

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts Võru Hallid

registrikood: 10210589

tänav a nimi, Luha

maja number: 46

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65607

telefon: +372 7830720

e-posti aadress: eimar@hallid.ee

veebilehe aadress: www.hallid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Tööstuse ja ehitussektori keskkonna kirjeldus

Ehitusettevõtted ehitasid 2022. aastal Eestis ja välisriikides kokku ühe protsendi võrra vähem kui aasta varem, näitavad statistikaameti andmed.

Eesti ehitushinnaindeks tõusis 2022. aastal võrreldes 2021. aasta keskmisega hüppelised 17,8 protsenti. Võrreldes 2021. aasta neljanda kvartaliga oli tõus taas rekordiline – 16,1 protsenti.

Enim mõjutas ehitushinnaindeksi tõusu 2022. aasta neljandas kvartalis võrreldes eelneva kvartaliga materjalide hinnatõus, andes poole indeksi tõusust. Tööjõu kallinemine panustas indeksi tõusu 30 ja mehhanismide kasutamiskulu 20 protsent (statistikaamet).

Remondi- ja rekonstrueerimistööde hinnaindeks tõusis 2022. aasta neljandas kvartalis võrreldes kolmanda kvartaliga 2,0 protsenti. Võrreldes 2021. aasta keskmisega tõusis indeks 2022. aastal 16,2 protsenti, sealhulgas kallines tööjõud 8,1 protsenti, masinate kasutamine 10,1 protsenti ja materjalide hinnad 21,4 protsenti.

Mida oodata 2023. aastalt

Ehitusmahtude languse põhjuseks olev ebastabiilsus jätkub, on oodata pakkumishindade langust. Edasise suuna ehitusturul otsustab see, kuidas läheb sõjakäik ja kogu majanduse olukord tervikuna. Tööstustoodangu eksport kahaneb kiirelt, samal ajal kasvavad Eestis tootmiskulud. Riigi konkurentsivõime ja tulevane majanduskasv on ohus, ka intressitõus pidurdab ehitussektori arengut. AS Võru Hallid eesmärk on jätkuv tegutsemine. Kuna riigi kaitsevõime kulutused suurenevad, siis on oodata kaitseressursside hankeid, milles metallkonstruktsioonidel arvestatav osa.

Ettevõtte tegevus 2022 a ja arenguplaanid

2022.a. ei makstud osanikele dividende.

2022.a. töötas ettevõttes keskmiselt 19 töötajat (taandatuna täistööajale), kelle töötasu (koos puhkusetasudega) kokku oli 406 708 eurot (2021.a 21 töötajat, 355 173 eurot). Sealhulgas ettevõtte juhataja töötasu (koos puhkusetasudega) oli möödunud majandusaastal 35 288 eurot (2021.a. 15 493 eurot), nõukogu liikmete töötasud kokku 9 408 eurot (2021.a. 8 400 eurot). Ettevõtte nõukogu poolt on kinnitatud ja välja antud potentsiaalse kohustusena juhataja lepingu tähtaja lõppemisel, uueks perioodiks kandideerimisel ning juhatajaks mittevalemisel maksta lahkumishüvitisena kuni 6 600 eurot.

Finantsnäitajad	2022.a.	2021.a.	Arvestuspõhimõte
Aksia raamatupidamislik väärtus	881	755	Omakapital/aktsiate arv
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,45	1,26	Käibevara/lühiajal.kohust.
"Happetest"e. kiireloomuliste maksete tase	1,18	0,97	Käibevara-varud/lühiajal.kohust.
Omakapitali tootlus ROE			
(puhaskasumi järgi) %	15,7	0,73	Puhaskasum/keskmise omakapital
Varatootlus ROA(puhaskasumi järgi)%	8,68	0,41	Puhaskasum/keskmised varad

Eimar Hallop
AS Võru Hallid
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	241 046	5 302	2
Nõuded ja ettemaksed	355 770	385 358	3,5
Varud	135 554	141 621	4
Kokku käibevarad	732 370	532 281	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	533 042	566 556	6
Kokku põhivarad	533 042	566 556	
Kokku varad	1 265 412	1 098 837	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 781	67 237	7,8
Võlad ja ettemaksed	472 956	341 722	9
Kokku lühiajalised kohustised	506 737	408 959	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	54 082	87 863	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	54 082	87 863	
Kokku kohustised	560 819	496 822	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	52 000	52 000	12
Kohustuslik reservkapital	5 200	5 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	544 814	542 366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 579	2 449	13,14
Kokku omakapital	704 593	602 015	
Kokku kohustised ja omakapital	1 265 412	1 098 837	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 384 578	1 797 573	13
Muud äritulud	2 964	5 112	14
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	14 969	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 641 649	-1 257 525	15
Mitmesugused tegevuskulud	-39 019	-26 202	
Tööjõukulud	-548 024	-483 277	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 043	-38 503	6
Muud ärikulud	-1 778	-3 535	
Ärikasum (kahjum)	106 029	8 612	
Intressikulud	-3 453	-4 500	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 579	4 116	
Tulumaks	0	-1 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 579	2 449	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Võru Hallid 2022. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis on kogum Raamatupidamise Toimikonna juhendeid (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) välja antud standardil väikestele ja keskmise suurusega ettevõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et selts saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Juhul kui materiaalse põhivara objekti otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimine võtab olulisel määral aega ja seda finantseeritakse laenuga (või mõne muu võlainstrumendiga), tohib otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi (s.h. intresse) kapitaliseerida antud objekti soetusmaksumuses. Laenukasutuse kulutused, mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12 - 30
Tootmiseseadmed	8 - 12
Muud masinad ja seadmed	5 - 10
Muu inventar ja IT seadmed	3 - 5

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul, kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul (või kuni järgmise intresside ümberhindamiseni, kui tegemist on ujuva intressiga rendilepinguga) kohustise jääkmaksumuse suhtes sama.

Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispihimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Juhul kui on kahtlusi väljarenditava varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test vastavalt juhendile RTJ 5.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus

avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- (a) realiseerumine ei ole tõenäoline; või
- (b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtetele võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avaldatakse lisades.

Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral lähtub toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist (RTJ 12), kusjuures - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide aruandeaastal maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

AS Võru Hallid seotud isikud on AS Võru Hallid juhataja, nõukogu liikmed ja aktsionärid, kelle omanduses on üle 10% aktsiatest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	239 496	3 052
Kassa	1 550	2 250
Kokku raha	241 046	5 302

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	154 595	154 595	
Ostjatelt laekumata arved	157 058	157 058	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 463	-2 463	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 992	7 992	5
Muud nõuded	191 866	191 866	
Viitlaekumised	191 866	191 866	
Ettemaksed	1 317	1 317	
Tulevaste perioodide kulud	1 317	1 317	
Kokku nõuded ja ettemaksed	355 770	355 770	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	239 944	239 944	
Ostjatelt laekumata arved	242 407	242 407	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 463	-2 463	
Muud nõuded	142 560	142 560	
Viitlaekumised	142 560	142 560	
Ettemaksed	2 854	2 854	
Tulevaste perioodide kulud	2 322	2 322	
Muud makstud ettemaksed	532	532	
Kokku nõuded ja ettemaksed	385 358	385 358	

Viitlaekumised sisaldavad 190 689 eurot ehituse tellijatelt saadaolevat summat (2021 aastal 142 560 eurot).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	135 554	141 621
Kokku varud	135 554	141 621

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 975		22 107
Üksikisiku tulumaks		10 376	12 417
Erisoodustuse tulumaks		7	37
Sotsiaalmaks		19 689	23 778
Kohustuslik kogumispension		840	1 225
Töötuskindlustusmaksed		1 212	1 465
Intress	17		17
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		71	69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 992	32 195	61 115

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	17 526	479 514	290 242	60 057	70 987	918 326
Akumuleeritud kulum		-178 168	-191 455	-56 579		-426 202
Jääkmaksumus	17 526	301 346	98 787	3 478	70 987	492 124
Ostud ja parendused			24 917		142 386	167 303
Amortisatsioonikulu		-16 121	-21 197	-1 185		-38 503
Müügid (jääkmaksumuses)			-19 368			-19 368
Muud muutused					-35 000	-35 000
31.12.2021						
Soetusmaksumus	17 526	479 514	281 951	60 057	178 373	1 017 421
Akumuleeritud kulum		-194 289	-198 812	-57 764		-450 865
Jääkmaksumus	17 526	285 225	83 139	2 293	178 373	566 556
Ostud ja parendused		6 425	3 110	467	22 527	32 529
Amortisatsioonikulu		-18 566	-22 697	-3 580		-44 843
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-6 200	-6 200
Ümberliigitamised			89 250	85 059	-174 309	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			89 250	85 059	-174 309	
Muud muutused					-15 000	-15 000
31.12.2022						
Soetusmaksumus	17 526	485 939	348 305	142 537	5 391	999 698
Akumuleeritud kulum		-212 855	-195 503	-58 298		-466 656
Jääkmaksumus	17 526	273 084	152 802	84 239	5 391	533 042

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	2 000	20 000
Transpordivahendid	2 000	
Muud masinad ja seadmed		20 000
Kokku	2 000	20 000

Aruandeaastal kanti maha põhivara soetusmaksumusega 7901 eurot, mille jääkmaksumus oli 0. Lõpetamata projektide alt kanti maha 6200 eurot, kuna projektid ei realiseerunud.

Muude muutuste all on kajastatud Riigi Tugiteenuste Keskuse poolne laekumine Plasmapingi AJAN sihtfinantseerimisest, mis on kajastatud netomeetodil. Projekti lõpptähtaeg on 2022.a.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Ford Transit	1 040	1 040		3,831	2023
Dodge RAM	15 901	2 948	12 953	4,002	2026
Kapitalirendikohustised kokku	16 941	3 988	12 953		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Ford Transit	5 152	4 112	1 040	1,75	2023
Plasmalõikepink	30 458	30 458		2,5	2022
Dodge RAM	18 775	2 874	15 901	2,5	2026
Kapitalirendikohustised kokku	54 385	37 444	16 941		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	26 172	135 856
Kokku	26 172	135 856

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	11 695	6 102	5 593		4,448	euro	2024	
Investeeringislaen Päikesepark	59 227	23 691	35 536		4,875	euro	2025	
Pikaajalised laenud kokku	70 922	29 793	41 129					
Kapitalirendikohustised kokku	16 941	3 988	12 953					7
Laenukohustised kokku	87 863	33 781	54 082					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	17 797	6 102	11 695		2,55	euro	2024	
Investeeringislaen Päikesepark	82 918	23 691	59 227		2,75	euro	2025	
Pikaajalised laenud kokku	100 715	29 793	70 922					
Kapitalirendikohustised kokku	54 385	37 444	16 941					7
Laenukohustised kokku	155 100	67 237	87 863					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	17 526	17 526
Ehitised	273 084	285 225
Kokku	290 610	302 751

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	249 320	249 320	
Võlad töövõtjatele	64 610	64 610	10
Maksuvõlad	32 195	32 195	5
Muud võlad	106 670	106 670	
Muud viitvõlad	106 670	106 670	
Saadud ettemaksed	20 161	20 161	
Muud saadud ettemaksed	20 161	20 161	
Kokku võlad ja ettemaksed	472 956	472 956	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	167 635	167 635	
Võlad töövõtjatele	59 102	59 102	10
Maksuvõlad	61 115	61 115	5
Muud võlad	40 544	40 544	
Muud viitvõlad	40 544	40 544	
Saadud ettemaksed	13 326	13 326	
Muud saadud ettemaksed	13 326	13 326	
Kokku võlad ja ettemaksed	341 722	341 722	

Viitvõlad sisaldavad 35 000 eurot Riigi Tugiteenuste Keskuse enammakset ja 71 670 eurot ehituse tellijatele võlgnetavat summat (40 544 eurot 2021.aastal).

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	21 963	25 650
Puhkusetasude kohustis	39 484	31 769
Aruandekohustuslikud isikud	3 163	1 683
Kokku võlad töövõtjatele	64 610	59 102

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	518 500	436 779
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	128 893	108 036
Pangagarantii	208 338	26 604
Juhataja lahkumishüvitus	6 600	5 280
Kokku tingimuslikud kohustised	862 331	576 699

Pangagarantiidest 175 474 eurot nõuete esitamise tähtaeg 2023.a.

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	52 000	52 000
Aktsiate arv (tk)	800	800
Aktsiate nimiväärtus	65	65

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 128 024	1 710 702
Rootsi	256 554	86 871
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 384 578	1 797 573
Kokku müügitulu	2 384 578	1 797 573
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallist ehituslikud konstruktsioonid	2 351 482	1 750 661
Moodulhooned	0	39 592
Elektrienergia Päikesepargist	23 668	7 320
Vahendustasu gaasi ja reklaami müügist	9 428	0
Kokku müügitulu	2 384 578	1 797 573

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 667	632
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 440
Muud	1 297	40
Kokku muud äritulud	2 964	5 112

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 100 818	906 495
Müügi eesmärgil ostetud teenused	266 654	197 078
Energia	76 451	42 630
Elektrienergia	32 033	26 110
Kütus	44 418	16 520
Alltöövõtutööd	65 825	28 463
Transpordikulud	23 200	15 201
Üür ja rent	56 857	42 986
Tööjõurent	51 844	24 672
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 641 649	1 257 525

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	412 480	364 513
Sotsiaalmaksud	135 544	118 764
Kokku tööjõukulud	548 024	483 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	20
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 000	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Põhivara	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 667	0
Kokku müüdud	1 667	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	44 696	23 893

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2023

aktsiaselts Võru Hallid (registrikood: 10210589) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIMAR HALLOP	Juhatuse liige	11.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Võru Hallid aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Võru Hallid (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

Kaja Filatenko

Vandeaudiitori number 735

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri 51, 50107 Tartu

11.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Võru Hallid (registrikood: 10210589) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	11.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	544 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 579
Kokku	647 393
Jaotamine	
Dividendideks	27 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	620 393
Kokku	647 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate metallehitiste tootmine	25111	2351482	98.61%	Jah
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	23668	0.99%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7830720
E-posti aadress	eimar@hallid.ee
Veebilehe aadress	www.hallid.ee