

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Suusakeskuste AS

registrikood: 10211494

tänavanimi: Kuutsemäe

maja ja korteri number:

küla: Arula küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67301

telefon: +372 56471197, +372 7669007

e-posti aadress: fun@kuutsemae.ee

veebilehe aadress: www.kuutsemae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

2022 finantsaasta alguseks käis suusahooaeg ettevõtte kõiges kolmes suusakeskuses täie hooga. 2021 detsember oli külm ja lubas lõpetada lumeteo rekordiliselt vara nii, et aasta alguseks olid praktiliselt kõigi keskuste kõik nõlvad avatud. Jaanuar osutus rekordiliseks vaatamata valituses küsitavale määruale, mis mõtestas vabas õhus töötavad mäesuusakeskused piiratud alaga territooriumiks ja kohustas mäele lubama ainult COVID passiga külastajaid.

Jaanuaris hakkas selgelt tunda andma ka energiakriis ning talvehooaja läbivaks jooneks oli tööjõukriis, hooajatöötajate nappuse ja erakordsel suure haigusjuhtumite arvu tõttu.

V-Munamäe vast avatud uus peahoone koos a la carte restoraniga sai hea vastuvõtu osaliseks kuigi restorani rentaablus veel soovitud tasemele ei jõudnud.

Kuutsemäe Kasemetsa nõlvale rajatud Eesti teise tooltõstuki kasutuselevõtt venis oodatust pikemaks ja avati külastajatele alles veebruaris. Märtsis andis tunda Venemaa alustatud täiemahulise Ukraina vastasest sõjast tekitatud ebakindlus koos sõjatõttu veelgi suureneva energiakriisi ja inflatsiooniga. Kõigest hoolimata oli I kv ettevõttele edukas ja suusakeskused lõpetasid hooaja alles aprillis. Vimka Mäepark tegi lausa kõigi aegade pikima hooaja töötades veel 17. aprillil. Nii kaua polnud ka Otepää keskused kunagi varem avatud olnud.

Munaka Resto jätkas tööd ka peale suusahooaja lõppu kuigi kevadise madalhooaja (aprill, mai) majandustulemused osutasid murettekitavateks. Restoran sai õige hoo sisse alles juunis ja sealt edasi kuni uue talvehooaja alguseni suurenes külastatavus ja positiivne tagasiside ning seeläbi ka majandustulemus märgatavalt.

V-Munamäel jätkus suvi tavapäraselt – eelkõige Bike Park ja elektriratta laenutusega. Samuti ka Kuutsemäel tenniselaagrite ja suvepäevadega. Hoolimata sellest, et Vimka suvepark jäi 2022 suletuks tõusis suvine käive rekordiliseks, eelkõige tänu Munaka Restole. Kahjuks kaasnesid rekordiliste tuludega ka rekordilised kulud.

Seoses üldise geopoliitilise ja majandusliku olukorra ebastabiilsusega suuremaid arendusi 2022 aastal ei toimunud. Ka süstemaatilised kunstlume süsteemi täiendusse jäid sel aastal tagasihoidlikumateks – õnnestus realiseerida viimased vanema põlvkonna lumekahurid ja asendada need kahe uue ja oluliselt väiksema energiakuluga kahuriga.

Suvine energiakriis pani väga tõsiselt kahtlema, et mis talvel saab ja kas kunstlund toota ja suusakeskuseid üldse opereerida õnnestub. Seetõttu ei saanud ka traditsioonilist hooajapiletit eelmüüki tavapärasel ajal alustada. Valituse poolt väike ettevõtetele laiendatud universaal teenus tagas aga teatud kindluse ning mõni nädal tavalisest hiljem alustatud hooajapiletite eelmüük osutus rekordiliseks.

Talv algas varakult. Otepääl avati mõlemad keskused 25. novembril ja Vimka Mäepargis 04. detsembril ning ka detsembri müügitulemus kujunes rekordiliseks hoolimata sellest, et ettevõtte otsustas anda oma makro panuse inflatsiooni piiramisele ja mäepiletite hindu mitte tõsta.

Ettevõtte 2022. a. käive oli 2 827 tuhat eurot ja kasum 419 tuhat eurot jäädes sellega alla ainult esimese koroona-aasta tulemustele.

	2022	2021
Müügitulu	2 826 765	3 166 172
Müügitulu muutus	-10,7%	252,7%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,70	0,63
ROA	11,89%	29,54%
ROE	23,81%	72,20%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= lühiajalised varad/lühiajalised kohustused

ROA=puhaskasum/bilansi maht

ROE=puhaskasum/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	225 261	268 841	
Nõuded ja ettemaksed	26 424	19 717	2
Varud	236 026	239 023	3
Kokku käibevarad	487 711	527 581	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 036 085	2 995 160	5
Kokku põhivarad	3 036 085	2 995 160	
Kokku varad	3 523 796	3 522 741	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	186 697	174 575	6
Võlad ja ettemaksed	513 920	657 183	7
Kokku lühiajalised kohustised	700 617	831 758	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 062 833	1 249 741	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 062 833	1 249 741	
Kokku kohustised	1 763 450	2 081 499	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	322 036	322 036	8
Ülekurss	141 117	141 117	
Kohustuslik reservkapital	34 303	34 303	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	843 796	-96 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	419 094	1 040 601	
Kokku omakapital	1 760 346	1 441 242	
Kokku kohustised ja omakapital	3 523 796	3 522 741	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 835 433	3 166 172	9
Muud äritulud	19 924	15 073	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-848 210	-738 945	11
Mitmesugused tegevuskulud	-422 681	-396 995	12
Tööjõukulud	-741 903	-646 568	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-368 081	-303 137	
Muud ärikulud	-6 000	-3 212	
Ärikasum (kahjum)	468 482	1 092 388	
Intressikulud	-49 293	-57 374	
Muud finantstulud ja -kulud	-95	5 587	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	419 094	1 040 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	419 094	1 040 601	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äärmusliku Spordi AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 279	17 279	0
Ostjatelt laekumata arved	17 279	17 279	0
Ettemaksed	9 145	9 145	0
Tulevaste perioodide kulud	9 145	9 145	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 424	26 424	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 773	17 773	0
Ostjatelt laekumata arved	17 773	17 773	0
Ettemaksed	1 944	1 944	0
Tulevaste perioodide kulud	1 944	1 944	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 717	19 717	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	236 026	239 023
Kokku varud	236 026	239 023

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	22 091	0
Käibemaks	72 256	88 446
Üksikisiku tulumaks	19 216	16 389
Sotsiaalmaks	40 608	34 127
Kohustuslik kogumispension	1 950	1 578
Töötuskindlustusmaksed	2 916	2 443
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159 037	142 983

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	429 065	1 512 189	316 028	1 655 723	1 971 751	248 774	169 626	4 331 405
Akumuleeritud kulum	0	-832 781	-238 265	-746 048	-984 313	-105 803		-1 922 897
Jääkmaksumus	429 065	679 408	77 763	909 675	987 438	142 971	169 626	2 408 508
Ostud ja parendused	0	410 790	187 775	132 500	320 275	19 662	25 049	775 776
Lisandumised äriühenduste kaudu	125 000	0	0	0	0	0		125 000
Amortisatsioonikulu	0	-75 306	-47 491	-155 810	-203 301	-35 517		-314 124
31.12.2021								
Soetusmaksumus	554 065	1 922 979	503 803	1 788 223	2 292 026	268 436	194 675	5 232 181
Akumuleeritud kulum	0	-908 087	-285 756	-901 858	-1 187 614	-141 320	0	-2 237 021
Jääkmaksumus	554 065	1 014 892	218 047	886 365	1 104 412	127 116	194 675	2 995 160
Ostud ja parendused	0	30 628	61 250	117 389	178 639	82 227	117 512	409 006
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								30 628
Muud ostud ja parendused			61 250	117 389	178 639	82 227	117 512	378 378
Amortisatsioonikulu	0	-91 784	-58 343	-179 503	-237 846	-38 451		-368 081
Ümberliigitamised	0	58 104		159 498	159 498	0	-217 602	0
Ümberliigitamised varudega	0	58 104		159 498	159 498	0	-217 602	0
31.12.2022								
Soetusmaksumus	554 065	2 011 711	565 053	2 065 110	2 630 163	350 663	94 585	5 641 187
Akumuleeritud kulum	0	-999 871	-344 099	-1 081 361	-1 425 460	-179 771		-2 605 102
Jääkmaksumus	554 065	1 011 840	220 954	983 749	1 204 703	170 892	94 585	3 036 085

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud, Luminor	1 053 953	165 767	888 186		Euribor+4,2%	EUR	2024
Maaelu Edendamise SA	192 874	18 227	174 647		Euribor + 4%	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	1 246 827	183 994	1 062 833				
Kapitalirendikohustised kokku	2 703	2 703	0				
Laenukohustised kokku	1 249 530	186 697	1 062 833				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud, Luminor	1 216 360	165 767	1 050 593		Euribor+4,2%	EUR	2024
Maaelu Edendamise SA	199 999	3 554	196 445		Euribor + 2%	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	1 416 359	169 321	1 247 038				
Kapitalirendikohustised kokku	7 957	5 254	2 703				
Laenukohustised kokku	1 424 316	174 575	1 249 741				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209 557	209 557
Võlad töövõtjatele	72 271	72 271
Maksuvõlad	159 037	159 037
Muud võlad	9 008	9 008
Intressivõlad	9 008	9 008
Saadud ettemaksed	64 047	64 047
Muud saadud ettemaksed	64 047	64 047
Kokku võlad ja ettemaksed	513 920	513 920
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	351 877	351 877
Võlad töövõtjatele	71 156	71 156
Maksuvõlad	142 983	142 983
Muud võlad	9 008	9 008
Intressivõlad	9 008	9 008
Saadud ettemaksed	82 159	82 159
Muud saadud ettemaksed	82 159	82 159
Kokku võlad ja ettemaksed	657 183	657 183

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	322 036	322 036
Aktsiate arv (tk)	536 727	536 727
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 835 433	3 146 172
Soome	0	20 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 835 433	3 166 172
Kokku müügitulu	2 835 433	3 166 172
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Suusakeskuse käive	2 276 131	2 809 959
Hulgikaubandus	457 374	248 991
Majutusteenus	101 928	107 222
Kokku müügitulu	2 835 433	3 166 172

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	19 924	2 063
Muud	0	13 010
Kokku muud äritulud	19 924	15 073

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	679 711	621 931
Muud	168 499	117 014
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	848 210	738 945

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	11 645	21 898
Energia	218 383	187 865
Elektrienergia	168 730	147 520
Kütus	49 653	40 345
Mitmesugused bürookulud	4 853	9 027
Kindlustuskulud	7 635	5 015
Raamatupidamis- ja auditikulud	14 800	15 101
Autokulud	8 802	6 993
Reklaamikulud	24 306	11 154
Muud	132 257	139 942
Kokku mitmesugused tegevuskulud	422 681	396 995

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	555 587	483 760
Sotsiaalmaksud	186 316	162 807
Kokku tööjõukulud	741 903	646 567
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	10
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	19	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 800	11 520
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 812	151 605
Kokku ostetud	193 612	163 125

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	54 148	56 727

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

Suusakeskuste AS (registrikood: 10211494) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	20.04.2023
MATI SOKK	Juhatuse liige	18.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Suusakeskuste AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Suusakeskuste AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Sade

Vandeauditori number 678

Capella Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

20.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Suusakeskuste AS (registrikood: 10211494) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	20.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	843 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	419 094
Kokku	1 262 890
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 262 890
Kokku	1 262 890

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	2276131	80.27%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	457374	16.13%	Ei
Puhkemaja	55202	101928	3.59%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7669007
Telefon	+372 56471197
E-posti aadress	fun@kuutsemae.ee
Veebilehe aadress	www.kuutsemae.ee