

# OSAÜHING VALGA AUTOINVEST

## 2010.a Konsolideeritud majandusaasta aruanne

|                            |                                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:       | Transpordi 1<br>68205 Valga<br>Valgamaa<br>Eesti Vabariik |
| Registrikood               | 10210655                                                  |
| Telefon:                   | 372 7640 347                                              |
| Faks:                      | 372 7661 032                                              |
| Põhitegevusala:            | Puitpalkide ost ja ümbertöötlemine.                       |
| Aruandeaasta algus ja lõpp | 01.01.2010-31.12.2010                                     |

## **Sisukord**

|                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne                                                           | 3  |
| Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne                                                  | 4  |
| Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele                              | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                                                                       | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                                                                 | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                                                           | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne                                                  | 7  |
| Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad                                            | 8  |
| Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted. | 8  |
| Lisa 2 Majanduskriisi mõjud                                                                   | 13 |
| Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid                                                              | 14 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                                                                   | 14 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                                                       | 14 |
| Lisa 6 Varud                                                                                  | 14 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                                                                   | 15 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara                                                                 | 15 |
| Lisa 9 Kapitalirent                                                                           | 15 |
| Lisa 10 Kasutusrent                                                                           | 15 |
| Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud                                                    | 16 |
| Lisa 12 Tütarettevõtted                                                                       | 16 |
| Lisa 13 Sidusettevõtted                                                                       | 16 |
| Lisa 14 Laenukohustused                                                                       | 16 |
| Lisa 15 Võlad ja ettemaksed                                                                   | 17 |
| Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega                                                           | 17 |
| Lisa 17 Omakapital                                                                            | 17 |
| Lisa 18 Müügitulu                                                                             | 18 |
| Lisa 19 Muud äritulud                                                                         | 18 |
| Lisa 20 Ärikulud                                                                              | 18 |
| Lisa 21 Konsolideerimata finantsaruanded                                                      | 19 |
| Kahjumi katmise ettepanek                                                                     | 21 |
| Juhatuse allkirjad 2010.a konsolideeritud majandusaasta aruandele                             | 22 |
| OÜ Autoinvest müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le                                               | 23 |

## TEGEVUSARUANNE

Osaühing Valga Autoinvesti põhitegevuseks on ettevõtluse arendamine ja investeerimine. Investeerimisalal oli aruandeaastal tegevus minimaalne. Olulisi sündmusi majandusaastal ei toimunud.

Majandusaasta algul oli osaühing Valga Autoinvestil 100% osalus ühes tütarfirmas - osaühing Lapoonus mille põhitegevusalaks on puitmastide valmistamine elektri-ja telefoniliinide jaoks.

Aasta jooksul uusi tütarfirmasid loodud ega osalust soetatud pole.

Osaühing Lapoonus lõpetas majandusaasta kahjumiga 260600 krooni. Kontserni kahjumiks kujunes 606186 krooni.

Kontserni peamised finantssuhtarvud:

|                                                | 2010    | 2009     |
|------------------------------------------------|---------|----------|
| Müügitulu (kroonides)                          | 6265741 | 5889456  |
| Müügitulu kasv (%)                             | 6,4     | -74      |
| Puhaskasum kroonides                           | -606186 | -1123133 |
| Puhasrentaablus(%)                             | -10     | -19      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) | 2,4     | 1,6      |
| ROA (%) (puhaskasum/varad)                     | -8      | -12      |
| ROE (%) (puhaskasum/omakapital)                | -9      | -15      |

2010.aastal oli kontserni töötajate arv 6 ja neile arvutati töötasu 622,9 tuhat krooni. Emaettevõttel palgalisi töötajaid ei ole. Juhatus liikmetele töötasu ei makstud.

Juhatus koosneb ühest liikmest

Juhataja  
Enno Lõiv

**Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne****Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 20 toodud Osaühing Valga Autoinvest 2010.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Autoinvest ning tema tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad äriühingud

---

Enno Lõiv  
Juhatus liige

---

kuupäev

# KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

|                                       | 31.12.10.a.      | 31.12.09.a.      | Lisa nr. |
|---------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| <b>VARAD</b>                          |                  |                  |          |
| <b>Käibevara</b>                      |                  |                  |          |
| Raha                                  | 169 748          | 438 066          | 3        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 631 361          | 798 645          | 4        |
| Varud                                 | 1 032 839        | 1 634 261        | 6        |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>1 833 948</b> | <b>2 870 972</b> |          |
| <b>Põhivara</b>                       |                  |                  |          |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 5 485 072        | 6 015 176        | 11       |
| Materiaalne põhivara                  | 399 408          | 497 659          | 7        |
| Immateriaalne põhivara                | 38 650           | 38 650           | 8        |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>5 923 130</b> | <b>6 551 485</b> |          |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>7 757 078</b> | <b>9 422 457</b> |          |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                  |                  |          |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                  |                  |          |
| Laenukohustused                       | 372 794          | 952 293          | 14       |
| Võlad ja ettemaksed                   | 384 438          | 864 132          | 15       |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>757 232</b>   | <b>1 816 425</b> |          |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                  |                  |          |
| Muud pikaajalised võlad               | 0                | 0                | 14       |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |          |
| <b>Kohustused kokku</b>               | <b>757 232</b>   | <b>1 816 425</b> |          |
| <b>Omakapital</b>                     |                  |                  |          |
| Osakapital                            | 48 800           | 48 800           | 17       |
| Kohustuslik reservkapital             | 5 000            | 5 000            |          |
| Jaotamata kasum                       | 6 946 046        | 7 552 232        |          |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>6 999 846</b> | <b>7 606 032</b> |          |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>7 757 078</b> | <b>9 422 457</b> |          |

Lisad lehekülgedel 4 kuni 20 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad

**KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE**

(kroonides)

|                                                       | 2 010           | 2 009             | Lisa nr. |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------|
| Müügitulu                                             | 6 265 741       | 5 889 456         | 18       |
| Müüdud toodangu kulu                                  | -5 745 834      | -5 884 052        | 20       |
| <b>Brutokasum</b>                                     | <b>519 907</b>  | <b>5 404</b>      |          |
| Üldhalduskulud                                        | -562 613        | -613 504          | 20       |
| Muud äritulud                                         | 23 713          | 83 762            | 19       |
| Muud ärikulud                                         | -11 731         | -19 541           | 20       |
| <b>Ärikasum</b>                                       | <b>-30 724</b>  | <b>-543 879</b>   |          |
| <b>Finantstulud-ja kulud</b>                          |                 |                   |          |
| Finantstulud ja- investeringutelt sidusettevõtjatesse | -530 105        | -470 487          |          |
| Intressikulud                                         | -46 372         | -117 716          |          |
| Muud intressi- ja finantstulud                        | 1 015           | 8 949             |          |
| <b>Kokku finantstulud ja kulud</b>                    | <b>-575 462</b> | <b>-579 254</b>   |          |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>                    | <b>-606 186</b> | <b>-1 123 133</b> |          |
| Tulumaks                                              | 0               | 0                 |          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                        | <b>-606 186</b> | <b>-1 123 133</b> |          |

**Konsolideeritud rahavoogude aruanne**

|                                                       | 2 010           | 2 009           |   |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                 |   |
| Ärikasum                                              | -30 724         | -543 879        |   |
| Põhivara kulum                                        | 174 409         | 194 923         | 7 |
| Kasum põhivara müügist, mahakandmisest                | -23 333         | 0               |   |
| Varude muutus                                         | 601 422         | 2 368 915       |   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 513 224         | -405 303        |   |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -763 862        | -778 542        |   |
| Makstud intressid                                     | -46 372         | -117 716        |   |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>424 764</b>  | <b>718 398</b>  |   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                 |   |
| Saadud intressid                                      | 1 015           | 8 949           |   |
| makstud tulumaks                                      | -12 972         | 0               |   |
| <b>Materiaalse põhivara soetus</b>                    | <b>-193 658</b> | <b>-7 457</b>   | 7 |
| <b>Materiaalse põhivara müük</b>                      | <b>140 833</b>  | <b>0</b>        |   |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-64 782</b>  | <b>1 492</b>    |   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                 |   |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -53 758         | -124 878        |   |
| Saadud laen                                           | 0               | 1 499 348       |   |
| Makstud dividendid                                    | -48 800         | 0               |   |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -525 742        | -1 977 831      |   |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-628 300</b> | <b>-603 361</b> |   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-268 318</b> | <b>116 529</b>  |   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul</b>       | <b>438 066</b>  | <b>321 537</b>  | 3 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul</b>       | <b>169 748</b>  | <b>438 066</b>  | 3 |

Lisad lehekülgedel 4 kuni 20 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad

**Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne**

| <b>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</b> |                           |                                                  |                                  |                             |
|-------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
|                                                 | <b>Aksia-<br/>kapital</b> | <b>Kohus-<br/>tuslik<br/>reserv-<br/>kapital</b> | <b>Jaota-<br/>mata<br/>kasum</b> | <b>Omakapital<br/>kokku</b> |
| <b>Saldo 31.detsembril 2009</b>                 | <b>48 800</b>             | <b>5 000</b>                                     | <b>7 552 232</b>                 | <b>7 606 032</b>            |
| Aruandeperioodi puhaskasum                      | 0                         | 0                                                | -606 186                         | -606 186                    |
| Makstud dividendid                              | 0                         | 0                                                | 0                                | 0                           |
| <b>Saldo 31.detsembril 2010</b>                 | <b>48 800</b>             | <b>5 000</b>                                     | <b>6 946 046</b>                 | <b>6 999 846</b>            |
| Aruandeperioodi puhaskasum                      | 0                         | 0                                                | 0                                | 0                           |
| <b>Saldo 31.detsembril 2010</b>                 | <b>48 800</b>             | <b>5 000</b>                                     | <b>6 946 046</b>                 | <b>6 999 846</b>            |

Lisad lehekülgedel 8 kuni 20 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad

## Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Valga Autoinvest 2010.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetes.

OÜ Valga Autoinvest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Valga Autoinvest (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Lapoonus finantsnäitajad.

#### Konsolideeritud aruannete koostamine

##### Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida reaal konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eemärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

##### Tütarettevõtted

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused(s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana. Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüidud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügipäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuste vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügipäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügipäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügipäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

**Sidusettevõtted**

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni % hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmiste perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muud nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele. Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Sidusettevõtte aktsiad või osad". Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuste test.

Tütar- ja sidusettevõtted, mis vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul), kajastatakse järgnevalt:

- tütar- ja sidusettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel "Müügiotel põhivarad" ning kohustused eraldi kirjel "Müügiotel põhivaradega seotud kohustused" (mõõdetuna kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam);
- sidusettevõtted kajastatakse kirjel "Müügiotel põhivarad" kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

**Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded**

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeritava üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

**Finantsvarad**

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse finantsvara ostuks või müügiks. Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuste muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid

Juhutuse liige: \_\_\_\_\_

kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis laenukohustuste koosseisus.

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavalise äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allhindlused). Nõuete allhindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik summad ei laeku vastavalt nõuete esialgetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalike nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allhindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allhindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja sooritamiseks.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta,

kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud kulutustest tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärad e vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10-33%

Muu inventar 10-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, kunstiteosed, raamatud, muuseumieksponaadid) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eelda enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara jagatakse määratud ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuste kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning meetodi põhjendatust. Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuste langusele.

**Firmaväärtus**

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse läbi alati koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allhindlust ei tühistata. Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglane väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

**Kapitalirendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks(intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil(v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumiste tõttu.

**Ettevõtte tulumaks**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende

Juhatuse liige: \_\_\_\_\_

jaotada edasi ilma täiendava tulumaksuta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega- kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### **Tehingud välisvaluutas**

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja - kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil ( nt. ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga – aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## **Lisa 2 Majanduskriisi mõjud**

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

**Lisa 3. Raha ja raha ekvivalendid**

|                                        | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas                        | 1537          | 12526         |
| Pangakontod                            | 168211        | 329799        |
| Rahaturu fondi osakud                  | 0             | 95741         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid kokku</b> | <b>169748</b> | <b>438066</b> |

**Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed**

|                                             | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu                        | 338703        | 774523        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5) | 283014        | 0             |
| Muud lühiajalised nõuded                    | 0             | 0             |
| Ettemaksed                                  | 158           | 305           |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>           | <b>9486</b>   | <b>23817</b>  |
|                                             | <b>631361</b> | <b>798645</b> |

Nõuetes ostjate vastu ei esine nõudeid seotud osapoolte vastu.

**Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

| Maksuliik              | 31.12.2010. a. |               | 31.12.2009. a. |               |
|------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                        | ettemaks       | võlg          | ettemaks       | võlg          |
| Ettevõtte tulumaks     | 0              | 0             | 0              | 12 972        |
| Üksikisiku tulumaks    | 0              | 6 837         | 0              | 15 667        |
| Sotsiaalmaks           | 0              | 15 131        | 0              | 34 718        |
| Kogumispension         | 0              | 745           | 0              | 640           |
| Töötuskindlustuse maks | 0              | 1 926         | 0              | 4 417         |
| Käibemaks              | 283 014        |               | 0              | 28 022        |
| <b>Kokku</b>           | <b>283 014</b> | <b>24 639</b> | <b>0</b>       | <b>96 436</b> |

**Lisa 6. Varud**

|                        | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 982 839          | 1 634 261        |
| Ettemaksed varude eest | 50 000           | 0                |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>1 032 839</b> | <b>1 634 261</b> |

Ettevõtte varusid alla hinnatud, hoiule antud ega panditud ei ole.

**Lisa 7. Materiaalne põhivara**

| Materiaalne põhivara            | Masinad ja seadmed | Muu inventar ja sisseseade | KOKKU          |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b> |                    |                            |                |
| Soetusmaksumus                  | 2 655 495          | 80 994                     | 2 736 489      |
| Akumuleeritud kulum             | 1 988 707          | 62 657                     | 2 051 364      |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>666 788</b>     | <b>18 337</b>              | <b>685 125</b> |
| <b>2009.a toimunud muutused</b> |                    |                            |                |
| Ostud ja parendused             | 7 457              | 0                          | 7 457          |
| Mahakandmine                    | -36 098            | 0                          | -36 098        |
| Müüdud ja mahakantud kulum      | -36 098            | 0                          | -36 098        |
| Amortisatsioonikulu             | 181 643            | 13 280                     | 194 923        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2009</b> |                    |                            |                |
| Soetusmaksumus                  | 2 626 854          | 80 994                     | 2 707 848      |
| Akumuleeritud kulum             | 2 134 252          | 75 937                     | 2 210 189      |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>492 602</b>     | <b>5 057</b>               | <b>497 659</b> |
| <b>2010.a toimunud muutused</b> |                    |                            |                |
| Ostud                           | 193 658            | 0                          | 193 658        |
| Mahakandmine                    | -341 946           | -34 800                    | -376 746       |
| Amortisatsioonikulu             | 171 549            | 2 860                      | 174 409        |
| Mahakantud kulum                | -224 446           | -34 800                    | -259 246       |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2010</b> |                    |                            |                |
| Soetusmaksumus                  | 2 478 566          | 46 194                     | 2 524 760      |
| Akumuleeritud kulum             | 2 081 355          | 43 997                     | 2 125 352      |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>397 211</b>     | <b>2 197</b>               | <b>399 408</b> |

**Lisa 8. Immateriaalne põhivara****Firmaväärtus**

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Saldo seisuga 31.12.2009 | 38 650 |
| Saldo seisuga 31.12.2010 | 38 650 |

Firmaväärtus on 2007.a sidusettevõtte omandamisel ostuanalüüsi põhjal tekkinud positiivne firmaväärtus. Bilansipäeval viidi juhtkonna poolt läbi firma väärtuse test ning otsustati firma väärtust mitte alla hinnata.

**Lisa 9. Kapitalirent**

Tütarettevõtte rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt järgmisi varasid.

| 31.12.2009                          | Masinad ja seadmed |
|-------------------------------------|--------------------|
| Soetusmaksumus                      | 709 417            |
| Aruandeperioodi akumuleeritud kulum | -331 072           |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 | <b>378 345</b>     |
| 31.12.2010                          | Masinad ja seadmed |
| Soetusmaksumus                      | 709 417            |
| Aruandeperioodi akumuleeritud kulum | -402 016           |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 | <b>307 401</b>     |

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile. Kapitalirendi kohustuste kohta info lisas nr. 14

**Lisa 10. Kasutusrent**

Tütarettevõtte on sõlminud Valga Auto AS rendilepingu kasutusrendi tingimustel. Sõlmitud lepingu kohaselt rendib OÜ Lapoonus tootmis- ja kontoriruumi

|                    | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--------------------|------------|------------|
| Perioodi rendikulu | 62 370     | 152 112    |

Järgmise aasta rendimaksed mittekatkestavast rendilepingus on 249480 krooni.

Renditud vara ei ole antud allrendile.

**Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                                            | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 13) | 5 485 072        | 6 015 176        |
| <b>Kokku</b>                               | <b>5 485 072</b> | <b>6 015 176</b> |

**Lisa 12. Tütaretevõtted**

2009.a omas OÜ Autoinvest osalust järgmiselt:

| Ettevõtte nimi | Asukoht | Osalus%      | Kontserni osa omakapitalist |                           |
|----------------|---------|--------------|-----------------------------|---------------------------|
|                |         | 31.12.2010 a | 31.12.2009 a                | 31.12.2010 a 31.12.2009 a |
| OÜ Lapoonus    | Eesti   | 100          | 100                         | 4801056 5061656           |

**Lisa 13 Sidusettevõtted**

Kontsern omas osalust järgmistes sidusettevõtetes:

|                                                  | 2 010                              | 2 009                              |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                  | aktsiaselts Valga Auto             | aktsiaselts Valga Auto             |
| Asukoht                                          | Eesti                              | Eesti                              |
| Põhitegevusala                                   | Kinnisvara hooldamine ja rentimine | Kinnisvara hooldamine ja rentimine |
| <b>Osaluse % aasta alguses</b>                   | <b>35,64</b>                       | <b>35,64</b>                       |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses</b> | <b>6 015 176</b>                   | <b>6 485 664</b>                   |
| Firmaväärtus(immateriaalne vara)                 | 0                                  | 0                                  |
| Investeeringu ümberhindlus                       | 0                                  | 0                                  |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum        | -186 766                           | -151 944                           |
| Põhivara amortis.õiglase ja bil.väärtusevahe     | -343 338                           | -318 544                           |
| <b>Osaluse % aasta lõpus</b>                     | <b>35,64</b>                       | <b>35,64</b>                       |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus</b>   | <b>5 485 072</b>                   | <b>6 015 176</b>                   |

29.juunil 2007ostis kontsern sidusettevõtte Valga Auto AS 35,64% osaluse. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise tehinguga. Osaluse omandamisel koostati ostuanalüüs mille tulemusel tekkis firmaväärtus summas 77299 krooni.

2008.aastal hinnati firmaväärtust alla 50% võrra. 2009 ja 2010 aastal ümberhindlust ei tehtud.

**Lisa 14. Laenukohustused**

|                          | Laenu saldo<br>31.12.2010 | s.h.pika-<br>ajaline osa | s.h.lühi-<br>ajaline osa | Makse-<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Pangalaen                | 372 794                   | 0                        | 372 794                  | 31.12.2011        | 6,85%             |
| Kapitalirendi kohustused | 0                         | 0                        | 0                        |                   |                   |
| <b>Kokku</b>             | <b>372 794</b>            | <b>0</b>                 | <b>372 794</b>           |                   |                   |
|                          | Laenu saldo<br>31.12.2009 | s.h.pika-<br>ajaline osa | s.h.lühi-<br>ajaline osa | Makse-<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
| Pangalaen                | 898 537                   | 0                        | 898 537                  | 26.12.2010        | 6,85%             |
| Kapitalirendi kohustused | 53 756                    | 0                        | 53 756                   | 15.05.2010        | 5,00%             |
| <b>Kokku</b>             | <b>952 293</b>            | <b>0</b>                 | <b>952 293</b>           |                   |                   |

Arvelduslaenu tagatiseks on kommertspant ettevõtte vallasvarale.

**Lisa 15. Võlad ja ettemaksed**

|                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele  | 219 901        | 581 133        |
| Maksuvõlad         | 24 639         | 96 436         |
| Võlad töövõtjatele | 134 898        | 132 763        |
| Dividendivõlad     | 0              | 48 800         |
| Saadud ettemaksed  | 0              | 0              |
| Muud võlad         | 5 000          | 5 000          |
| <b>Kokku</b>       | <b>384 438</b> | <b>864 132</b> |

**Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega .**

Konserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjad;
- sidusettevõtjad;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Autoinvest on 2010.a ostnud ning müünud teenuseid järmistele seotud osapooltele:

|                                     | 2010   |        | 2009   |        |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
|                                     | Ostud  | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Sidusettevõtted                     | 205156 | 209860 | 308502 | 0      |
| Juhatuse liikmega seotud ettevõtted | 0      | 4912   | 0      | 4451   |

Saldod seotud osapooltega;

31.12.2010 31.12.2009

**Lühiajalised nõuded**

Juhatuse liikmega seotud äriühing 436 651

**Lühiajalised kohustused**

Sidusettevõtted 78894 536866

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010 aastal ega ka 2009 aastal moodustatud allhindlusi

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi makstud ei ole

**Lisa 17. Omakapital**

|                        | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|------------------------|------------|------------|
| Osakapital (kroonides) | 48 800     | 48 800     |
| Osade arv (tk)         | 12         | 12         |

Kontserni osakapitali nimiväärtus seisuga 31.12.2010 jaguneb: 2 osa 800 kr.; 2osa 1600 kr.; 1 osa 2900 kr.; 2 osa 6600 kr.; 1 osa 3600 kr.; 1 osa 4000 kr.; 1 osa 4400 kr.; 1osa 6900 kr.; 1 osa 18000 kr.; mille eest on täielikult tasutud.

2010.aastal on aktsionäridele välja makstud dividendide summas 48 800 krooni .

OÜ Autoinvest jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 6 946 046 krooni (31. detsember 2009: 7 552 232 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 487 376 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 458 670 krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 5 966 263 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaks summas 1 585 969 krooni.

**Lisa 18. Müügitulu**

a) geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt:

|              | 2010                   | 2009                   |
|--------------|------------------------|------------------------|
|              | <i>summa kroonides</i> | <i>summa kroonides</i> |
| Saksamaa     | 3 781 145              | 2 893 878              |
| Austria      | 1 373 791              | 1 660 306              |
| Läti         | 65 360                 | 167 064                |
| Eesti        | 1 045 445              | 1 168 208              |
| <b>Kokku</b> | <b>6 265 741</b>       | <b>5 889 456</b>       |

b) tegevusalade lõikes:

**Tegevusala**

|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Puitpalkide ümbertöötlemine ja müük | 6 134 675        | 5 577 914        |
| Mitteeluruumide rent                | 124 740          | 285 120          |
| Transporteenus                      | 63 26            | 26 422           |
| <b>Kokku</b>                        | <b>6 265 741</b> | <b>5 889 456</b> |

**Lisa 19. Muud äritulud**

|                                    |               |               |
|------------------------------------|---------------|---------------|
|                                    | 2 010         | 2 009         |
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 23 333        | 0             |
| Muud                               | 380           | 83 762        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>23 713</b> | <b>83 762</b> |

**Lisa 20. Ärikulud****Müüdnud toodangu kulu**

|                         | 2010             | 2009             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ,materjal      | 3 823 426        | 3 956 222        |
| Transpordikulud         | 1 074 000        | 794 884          |
| Põhivara amortisatsioon | 157 412          | 156 597          |
| Rendikulud              | 56 970           | 164 912          |
| Tööjõukulud             | 512 151          | 711 532          |
| Elekter                 | 24 495           | 16 127           |
| Lähetuskulud            | 60 000           | 67 000           |
| Muud kulud              | 37 380           | 16 778           |
| <b>Kokku</b>            | <b>5 745 834</b> | <b>5 884 052</b> |

**Üldhalduskulud**

|                         | 2010           | 2009           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Tööjõukulud             | 324 597        | 307 070        |
| IT ja kontoriteenused   | 103 065        | 140 334        |
| Põhivara amortisatsioon | 16 997         | 38 326         |
| Transpordikulud         | 79 128         | 68 797         |
| Panga teenused          | 10 850         | 20 715         |
| Rendikulud              | 5 400          | 7 200          |
| Lootusetu võlg          | 0              | 0              |
| Muud kulud              | 22 576         | 31 062         |
| <b>Kokku</b>            | <b>562 613</b> | <b>613 504</b> |

**Muud ärikulud**

|                                | 2010          | 2009          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 11 731        | 19 226        |
| Muud kulud                     | 0             | 315           |
| <b>Kokku</b>                   | <b>11 731</b> | <b>19 541</b> |

**Lisa 21 Konsolideerimata finantsaruanded**  
(Kroonides)

**Konsolideerimata bilanss**

|                                       | 31.12.10         | 31.12.09         |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                      |                  |                  |
| Raha                                  | 45 390           | 106 808          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 0                | 345 940          |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>45 390</b>    | <b>452 748</b>   |
| <b>PÕHIVARA</b>                       |                  |                  |
| <b>Finantsinvesteeringud</b>          |                  |                  |
| Muud pikaajalised nõuded              | 2 153 400        | 2 153 400        |
| Tütarettevõtjate aktsiad või osad     | 40 000           | 40 000           |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>2 193 400</b> | <b>2 193 400</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>2 238 790</b> | <b>2 646 148</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                   | 0                | 61 772           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>0</b>         | <b>61 772</b>    |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |                  |                  |
| Osakapital                            | 48 800           | 48 800           |
| Kohustuslik reservkapital             | 5 000            | 5 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 2 530 576        | 2 403 326        |
| Aruandeaasta kasum                    | -345 586         | 127 250          |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>2 238 790</b> | <b>2 584 376</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>2 238 790</b> | <b>2 646 148</b> |

**Konsolideerimata kasumiaruanne**

|                                    | 2010            | 2009           |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Üldhalduskulud                     | -50             | -7 386         |
| <b>Äri kasum(-kahjum)</b>          | <b>-50</b>      | <b>-7 386</b>  |
| <b>Finantstulud ja kulud</b>       |                 |                |
| Muud finantstulud ja -kulud        | 404             | 134 636        |
| <b>Kokku finantstulud ja kulud</b> | <b>404</b>      | <b>134 636</b> |
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b> | <b>-345 586</b> | <b>127 250</b> |
| Tulumaks                           | 0               | 0              |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>     | <b>-345 586</b> | <b>127 250</b> |

**Konsolideerimata rahavoogude aruanne****Rahavoogude aruanne**

|                                                    | 2010            | 2009            |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                      |                 |                 |
| Ärikasum                                           | -50             | -7 386          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus  | 345 940         | -129 197        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                | <b>345 890</b>  | <b>-136 583</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>            |                 |                 |
| saadud intressid                                   | 404             | 134 636         |
| makstud intressid                                  | -345 940        | 0               |
| makstud dividendid                                 | -48 800         | 0               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>-394 336</b> | <b>134 636</b>  |
| <b>MAKSUD</b>                                      |                 |                 |
| makstud tulumaks                                   | -12 972         | 0               |
| <b>Rahavoog enne investeerimis ja fin.tegevust</b> | <b>-407 308</b> | <b>134 636</b>  |
| <b>Rahavoog enne finantseerimistegevust</b>        | <b>-407 308</b> | <b>134 636</b>  |

**Rahavood finantseerimistegevusest**

|                                                 |                |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>        | <b>-61 418</b> | <b>-1 947</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul</b> | <b>106 808</b> | <b>108 755</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul</b> | <b>45 390</b>  | <b>106 808</b> |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                   | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku            |
|-----------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.detsembril 2009</b>   | <b>48 800</b> | <b>5 000</b>                 | <b>2 530 576</b>   | <b>2 584 376</b> |
| <b>Korrigeeritud saldo</b>        | <b>48 800</b> | <b>5 000</b>                 | <b>2 530 576</b>   | <b>2 584 376</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum | 0             | 0                            | -345 586           | -345 586         |
| Makstud dividendid                | 0             | 0                            | 0                  | 0                |
| <b>Saldo 31.detsembril 2010</b>   | <b>48 800</b> | <b>5 000</b>                 | <b>2 184 990</b>   | <b>2 238 790</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum        | 0             | 0                            | 0                  | 0                |
| Makstud dividendid                | 0             | 0                            | 0                  | 0                |
| <b>Saldo 31.detsembril 2010</b>   | <b>48 800</b> | <b>5 000</b>                 | <b>2 184 990</b>   | <b>2 238 790</b> |

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember :

|                                                            | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Emaettevõtte konsolideerimata omakapital                   | 2 238 790      | 2584376        |
| Tütarettevõtte bilansiline väärtus (miinus)                | -40000         | -40000         |
| Tütarettevõtte väärtus arvestatud kapitaliosaluse meetodil | 4801056        | 5061656        |
| <b>Kokku</b>                                               | <b>6999846</b> | <b>7606032</b> |

**Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek.**

OÜ Valga Autoinvest juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2010.aasta puhaskahjum summas 606 186 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.

**Juhatuse allkirjad 2010.a konsolideeritud majandusaasta aruandele**

OÜ Valga Autoinvest 2010.a majandusaasta aruande allkirjastamine

2011.a

Allkiri

Enno Lõiv  
Juhatuse esimees



**OÜ Valga Autoinvest müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le**

| <b>EMTAK</b> | <b>Tegevusala</b>                                                   | <b>2010</b>      |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| 16109        | Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh .hakkepuu, puitvill j.m.s | 6 134 675        |
| 68201        | Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus               | 124 740          |
| 49399        | Sõitjate muu maismaavedu                                            | 6 326            |
|              | <b>Müügitulu kokku</b>                                              | <b>6 265 741</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing VALGA AUTOINVEST (registrikood: 10210655) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENNO LÕIV          | Juhatuse liige     | 15.04.2011           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms | 16109      | 6134675         | 97.91%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus              | 68201      | 124740          | 1.99%       | Ei             |
| Sõitjate muu maismaavedu                                          | 49399      | 6326            | 0.10%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Kalle Muru      | 36710080281                               | Valga linn, Valga<br>maakond, Eesti                     | 6900 EEK                     |
| Enno Lõiv       | 35601095715                               | Tartu 4-2, Valga<br>linn, Valga<br>maakond, Eesti       | 18000 EEK                    |
| Taivo Prost     | 33904065714                               | Valga linn, Valga<br>maakond, Eesti                     | 800 EEK                      |
| Margus Mängel   | 36302255730                               | Valga linn, Valga<br>maakond, Eesti                     | 2900 EEK                     |
| Mati Kõiv       | 34306205711                               | Valga linn, Valga<br>maakond, Eesti                     | 400 EEK                      |
| Eduard Rebane   | 35209035712                               | Ehitajate tee 6,<br>Tõrva linn, Valga<br>maakond, Eesti | 4000 EEK                     |
| Hurma Jürgenson | 45612145729                               | Valga linn, Valga<br>maakond, Eesti                     | 400 EEK                      |
| Märt Jürgens    | 36004055719                               | Valga linn, Valga<br>maakond, Eesti                     | 3600 EEK                     |
| Leonid Fedotov  | 35508115719                               | Valga linn, Valga<br>maakond, Eesti                     | 800 EEK                      |
| Jaak Raudsepp   | 35602035711                               | Valga linn, Valga<br>maakond, Eesti                     | 4400 EEK                     |
| Tõnu Soodla     | 34509125729                               | Tartu 4-4, Valga<br>linn, Valga<br>maakond, Eesti       | 3300 EEK                     |
| Teet Kastor     | 34511175717                               | Valga linn, Valga<br>maakond, Eesti                     | 3300 EEK                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 7640347       |
| Faks            | +372 7661032       |
| E-posti aadress | lapoonus@estpak.ee |