

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** PM KAUBANDUSGRUPP osäühing

**registrikood:** 10210359

**tänav ja maja:** Männi tn 17

**linn:** Valga linn

**vald:** Valga vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihtnumber:** 68208

**telefon:** +372 53400524

**e-posti aadress:** [mart@pmkaubandus.ee](mailto:mart@pmkaubandus.ee)

**veebilehe aadress:** [www.pmkaubandus.ee](http://www.pmkaubandus.ee)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 3 Võlad töövõtjatele          | 10 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ PM Kaubandusgrupp põhitegevusalaks 2021. aastal oli valmis betoonisegu tootmine (EMTAK 23631). Prioriteediks oli betooni tootmise mahtude säilitamine halvenenud majanduskeskkonnas. Seoses ülemaailmsest pandeemiast tingitud majandusolukorra muutustega eesmärki täita ei õnnestunud. Mahtude säilitamise hinnaks oli müük alla tootmise omahinna, mis tekitas ettevõttele suure rahalise miinuse.

Teise tähtsa valdkonnana jätkus kruusa- ja liivakarjääride tegevus (EMTAK 08121). Karjäärides käive langes mõningal määral ning see ei võimaldanud tasakaalustada rahaliselt betoonitootmisest tulenevat kahjumit.

Aasta lõppes ettevõttele kahjumiga.

Aastal 2022 on ettevõtte põhilisteks tegevusvaldkondadeks endiselt betooni tootmine ja karjääride tegevus. Eesmärgiks on taas kasumisse jõudmine. Selleks optimeerime ettevõtte struktuuri ja kohandame äritegevust vastavalt turusituatsiooni muutustele.

Juhatus koosneb 1 liikmest ning talle liikme tasu ei maksta.

Märt Piir  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 5 859            | 152 982          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 113 168          | 61 385           |         |
| Varud                                        | 371 057          | 405 626          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>490 084</b>   | <b>619 993</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 186            | 2 186            |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 634 290        | 1 666 966        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 636 476</b> | <b>1 669 152</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 126 560</b> | <b>2 289 145</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 154 402          | 176 761          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 84 531           | 44 638           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>238 933</b>   | <b>221 399</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 42 783           | 101 959          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>42 783</b>    | <b>101 959</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>281 716</b>   | <b>323 358</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 9 587            | 9 587            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 959              | 959              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 963 795        | 1 880 123        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -129 497         | 75 118           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 844 844</b> | <b>1 965 787</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 126 560</b> | <b>2 289 145</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021            | 2020          |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 002 735       | 1 244 310     |
| Muud äritulud                               | 3 498           | 7 378         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -731 467        | -700 208      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -50 136         | -61 948       |
| Tööjõukulud                                 | -167 681        | -222 822      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -179 038        | -181 295      |
| Muud ärikulud                               | -356            | -1 204        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-122 445</b> | <b>84 211</b> |
| Intressikulud                               | -7 059          | -9 096        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 7               | 3             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-129 497</b> | <b>75 118</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-129 497</b> | <b>75 118</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

PM Kaubandusgrupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

### Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üliikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse finantsvara ostuks või müügiks. Õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuste muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemas oleval juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtete soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse peamiselt ostjate vastu tasumata nõudeid ja muid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, mis kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavalise äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalike nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse

vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

## Varud

Varudena kajastatakse karjäärades ladustatud materjale, milleks on sõelutud liiv, - kivi ja - kruus. Samuti laosolevaid varuosasid.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja sooritamiseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud kulutustest tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, kunstiteosed, raamatud, muuseumieksponaadid) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine bilansis lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning- meetodi põhjendatust.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kuna amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi siis kasutatakse nende määramisel intervalle.

Amortisatsioonimäär aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 8-40%

Muu materiaalne põhivara 2-40%

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Rendimaksed ja müügihind on tavaliselt omavahel seotud, sest need lepitakse kokku ühe tehingu raames. Müügi-tagasirendi tehingu kajastamine sõltub sellest kas tagasirent on kasutus- või kapitalirent ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumiste tõttu.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle müüjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul reliseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuste langus ning mitmesugused muud ärikulud.

Kulude esitamise aluseks finantskuludena on nende seotus investeerimis- või finantseerimistegevusega.

Perioodi kulusid ei kapitaliseerita.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludel, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustisi.

## Seotud osapooled

OÜ PM Kaubandusgrupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtjad;
- c. sidusettevõtjad;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- e. tegev ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |         |          |                    |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------|---------|----------|--------------------|------------------------------------|------------|
|                                           | Maa     | Ehitised | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
| <b>31.12.2019</b>                         |         |          |                    |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 159 902 | 383 774  | 2 330 108          | 22 835                             | 2 896 619  |
| Akumuleeritud kulum                       | -5 600  | -69 948  | -1 186 210         |                                    | -1 261 758 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 154 302 | 313 826  | 1 143 898          | 22 835                             | 1 634 861  |
|                                           |         |          |                    |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       |         |          | 18 440             | 196 460                            | 214 900    |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -32 284  | -149 010           |                                    | -181 294   |
| Muud muutused                             |         |          | -1 501             |                                    | -1 501     |
|                                           |         |          |                    |                                    |            |
| <b>31.12.2020</b>                         |         |          |                    |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 154 302 | 383 774  | 2 335 603          | 219 295                            | 3 092 974  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -102 232 | -1 323 776         |                                    | -1 426 008 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 154 302 | 281 542  | 1 011 827          | 219 295                            | 1 666 966  |
|                                           |         |          |                    |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       |         |          | 35 190             | 111 172                            | 146 362    |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -35 979  | -143 059           |                                    | -179 038   |
| Ümberliigitamised                         |         | 57 566   | 83 154             | -140 720                           | 0          |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |         | 57 566   | 83 154             | -140 720                           | 0          |
|                                           |         |          |                    |                                    |            |
| <b>31.12.2021</b>                         |         |          |                    |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 154 302 | 441 340  | 2 456 413          | 189 747                            | 3 241 802  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -138 211 | -1 469 301         |                                    | -1 607 512 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 154 302 | 303 129  | 987 112            | 189 747                            | 1 634 290  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2021 | 2020         |
|--------------------|------|--------------|
| Masinad ja seadmed |      | 1 703        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>1 703</b> |

### Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 8 137         | 8 823         |
| Puhkusetasude kohustis          | 12 726        | 11 713        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>20 863</b> | <b>20 536</b> |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 126 266        | 166 386        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 41 415         | 56 240         |
| Muud                                            | 0              | 196            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>167 681</b> | <b>222 822</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 9              | 11             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 9              | 12             |

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 68 000        | 43 000                      | 25 000        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>68 000</b> | <b>43 000</b>               | <b>25 000</b> | <b>0</b>                    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2021   | 2020   |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 378 | 13 484 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

**PM KAUBANDUSGRUPP** osaühing (registrikood: 10210359) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MÄRT PIIR          | Juhatuse liige     | 20.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 963 795        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -129 497         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 834 298</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 834 298</b> |

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Valmis betoonisegu tootmine                                       | 23631      | 522211          | 52.08%      | Jah            |
| Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine | 08121      | 411145          | 41.00%      | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                                | 49411      | 68017           | 6.78%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Märt Piir      | 36306115716                               | Valga linn, Valga<br>maakond, Eesti | 9587 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                                                         |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 53400524                                                |
| E-posti aadress   | <a href="mailto:mart@pmkaubandus.ee">mart@pmkaubandus.ee</a> |
| Veebilehe aadress | <a href="http://www.pmkaubandus.ee">www.pmkaubandus.ee</a>   |