

S.L 27-03-2002
8 lla 21207
Stutung

Ärinimi: Osaühing "Filart"

Äriregistri nr.: 10211353

Aadress: Riia 132
Tartu

Telefon: (07) 420 433

Faks: (07) 420 419

Mobiiltelefon: 050 49708

Kontaktisik: Marek Kriisa

Juhatuse liikmed: Aare Leis
Harri Vihalemm
Margus Kastehein
Virgo Mihkelsoo
Ilmar Kokk
Toomas Heinloo

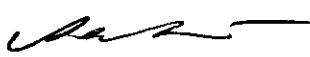
27 -03- 2002

2000.a. majandusaasta aruanne

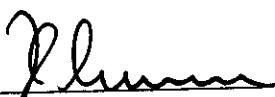
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Osaühing "Filart" majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest. Kinnitatud majandusaasta aruanne ja tegevusaruanne on viiel lehel. Äriregistrile esitatud ärakirjal on originaalallkirjad. 2000.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Filart üldkoosolek 30. juunil 2001.a.

Tartus, 30. juunil 2001.a.



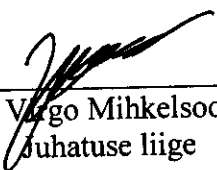
Aare Leis
Juhatuse liige



Harri Vihalemm
Juhatuse liige



Margus Kastehein
Juhatuse liige



Vargo Mihkelsoo
Juhatuse liige



Ilmar Kokk
Juhatuse liige



Toomas Heinloo
Juhatuse liige

27-03-2002

.....

2000.a. tegevusaruanne

Osaühingu "Filart" põhitegevuseks on ostetud büroohoones (Tartu Riia 24) ruumide rent. Tegevust alustati 1997.a. augustis. Kuigi renditulud on kasvanud, ei piisanud neist ostetud teenuste, materjalide ja tegevuskulude katmiseks ning võetud pangalaenu ja intresside tasumiseks. Kulude katmiseks müüdi osa hoonest, mille müügist laekunud summast tasuti pangalaenu ja intresse.

Töötajate arv oli 2000.a. kolm ja neile arvestati palka 105920kr., kuid mis jäi osaliselt välja maksmata. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

27-00-2002

Kasumiaruanne

	2000.a.	1999.a.
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	982099	992780
Muud äritulud	893314	975790
Kokku äritulud	1875413	1968570
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	172812	294717
Mitmesugused tegevuskulud	598577	210077
Tööjõu kulu		
a) palgakulu	105920	111324
b) sotsiaalmaksud	34960	36732
Kulum		
a) põhivara kuluma ja väärtuse langus	117866	167936
Muud ärikulud	176731	53846
Kokku ärikulud	1206866	874632
Ärikasum (-kahjum)	668547	1093938
Finantstulud		
e) muud intressi- ja finantstulud	75	13
Finantskulud		
c) intressikulu	439462	428476
Kasum (kahjum) majandustegevusest	229160	665475
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	229160	665475
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	229160	665475

27 -03- 2002

Raamatupidamisbilanss

	31.12.2000.a.	31.12.1999.a.
A k t i v a (vara)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	56514	59978
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	117294	489604
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	495590	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	7845	4745
Varud		
Ettemaksed hankijatele		42490
Käibevara kokku	677243	596817
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1936103	2811792
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	13376	13376
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-305013	-351798
Kokku	1644466	2473370
Põhivara kokku	164466	2473370
Aktiva (vara) kokku	2321709	3070187
P a s s i v a (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	333891	
Tagatiseta võlakohustused	95236	27000
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	0	0

27 -03- 2002

Kokku	429127	27000
Maksuvõlad	111767	90848
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	72370	68981
Muud viitvõlad	56063	145428
Kokku	240200	214409
Lühiajalised kohustused kokku	669327	332257
Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaenud	1986378	3301085
Pikaajalised kohustused kokku	1986378	3301085
Kohustused kokku	2655705	3633342
Omakapital osaühingus		
Osakapital	60000	60000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
(kahjum)	-623156	- 1288630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229160	665475
Omakapital kokku	-333966	- 563155
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	2321709	3070187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Lisa 2. Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	
- 544563+253180 =	- 291383
Rahavood investeerimistegevusest	
Müüdud materiaalne põhivara =	+ 1602626
Rahavood finantseerimistegevusest	
Makstud pikaajaline laen =	- 1314707
Raha ja pangakonto muutus =	- 3464
Käibekapital äritegevusest	
Puhaskasum	+ 229160
+ Materiaalse põhivara kulum	+ 117866

27-03-2002

- Materiaalse põhivara müügikasum	- 891589
Kokku	- 544563

Käibekapitali muutus	
Käibevara muutus	
Nõuded ostjate vastu	- 372310
Muud lühiajalised nõuded	+ 498690
Ettemaksed hankijatele	- 42490
Käibevara muutus kokku	+ 83890
Lühiajaliste kohustuste muutus	- 402127
Maksuvõlad	- 20919
Võlad töövõtjatele	- 3389
Muud viitvõlad	+ 89365
Lühiajaliste kohustuste muutus kokku	- 337070
Käibekapitali muutus kokku	- 253180

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

Müüdud aruandeaastal:	
Ehitised	875689
Aruandeaasta kulum	117866
Aruandeaasta lõpuks:	
Ehitised	1936103
Inventar	13376
Akumuleeritud kulum	
aruandeaasta lõpuks	305013

Lisa 4. Laenu tagatis ja panditud varad, pikaajalised kohustused

Võetud pikaajaline pangalaen büroohoone ostmiseks ja remondiks 4792448kr. Laenu tagasimakse tähtaeg 15.08.2002.a. Laenu on tagasi makstud vastavalt büroohoone osade müügile. Seisuga 31.12.2000.a. laenu jääk 1986378kr. Laenu tagatiseks on panditud ostetud büroohoone. Laenu intressimäär on 12,14% aastas.

27-06-2002

OÜ Filart osanikud seisuga 30.06.2001.a.

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa Nimiväärtus
Aare Leis	Kalda tee 46-9 Tartu	36712092716	9600
Harri Vihalemm	Redise 2-6 Harjumaa Saue vald Laagri	36605052718	9600
Margus Kastehein	Kalevipoja 15-4 Tallinn	36402090230	9600
Virgo Mihkelsoo	Aardla 146-12 Tartu	36812072716	12000
Ilmar Kokk	Lõuna 16 Tartu	358022727100	9600
Toomas Heinloo	Ringtee 15-55 Tartumaa Ülenurme vald Tõrvandi	35408162749	9600