

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Tööstus Investeeringute AS

**registrikood:** 10210997

**tänavanimi:** Sepa

**maja number:** 15C

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50113

**telefon:** +372 7307700

**e-posti aadress:** arand.as@neti.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 13 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 6 Varud                                | 13 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 14 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 15 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 16 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 17 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 18 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                  | 18 |
| Lisa 13 Eraldised                           | 18 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 19 |
| Lisa 15 Aktsiakapital                       | 19 |
| Lisa 16 Müügitulu                           | 19 |
| Lisa 17 Muud äritulud                       | 20 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 20 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud           | 20 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                         | 20 |
| Lisa 21 Muud ärikulud                       | 21 |
| Lisa 22 Intressikulud                       | 21 |
| Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud         | 21 |
| Lisa 24 Seotud osapooled                    | 22 |
| Lisa 25 Muud aktsiad                        | 22 |
| Aruande allkirjad                           | 24 |
| Vandeauditori aruanne                       | 25 |

## Tegevusaruanne

### SISSEJUHATUS

Tööstus Investeeringute AS peamiseks tegevusalaks on 2012 aastast kinnisvara haldamine ja rent. 4.jaanuaril 2010 müüs Tööstus Investeeringute AS kaitise, mis hõlmas kõiki laos olevaid kaupu ja valmistoodangut, lisaks vastavalt notariaalse lepingu lisadele tootmiseks vajalikke põhivahendeid. Müügi käigus läks uuele omanikule üle kaubamärk "estre". 2011 detsembris muudeti AS Estre ärinimi Tööstus Investeeringute AS -ks. Tööstus Investeeringute AS tegeleb peale renditeenuse osutamise ka elektrienergia edasimüügiga.

Tööstus Investeeringute AS emaettevõtteks on AS Arand. Emaettevõte on registreeritud Eestis.

### MAJANDUSTULEMUSED

2014 aastal moodustus müügitulu on 450 851 eurot (2013: 530 460 eurot), mis on 15 % vähem kui eelmisel aastal. 2014 aasta müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Ettevõtte on majandusaastal suurenenud hoone renoveerimisega tekkinud likviidsusvõlg. Ettevõtte on saanud majandusaastal juurde emaettevõttelt laenu summas 88 000 eurot. Kinnisvarainvesteeringuna arvel olev Sepa tänava kinnistu hind on majandusaastal jäänud spetsialistide hinnangul samaks, mis 2013 aastal, kuigi renoveerimiskulud olid 10% suuremad 2013 aastal. Majandusaasta puhaskahjum oli 136 254 eurot. (2013 aastal puhaskahjum 2 303 eurot).

### Peamised suhtarvud

|                                 | 2014     | 2013    |
|---------------------------------|----------|---------|
| Müügitulu                       | 450 851  | 530 460 |
| Tulu kasv                       | -15,01%  | 26,36%  |
| Brutokasumi määr %              | 48,20%   | 34,69%  |
| Puhaskasum (eurodes)            | -136 254 | -2 303  |
|                                 |          |         |
| Puhasrentaablus                 | -30,22%  | -0,43%  |
| Lühiajaliste kohustuste kordaja | 0,17%    | 37,01%  |
| ROA                             | -0,10%   | -0,16%  |
| ROE                             | -12,51%  | -0,19%  |

### Arvutuskäik

Tulu kasv (müügitulu 2014 - müügitulu 2013) / müügitulu 2013\*100

Brutokasumi määr % brutokasum/ müügitulu\*100

Puhasrentaablus puhaskasum / müügitulu \*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja käibevara / lühiajalised kohustused

ROA puhaskasum / varad kokku \*100

ROE puhaskasum / omakapital \*100

**INVESTEERINGUD**

Majandusaastal ettevõtte ei investeerinud materiaalsesse põhivarasse (2013 aastal 0 eurot). Kinnisvarainvesteeringuteks investeeriti 162 421 eurot (2013 aastal 156 484 eurot).

**PERSONALIGA SEOTUD TEGEVUSED**

Tööstus Investeeringute AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat (2013- 1 töötaja). 2013 aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 95 765 eurot ( 2013 aastal 76 443 eurot ). Tööjõukulud on kasvanud aastaga 25%.

Tööstus Investeeringute AS juhatusele majandusaastal tasud ei makstud (2013: 0 eurot). Nõukogu liikmete tasud moodustasid 48 852 eurot (2013: 44 233 eurot) , mis on võrreldes eelmise aastaga tõusnud 10%. Nõukogu ja juhatuse liikmetele ei ole nende lahkumise korral hüvitisi ette nähtud.

**EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS**

2015 aastal jätkab Tööstus Investeeringute AS olemasolevate hoonete soojustamise ja energiasäästlikumaks muutumisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 3 923            | 1 945            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 45 902           | 69 974           | 3       |
| Varud                                        | 16               | 205              | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>49 841</b>    | <b>72 124</b>    |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 340 000        | 1 340 000        | 7       |
| Materiaalne põhivara                         | 24 873           | 47 610           | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 364 873</b> | <b>1 387 610</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 414 714</b> | <b>1 459 734</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 209 496          | 141 154          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 87 517           | 53 699           | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>297 013</b>   | <b>194 853</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 9 228            | 16 750           | 9       |
| Eraldised                                    | 18 893           | 22 297           | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>28 121</b>    | <b>39 047</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>325 134</b>   | <b>233 900</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 131 648          | 131 648          | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 13 165           | 13 165           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 081 021        | 1 083 324        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -136 254         | -2 303           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 089 580</b> | <b>1 225 834</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 414 714</b> | <b>1 459 734</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014            | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 450 851         | 530 460       | 16      |
| Muud äritulud                               | 26              | 20 627        | 17      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -233 519        | -346 449      | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -74 633         | -66 713       | 19      |
| Tööjõukulud                                 | -95 765         | -76 443       | 20      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -16 695         | -24 242       | 8       |
| Muud ärikulud                               | -162 707        | -36 679       | 21      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-132 442</b> | <b>561</b>    |         |
| Intressikulud                               | -3 814          | -2 889        | 22      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2               | 25            | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-136 254</b> | <b>-2 303</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-136 254</b> | <b>-2 303</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014            | 2013            | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                 |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                      | -132 442        | 561             |         |
| Korrigeerimised                                        |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 16 695          | 24 242          | 8       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | 42              | -15 300         | 8       |
| Muud korrigeerimised                                   | 162 421         | 36 484          | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>179 158</b>  | <b>45 426</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | 24 075          | -24 085         | 3       |
| Varude muutus                                          | 189             | -192            | 6       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | 27 374          | -136            | 11      |
| Makstud intressid                                      | -774            | -1 042          | 22      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>97 580</b>   | <b>20 532</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                 |                 |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 6 000           | 45 833          | 8       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel           | -162 421        | -156 484        | 7       |
| Antud laenud                                           | -3 500          | 0               | 24      |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 3 500           | 10 000          | 24      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>-156 421</b> | <b>-100 651</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                          | 88 000          | 134 400         | 9       |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -20 000         | -49 423         | 9       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                     | -7 181          | -6 855          | 10      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>60 819</b>   | <b>78 122</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 978</b>    | <b>-1 997</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 945           | 3 942           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 978</b>    | <b>-1 997</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 923           | 1 945           | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2012</b>              | 131 648                       | 13 165                       | 1 083 324                   | 1 228 137 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | -2 303                      | -2 303    |
| <b>31.12.2013</b>              | 131 648                       | 13 165                       | 1 081 021                   | 1 225 834 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | -136 254                    | -136 254  |
| <b>31.12.2014</b>              | 131 648                       | 13 165                       | 944 767                     | 1 089 580 |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tööstus Investeeringute AS 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014 on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades soetamismaksumuse printsiipi v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõudeid kehtestatakse Eesti vabariigi seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades rahalised näitajad euro täpsusega. Tööstus Investeeringute AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused seisuga 31.12.2014.a on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või-kuluna.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

### Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

## Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid kui kaudseid kulutusi. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu kuluna.

## Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastatakse ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit).

## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

## Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 700 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutusele võetud ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

## Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 5-8 aastat     |
| Muu materiaalne põhivara | 5 aastat       |

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarana ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub

kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused ( võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseslt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes kuluna.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividendide. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Alates 1. jaanuarist 2015. on maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Tööstus Investeeringute AS raamatupidamise aastaaruandes loetakse seotud osapoolteks:

- ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tööstus Investeeringute AS käsitleb seotud osapoolena emaettevõtjat ja emaettevõtja juhatuse, nõukogu ja aktsionäridega seotud teisi ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 0            | 111          |
| Arvelduskontod    | 3 923        | 1 834        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 923</b> | <b>1 945</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 40 922        | 40 922         | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 47 489        | 47 489         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -6 567        | -6 567         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 386         | 4 386          | 5       |
| Muud nõuded                        | 63            | 63             | 24      |
| Intressinõuded                     | 63            | 63             |         |
| Ettemaksed                         | 531           | 531            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 531           | 531            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>45 902</b> | <b>45 902</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 67 529        | 67 529         | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 67 604        | 67 604         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -75           | -75            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 720         | 1 720          | 5       |
| Muud nõuded                        | 60            | 60             | 24      |
| Intressinõuded                     | 60            | 60             |         |
| Ettemaksed                         | 665           | 665            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 665           | 665            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>69 974</b> | <b>69 974</b>  |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>47 490</b> | <b>67 604</b> |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        | -6 568        | -75           |         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>40 922</b> | <b>67 529</b> |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |               |               |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | -75           | 0             |         |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded  | 26            | 0             |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | -6 568        | -75           | 19      |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                         | 49            | 0             |         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>-6 568</b> | <b>-75</b>    |         |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   |              | 31.12.2013   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 3 922        |              | 1 719        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 2 638        |              | 1 911        |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 4 549        |              | 3 137        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 230          |              | 150          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 156          |              | 64           |
| Aktsiisimaks                                  |              | 823          |              | 683          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 464          |              | 1            |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 386</b> | <b>8 396</b> | <b>1 720</b> | <b>5 945</b> |

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------------------|------------|------------|
| Ettemaksed varude eest | 16         | 205        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>16</b>  | <b>205</b> |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |           |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| <b>31.12.2012</b>                         | 1 220 000 |
| Ostud ja parendused                       | 156 484   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -36 484   |
| <b>31.12.2013</b>                         | 1 340 000 |
| Ostud ja parendused                       | 162 421   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -162 421  |
| <b>31.12.2014</b>                         | 1 340 000 |

|                                                 | <b>2014</b> | <b>2013</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 174 829     | 154 292     |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 254 790     | 270 462     |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                  |                         |                            |                       |                                | Kokku    |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------|
|                                  | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |          |
| <b>31.12.2012</b>                |                         |                            |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus                   | 107 128                 | 77 363                     | 184 491               | 1 732                          | 186 223  |
| Akumuleeritud kulum              | -27 168                 | -63 469                    | -90 637               | -172                           | -90 809  |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | 79 960                  | 13 894                     | 93 854                | 1 560                          | 95 414   |
|                                  |                         |                            |                       |                                |          |
| Amortisatsioonikulu              | -15 032                 | -8 864                     | -23 896               | -346                           | -24 242  |
| Müügid                           | -30 533                 |                            | -30 533               |                                | -30 533  |
| Ümberklassifitseerimised         | 6 972                   |                            | 6 972                 |                                | 6 972    |
| Ümberklassifitseerimine varudega | 6 972                   |                            | 6 972                 |                                | 6 972    |
| Muud muutused                    | -1                      |                            | -1                    |                                | -1       |
|                                  |                         |                            |                       |                                |          |
| <b>31.12.2013</b>                |                         |                            |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus                   | 76 152                  | 77 363                     | 153 515               | 1 732                          | 155 247  |
| Akumuleeritud kulum              | -34 786                 | -72 333                    | -107 119              | -518                           | -107 637 |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | 41 366                  | 5 030                      | 46 396                | 1 214                          | 47 610   |
|                                  |                         |                            |                       |                                |          |
| Amortisatsioonikulu              | -12 582                 | -3 766                     | -16 348               | -347                           | -16 695  |
| Müügid                           | -6 042                  |                            | -6 042                |                                | -6 042   |
|                                  |                         |                            |                       |                                |          |
| <b>31.12.2014</b>                |                         |                            |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus                   | 69 181                  | 77 363                     | 146 544               | 1 732                          | 148 276  |
| Akumuleeritud kulum              | -46 439                 | -76 099                    | -122 538              | -865                           | -123 403 |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | 22 742                  | 1 264                      | 24 006                | 867                            | 24 873   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2014         | 2013          |
|--------------------|--------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 6 000        | 45 833        |
| Transpordivahendid | 6 000        | 45 833        |
| <b>Kokku</b>       | <b>6 000</b> | <b>45 833</b> |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud asutustelt   | 201 974    | 201 974                           |                     |             | 2%           | EURO        | 31.12.2015  | 24      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 201 974    | 201 974                           |                     |             |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustused kokku    | 16 750     | 7 522                             | 9 228               |             |              |             |             | 10      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 218 724    | 209 496                           | 9 228               |             |              |             |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud asutustelt   | 133 974    | 133 974                           |                     |             | 2%           | EURO        | 31.12.2014  | 24      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 133 974    | 133 974                           |                     |             |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustused kokku    | 23 930     | 7 180                             | 16 750              |             |              |             |             | 10      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 157 904    | 141 154                           | 16 750              |             |              |             |             |         |

Lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid 247 172 euro võrra. Antud olukord on tekkinud vajadusest ettevõtte omanduses olev vana hoone renoveerida. Tööstus Investeeringute AS püüab oma likviidsuse taastada 2015 aastal. Selleks oleme saanud kinnituse emafirmalt vajadusel laenude tagastamise tähtaegade pikendamiseks.

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                     |             |             |
| Nordea Finance Estonia AS            | 16 750     | 7 522                             | 9 228               | 6 kuu Euribor+ 3,4% | EURO        | 07.03.2017  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 16 750     | 7 522                             | 9 228               |                     |             |             |

  

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                     |             |             |
| Nordea Finance Estonia AS            | 23 930     | 7 180                             | 16 750              | 6 kuu Euribor+ 3,4% | EURO        | 07.03.2017  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 23 930     | 7 180                             | 16 750              |                     |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
| Masinad ja seadmed                       | 21 667        | 31 667        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>21 667</b> | <b>31 667</b> |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 59 874        | 59 874         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 943         | 7 943          | 12      |
| Maksuvõlad                       | 8 396         | 8 396          | 5       |
| Muud võlad                       | 11 241        | 11 241         |         |
| Intressivõlad                    | 8 998         | 8 998          |         |
| Dividendivõlad                   | 381           | 381            |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 862         | 1 862          |         |
| Saadud ettemaksed                | 63            | 63             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 63            | 63             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>87 517</b> | <b>87 517</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 36 188        | 36 188         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 226         | 5 226          | 12      |
| Maksuvõlad                       | 5 945         | 5 945          | 5       |
| Muud võlad                       | 6 340         | 6 340          |         |
| Intressivõlad                    | 5 959         | 5 959          |         |
| Dividendivõlad                   | 381           | 381            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>53 699</b> | <b>53 699</b>  |         |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Väljamaksmata töötasu           | 5 334        | 3 986        |
| Puhkusetasude reserv            | 2 609        | 1 240        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>7 943</b> | <b>5 226</b> |

## Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2012    | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2013    |
|------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------|
| Tervisekahjuhüvitis    | 25 891        | 0                               | -3 594        | 22 297        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>25 891</b> | <b>0</b>                        | <b>-3 594</b> | <b>22 297</b> |

  

|                        | 31.12.2013    | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2014    |
|------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------|
| Tervisekahjuhüvitis    | 22 297        | 0                               | -3 404        | 18 893        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>22 297</b> | <b>0</b>                        | <b>-3 404</b> | <b>18 893</b> |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014     | 31.12.2013       |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 755 814        | 854 007          |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 188 953        | 227 014          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>944 767</b> | <b>1 081 021</b> |

## Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 131 648    | 131 648    |
| Aktsiate arv (tk)    | 3 169      | 3 169      |
| Aktsiate nimiväärtus | 41.54      | 41.54      |

Ühe aktsia nimiväärtus on 650 krooni ehk 41,54 eurot.

16.12.2011 a. AS Estre uus ärinimi on Tööstus Investeeringute AS. Aktsiakapital on 2059850 Eesti krooni, mis on 131648 eurot.

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 450 851        | 417 820        |
| Soome                                       | 0              | 112 640        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>450 851</b> | <b>530 460</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>450 851</b> | <b>530 460</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Materjalid ja kaubad                        | 1 719          | 124 509        |
| Enda kinnisvara üürileandmine               | 174 829        | 154 292        |
| Hoonete haldus                              | 77 605         | 69 001         |
| Elektrienergia edasimüük                    | 196 698        | 182 658        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>450 851</b> | <b>530 460</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2014      | 2013          | Lisa nr |
|------------------------------------|-----------|---------------|---------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0         | 15 300        | 8       |
| Muud                               | 26        | 5 327         |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>26</b> | <b>20 627</b> |         |

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014            | 2013            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -999            | -92 651         |
| Energia                                          | -220 074        | -231 084        |
| Elektrienergia                                   | -145 638        | -161 367        |
| Kütus                                            | -74 436         | -69 717         |
| Alltöövõtutööd                                   | 0               | -3 800          |
| Ruumide rent                                     | -7 000          | -14 000         |
| Muud                                             | -5 446          | -4 914          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-233 519</b> | <b>-346 449</b> |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Mitmesugused bürookulud                   | -36 848        | -28 881        |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | -11 358        | -10 701        |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -6 568         | -75            | 4       |
| Autodega seotud kulud                     | -15 271        | -22 276        |         |
| Muud                                      | -4 588         | -4 780         |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-74 633</b> | <b>-66 713</b> |         |

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014           | 2013           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | -23 068        | -13 144        |
| Sotsiaalmaksud                                        | -23 845        | -19 066        |
| Nõukogu liikmete tasu                                 | -48 852        | -44 233        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>-95 765</b> | <b>-76 443</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>       | <b>1</b>       |

## Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                                             | 2014            | 2013           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist                         | -42             | 0              | 8       |
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | -162 421        | -36 484        | 7       |
| Liikmemaksud                                                | -150            | -150           |         |
| Muud                                                        | -94             | -45            |         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                                  | <b>-162 707</b> | <b>-36 679</b> |         |

## Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2014          | 2013          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | -3 040        | -1 847        |
| Intressikulu kapitalirendilt | -774          | -1 042        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-3 814</b> | <b>-2 889</b> |

## Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2014     | 2013      |
|------------------------------------------|----------|-----------|
| Intressitulud                            | 2        | 25        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>2</b> | <b>25</b> |

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AS ARAND       |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                             | 0          | 210 968    | 0          | 134 931    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 4 262      | 4          | 3 641      | 5 001      |

| 2014                                                                                                                             | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0      | 0            |                            | 88 000        | 15 000                      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 28 583 | 3 500        | 3 500                      | 0             | 5 000                       |
|                                                                                                                                  |        |              |                            |               |                             |
| 2013                                                                                                                             | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 33 333 | 0            | 0                          | 129 000       | 45 000                      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 51 921 | 0            | 10 000                     | 5 000         | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0      | 0            | 0                          | 400           | 4 423                       |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2014   | 2013   |
| Arvestatud tasu                                                               | 48 852 | 44 233 |

## Lisa 25 Muud aktsiad

Tööstus Investeeringute AS omab Narva Jõesuu Sanatooriumi aktsiaid.

Lihtaktsiate õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt.

| Algsaldo   | tk | summa eurodes |
|------------|----|---------------|
| 31.12.2014 | 40 | 0,00          |
| 31.12.2013 | 40 | 0,00          |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

**Tööstus Investeeringute AS (registrikood: 10210997) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS ROOSARÜÜTEL  | Juhatuse liige     | 29.06.2015           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tööstus Investeeringute AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Tööstus Investeeringute AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tööstus Investeeringute AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

## Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et Tööstus Investeeringute AS lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid 247 172 euro võrra, ning antud asjaolu võib põhjustada ettevõttele raskusi kohustuste tähtaegsel tasumisel. Aastaaruande lisa 9 on selgitatud antud asjaolu olemust ja ettevõtte meetmeid likviidsuse tagamiseks. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

29.06.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Tööstus Investeeringute AS (registrikood: 10210997) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELLEN TOHVRI       | Vandeaudiitor      | 29.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 081 021      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -136 254       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>944 767</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 944 767        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>944 767</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                         | 68201      | 174829          | 38.78%      | Jah            |
| Elektrienergia müük                                                          | 35141      | 196698          | 43.63%      | Ei             |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 77605           | 17.21%      | Ei             |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                                            | 46901      | 1719            | 0.38%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 7307700     |
| E-posti aadress | arand.as@neti.ee |