

30-06-2003

1864, 30423
[Handwritten signature]

OSAÜHING VALGA AUTOINVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2002 ja lõpp 31. detsember 2002

Ärinimi: OSAÜHING VALGA AUTOINVEST

Äriregistri kood: 10210655

Aadress: Transpordi 1, Valga 68205

Telefon: (076) 40347

Faks: (076) 61032

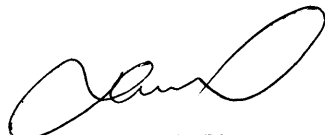
Põhitegevusala: Ettevõtluse arendamine ja investeerimine

Juhataja: Enno Lõiv

Audiitor: Gennadi Teemaa

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 12 leheküljest.



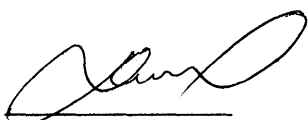
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

.....

Sisukord

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoo aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa nr.1 Antud pikaajalised laenud	9
Lisa nr.2 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2002.a.majandusaasta aruandele	12
Audiitori järeldusotsus	13



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

TEGEVUSARUANNE

.....

Osaühing Valga Autoinvesti põhitegevuseks on ettevõtluse arendamine ja investeerimine.

Osaühing Lapoonus lõpetas majandusaasta kasumiga 1 488 952 krooni. Osaühing Trakmain kahjumiks kujunes 248 086 krooni.

Palgalisi töotajaid ei ole. Juhatuse liikmed töötasu ei saa. Uuel aastal jätkame oma tütarfirmade väljaarendamist ja otsime uusi perspektiivseid investeerimise võimalusi.

Juhataja
Enno Lõiv



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

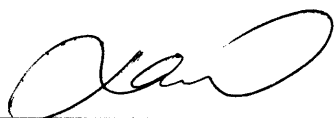
Raamatupidamise aastaaruanne

.....

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud OÜ Valga Autoinvest 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Valga Autoinvest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10.02.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Valga Autoinvest on jätkuvalt tegutsev.



Enno Lõiv
Juhatuse liige

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISBILANSS 31.12.2002.a.

30-06-2003

Aastaruande lisad lehekülgedel 8-10 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

	2002.a.	2001.a.	Lisa nr.
AKTIVA			
Raha ja pangakonto	134 278	10 169	
Viitlaekumised	168 691	132 275	
intressid	168 691	132 275	
Kokku käibevara	302 969	142 444	
 <i>Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>	 5 620 494	 4 431 228	
mitmesugused pikaajalised nõuded	1 123 400	1 175 000	1
tütarettevõtete aktsiad või osad	4 497 094	3 256 228	2
III PÕHIVARA	5 620 494	4 431 228	
AKTIVA KOKKU	5 923 463	4 573 672	

PASSIVA

<i>Võlakohustused</i>	250 000	250 000	
tagatiseta võlakohustused v.a. pangalaenud	250 000	250 000	
<i>Võlad hankijatele</i>	0	41 600	
hankijatele tasumata arved		41 600	
<i>Viitvõlad</i>	0	48 400	
dividendivõlad		48 400	
Lühiajalised kohustused kokku	250 000	340 000	
Kohustused kokku	250 000	340 000	
Osakapital	48 800	48 800	
Eelmise perioodi jaotamata kasum	4 167 185	2 066 946	
Aruande aasta jaotamata kasum	1 457 478	2 117 926	
Omakapital kokku	5 673 463	4 233 672	
PASSIVA KOKKU	5 923 463	4 573 672	



KASUMIARUANNE 2002 aasta

30-06-2003

Aastaruande lisad lehekülgedel 8-10 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

	2002.a.	2001.a.
1.Üldhalduskulud	87	233
2.Muud äritulud		270 000
Ärikasum(-kahjum)	-87	269 767
FINANTSTULUD		
Finantstulud investeeringutelt	216 467	30 309
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt või osakutelt	1 488 952	2 078 338
Muud intressi ja finantstulud	232	330
Kokku finantstulud	1 705 651	2 108 977
FINANTSKULUD		
Tütarettevõtete aktsiate ja osakutega seotud fin.kulud	248 086	260 818
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 457 478	2 117 926
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	1 457 478	2 117 926
PUHASKASUM	1 457 478	2 117 926

Rahavoo aruanne

2001.a 2000.a

Rahavood äritegevusest

Kokku Kokku

ärikasum	-87	269 767
põhivara kulum	0	-20 000
deebitoride muutus	36 416	55 809
kreeditoride muutus	-90 000	-195 255
Rahavoog operatsioonidest	-126 503	-1 297

TULU INVESTEERINGUTELT JA FINANTSTEENUSTELT

Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt või osakutelt	1 488 952	2 078 338
Tütarettevõtete aktsiate ja osakutega seotud fin.kulud	248 086	260 818
saadud intressid	232	330
saadud dividendid	216 467	30 309
Rahavoog investeeringutelt ja fin.teenustelt	1 457 565	1 848 159

MAKSUD

Rahavoog enne investeerimis ja fin.tegevust	1 331 062	1 846 862
--	------------------	------------------

INVESTEERIMISTEGEVUS

pikaajaliste fin.investeeringute ost/müük	1 189 266	4 230 047
materiaalse põhivara ost/müük	0	-300 000
Rahavoog investeerimistegevusest	-1 189 266	-3 930 047
Rahavoog enne finantseerimistegevust	141 796	-2 083 185

FINANTSEERIMISTEGEVUS

aktsiakapitali muutus	0	36 600
säilitatud tulu muutus	-17 687	1 471 566
lühiajaliste finantskohustuste muutus	0	250 000
Rahavoog finantseerimisest	-17 687	1 758 166
RAHA,PANGA JA EKVIVALENTIDE MUUTUS	124 109	-325 019
Raha jääk perioodi algul	10 169	335 188
Raha jääk perioodi lõpul	134 278	10 169



30-06-2003

.....

Omakapitali muutuste aruanne 2002.a.

	2002	2001
Osakapital aasta algul	48 800	48 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 184 872	2 132 751
Omakapital aasta algul kokku	4 233 672	2 181 551
Dividendid	400	48 800
Dividendide tulumaks	17 287	17 005
Aruandeaasta kasum	1 457 478	2 117 926
Omakapitali summa aasta lõpuks kokku	5 673 463	4 233 672



.....

Valga Autoinvest OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Valga Autoinvest OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Valga Autoinvest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar – ja sidusettevõtted.

Tütar – ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar– ja sidusettevõtte kasumi / kahjumiga ning laekunud dividendidega.



30-06-2003

Lisa 1. Antud pikaajalised laenud

.....

Osaühing Valga Autoinvest on andnud pikaajalist laenu järgmiselt:

Seisuga 31.12.2002.a.

Laenusaajad	Laenujääk	Intressi määr	Lõpptähtaeg
<u>Seotud osapooled</u>			
OÜ Lapoonus, tütarettevõte	463400	9%	31.12.04
Muud antud pikaajalised laenud	660000	12%	25.06.03
Kokku		1123400	



30-06-2003

Lisa 2. Tütaretevõtete aktsiad ja osad.

.....

Tütaretevõtete omakapital seisuga 31.12.2002

	OÜ Trakmain	OÜ Lapoonus
Osakapital	40000	40000
Kohustlik reservkapital	4000	8000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2009684	1432392
Aruandeaasta kasum/kahjum	-248086	1488952
Omakapital kokku	1805598	2969344

Turuhinda ei ole, kuna ei ole börsil noteeritud.



30-06-2003

Kasumi jaotamise ettepanek.

.....

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 167 185
Aruandeaasta kasum	1 457 478
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2002	5 624 663

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised reservkapitali	5 000
Dividendid	48 800
Dividendide tulumaks	17 146
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	5 553 717



30-06-2003

.....

Juhatuses allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Valga Autoinvest juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

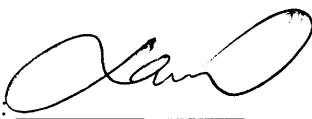
Juhataja

Enno Lõiv

09.06.2003



Juhatuses liige:



lk. 12

30-06-2003

.....

Audiitori järeldusotsus OÜ Valga Autoinvest osanikele

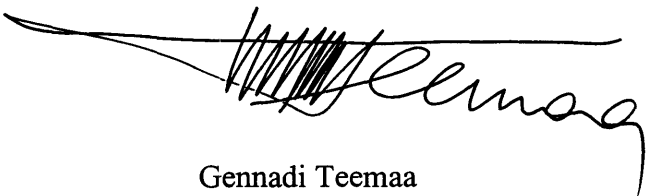
Olen kontrollinud OÜ Valga Autoinvest 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtja juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 1457478 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 5923463 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Valga Autoinvest majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

15. veebruaril 2003.a., Valgas



Gennadi Teemaa
audiitor
tunnistus nr. 354

30-06-2003

.....

OÜ VALGA AUTOINVEST

2002. majandusaasta aruande lisa

ÜLE 10% HÄÄLEÕIGUSEGA OSAKUTEST OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI

Enno Lõiv	Kuperjanovi 46, Valga	i.k. 35601095715	27%	13200 EEK
Kalle Muru	Metsa 1A, Valga	i.k. 36710080281	10%	4900 EEK

Enno Lõiv
Juhatuse liige



OSAÜHING VALGA AUTOINVEST ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

30-06-2003

.....

Valgas

12. juuni 2003. a.

Koosolek algas kell 15.00

Osaühingu osakapital on 48 800 krooni, osanike arv 15.

Üldkoosolekust osavõtuks oli registreerunud 9 osanikku osakute nimiväärtusega 37 500 krooni ehk 76,8% osakapitalist. Osalenud osanike nimekiri lisatud.

Koosoleku avas ühingu juhatuse liige Enno Lõiv.

Koosoleku juhatajaks valiti Enno Lõiv ja protokolljaks Kalle Muru.

Koosolek kinnitas ühehäälselt järgmise päevakorra:

1. Osaühingu ja tütarfirmade OÜ Lapoonus ja OÜ Trakmain 2002. a. majandusaasta aruande läbivaatamine;
2. Osaühingu ja tütarfirmade 2002. a. majandusaasta aruande kinnitamine ja osaühingu dividendimäära kinnitamine;
3. Osaühingu ja tütarfirmade 2002. a. majandustegevuse audiitorkontrolli järeldusotsuste kinnitamine;
4. Osaühingu audiitori nimetamine 2003. majandusaastaks;

Päevakorrapunkt 1

Ühingu ja tütarfirmade OÜ Lapoonus ja OÜ Trakmain 2002. a. majandustegevuse aruannete osas tegi ettekande Enno Lõiv, kes rääkis ka firmade perspektiividest 2003. a. Ühingu aastaaruanne lisatud. Küsimusi ei olnud.

Päevakorrapunkt 2

Enno Lõiv tegi ettepaneku kinnitada Ühingu ja tütarfirmade majandusaasta aruanded ning kinnitada dividendide määraks Ühingu osanikele 100% osaku nimiväärtusest. Küsimusi ei olnud.

Osanikud otsustasid

- 2.1. 375 häälega kinnitada OÜ Valga Autoinvest 2002. a. majandusaasta aruanne lisatud kujul.
- 2.2. 375 häälega kinnitada OÜ Trakmain ja OÜ Lapoonus 2002. a. majandusaasta aruanded lisatud kujul.
- 2.3. 375 häälega maksta ühingu osanikele dividende 2002. majandusaasta eest 100% osaku nimiväärtusest. Dividendid välja maksta 2002. a. kasumi arvelt.

Päevakorrapunkt 3

Enno Lõiv tegi ettepaneku kinnitada ühingu ning tütarfirmade OÜ Trakmain ja OÜ Lapoonus 2002. a. majandustegevuse audiitorkontrolli järeldusotsused. Küsimusi ei olnud.



3 0 -06- 2003

Osanikud otsustasid 375 häälega:

3.1. Kinnitada OÜ Valga Autoinvest ja tütarfirmade OÜ Trakmain ja OÜ Lapoonus
2002. a. majandustegevuse audiitorkontrolli järeldusotsused lisatud kujul.

Päevakorrapunkt 4

Enno Lõiv tegi ettepaneku nimetada Ühingu 2003. majandusaasta audiitoriks hr.
Roland Kaurov (audiitori litsents nr. 389).

Osanikud otsustasid 375 häälega

4.1. Valida 2003. majandusaastaks Ühingu audiitoriks hr. Roland Kaurov (audiitori
litsents nr. 389).

Sellega oli koosoleku päevakord ammendatud. Täiendavaid küsimusi ega märkusi ei
olnud.

Koosolek lõppes kell 15.30.

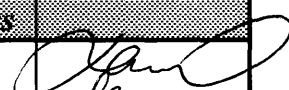
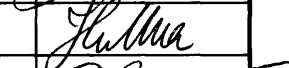
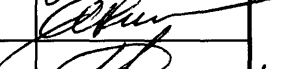
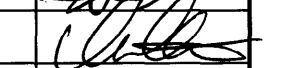
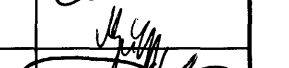
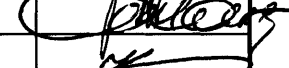
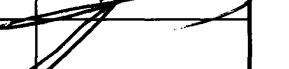
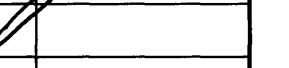


Enno Lõiv
koosoleku juhataja



Kalle Muru
protokollija

OSANIKE REGISTREERIMISE NIMEKIRI 30-06-2003
OSAÜHING VALGA AUTOINVEST
ÜLDKOOSOLEKULE
12. JUUNIL 2003. AASTAL

Jrk. nr.	Osanik	Aadress	Osaku nimiväärtus	Allkiri
1.	Enno Kõiv	Kupjapõuoni 46 Valga	13200	
2.	Kalle Muru	Metsk 1A-13, Valga	4900	
3.	Edvard Rebane	Elufafa 96-14, Võlga	4000	
4.	Mati Kõiv	Taetu 4-2 Valga	400	
5.	Fedotov L.	Sahe 169-12 Valga	200	
6.	Maarja Kõiv	Vee 3-21, Valga	2900	
7.	Mant Jürgens	Kingla 30-1 Valga	3600	
8.	TEHT KASTOR	Taetu 4-1 Valga	3300	
9.	Jaan Kõiv	Taetu 4-6, Valga	4400	
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				



30-06-2003

OSAÜHING VALGA AUTOINVEST OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 12.06.2003

Osaühing Valga Autoinvest
Reg. kood 10210655
Transpordi 1, 68205 Valga

<i>Jrk. nr.</i>	<i>Nimi</i>	<i>Aadress</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Osa nimiväärtus krooni</i>
1.	Leonid Fedotov	Tähe 16a – 12 Valga linn Eesti Vabariik	35508115719	800
2.	Märt Jürgens	Spordi 4 - 17 Valga linn Eesti Vabariik	36004055719	3600
3.	Hurma Jürgenson	Vee 3 – 4 Valga linn Eesti Vabariik	45612145729	400
4.	Teet Kastor	Tartu 4 - 1 Valga linn Eesti Vabariik	34511175717	3300
5.	Mati Kõiv	Tartu 4 - 2 Valga linn Eesti Vabariik	34306205711	400
6.	Enno Lõiv	Kuperjanovi 46 Valga linn Eesti Vabariik	35601095715	13200
7.	Margus Mängel	Tähe 16a – 54 Valga linn Eesti Vabariik	36302255730	2900
8.	Liidia Niklus	Pikk 35 – 73 Valga linn Eesti Vabariik	43911235739	2000
9.	Jaan Noorlind	Sügise 1 Valga linn Eesti Vabariik	34701035718	4400
10.	Taivo Prost	J. Kuperjanovi 3a - 41 Valga linn Eesti Vabariik	33904065714	800
11.	Jaak Raudsepp	Roosikrantsi 8 - 4 Tallinn Eesti Vabariik	35602035711	4400
12.	Ahti Saar	Vahtra 6 Tõrva linn Eesti Vabariik	35904155717	400
13.	Tõnu Soodla	Tartu 4 – 4 Valga linn Eesti Vabariik	34509125729	3300
14.	Eduard Rebane	Ehitaja 6 - 14 Tõrva linn Eesti Vabariik	35209035712	4000
15.	Kalle Muru	Metsa 1a - 13 Valga linn Eesti Vabariik	36710080281	4900
				48800

Enno Lõiv
Juhatuse liige