

2409 59000  
8

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### VÕHANDU PÕLLUMAJANDUSE OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood: 10210230

Aadress: 66601 Osula, Sõmerpalu vald  
Võru maakond

Telefon: 7 828 567  
5 054 098

Faks: 7 828 567

E-post: vohandu@hot.ee

Põhitegevusala: piima ja liha tootmine

Juhataja: Kalmer Kongo

Audiitor: Rimess Capital MRI OÜ  
Raul Koni

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

## SISUKORD

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                         | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                          | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                | 4  |
| Bilanss.....                                                                | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                    | 7  |
| Omakapitali muutumise aruanne .....                                         | 8  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....                                     | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 1    Viitlaekumised ja ettemaksed .....                                | 11 |
| Lisa 2    Varud .....                                                       | 11 |
| Lisa 3    Pikaajalised finantsinvesteeringud.....                           | 11 |
| Lisa 4    Materiaalne põhivara .....                                        | 12 |
| Lisa 5    Bioloogiline vara.....                                            | 13 |
| Lisa 6    Kapitalirendiga soetatud varad .....                              | 14 |
| Lisa 7    Kasutusrent .....                                                 | 14 |
| Lisa 8    Võlakohustused.....                                               | 14 |
| Lisa 9    Maksuvõlad.....                                                   | 15 |
| Lisa 10   Viitvõlad .....                                                   | 15 |
| Lisa 11   Osakapital .....                                                  | 15 |
| Lisa 12   Müügitulu.....                                                    | 15 |
| Lisa 13   Muud äritulud ja muud ärikulud .....                              | 16 |
| Lisa 14   Sihtfinantseerimine .....                                         | 16 |
| Lisa 15   Laenude tagatised ja panditud varad.....                          | 17 |
| Lisa 16   Potentsiaalsed kohustused.....                                    | 17 |
| Lisa 17   Tehingud seotud osapooltega.....                                  | 17 |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD                                               |    |
| 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....                                       | 18 |

## TEGEVUSARUANNE

Võhandu Põllumajanduse OÜ põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine. 2005. aasta müügitulu oli 15 397 610 krooni, mis võrreldes 2004. aastaga suurenes 2 434 652 krooni võrra. Müügitulemuse suurenemisele avaldas olulist mõju piima hinna ja müügipiima koguse tõus. 2005. aasta käibest 79% moodustas piima müük, 9,1% sigade ja sealiha müük ning 8,9% veiste ja veiseliha müük. 2005. aastal tootsime 3 154 tonni piima, millest realiseerisime 2 947 tonni AS „Võru Juust”. Võrreldes 2004. aastaga suurenes piimatoodang 333 tonni võrra. Piimatoodang suurenes tänu sellele, et muutsime söötmist. Meie loomad olid aastaringselt silo tüübilisel söödaratsioonis ning loobusime suvisest karjatamisest. Saavutasime lehmade väljalüpsiks 7168 kg lehma kohta. Sigu realiseerisime eluskaalus 14,9 tonni ja sealihana 49,5 tonni. Veiste realiseerimisest põhilise osa moodustavad põhikarjast väljaprakeeritud loomad, kuid müüme ka üleskasvatatud pulle ja tõuloomi. Tõuloomadena müüsimise 2005. aastal 20 veist. Veiseid müüsimise tapaks eluskaalus 96 tonni ja veiselihana 3,8 tonni. Teravilja kasvupind oli 2005. aastal 767,4 ha, millest raps moodustas 46,8 ha.

2005. aastal soetasime põhivahendeid 5 036 798 krooni eest, millest kapitalirent oli 357 338 krooni. Suurem ost oli teraviljakombain CLAAS LEXION 540 hinnaga 2 707 991 krooni. Teraviljakombaini ostmine toimus SEB Eesti Ühispankast saadud investeerimislaenu abil. Kapitalirendi tingimustel soetasime Kverneland Ecomat adra, millega saab üle minna minimiseeritud mullaharimisele ja vähendada mullaharimise kulutusi. 2005. aastal ostime ka kaks kinnistut, mis jäävad Kanepi valda. Kinnistute suurus on kokku 37,4 ha. 2005. aastal olime sunnitud sõlmima lühiajalise laenulepingu investeringutoetuse meetme 3.1. projektide finantseerimiseks. Investeringutoetuse abil soetasime 2005. aastal kaks sõnnikulaotajat ja seemneviljasorteeri. Virtshajutaja ostmine jääb 2006. aastasse. 2005. aastal toimus tapapunkti rekonstrueerimine, mille käigus ehitasime tapapunkti juurde jäätmeoidla tapajäätmete ja hukkunud loomade hoidmiseks. 2005. aasta algul toimunud tormide tõttu ostime juurde kaks jõujaama ja rekonstrueerisime Palo lauda elektrivarustust.

Suurt mõju majandustulemustele avaldab kütuse hindade kuni 33% tõus. 2004. aastal ostime kütuseid 1,5 miljoni krooni eest, 2005. aastal kulus sama koguse ostmiseks 2 miljonit krooni. 2005. aastal saime riigieelarvest põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimiseks toetusi kokku 3 008 847 krooni ulatuses. Põhivara sihtfinantseerimiseks saime 170 932 krooni. Seemneviljasorteeri ostu eest saada olev toetus on veel laekumata.

2006. aastal jätkab Võhandu Põllumajanduse OÜ oma põhitegevussuunaga, milleks on põllumajandussaaduste tootmine. 2006. aastat mõjutab piima müügihinna langus 20 senti kilolt. Tõusevad energeetiliste ressursside hinnad ja miinimumpalk. Tehnika uuendamiseks on 2006. aastal kavas osta traktor ja niiduk. Võimalusel ostame juurde ka maad. Vastavalt sõnnikuhoidlate veekaitsenõuetega vastavusse viimise meetmele tuleb rekonstrueerida Palo sõnnikuhoidlat. Kavatsime hakata projekteerima ja eeltöid tegema uue lüpsilauda jaoks, et olla valmis taotlema finantsabi Euroopa Liidu 2007 – 2013 projektidest.

2005. aastal oli Võhandu Põllumajanduse OÜ keskmine töötajate arv 68 ning töötasu kokku moodustas 3 466 177 krooni, sellest juhataja töötasu 120 000 krooni ja nõukogu liikmete töötasu 266 727 krooni. Võhandu Põllumajanduse OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Nõukogu koosneb viiest liikmest, kellest neli liiget töötavad osaühingus ka teistel ametikohtadel. Täiendavaid tasusid juhatuse ja nõukogu liikmetele 2005. aastal ei ole makstud.

Võhandu Põllumajanduse OÜ peamised finantssuhtarvud

| Näitaja                          | Arvestusmetoodika                 | 2005  | 2004  |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------|-------|
| Varade rentaablus                | puhaskasum/varad kokku            | 0.041 | 0.064 |
| Omakapitali rentaablus           | puhaskasum/omakapital             | 0.062 | 0.086 |
| Maksevõime üldine tase           | käibevara/lühiajalised kohustused | 2.556 | 4.025 |
| Võõrkapitali ja omakapitali suhe | võõrkapital/omakapital            | 0.502 | 0.337 |
| Käiberentaaalus                  | puhaskasum/netokäive              | 0.072 | 0.111 |

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus deklaratsioon

Võhandu Põllumajanduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust;
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid;
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud;
- Võhandu Põllumajanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja Kalmer Kongo .....

Juhatus liige .....

# Bilanss

(kroonides)

|                                        | Lisa nr. | 31.12.2005        | 31.12.2004        |
|----------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                       |          |                   |                   |
| Raha                                   |          | 146 805           | 574 849           |
| Nõuded ostjate vastu                   |          | 1 383 753         | 1 163 954         |
| Muud nõuded                            |          | 13 000            | 13 198            |
| Viitlaekumised ja ettemaksed           | 1        | 151 763           | 9 152             |
| Varud                                  | 2        | 5 264 487         | 4 547 713         |
| Bioloogilised varad                    | 5        | 1 315 862         | 1 102 334         |
| <b>Käibevara kokku</b>                 |          | <b>8 275 670</b>  | <b>7 411 200</b>  |
| <b>Põhivara</b>                        |          |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud     | 3        | 134 400           | 134 400           |
| Materiaalne põhivara                   | 4        | 12 349 385        | 8 856 103         |
| Bioloogilised varad                    | 5        | 6 177 399         | 6 166 039         |
| <b>Põhivara kokku</b>                  |          | <b>18 661 184</b> | <b>15 156 542</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                     |          | <b>26 936 854</b> | <b>22 567 742</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>         |          |                   |                   |
| Võlakohustused                         | 8        | 1 444 948         | 849 821           |
| Ostjate ettemaksed                     |          | 0                 | 369               |
| Võlad tarnijatele                      |          | 861 268           | 183 549           |
| Maksuvõlad                             | 9        | 291 083           | 263 723           |
| Viitvõlad                              | 10       | 622 836           | 523 416           |
| Tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 14       | 18 024            | 20 628            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>   |          | <b>3 238 159</b>  | <b>1 841 506</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>         |          |                   |                   |
| Pikaajalised võlakohustused            | 8        | 4 762 018         | 3 028 329         |
| Sihtfinantseerimine                    | 14       | 998 118           | 820 795           |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>   |          | <b>5 760 136</b>  | <b>3 849 124</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                |          | <b>8 998 295</b>  | <b>5 690 630</b>  |
| <b>Omakapital</b>                      |          |                   |                   |
| Osakapital                             | 11       | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Kohustuslik reservkapital              |          | 200 000           | 200 000           |
| Muud reservid                          |          | 0                 | 805 844           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum    |          | 14 627 112        | 12 426 813        |
| Aruandeaasta kasum                     |          | 1 111 447         | 1 444 455         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                |          | <b>17 938 559</b> | <b>16 877 112</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>  |          | <b>26 936 854</b> | <b>22 567 742</b> |

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"21" 03. 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

# Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                                                  | Lisa nr. | 2005              | 2004              |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Äritulud</b>                                                  |          |                   |                   |
| Müügitulu                                                        | 12       | 15 397 610        | 12 962 958        |
| Muud äritulud                                                    | 13       | 32 864            | 47 719            |
| Sihtfinantseerimine                                              | 14       | 2 813 500         | 2 465 015         |
| <b>Äritulud kokku</b>                                            |          | <b>18 243 974</b> | <b>15 475 692</b> |
| <b>Ärikulud</b>                                                  |          |                   |                   |
| Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus                      | 5        | -437 039          | -584 246          |
| Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt                            | 5        | -214 388          | -318 993          |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus             |          | -297 853          | 12 064            |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel | 4        | -111 497          | 0                 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              |          | 10 774 968        | 8 688 160         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                        |          | 861 070           | 639 123           |
| Tööjõu kulud                                                     |          |                   |                   |
| Palgakulu                                                        |          | 3 466 177         | 3 148 105         |
| Sotsiaalmaksud                                                   |          | 1 160 029         | 1 054 064         |
| Pensionikulu                                                     |          | 5 892             | 5 648             |
| Tööjõu kulud kokku                                               |          | 4 632 098         | 4 207 817         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | 4,14     | 1 518 888         | 1 078 661         |
| Muud ärikulud                                                    | 13       | 82 524            | 133 759           |
| <b>Ärikulud kokku</b>                                            |          | <b>16 808 771</b> | <b>13 856 345</b> |
| <b>Ärikasum</b>                                                  |          | <b>1 435 203</b>  | <b>1 619 347</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                    |          |                   |                   |
| Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt     |          | 13 765            | 85 910            |
| Intressikulud                                                    |          | -338 033          | -260 865          |
| Muud finantstulud                                                |          | 512               | 63                |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                              |          | <b>-323 756</b>   | <b>-174 892</b>   |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>                                  |          | <b>1 111 447</b>  | <b>1 444 455</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                                   |          | <b>1 111 447</b>  | <b>1 444 455</b>  |

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"21" 03 2006 a

Rimess Capital MRI OÜ

# Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                | Lisa nr. | 2005              | 2004             |
|------------------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |          |                   |                  |
| Ärikasum                                       |          | 1 435 203         | 1 619 347        |
| Põhivara kulum                                 | 4        | 1 539 516         | 1 103 087        |
| Kasum materiaalse põhivara müügist             |          | -32 864           | -46 949          |
| Materiaalse põhivara mahakandmine              |          | 4 000             | 0                |
| Loomade müük (põhivara)                        | 5        | 1 403 008         | 1 266 104        |
| Loomade lõppemine (põhivara)                   | 5        | 234 406           | 199 506          |
| Loomade väärtuse muutus (põhivara)             | 5        | -1 524 254        | -1 489 836       |
| Saadud finantstulud                            |          | 512               | 63               |
| Makstud intressid                              |          | -338 033          | -260 865         |
| Käibevara jääkide muutus                       |          | -1 292 514        | -1 377 674       |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus         |          | 973 599           | 831 331          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            |          | <b>2 402 579</b>  | <b>1 844 114</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>        |          |                   |                  |
| Laekumine põhivara müügist                     |          | 32 864            | 46 949           |
| Põhivara soetamine                             | 4        | -4 679 460        | -489 696         |
| Noorloomad põhikarja                           | 5        | -124 520          | -46 104          |
| Saadud dividendid                              |          | 13 765            | 20 210           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  |          | <b>-4 757 351</b> | <b>-468 641</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |          |                   |                  |
| Saadud pikaajaline laen                        | 8        | 2 879 000         | 0                |
| Saadud lühiaajaline laen                       |          | 1 000 000         | 0                |
| Tasutud pikaajaline laen                       |          | -717 600          | -717 600         |
| Tasutud lühiaajaline laen                      |          | -1 000 000        | 0                |
| Tasutud kapitalirendimaksed                    |          | -189 922          | -88 000          |
| Makstud dividendid                             |          | -44 750           | -45 900          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> |          | <b>1 926 728</b>  | <b>-851 500</b>  |
| <b>Rahavoog kokku</b>                          |          | <b>-428 044</b>   | <b>523 973</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul       |          | 574 849           | 50 876           |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       |          | 146 805           | 574 849          |

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"21" 03 2006 a

Rimess Capital MRI OÜ

# **Omakapitali muutumise aruanne** (kroonides)

|                                           | <b>Osakapital</b> | <b>Reserv-<br/>kapital</b> | <b>Muud<br/>reservid</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Kokku</b>      |
|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2003</b>                   | <b>2 000 000</b>  | <b>200 000</b>             | <b>805 844</b>           | <b>12 504 538</b>          | <b>15 510 382</b> |
| Bioloogiliste varade<br>ümberhindamine    |                   |                            |                          | -27 725                    | -27 725           |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2003</b> | <b>2 000 000</b>  | <b>200 000</b>             | <b>805 844</b>           | <b>12 476 813</b>          | <b>15 482 657</b> |
| Dividendid                                |                   |                            |                          | -50 000                    | -50 000           |
| 2004.a. puhaskasum                        |                   |                            |                          | 1 444 455                  | 1 444 455         |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>                   | <b>2 000 000</b>  | <b>200 000</b>             | <b>805 844</b>           | <b>13 871 268</b>          | <b>16 877 112</b> |
| Muud reservid                             |                   |                            | -805 844                 | 805 844                    |                   |
| Dividendid                                |                   |                            |                          | -50 000                    | -50 000           |
| 2005.a. puhaskasum                        |                   |                            |                          | 1 111 447                  | 1 111 447         |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>                   | <b>2 000 000</b>  | <b>200 000</b>             | <b>0</b>                 | <b>15 738 559</b>          | <b>17 938 559</b> |

Juhatus liige \_\_\_\_\_

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
"21" 03 2006 a. \_\_\_\_\_  
Rimess Capital MRI OÜ

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Võhandu Põllumajanduse OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Võhandu Põllumajanduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1. Sõltuvalt põllumajandusliku tootmise spetsiifikast on lisatud kasumiaruandesse täiendavaid kirjeid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Muud aktsiad ja osakud

Pikaajalised aktsiad ja osakud on hinnatud bilansis soetusmaksumuses, sest nende õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

### Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi.

### Varud

Varud on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast või toote valmistamise kuludest. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus (tootmisomahind) või neto realiseerimismaksumus.

### Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad ja põllumajanduslik toodang võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Erandi moodustab sügisel külvatud talivili, mis kajastatakse bilansis soetusmaksumuses s.t. tehtud kulutused. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibevarana ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasest väärtusest kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhatus liige \_\_\_\_\_

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"21" 03 2006 a. \_\_\_\_\_ 9

Rimess Capital MRI OÜ

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse Võhandu Põllumajanduse OÜ-s varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja 2005. aastast maksumusega alates 10 000 krooni. Olenemata maksumusest loetakse põhivaraks riiklikesse registritesse kantud sõiduvahendid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil ja amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Hooned                 | 1,5 – 5,0%  |
| Rajatised              | 3,0 – 10,0% |
| Masinad ja seadmed     | 5,0 – 40,0% |
| Inventar               | 5,0 – 20,0% |
| Maad ei amortiseerita. |             |

### **Rendiarvestus**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

### **Sihtfinantseerimine**

Põhivarade sihtfinantseerimisel kasutab Võhandu Põllumajanduse OÜ netomeetodit. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimise korral kajastatakse saadud toetus tuluna ainult siis, kui toetus on kätte saadud ja oleme täitnud ka sihtfinantseerimisega seotud tingimused.

### **Rahavoogude aruanne**

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on koostatud otsemeetodil.

### **Muudatused arvestuspõhimõtetes**

Varasematel aastatel oli detsembri töötasult, mis kuulub väljamaksmisele jaanuaris, kinni peetud maksud kajastatud viitvõlgades. Nüüd kajastatakse need maksuvõlgades. Vastavalt muudatusele on korregeeritud 2004. a. bilanss ja lisad 9,10.

Juhatuse liige \_\_\_\_\_

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
"21" 03 2006 a. \_\_\_\_\_ 10  
Rimess Capital MRI OÜ

**Lisa 1 Viitlaekumised ja ettemaksed**  
(kroonides)

|                                        | 31.12.2005     | 31.12.2004   |
|----------------------------------------|----------------|--------------|
| Intressid                              | 512            | 63           |
| Muud viitlaekumised                    | 134 280        | 0            |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud | 16 971         | 9 089        |
|                                        |                |              |
| <b>Kokku</b>                           | <b>151 763</b> | <b>9 152</b> |

**Lisa 2 Varud**  
(kroonides)

|                        | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 887 928          | 906 321          |
| Lõpetamata toodang     | 1 217 886        | 921 293          |
| Valmistoodang          | 3 157 457        | 2 719 158        |
| Ettemaksed tarnijatele | 1 216            | 941              |
|                        |                  |                  |
| <b>Kokku</b>           | <b>5 264 487</b> | <b>4 547 713</b> |

**Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud**  
(kroonides)

|                                     | 31.12.2005             | 31.12.2004             |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| AS Võru KEK                         | 438 aktsiat<br>131 400 | 438 aktsiat<br>131 400 |
| AS Värskas Sanatoorium              | 1 aktsia<br>2 500      | 1 aktsia<br>2 500      |
| Annemõisa Maaparandus- ja Veeühistu | 1 osa<br>500           | 1 osa<br>500           |
|                                     |                        |                        |
| <b>Kokku</b>                        | <b>134 400</b>         | <b>134 400</b>         |

Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
21.03.2006 a.  
Rimess Capital MRI OÜ

**Lisa 4 Materiaalne põhivara**  
(kroonides)

|                                       | Maa ja ehitised   | Masinad ja seadmed | Muu inventar   | Lõpetamata ehitus | Ettemaks põhivara eest | Kokku              |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>      | <b>12 607 189</b> | <b>8 134 710</b>   | <b>61 451</b>  | <b>0</b>          | <b>12 965</b>          | <b>20 816 315</b>  |
| Sissetulek                            |                   | 477 577            | 6 949          |                   | 813 170                | <b>1 297 696</b>   |
| sh. ostmise                           |                   | 477 577            | 6 949          |                   | 5 170                  | 489 696            |
| sh. kapitalirendiga                   |                   |                    |                |                   | 808 000                | 808 000            |
| Väljaminek                            | 680               | 229 563            | 11 700         |                   |                        | <b>241 943</b>     |
| sh. müük                              |                   | 114 320            |                |                   |                        | 114 320            |
| sh. muu väljaminek                    | 680               | 115 243            | 11 700         |                   |                        | 127 623            |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>      | <b>12 606 509</b> | <b>8 382 724</b>   | <b>56 700</b>  | <b>0</b>          | <b>826 135</b>         | <b>21 872 068</b>  |
| Sissetulek                            | 287 177           | 5 359 529          |                | 111 497           | 86 595                 | <b>5 844 798</b>   |
| sh. ostmise                           | 287 177           | 4 194 191          |                |                   | 86 595                 | 4 567 963          |
| sh. kapitalirendiga                   |                   | 357 338            |                |                   |                        | 357 338            |
| sh. ettemaksetest                     |                   | 808 000            |                |                   |                        | 808 000            |
| sh. kapitaliseerimine                 |                   |                    |                | 111 497           |                        | 111 497            |
| Väljaminek                            | 13 320            | 447 941            | 10 327         |                   | 808 000                | <b>1 279 588</b>   |
| sh. müük                              |                   | 54 496             | 1 917          |                   |                        | 56 413             |
| sh. muu väljaminek                    | 13 320            | 393 445            | 8 410          |                   | 808 000                | 1 223 175          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>      | <b>12 880 366</b> | <b>13 294 312</b>  | <b>46 373</b>  | <b>111 497</b>    | <b>104 730</b>         | <b>26 437 278</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2003</b> | <b>-7 242 642</b> | <b>-4 851 694</b>  | <b>-60 485</b> |                   |                        | <b>-12 154 821</b> |
| Arvestatud kulum                      | -282 293          | -819 715           | -1 079         |                   |                        | -1 103 087         |
| Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum  | 680               | 229 563            | 11 700         |                   |                        | 241 943            |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2004</b> | <b>-7 524 255</b> | <b>-5 441 846</b>  | <b>-49 864</b> |                   |                        | <b>-13 015 965</b> |
| Arvestatud kulum                      | -280 205          | -1 257 537         | -1 774         |                   |                        | -1 539 516         |
| Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum  | 13 320            | 443 941            | 10 327         |                   |                        | 467 588            |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b> | <b>-7 791 140</b> | <b>-6 255 442</b>  | <b>-41 311</b> |                   |                        | <b>-14 087 893</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2003</b>        | <b>5 364 547</b>  | <b>3 283 016</b>   | <b>966</b>     | <b>0</b>          | <b>12 965</b>          | <b>8 661 494</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>        | <b>5 082 254</b>  | <b>2 940 878</b>   | <b>6 836</b>   | <b>0</b>          | <b>826 135</b>         | <b>8 856 103</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>        | <b>5 089 226</b>  | <b>7 038 870</b>   | <b>5 062</b>   | <b>111 497</b>    | <b>104 730</b>         | <b>12 349 385</b>  |

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks 12

"21" 03 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

**Lisa 5 Bioloogiline vara**  
(kroonides)

|                                                  | Põhivara       |                   |                                | Käibevara                   |                | Kokku            | Kasum/<br>kahjum<br>biol.<br>varadelt |
|--------------------------------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------|------------------|---------------------------------------|
|                                                  | Kasvav<br>mets | Põhikari          | Veised<br>põhikarja<br>täiend. | Noor- ja<br>nuum-<br>loomad | Talivili       |                  |                                       |
| <b>Saldo perioodi<br/>alguseks</b>               | <b>206 000</b> | <b>3 918 800</b>  | <b>2 041 239</b>               | <b>773 827</b>              | <b>328 507</b> | <b>7 268 373</b> |                                       |
| Biol. vara juurdekasv                            |                |                   | 78 045                         | 112 520                     | 459 683        | 650 248          | 650 248                               |
| Kasum/kahjum vara<br>väärtuse muutumisest        |                | -358 761          | 1 804 970                      | 1 844 132                   | 317 052        | 3 607 393        | 3 607 393                             |
| Varade soetamine                                 |                |                   |                                | 10 500                      |                | 10 500           |                                       |
| Müüdud vara<br>maksumus                          |                | -1 068 565        | -286 115                       | -519 579                    |                | -1 874 259       | -1 874 259                            |
| Põllumajandustoodangu<br>saamine                 |                | -17 940           | -30 388                        | -1 203 770                  | -645 559       | -1 897 657       | -1 897 657                            |
| Lõpnud bioloogilise<br>vara maksumus             |                | -201 540          | -32 866                        | -36 931                     |                | -271 337         | -271 337                              |
| Noorloomad põhikarja                             |                | 1 420 206         | -1 295 686                     | -124 520                    |                |                  |                                       |
| <b>Kasum/kahjum<br/>bioloogilistelt varadelt</b> |                | <b>-1 646 806</b> | <b>1 533 646</b>               | <b>196 372</b>              | <b>131 176</b> |                  | <b>214 388</b>                        |
| <b>Saldo perioodi<br/>lõpuks</b>                 | <b>206 000</b> | <b>3 692 200</b>  | <b>2 279 199</b>               | <b>856 179</b>              | <b>459 683</b> | <b>7 493 261</b> |                                       |

Bioloogiline vara on kajastatud õiglasel väärtuses. Erandi moodustab sügisel külvatud talivili, mis kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (tehtud kulutused), sest õiglase väärtuse leidmine on raskendatud seoses aktiivse turu puudumisega ning bioloogilise muundumise mõju maksumusele ei ole oluline.

Kasvava metsa hindamise aluseks on kinnistu metsamaa pind ja seal kasvav arvestuslik puidu kogus. Puidu juurdekasvu hinnatakse üks kord viie aasta jooksul. Põhikarja moodustavad lehmad, põhiemised ja põhikuldid. Põhikarja õiglase väärtuse hindamisel on lähtutud loomade põhikarja toomise ajast, vananedes nende väärtus väheneb. Põhivarana on kajastatud ka sündinud lehmvasikad, mida kasvatame põhikarja täienduseks. Veised põhikarja täienduseks on hinnatud õiglasel väärtusel lähtudes sünniaastastest ja vastava grupi eluskaalu ühe kilogrammi maksumusest. Samuti on hinnatud ka noor- ja nuumloomad.

Bioloogilisest varast saadud põllumajanduslik toodang on kajastatud õiglasel väärtuses. 2005. aastal tootsime piima, liha, teravilja, põhku, heinaseemet, rapsi ja rohusööta.

|                                             | 2005        |
|---------------------------------------------|-------------|
| Toodetud põllumajandustoodang               | 20 360 150  |
| Müüdud põllumajandustoodang                 | -13 818 188 |
| Põllumajandustoodang sisekäibeks            | -6 104 923  |
| Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus | 437 039     |

Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"21.03.2006 a. ....

Rimess Capital MRI OÜ

**Lisa 6 Kapitalirendiga soetatud varad**  
(kroonides)

|                                 | Masinad ja seadmed |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b> |                    |
| Soetusmaksumus                  | 808 000            |
| Jääkmaksumus                    | 808 000            |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> |                    |
| Soetusmaksumus                  | 1 168 338          |
| Akumuleeritud kulum             | 172 306            |
| Jääkmaksumus                    | 996 032            |

**Lisa 7 Kasutusrent**  
(kroonides)

2004. a. rentisime kasutusrendi tingimustel sõiduauto.  
Rendiperiood kuni 17.06.2009

|                     | Rendikulu |
|---------------------|-----------|
| 2005.a.             | 42 678    |
| Järgmised perioodid | 149 373   |

Maa rendikulu 2005.a. oli 168 549 krooni.

**Lisa 8 Võlakohustused**  
(kroonides)

|                                              | Laenu saldo<br>31.12.2005 | Maksetähtaeg | Pika-ajaline osa | Lühi-ajaline osa | Intressimäär              |
|----------------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|------------------|---------------------------|
| Laen Maaelu Edendamise Sihtasutuselt 2001.a. | 753 750                   | 31.12.2015   | 678 366          | 75 384           | 7% aastas                 |
| Pangalaen 2002.a. - 2 000 000 krooni         | 866 000                   | 15.04.2008   | 488 000          | 378 000          | 6 kuu EURIBOR + 5,5%      |
| Pangalaen 2003.a. - 1 500 000 krooni         | 820 800                   | 25.05.2008   | 481 200          | 339 600          | baasintress + 5% aastas   |
| Pangalaen 2005.a. - 2 879 000 krooni         | 2 879 000                 | 25.04.2012   | 2 424 200        | 454 800          | baasintress + 2,2% aastas |
| Kapitalirent 2004.a. - 808 000 krooni        | 587 779                   | 20.12.2009   | 449 968          | 137 811          | EURIBOR + 2%              |
| Kapitalirent 2005.a. - 357 338 krooni        | 299 637                   | 20.08.2010   | 240 284          | 59 353           | EURIBOR + 2%              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 206 966</b>          |              | <b>4 762 018</b> | <b>1 444 948</b> |                           |

Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"21"03 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

**Lisa 9 Maksuvõlad**  
(kroonides)

|                        | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Üksikisiku tulumaks    | 68 408         | 70 871         |
| Erisoodustuse tulumaks | 3 920          | 6 517          |
| Sotsiaalmaks           | 175 791        | 160 637        |
| Töötuskindlustusmaks   | 5 312          | 6 262          |
| Kogumispension         | 4 239          | 3 129          |
| Käibemaks              | 33 413         | 16 307         |
| <b>Kokku</b>           | <b>291 083</b> | <b>263 723</b> |

**Lisa 10 Viitvõlad**  
(kroonides)

|                    | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele | 612 036        | 514 394        |
| Dividendivõlad     | 10 800         | 5 550          |
| Muud viitvõlad     | 0              | 3 472          |
| <b>Kokku</b>       | <b>622 836</b> | <b>523 416</b> |

**Lisa 11 Osakapital**

Osanike arv on 207

Osa väikseim nimiväärtus on 500 krooni.

Osad on kõik 500 krooni täiskordsed.

2005. aastal otsustati dividendidena välja jagada 50 000 krooni.

Väljamakstud dividendidelt me tulumaksu tasuma ei pidanud, sest varasematel aastatel dividendidelt tasutud tulumaksu ettemaks oli 21 841 krooni.

**Lisa 12 Müügitulu**  
(kroonides)

|                                  | 2005              | 2004              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Piim                             | 12 173 187        | 10 079 076        |
| Veised                           | 1 275 060         | 1 019 237         |
| Sead                             | 173 290           | 456 696           |
| Veiseliha                        | 90 079            | 64 112            |
| Sealiha                          | 1 230 092         | 975 693           |
| Muud loomakasvatussaadused       | 2 085             | 3 447             |
| Taimakasvatussaadused            | 325 171           | 248 965           |
| Teenustööd                       | 36 608            | 42 435            |
| Korteri üür                      | 12 454            | 13 449            |
| Ostumaterjalid                   | 79 584            | 59 848            |
| <b>Kokku müügitulu siseturul</b> | <b>15 397 610</b> | <b>12 962 958</b> |

Juhatus liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks 15  
"21" 03. 2006 a.  
Rimess Capital MRI OÜ

**Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud**  
(kroonides)

|                                 | 2005          | 2004           |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Muud äritulud</b>            |               |                |
| Kasum põhivara müügist          | 32 864        | 46 949         |
| Materjalide arvelevõtmine       | 0             | 770            |
| <b>Muud äritulud kokku</b>      | <b>32 864</b> | <b>47 719</b>  |
| <b>Muud ärikulud</b>            |               |                |
| Äritegevusest makstud intressid | 35 846        | 55 704         |
| Kasutusrent                     | 42 678        | 70 778         |
| Muud nõuded                     | 0             | 7 277          |
| Põhivara mahakandmine           | 4 000         | 0              |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>      | <b>82 524</b> | <b>133 759</b> |

**Lisa 14 Sihtfinantseerimine**  
(kroonides)

**Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine**

|                                                     | 2005             | 2004             |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Piimalehmatoetus                                    | 0                | 489 900          |
| Veiste toetus                                       | 653 710          | 265 895          |
| Pindalatoetus                                       | 808 934          | 650 497          |
| Põllukultuuride toetus                              | 359 773          | 482 776          |
| Ebasoodsate piirkondade toetus                      | 573 531          | 575 947          |
| Sõnnikuhoidlate toetus                              | 391 165          | 0                |
| Lupjamistoetus                                      | 26 387           | 0                |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>2 813 500</b> | <b>2 465 015</b> |
| Keskkonnatoetus                                     | 195 347          | 778 741          |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>195 347</b>   | <b>778 741</b>   |
| <b>Põllumaj. tootmise sihtfinantseerimine kokku</b> | <b>3 008 847</b> | <b>3 243 756</b> |

Toetused on saadud Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametist (PRIA). Keskkonnatoetusega kaasneb teatud kohustuste täitmine kolme aasta jooksul.

**Põhivara sihtfinantseerimine**

|                          | 2005           | 2004     |
|--------------------------|----------------|----------|
| Masinaid ja seadmeid     | 677 564        | 0        |
| sellest laekunud toetus  | -170 932       | 0        |
| sellest laekumata toetus | -134 280       | 0        |
| <b>Kokku</b>             | <b>372 352</b> | <b>0</b> |

Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil.

1999.a. saadud kapitalitoetusest on pikaajalise kohustusena tuludesse kandmata 24 030 kr. ja lühiajalise kohustusena 18 024 kr.

2005.a. kanti kapitalitoetusest 20 628 kr. amortisatsioonikulu vähenduseks.

Juhatusel liige \_\_\_\_\_

Allkirjastatud identifitseerimiseks 16  
"21" 03. 2006 a. \_\_\_\_\_  
Rimess Capital MRI OÜ

## Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

Maaelu Edendamise Sihtasutuselt saadud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele Palo ja Saeveski.

2002.a. pangalaenu tagatiseks on panditud Männiku sigalakompleks.

2003.a. pangalaenu tagatiseks on panditud hoonestatud Töökoja kinnistu ja täiendavalt tagatud kommertspandilepinguga 1 000 000 krooni.

2005.a. pangalaenu tagatiseks on kommertspandileping väärtuses 1 000 000 krooni, hoonestatud kinnistud Töökoja ja Männiku sigala ning 17 põllumaade kinnistut.

## Lisa 16 Potentsiaalsed kohustused

Võhandu Põllumajanduse OÜ-l on kohustuseks maksta ühele endisele töötajale kutsehaiguse hüvitist. Praegu kehtivate arvestuste järgi tuleb meil iga kuu tasuda 488 kr. Arvestades naiste statistilist keskmist eluiga, kujuneks selle suuruseks 21 aasta jooksul 122 976 krooni.

## Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Võhandu põllumajanduse OÜ-ga seotud osapooled on juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende lähisugulased.

|                      | 2005         |               | 2004         |               |
|----------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                      | Rent         | Müük          | Rent         | Müük          |
| Põllumajandustoodang |              | 22 513        |              | 18 650        |
| Noorloomad           |              | 840           |              | 1 540         |
| Teenustööd           |              | 1 593         |              | 1 921         |
| Muud kaubad          |              |               |              | 590           |
| Maa                  | 2 000        |               | 1 000        |               |
| <b>Kokku</b>         | <b>2 000</b> | <b>24 946</b> | <b>1 000</b> | <b>22 701</b> |

|                      | Saldo<br>31.12.2005 | Saldo<br>31.12.2004 |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Põllumajandustoodang | 1 718               | 1 172               |

Juhatus liige \_\_\_\_\_

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"21" 03 2006 a. \_\_\_\_\_

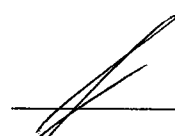
Rimess Capital MRI OÜ

## JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Võhandu Põllumajanduse OÜ 2005. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 23. märts 2006, kinnitamine

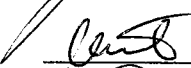
Juhataja

Kalmer Kongo

09.03.2006.

Nõukogu esimees

Valter Kiilu

09.03.06a

Nõukogu liige

Benno Laks

09.03.06.a.

Nõukogu liige

Enno Lokk

09.03.06.a.

Nõukogu liige

Heli Paal

09.03.06

Nõukogu liige

Asti Pihkanen

09.03.06

Juhatus liige

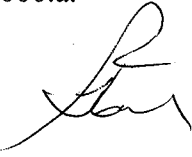
**RIMESS CAPITAL MRI OÜ**Riia 4  
51004 Tartu, Estonia  
Tel: + 372 730 6900  
Fax: + 372 730 6901tartu@rimess.ee  
www.rimess.eeReg. nr. 10987898  
KMKR nr. EE100872659**Võhandu Põllumajanduse OÜ osanikele  
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud Võhandu Põllumajanduse OÜ 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 26 936 854.- krooni ja finantstulemuseks 1 111 447.- krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Võhandu Põllumajanduse OÜ majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2005.a.

Tartus, 21. märtsil 2006.a.

Raul Koni  
Vannutatud audiitor

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Võhandu Põllumajanduse OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2005 on järgmine:

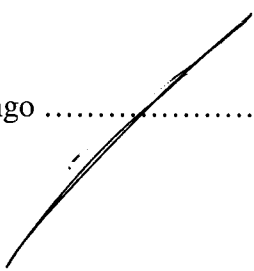
|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| eelmistel perioodidel jaotamata kasum | 14 627 112 krooni; |
| kasum aruandeaasta majandustegevusest | 1 111 447 krooni;  |
| kokku jaotamata kasum                 | 15 738 559 krooni. |

Võhandu Põllumajanduse OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

|                                                                                        |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1994 – 1999 majandusaastate jaotamata kasumi arvelt<br>netodividendina väljamaksmiseks | 50 000 krooni. |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

Järele jääv vaba omakapital summas 15 688 559 krooni jätta jaotamata.

Juhataja      Kalmer Kongo .....



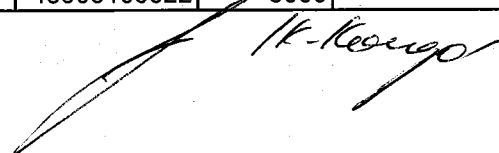
|                         |                             |             |        |           |
|-------------------------|-----------------------------|-------------|--------|-----------|
| ALANIIT, AIGAR          | Sõmerpalu vald, Osula       | 36012116514 | 4000   |           |
| ALLAS, ILME             | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 44607206517 | 12000  |           |
| ALTER, ELLIONORE        | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 42811276519 | 4000   |           |
| ALTER, HELJU            | Sõmerpalu vald, Osula       | 45001086514 | 12000  |           |
| ALTER, KALJU            | Sõmerpalu vald, Osula       | 34804196519 | 12000  |           |
| ANTSOV, MARTIN          | Sõmerpalu vald, Osula       | 35612096514 | 2000   |           |
| AREND, HELE             | Sõmerpalu vald, Osula       | 45306166529 | 8000   |           |
| ARIPMAN, VOLDEMAR       | Sõmerpalu vald, Osula       | 33201236514 | 10000  |           |
| ARMULIK, ATS            | Sõmerpalu vald, Osula       | 34910066512 | 16000  |           |
| ARMULIK, MAIA           | Sõmerpalu vald, Osula       | 45302216513 | 12000  |           |
| BENDI, LIINA            | Sõmerpalu vald, Osula       | 47305166517 | 6000   |           |
| BLUM, VALDO             | Sõmerpalu vald, Osula       | 35102046515 | 8000   |           |
| ELIAS, VIIVI            | Sõmerpalu vald, Osula       | 44312146519 | 2000   |           |
| ERMEL, LENHARD          | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 35705286511 | 2000   |           |
| ESKLA, HEILI            | Võru linn, Petseri 1B-2     | 46902076519 | 6000   | Kaasomand |
| ESKLA, JAAN             | Sõmerpalu vald, Mustja      | 36705270219 |        | Kaasomand |
| ESKLA, PEEDU            | Võru linn, Petseri 1-2      | 34308196513 | 8000   |           |
| GEHLERT, ANNA           | Sõmerpalu vald, Kärgula     | 41110216515 | 2000   |           |
| HAAVAPUU, KALLE         | Sõmerpalu vald, Kärgula     | 36910256510 | 2000   |           |
| HAAVAPUU, MILVI         | Sõmerpalu vald, Kärgula     | 43611126518 | 8000   |           |
| HABE, ANNELI            | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 46805156512 | 12000  |           |
| HABE, UNO               | Sõmerpalu vald, Osula       | 36501116512 | 2000   |           |
| HABE, ÜLO               | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 36710096519 | 2000   |           |
| HALLOP, LOORI           | Sõmerpalu vald, Osula       | 43102106512 | 16000  |           |
| HAUSMAN, ROLAND         | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 33005186513 | 16000  |           |
| HAUSMAN, URVE           | Sõmerpalu vald, Kärgula     | 44205046510 | 10000  |           |
| HOLLO, AINA             | Sõmerpalu vald, Järvere     | 46304196510 | 2000   |           |
| HVEDONTŠEVITŠ, LUDMILLA | Sõmerpalu vald, Osula       | 44708096510 | 4000   |           |
| HÕIM, OLGA              | Võru, Kose, Kasevälja pk.6  | 42302186517 | 14000  |           |
| IHER, AADO              | Sõmerpalu vald, Osula       | 34307206517 | 6000   |           |
| ILVES, URVE             | Antsla vald                 | 45803306510 | 4000   |           |
| IVVAN, HELDUR           | Sõmerpalu vald, Osula       | 34901206516 | 10000  |           |
| JAANIMETS, ARNOLD       | Sõmerpalu vald, Lilli-Anne  | 34501206515 | 4000   |           |
| JAANIMETS, LEITY        | Sõmerpalu vald, Lilli-Anne  | 45501266516 | 2000   |           |
| JOONAS, AIME            | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 44703196512 | 8000   |           |
| JÕGEVA, KALLE           | Sõmerpalu vald, Osula       | 34906106513 | 10000  |           |
| KAARNA, OSKAR           | Sõmerpalu vald, Osula       | 32712196517 | 2000   |           |
| KAELEP, MILVI           | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 44104036517 | 8000   |           |
| KARU, TIJU              | Sõmerpalu vald, Osula       | 43708266516 | 2000   |           |
| KIILU, SIGNE            | Sõmerpalu vald, Osula       | 45205036518 | 12000  |           |
| KIILU, VALTER           | Sõmerpalu vald, Osula       | 44603116518 | 38000  |           |
| KIKKAS, ILLARI          | Sõmerpalu vald, Osula       | 33903170236 | 2000   |           |
| KILP, VÄINO             | Sõmerpalu vald, Mäe-Järvere | 33510116513 | 18000  |           |
| KINNA, AMANDA           | Sõmerpalu vald, Osula       | 42201106530 | 16000  |           |
| KINNA, AVO              | Sõmerpalu vald, Osula       | 34607086515 | 14000  |           |
| KINNA, OLEG             | Sõmerpalu vald, Osula       | 36710036511 | 2000   |           |
| KIRSIMÄE, ÜLO           | Antsla vald                 | 35709206519 | 4000   |           |
| KIRSIMÄE, TIINA         | Antsla vald                 | 46210096517 | 4000   |           |
| KIVI, KALJU             | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 33811046518 | 8000   |           |
| KONGO, KALMER           | Sõmerpalu vald, Osula       | 36001136519 | 342000 |           |
| KONGO, ÕIE              | Sõmerpalu vald, Osula       | 46003316517 | 2000   |           |
| KONNULA, JAAN           | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 33903036533 | 16000  |           |
| KONNULA, MAIE           | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 44206026512 | 14000  |           |
| KONNULA, TIIT           | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 36911076517 | 2000   |           |
| KOOVIK, EDUARD          | Sõmerpalu vald, Kärgula     | 31503286511 | 6000   |           |
| KOOVIK, LEIDA           | Sõmerpalu vald, Kärgula     | 42002126510 | 6000   |           |

*K. Kongo*

|                      |                             |             |       |  |
|----------------------|-----------------------------|-------------|-------|--|
| KREEVALD, KALLE      | Sõmerpalu vald, Mustja      | 34808096522 | 6000  |  |
| KREITSBERG, LEILI    | Sõmerpalu vald, Lilli-Anne  | 43408306519 | 18000 |  |
| KUZMIN, LUISE        | Sõmerpalu vald, Varese      | 42803266518 | 2000  |  |
| KÕVA, MILDA          | Sõmerpalu vald, Mustja      | 42707186510 | 28000 |  |
| KÕVA, VOLDEMAR       | Sõmerpalu vald, Mustja      | 32706126517 | 10000 |  |
| KÕVA, ÜLO            | Sõmerpalu vald, Osula       | 35302166519 | 4000  |  |
| KÄNGSEP, AITA        | Sõmerpalu vald, Osula       | 44609216522 | 8000  |  |
| KÄRT, JAAN           | Sõmerpalu vald, Osula       | 34401226515 | 2000  |  |
| KÄSIK, EHA           | Sõmerpalu vald, Mustja      | 42810136500 | 14000 |  |
| LAKS, BENNO          | Sõmerpalu vald, Osula       | 36501296516 | 12000 |  |
| LAND, ÜLLAR          | Sõmerpalu vald, Osula       | 46101186514 | 4000  |  |
| LANG, AARE           | Võru, Kreutzwaldi 54a-43    | 33804246510 | 2000  |  |
| LEHISTE, EDUARD      | Sõmerpalu vald, Osula       | 32109156513 | 8000  |  |
| LEHTER, ELVIINE      | Sõmerpalu vald, Ala-Järvere | 41712236513 | 2000  |  |
| LEIS, KAJA           | Tartu, Rebase 5-21          | 44007052720 | 8000  |  |
| LEIUS, EINAR         | Sõmerpalu vald, Osula       | 35312276514 | 22000 |  |
| LEIUS, ENDEL         | Sõmerpalu vald, Osula       | 35502096518 | 2000  |  |
| LEIUS, LINDA         | Sõmerpalu vald, Kārgula     | 41809016510 | 2000  |  |
| LEIUS, TEA           | Sõmerpalu vald, Osula       | 45407016529 | 6000  |  |
| LEOK, AAVO           | Sõmerpalu vald, Kārgula     | 35603216515 | 2000  |  |
| LEOK, HILJA          | Sõmerpalu vald, Osula       | 42812136512 | 16000 |  |
| LINDMETS, HARRI      | Sõmerpalu vald, Osula       | 34108256518 | 6000  |  |
| LINDMETS, HELJU      | Sõmerpalu vald, Lilli-Anne  | 45404086519 | 6000  |  |
| LINDMETS, TÕNU       | Sõmerpalu vald, Lilli-Anne  | 34710056510 | 4000  |  |
| LOKK, ENNO           | Sõmerpalu vald, Osula       | 33903186519 | 16000 |  |
| LUTS, EHA            | Tartu, Ehitajate 14         | 44004052714 | 4000  |  |
| MATVEJEV, ALEKSANDER | Sõmerpalu vald, Osula       | 34108036514 | 4000  |  |
| MATVEJEVA, HELLE     | Sõmerpalu vald, Kahro       | 37307276518 | 14000 |  |
| MEISTER, ASTA        | Tartu mk, Haava side        | 43110302759 | 2000  |  |
| MERIMETS, URVE       | Võru, Niidu 6               | 46103146518 | 2000  |  |
| MURU, JÜRI           | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 34307256519 | 10000 |  |
| MUSIKA, HEIKI        | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 36511086512 | 4000  |  |
| MUSIKA, MAIRE        | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 46103276512 | 4000  |  |
| MUSTING, AARNE       | Sõmerpalu vald, Osula       | 35805026500 | 8000  |  |
| MÄESAAR, HELJU       | Sõmerpalu vald, Lilli-Anne  | 44010306517 | 8000  |  |
| MÄNGLI, KALMER       | Sõmerpalu vald, Osula       | 36812286527 | 2000  |  |
| MÄNGLI, MILVI        | Sõmerpalu vald, Osula       | 44511056510 | 4000  |  |
| MÄNGLI, VÄINO        | Sõmerpalu vald, Osula       | 34201016534 | 14000 |  |
| MÄRDIMÄE, JAAN       | Sõmerpalu vald, Osula       | 35609186511 | 2000  |  |
| MÄRDIMÄE, MADIS      | Jõgeva mk., Puurmanni vald  | 34008242750 | 2000  |  |
| MÜRK, IRENE          | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 41011196512 | 6000  |  |
| MÜÜRSEPP, MAIA       | Sõmerpalu vald, Osula       | 44606296520 | 2000  |  |
| NAUDI, MATI          | Tartu, Kastani 18-5         | 34010066530 | 4000  |  |
| NAUDI, RIINA         | Tartu, Kastani 18-5         | 44303206510 | 4000  |  |
| NEVE, LEMBIT         | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 34105256525 | 8000  |  |
| NÕGEL, MAIE          | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 43904066500 | 14000 |  |
| NÕMMIK, ARGO         | Sõmerpalu vald, Osula       | 37204186533 | 2000  |  |
| NÕMMIK, ARVO         | Sõmerpalu vald, Osula       | 34703056525 | 10000 |  |
| NÕMMIK, ILME         | Sõmerpalu vald, Osula       | 44504106525 | 8000  |  |
| OHA, HELMI           | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 42407056529 | 16000 |  |
| OJA, AUGUST          | Sõmerpalu vald, Ala-Järvere | 34802106523 | 16000 |  |
| OJA, INGRID          | Sõmerpalu vald, Ala-Järvere | 45201016526 | 8000  |  |
| OJA, LEMBIT          | Võru, Koreli 26-73          | 35602086514 | 6000  |  |
| OJA, VILVE           | Võru, Koreli 26-73          | 46507166514 | 4000  |  |
| ONOPER, HEINO        | Võru vald, Vagula           | 33601016511 | 10000 |  |
| ORTI, MARE           | Sõmerpalu vald, Osula       | 43206256510 | 8000  |  |

*K. Kõrg*

|                     |                             |             |        |                                                                                        |
|---------------------|-----------------------------|-------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| OTS, GARONNE        | Sõmerpalu vald, Lilli-Anne  | 33003316510 | 12000  |                                                                                        |
| OTTO, HELGI         | Sõmerpalu vald, Mäe-Järvere | 43303056526 | 18000  |                                                                                        |
| PAAL, HELI          | Võru vald, Väimela          | 43709166519 | 40000  |                                                                                        |
| PAAL, KALJU         | Võru vald, Väimela          | 33211256500 | 12000  |                                                                                        |
| PAKLER, HELBE       | Sõmerpalu vald, Osula       | 43003296517 | 2000   |                                                                                        |
| PALOOT, MATI        | Sõmerpalu vald, Osula       | 36704026511 | 2000   |                                                                                        |
| PALTSE, ANU         | Sõmerpalu vald, Osula       | 45007156510 | 6000   |                                                                                        |
| PALUVEER, KALJU     | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 35710236510 | 6000   |                                                                                        |
| PARKER, ULVI        | Sõmerpalu vald, Osula       | 33705156513 | 6000   |                                                                                        |
| PARKER, ARVO        | Sõmerpalu vald, Osula       | 36712036532 | 2000   |                                                                                        |
| PARMAN, ARVI        | Sõmerpalu vald, Mäe-Järvere | 34104266538 | 8000   |                                                                                        |
| PAULUS, HEINI       | Sõmerpalu vald, Lilli-Anne  | 34611216518 | 10000  |                                                                                        |
| PAULUS, JANEK       | Sõmerpalu vald, Osula       | 37206266524 | 28000  | Ostueesõigus<br>8000<br>kroonisele<br>osale<br>teisel osanikul<br>vastavalt AS<br>§149 |
| PAULUS, JUTA        | Sõmerpalu vald, Lilli-Anne  | 44808246533 | 126000 |                                                                                        |
| PIHKANEN, ASTI      | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 45109286514 | 8000   |                                                                                        |
| PIHOOJA, ERE        | Sõmerpalu vald, Osula       | 46802066520 | 4000   |                                                                                        |
| PIIRIMÄGI, HILJA    | Sõmerpalu vald, Osula       | 42011036521 | 10000  |                                                                                        |
| PLANGI, KALJU       | Sõmerpalu vald, Osula       | 33109306514 | 18000  |                                                                                        |
| PLANGI, MATI        | Sõmerpalu vald, Mäe-Järvere | 36112206516 | 4000   |                                                                                        |
| POMMER, ENDEL       | Sõmerpalu vald, Rummi       | 32206116517 | 14000  |                                                                                        |
| POMMER, LINDA       | Sõmerpalu vald, Rummi       | 42809236538 | 12000  |                                                                                        |
| PRANTS, KÜLLI       | Sõmerpalu vald, Osula       | 44609016510 | 4000   |                                                                                        |
| PUNNISON, HELL      | Sõmerpalu vald, Osula       | 43506276522 | 6000   |                                                                                        |
| RAIDMETS, AIME      | Sõmerpalu vald, Osula       | 45210056520 | 10000  |                                                                                        |
| RAUDSEPP, HEIKKI    | Sõmerpalu vald, Osula       | 36005296532 | 6000   |                                                                                        |
| RAUDSEPP, KÜLVI     | Sõmerpalu vald, Kärgula     | 46407176524 | 4000   |                                                                                        |
| RAUDSEPP, PIRET     | Sõmerpalu vald, Mäe-Järvere | 47005106532 | 2000   |                                                                                        |
| RAUDSEPP, VALTER    | Sõmerpalu vald, Mäe-Järvere | 32709166500 | 20000  |                                                                                        |
| REIMAN, JAAN        | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 32501026513 | 12000  |                                                                                        |
| REIMAN, RAIMO       | Sõmerpalu vald, Rummi       | 35209256539 | 10000  |                                                                                        |
| REIS, LEHTE         | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 42204216514 | 20000  |                                                                                        |
| REVA, VASSILI       | Sõmerpalu vald, Osula       | 34802216514 | 4000   |                                                                                        |
| ROON, MATTI         | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 36201266520 | 6000   |                                                                                        |
| ROOSBAUM, MATHILDE  | Sõmerpalu vald, Osula       | 42106256516 | 8000   |                                                                                        |
| RUMM, VELLO         | Tartu, Jaama 177-28         | 34506282716 | 8000   |                                                                                        |
| RUMMI, MEELIS       | Sõmerpalu vald, Osula       | 36212196521 | 4000   |                                                                                        |
| RÄST, RAUL          | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 38811186516 | 6000   |                                                                                        |
| SAKS, MATI          | Võru, Niine 7               | 36302046523 | 4000   |                                                                                        |
| SAMARÜÜTEL, HELMER  | Tallinn, Pärnu mnt 342A     | 33309110261 | 8000   |                                                                                        |
| SARAP, TIIT         | Sõmerpalu vald, Osula       | 36905266516 | 2000   |                                                                                        |
| SEMJO NOV, JURI     | Võru, Luha 21-25            | 35004256528 | 4000   |                                                                                        |
| SIIDRA, HELGI       | Sõmerpalu vald, Kärgula     | 44709106523 | 2000   |                                                                                        |
| SIIMSALU, MILVI     | Tartu, Kesa-59              | 40807136518 | 8000   |                                                                                        |
| SIIVAK, EHA         | Sõmerpalu vald, Osula       | 43101316526 | 2000   |                                                                                        |
| SIKK, HELE-AITI     | Võru linn, Kreutzwaldi 70   | 44409096516 | 6000   |                                                                                        |
| SIKK, SOFIA         | Sõmerpalu vald, Kärgula     | 43801026514 | 6000   |                                                                                        |
| SILD, ARNO          | Lasva vald, Kääpa           | 34704266512 | 8000   |                                                                                        |
| SILLAORG, SALOMONIA | Sõmerpalu vald, Osula       | 42211016524 | 4000   |                                                                                        |
| SISASK, EVE         | Võru, Jüri 39a-6            | 45905106522 | 6000   |                                                                                        |



|                        |                             |             |       |  |
|------------------------|-----------------------------|-------------|-------|--|
| SONNE, HELGI           | Sõmerpalu vald, Osula       | 44111265380 | 6000  |  |
| SONNE, REIN            | Sõmerpalu vald, Osula       | 34506056519 | 6000  |  |
| SOOKASK, LEHTE         | Sõmerpalu vald, Mustja      | 44105026537 | 12000 |  |
| SOOME, TÖNU            | Võru, Kose, Sinilille 3     | 35208026512 | 20000 |  |
| SOON, AGU              | Sõmerpalu vald, Osula       | 36309296517 | 4000  |  |
| SOON, MARE             | Sõmerpalu vald, Osula       | 44309226553 | 10000 |  |
| TAMMEMÄE, PAUL         | Sõmerpalu vald, Lilli-Anne  | 33712106533 | 4000  |  |
| TAMMISSAAR, AILI       | Põlva mk., Valgjärve vald   | 45801276510 | 2000  |  |
| TAMMSALU, KERSTI       | Võru, Laane 4-36            | 45210226511 | 8000  |  |
| TERNA, KAJA            | Sõmerpalu vald, Osula       | 45201286532 | 2000  |  |
| TINT, HILMA            | Sõmerpalu vald, Osula       | 43105066530 | 8000  |  |
| TURVAS, ERICH          | Sõmerpalu vald, Varese      | 32911196518 | 2000  |  |
| TUVIK, ELFRIEDE        | Sõmerpalu vald, Osula       | 42206296514 | 8000  |  |
| TUVIK, ENNO            | Sõmerpalu vald, Osula       | 33603136543 | 6000  |  |
| TÕUGJAS, EHA           | Sõmerpalu vald, Leiso       | 43907086523 | 8000  |  |
| TÄHT, AIRE             | Sõmerpalu vald, Osula       | 47603282733 | 12000 |  |
| TÄHT, ARE              | Sõmerpalu vald, Osula       | 36705186518 | 2000  |  |
| TÄHT, RAINO            | Sõmerpalu vald, Mäe-Järvere | 34808236547 | 12000 |  |
| UDER, KOIDULA          | Sõmerpalu vald, Mustja      | 42903146534 | 10000 |  |
| UDU, RIINA             | Sõmerpalu vald, Sõmerpalu   | 45511286534 | 2000  |  |
| UIBO, EHA              | Sõmerpalu vald, Osula       | 42804136529 | 4000  |  |
| UIBO, ERMINE-KOITMILLA | Võru, Vilja 18a-73          | 43406196527 | 6000  |  |
| ULJAS, RAIMU           | Sõmerpalu vald, Osula       | 36002056521 | 4000  |  |
| URB, ANTS              | Kose, Valgjärve 13          | 35804176536 | 4000  |  |
| URM, EHA               | Sõmerpalu vald, Mustja      | 43104166542 | 14000 |  |
| VAAB, ARVED            | Võru, Raudtee 35            | 34405196523 | 8000  |  |
| VAHER, AIN             | Sõmerpalu vald, Osula       | 34909146534 | 6000  |  |
| VAHER, AITA            | Sõmerpalu vald, Osula       | 44206206510 | 4000  |  |
| VAHER, EINAR           | Sõmerpalu vald, Osula       | 34101066511 | 6000  |  |
| VALS, ILME             | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 46201206511 | 6000  |  |
| VARIKO, ELLI           | Sõmerpalu vald, Osula       | 46401286518 | 4000  |  |
| VARIKO, URMAS          | Sõmerpalu vald, Osula       | 35903226515 | 4000  |  |
| VATSK, ALVAR           | Sõmerpalu vald, Osula       | 36410116538 | 2000  |  |
| VATTIS, HELGI          | Sõmerpalu vald, Osula       | 45801166519 | 2000  |  |
| VATTIS, VLADIMIR       | Sõmerpalu vald, Osula       | 35308076517 | 2000  |  |
| VESKE, AILI            | Sõmerpalu vald, Osula       | 46810266526 | 2000  |  |
| VESKE, HELJUT          | Sõmerpalu vald, Osula       | 33603196517 | 18000 |  |
| VESKE, LIIVI           | Sõmerpalu vald, Osula       | 44207126523 | 16000 |  |
| VESKE, VELLO           | Sõmerpalu vald, Osula       | 33810306516 | 2000  |  |
| VESKI, KERSTI          | Sõmerpalu vald, Osula       | 45709056510 | 2000  |  |
| VILLAK, EVI            | Sõmerpalu vald, Osula       | 44908166511 | 2000  |  |
| VISS, ELGI-ELVIINE     | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 43111296525 | 2000  |  |
| VISS, RAUL             | Sõmerpalu vald, Sulbi       | 37103226511 | 2000  |  |

*16. korgi*