

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts Võru Hallid

registrikood: 10210589

tänav a nimi, Luha

maja number: 46

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65604

telefon: +372 7830720

e-posti aadress: eimar@hallid.ee

veebilehe aadress: www.hallid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Tööstuse ja ehitussektori keskkonna kirjeldus

2019. aasta ligi 4% majanduskasv oli üks Euroopa kõige kiirematest. Varasemate perioodidega võrreldes oli ehitustegevuse panus SKP kasvu vähenenud. Statistikaameti andmete kohaselt tõusis ehitushinnaindeks 2019. aastal võrreldes 2018. aasta keskmisega 1,9%. Võrreldes 2018. aasta keskmisega, kallines möödunud aastal tööjõud 4,3%, masinate kasutamine 2,0% ja materjalide hind 0,7%. Tarbijahinnaindeks kasvas Eestis 2019. aastal 2,3%. Samas suurenes tööstussektoris palk tootlikkusest kiiremini.

Mida oodata 2020. aastalt

2019. alanud ja 2020. Euroopasse jõudnud koroonapandeemia mõju majandusele on raskesti prognoositav. Euroopa riigid püüavad koroonaviiruse tõkestamisest tingitud majanduskahjusid leevendada. Piirangute lõppemisel vajab šoki üle elanud majandus pikemaajalist turgutamist. Isegi vaatamata piirangute kadumisele, jääb sügav ebakindlus püsima pikemaks ajaks.

Ettevõtte tegevus 2019 a ja arenguplaanid

Võru Hallid AS-i jaoks olulised potentsiaalsed sihtturud on jätkuvalt põhjamaad, eriti Rootsi. Ka 2019 aastal hoiti kontakti juba olemas olevate partneritega. Alustati keevitus- ja värvitsehhi sildkraanade välja vahetamist, mille käigus tugevdatakse ka hoone konstruktsioone. Ettevõtte eesmärk on jätkuvalt tegutseda.

Omanikele maksti dividende 14 675 eurot.

2019.a. töötas ettevõttes keskmiselt 21 töötajat (taandatuna täistööajale), kelle töötasu (koos puhkusetasude ja hüvitistega) kokku oli 354 612 eurot (2018.a 21 töötajat, 313 915 eurot). Sealhulgas ettevõtte juhataja töötasu (koos puhkusetasude ja hüvitistega) oli möödunud majandusaastal 26 608 (2018.a. 26 163 eurot), nõukogu liikmete töötasud kokku eurot 7764 (2018.a. 7 200 eurot). Ettevõtte nõukogu poolt on kinnitatud ja välja antud potentsiaalse kohustuse juhataja lepingu tähtaja lõppemisel, uueks perioodiks kandideerimisel ning juhatajaks mitmevalimisel maksta lahkumishüvitisena kuni 4 800 eurot.

Finantsnäitajad	2019.a.	2018.a.	Arvestuspõhimõte
Aksia raamatupidamislik väärtus	722	674	Omakapital/aktsiate arv
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,12	1,62	Käibevara/lühiajal.kohust.
"Happetest"e. kiireloomuliste maksete tase	1,79	1,33	(Käibevara-varud)/lühiajal.kohust.
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasumi järgi) %	9,6	10	Puhaskasum/keskmise omakapital
Varatootlus ROA(puhaskasumi järgi)%	6,0	6,0	Puhaskasum/keskmised varad

Eimar Hallop

AS Võru Hallid

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	145 285	97 887	2
Nõuded ja ettemaksed	330 533	381 580	3
Varud	87 847	106 942	
Kokku käibevarad	563 665	586 409	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	313 576	326 616	5
Kokku põhivarad	313 576	326 616	
Kokku varad	877 241	913 025	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 070	12 306	7
Võlad ja ettemaksed	256 305	348 632	8
Kokku lühiajalised kohustised	266 375	360 938	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 090	13 160	7
Kokku pikaajalised kohustised	33 090	13 160	
Kokku kohustised	299 465	374 098	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	52 000	52 000	11
Kohustuslik reservkapital	5 200	5 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	467 052	427 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 524	53 853	
Kokku omakapital	577 776	538 927	
Kokku kohustised ja omakapital	877 241	913 025	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 680 453	1 300 061	12
Muud äritulud	282	873	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 077 599	-759 360	13
Mitmesugused tegevuskulud	-23 131	-21 773	
Tööjõukulud	-484 994	-427 531	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 525	-32 937	5
Muud ärikulud	-1 372	-1 519	
Ärikasum (kahjum)	57 114	57 814	
Intressikulud	-326	-593	7
Muud finantstulud ja -kulud	12	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 800	57 229	
Tulumaks	-3 276	-3 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 524	53 853	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Võru Hallid 2019. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis on kogum Raamatupidamise Toimkonna juhendeid (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) välja antud standardil väikestele ja keskmise suurusega ettevõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et selts saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Juhul kui materiaalse põhivara objekti otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimine võtab olulisel määral aega ja seda finantseeritakse laenuga (või mõne muu võlainstrumendiga), tohib otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi (s.h. intresse) kapitaliseerida antud objekti soetusmaksumuses. Laenukasutuse kulutused, mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12 - 30
Tootmiseseadmed	8 - 12
Muud masinad ja seadmed	5 - 10
Muu inventar ja IT seadmed	3 - 5

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul, kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul (või kuni järgmise intresside ümberhindamiseni, kui tegemist on ujuva intressiga rendilepinguga) kohustise jääkmaksumuse suhtes sama.

Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispihmõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Juhul kui on kahtlusi väljarenditava varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test vastavalt juhendile RTJ 5.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- (a) realiseerumine ei ole tõenäoline; või
- (b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtetele võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avaldatakse lisades.

Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide aruandeaastal maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

AS Võru Hallid seotud isikud on AS Võru Hallid juhataja, nõukogu liikmed ja aktsionärid, kelle omanduses on üle 10% aktsiatest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	145 285	97 887
Kokku raha	145 285	97 887

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	259 977	259 977	
Ostjatelt laekumata arved	259 977	259 977	
Muud nõuded	70 556	70 556	
Viitlaekumised	70 556	70 556	
Kokku nõuded ja ettemaksed	330 533	330 533	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	232 095	232 095	
Ostjatelt laekumata arved	232 095	232 095	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	4
Muud nõuded	142 078	142 078	
Viitlaekumised	142 078	142 078	
Ettemaksed	7 391	7 391	
Tulevaste perioodide kulud	7 391	7 391	
Kokku nõuded ja ettemaksed	381 580	381 580	

Viitlaekumistena kajastatakse nõudeid, mis on arvestatud valmidusastme meetodil.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 718		12 778
Üksikisiku tulumaks	8 414		5 610
Erisoodustuse tulumaks	1		
Sotsiaalmaks	17 695		14 760
Kohustuslik kogumispension	1 043		857
Töötuskindlustusmaksed	1 182		1 048
Intress	20	16	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115		78
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 188	16	35 131

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	17 526	275 722	282 276	36 046	29 322	640 892
Akumuleeritud kulum		-141 416	-166 159	-31 502		-339 077
Jääkmaksumus	17 526	134 306	116 117	4 544	29 322	301 815
Ostud ja parendused		26 250	27 825		3 041	57 116
Amortisatsioonikulu		-10 470	-20 545	-1 299		-32 314
Ümberliigitamised		26 811	1 416	513	-28 741	-1
31.12.2018						
Soetusmaksumus	17 526	328 783	311 196	35 118	3 622	696 245
Akumuleeritud kulum		-151 886	-186 383	-31 360		-369 629
Jääkmaksumus	17 526	176 897	124 813	3 758	3 622	326 616
Ostud ja parendused			13 725		9 760	23 485
Amortisatsioonikulu		-11 645	-23 383	-1 497		-36 525
Ümberliigitamised				2 642	-2 642	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	17 526	328 783	324 921	37 760	10 740	719 730
Akumuleeritud kulum		-163 531	-209 766	-32 857		-406 154
Jääkmaksumus	17 526	165 252	115 155	4 903	10 740	313 576

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ford Transit	13 160	3 969	9 191	1,75+euribor	euro	2023
Kapitalirendikohustised kokku	13 160	3 969	9 191			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Painutuspink	5 496	5 496		1,99 + euribor	euro	2019
Plasmalõikepink CNC	2 910	2 910		2,15+euribor	euro	2019
Ford Transit	17 060	3 900	13 160	1,75+euribor	euro	2023
Kapitalirendikohustised kokku	25 466	12 306	13 160			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	21 066	84 698
Kokku	21 066	84 698

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	30 000	6 101	23 899		2,55	euro	2024	
Pikaajalised laenud kokku	30 000	6 101	23 899					
Kapitalirendikohustised kokku	13 160	3 969	9 191					6
Laenukohustised kokku	43 160	10 070	33 090					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	25 466	12 306	13 160					6
Laenukohustised kokku	25 466	12 306	13 160					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	10 118	0
Ehitised	45 529	0
Kokku	55 647	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	133 282	133 282	
Võlad töövõtjatele	48 748	48 748	9
Maksuvõlad	35 188	35 188	4
Muud võlad	5 569	5 569	
Muud viitvõlad	5 569	5 569	
Saadud ettemaksed	33 518	33 518	
Muud saadud ettemaksed	33 518	33 518	
Kokku võlad ja ettemaksed	256 305	256 305	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	111 936	111 936	
Võlad töövõtjatele	34 938	34 938	9
Maksuvõlad	35 131	35 131	4
Muud võlad	36 627	36 627	
Muud viitvõlad	36 627	36 627	
Saadud ettemaksed	130 000	130 000	
Muud saadud ettemaksed	130 000	130 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	348 632	348 632	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	18 387	19 781
Puhkusetasude kohustis	29 390	14 487
Aruandekohustuslikud isikud	971	670
Kokku võlad töövõtjatele	48 748	34 938

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	416 390	386 325
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	104 098	95 404
Pangagarantii	187 211	30 311
Juhataja lahkumishüvitus	4 800	4 200
Kokku tingimuslikud kohustised	712 499	516 240

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	52 000	52 000
Aktsiate arv (tk)	800	800
Aktsiate nimiväärtus	65	65

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 576 141	1 216 107
Rootsi	104 312	83 954
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 680 453	1 300 061
Kokku müügitulu	1 680 453	1 300 061
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallist ehituslikud konstruktsioonid	1 616 592	1 237 854
Moodulhooned	63 861	62 207
Kokku müügitulu	1 680 453	1 300 061

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	622 808	463 598
Müügi eesmärgil ostetud teenused	225 401	133 600
Energia	45 923	42 897
Elektrienergia	26 175	22 056
Kütus	19 748	20 841
Alltöövõtutööd	91 278	45 208
Transpordikulud	23 723	9 844
Üür ja rent	40 854	43 578
Tööjõurent	8 376	0
Muud	19 236	20 635
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 077 599	759 360

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	327 856	322 798
Sotsiaalmaksud	157 138	104 733
Kokku tööjõukulud	484 994	427 531
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	25
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	34 372	33 363

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. algas ja 2020. jõudis Euroopasse koroonapandeemia, millega kaasneb oluline mõju kogu maailma majandusele.

Eesti Vabariigi Valitsus kuulutas välja eriolukorra 12. märtsist kuni 17. maini 2020.

Koroonaviiruse pandeemiast tingitud piirangud kahjustavad oluliselt ettevõtete tegutsemisvõimalusi ning 2020 aastal Eesti majandus kahaneb Eesti Panga hinnangul 6% kuni 14%, olenevalt piirangute kestvusest. Ehituses on peale eriolukorra lõppu käimas tavapärane tegevus, kuid koroonaviiruse põhjustatud majanduskriisi mõjude ilmnemist oodatakse sügisel. Seetõttu on võimatu täpselt prognoosida finantsmõju suurust ettevõtte tegevusele.

Kuna pandeemia tippajal oli ettevõtte personal terve, saime täita olemasolevaid lepingulisi kohustusi. Kriisi esimese nädala jooksul langesid meie sektoris toodangu väljamüügihinnad 15-30%.

Ettevõtte juhtkonna fookus on uute lepingute hankimisel, et tagada pidev käive, otsides võimalusi tootmiskulude kokkuhoiuks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

aktsiaselts Võru Hallid (registrikood: 10210589) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIMAR HALLOP	Juhatuse liige	26.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Võru Hallid aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Võru Hallid (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusale avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Robert Pirk

Vandeauditori number 697

E-Audit OÜ

Auditoorttevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, 50106 Tartu

27.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Võru Hallid (registrikood: 10210589) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	27.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	467 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 524
Kokku	520 576
Jaotamine	
Dividendideks	15 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	505 376
Kokku	520 576

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate metallehitiste tootmine	25111	1616592	96.20%	Jah
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	63861	3.80%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7830720
E-posti aadress	eimar@hallid.ee
Veebilehe aadress	www.hallid.ee