

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Võhandu Põllumajanduse OÜ

registrikood: 10210230

küla: Osula küla

vald: Sõmerpalu vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66602

telefon: +372 5071553, +372 7828565

faks: +372 7828567

e-posti aadress: vohandu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Eraldised	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 18 Osakapital	19
Lisa 19 Müügitulu	19
Lisa 20 Muud äritulud	19
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 23 Tööjõukulud	20
Lisa 24 Muud ärikulud	21
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 26 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Võhandu Põllumajanduse OÜ põhitegevusaladeks on piimakarja- ja veisekasvatus ning taimekasvatussaaduste tootmine. Taimikasvatustoodangut kasutame peamiselt loomadele söödaks, müügis kasvatame rapsi.

2012. aasta müügitulu oli 1 771 987 eurot, mis võrreldes 2011. aastaga vähenes 67 026 euro võrra. Piima müük vähenes võrreldes 2011. aastaga 126 868 euro ja loomade müük 130 177 euro võrra. Piima müük moodustas 2012. aasta käibest 54%. 2012. aastal tootsime 3 350 tonni piima, millest müüsimise Laeva Piim TÜ-le 3 096 tonni. Võrreldes 2011. aastaga vähenes piimatoodang 71 tonni võrra. Veiseid müüsimise eluskaalus 83 tonni. Taimikasvatussaaduste müük suurenes võrreldes 2011. aastaga 239 181 euro võrra. Rapsi müüsimise 181 tonni ja tänu suuremale saagikusele müüsimise ka 1 088 tonni teravilja.

2012. aasta lõpus valmis uus robotlaut koos lägahoidlaga. Ehitusse tehtud kulutused koos seadmetega olid 2012. aastal 1 770 191 eurot, millest PRIA toetus oli 499 999 eurot. Saime ka pangalaenu 700 000 eurot ja emaettevõttelt laenu 194 000 eurot. Lauda seadmed soetasime kapitalirendi tingimustel. Lisaks laudale investeerisime 2012. aastal ka põllutehnikasse ja kuivatiseadmetesse.

Lisaks uuele robotlaudale jätkame piimatootmist ka vanades lautades. Meie lautades on nüüd ka Väimela Majand OÜ lüpsikari ja seoses loomade arvu suurenemisega on algatatud uus keskkonnamõjude hindamine ning taotleme uut keskkonnakompleksluba. Seoses robotlaudaga vähenevad tööjõukulud ja loodame 2013. aastal toota lehma kohta 8 500 tonni piima. 2013. aastal on kavas käivitada ka rekonstrueeritud vasikalaut.

Taimikasvatustes on 2013. aastal eesmärgiks vähendada kulusid 10% ning arendada kuivatite võimsust.

2012. aastal oli Võhandu Põllumajanduse OÜ keskmine töötajate arv 39 ning töötasu kokku moodustas 318 369 eurot. Vastavalt põhikirjale juhib osaühingut üheliikmeline juhatus, kelle töötasu oli 15 000 eurot.

Võhandu Põllumajanduse OÜ peamised finantssuhtarvud.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2012	2011
Varade rentaablus	puhaskasum/varad kokku	0,005	0,070
Omakapitali rentaablus	puhaskasum/omakapital	0,013	0,130
Maksevõime üldine tase	käibevara/lühiajalised kohustused	1,186	1,494
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	võõrkapital/omakapital	1,549	0,858
Käiberentaablus	puhaskasum/netokäive	0,016	0,042

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 022	4 065	2
Finantsinvesteeringud	0	225	3
Nõuded ja ettemaksed	664 466	471 385	4
Varud	550 914	412 582	7
Bioloogilised varad	19 551	71 388	9
Kokku käibevara	1 248 953	959 645	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 587	192	6
Nõuded ja ettemaksed	1 329 387	1 320 759	4
Materiaalne põhivara	2 462 307	1 202 259	8
Bioloogilised varad	531 829	530 270	9
Kokku põhivara	4 333 110	3 053 480	
Kokku varad	5 582 063	4 013 125	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	355 839	139 820	12
Võlad ja ettemaksed	696 155	502 351	13
Eraldised	406	0	15
Kokku lühiajalised kohustused	1 052 400	642 171	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 335 170	1 210 526	12
Eraldised	5 202	0	15
Kokku pikaajalised kohustused	2 340 372	1 210 526	
Kokku kohustused	3 392 772	1 852 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	120 000	120 000	18
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 027 646	1 746 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 863	281 277	
Kokku omakapital	2 189 291	2 160 428	
Kokku kohustused ja omakapital	5 582 063	4 013 125	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 771 987	1 839 013	19
Muud äritulud	338 080	559 127	20
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	111 126	-46 575	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-57 278	-36 287	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	35 906	13 109	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 411 320	-1 302 197	21
Mitmesugused tegevuskulud	-100 763	-89 909	22
Tööjõukulud	-418 512	-442 818	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-156 498	-166 067	
Muud ärikulud	-14 172	-38 480	24
Ärikasum (kahjum)	98 556	288 916	
Finantstulud ja -kulud	-69 693	-7 639	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 863	281 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 863	281 277	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	98 556	288 916	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	156 498	166 067	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-29 015	-171 544	
Muud korrigeerimised	11 049	9 846	
Kokku korrigeerimised	138 532	4 369	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-183 201	-111 364	
Varude muutus	-86 495	-3 937	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	184 685	203 972	
Laekunud intressid	1	7	
Makstud intressid	-72 664	-65 413	
Kokku rahavood äritegevusest	79 414	316 550	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-885 011	-445 823	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	41 835	268 949	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-7 000	-27 674	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	69 496	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-8 226	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	225	0	
Laekunud dividendid	175	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-858 002	-135 052	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	894 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-37 100	-75 230	
Arvelduskrediidi saldo muutus	124 300	-16 748	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-184 460	-85 581	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-8 195	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	788 545	-177 559	
Kokku rahavood	9 957	3 939	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 065	126	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 957	3 939	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 022	4 065	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	127 823	12 782	1 746 369	1 886 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)			281 277	281 277
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-7 823			-7 823
31.12.2011	120 000	12 782	2 027 646	2 160 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 863	28 863
31.12.2012	120 000	12 782	2 056 509	2 189 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võhandu Põllumajanduse OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, sest nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast või toote valmistamise kuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus (tootmisomahind) või neto realiseerimismaksumus.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, millelt on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Erandi moodustab sügisel külvatud talivilid, mis on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtusel kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millelt on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil ja amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 1,5 - 5,0%

Rajatised 3,0 - 10,0%

Masinad ja seadmed 5,0 - 20,0%

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena on kajastatud bilansis kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Sihtfinantseerimine

Võhandu Põllumajanduse OÜ on lähtunud varade sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Võhandu Põllumajanduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	23	495
Arvelduskontod	13 999	3 570
Kokku raha	14 022	4 065

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	1 680	1 680
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 455	-1 455
31.12.2011	225	225
Kajastatud õiglasest väärtuses	225	225
Müük müügihinnas või lunastamine	-225	-225
31.12.2012	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	384 923	384 923		
Ostjatelt laekumata arved	384 923	384 923		
Muud nõuded	1 606 347	276 960		1 329 387
Laenunõuded	1 188 884			1 188 884
Intressinõuded	160 739	20 236		140 503
Viitlaekumised	256 724	256 724		
Ettemaksed	2 583	2 583		
Tulevaste perioodide kulud	2 583	2 583		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 993 853	664 466		1 329 387

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	303 790	303 790		
Ostjatelt laekumata arved	303 790	303 790		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 617	1 617		
Muud nõuded	1 484 878	164 119		1 320 759
Laenunõuded	1 188 884	8 628		1 180 256
Intressinõuded	142 231	1 728		140 503
Viitlaekumised	153 763	153 763		
Ettemaksed	1 859	1 859		
Tulevaste perioodide kulud	1 859	1 859		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 792 144	471 385		1 320 759

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 616	1 617	
Üksikisiku tulumaks	10 745		6 982
Erisoodustuse tulumaks	242		0
Sotsiaalmaks	20 081		13 574
Kohustuslik kogumispension	880		484
Töötuskindlustusmaksed	2 155		1 739
Intress			128
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	914		3 223
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 633	1 617	26 130

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9 587	192
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	9 587	192

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	69 646	95 499
Lõpetamata toodang	157 761	120 056
Valmistoodang	306 354	197 027
Ettemaksed varude eest	17 153	0
Kokku varud	550 914	412 582

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010											
Soetusmaksumus	222 331	717 219	141 661	3 988	1 182 456	1 328 105	1 284	42 803	1 572	44 375	2 313 314
Akumuleeritud kulum		-439 313	-84 294	-3 061	-851 644	-938 999	-1 284				-1 379 596
Jääkmaksumus	222 331	277 906	57 367	927	330 812	389 106		42 803	1 572	44 375	933 718
Ostud ja parendused	22 119	357 678	5 500		145 606	151 106			900	900	531 803
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 119	357 678									379 797
Muud ostud ja parendused			5 500		145 606	151 106			900	900	152 006
Amortisatsioonikulu		-30 184	-10 144	-675	-113 315	-124 134					-154 318
Müügid	-9 417	-9 724			-68 047	-68 047					-87 188
Muud muutused			-15 921		-5 835	-21 756					-21 756
31.12.2011											
Soetusmaksumus	235 033	971 544	117 983	3 988	1 005 698	1 127 669	0	42 803	2 472	45 275	2 379 521
Akumuleeritud kulum		-375 868	-81 181	-3 736	-716 477	-801 394	0				-1 177 262
Jääkmaksumus	235 033	595 676	36 802	252	289 221	326 275	0	42 803	2 472	45 275	1 202 259
Ostud ja parendused	23 157	839 592			498 817	498 817			67 800	67 800	1 429 366
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	23 157								1 800	1 800	24 957
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		839 592									839 592
Muud ostud ja parendused					498 817	498 817			66 000	66 000	564 817
Amortisatsioonikulu		-38 603	-8 360	-252	-107 211	-115 823					-154 426
Müügid	-3 936	-8 884									-12 820
Ümberklassifitseerimised		42 803						-42 803		-42 803	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		42 803						-42 803		-42 803	
Muud muutused									-2 072	-2 072	-2 072
31.12.2012											
Soetusmaksumus	254 254	1 839 227	99 269	3 988	1 502 689	1 605 946			68 200	68 200	3 767 627
Akumuleeritud kulum		-408 643	-70 827	-3 988	-821 862	-896 677					-1 305 320
Jääkmaksumus	254 254	1 430 584	28 442		680 827	709 269			68 200	68 200	2 462 307

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	3 835	145 648
Ehitised	38 000	34 564
Masinad ja seadmed	0	88 737
Muud masinad ja seadmed	0	88 737
Kokku	41 835	268 949

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2010	48 996			48 996
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	811			811
Soetused	1 200			1 200
Müügid	-106 838			-106 838
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	59 527			59 527
Muud muutused	-1 380			-1 380
31.12.2011	2 316			2 316
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-216			-216
Müügid	-37 478			-37 478
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	39 302			39 302
Muud muutused	-2 268			-2 268
31.12.2012	1 656			1 656

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2010	482 194	30 248		512 442
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	29 206			29 206
Soetused	27 674			27 674
Müügid	-129 550	-13 933		-143 483
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	115 767			115 767
Muud muutused	-11 336			-11 336
31.12.2011	513 955	16 315		530 270
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	18 436			18 436
Soetused		7 000		7 000
Müügid	-111 297	-2 000		-113 297
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	127 180			127 180
Muud muutused	-37 760			-37 760
31.12.2012	510 514	21 315		531 829

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2010			47 633	47 633
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-47 633	-47 633
Muud muutused			69 072	69 072
31.12.2011			69 072	69 072
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-69 072	-69 072
Muud muutused			17 895	17 895
31.12.2012			17 895	17 895

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2012	2011
Loomsed varad	103 917	234 094
Mets	3 792	0
Kokku	107 709	234 094

Talivilil on kajastatud soetusmaksumuses (tehtud kulutused), sest õiglase väärtuse leidmine on raskendatud seoses aktiivse turu puudumisega ning bioloogilise muundumise mõju maksumusele ei ole oluline.

Kasvava metsa hindamise aluseks on kinnistu metsamaa pind ja seal kasvav arvestuslik puidu kogus. Puidu juurdekasvu hinnatakse üks kord viie aasta jooksul

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising AS	497 370	95 747	401 623	
Danske Bank AS	6 828	2 725	4 103	
DNB Pank AS	22 877	22 877	0	
Nordea Finance Estonia AS	3 086	3 086	0	
Kapitalirendikohustused kokku	530 161	124 435	405 726	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising AS	122 425	31 811	90 614	
Danske Bank AS	10 595	3 750	6 845	
DNB Liising AS	31 520	8 643	22 877	
Nordea Finance Estonia AS	6 088	3 002	3 086	
Elion Ettevõtted AS	70	70	0	
Kapitalirendikohustused kokku	170 698	47 276	123 422	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	646 980	193 113
Kokku	646 980	193 113

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	0	31 956

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	6 699	4 756
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	6 043	6 699
1-5 aasta jooksul	1 900	7 943

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB Pank AS	145 786	145 786			
Lühiajalised laenud kokku	145 786	145 786			
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	1 806 614	80 800	1 725 814		
Maaelu Edendamise Sihtasutus	14 448	4 818	9 630		
Võru Trans OÜ	194 000	0	194 000		
Pikaajalised laenud kokku	2 015 062	85 618	1 929 444		
Kapitalirendikohustused kokku	530 161	124 435	405 726		10
Laenukohustused kokku	2 691 009	355 839	2 335 170		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB Pank AS	21 486	21 486			
Lühiajalised laenud kokku	21 486	21 486			
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	1 138 896	66 240	1 072 656		
Maaelu Edendamise Sihtasutus	19 266	4 818	14 448		
Pikaajalised laenud kokku	1 158 162	71 058	1 087 104		
Kapitalirendikohustused kokku	170 698	47 276	123 422		10
Laenukohustused kokku	1 350 346	139 820	1 210 526		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	163 089	216 210
Ehitised	1 019 510	346 201
Muud varad	528 485	532 586
Kokku	1 711 084	1 094 997

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	592 518	592 518			
Võlad töövõtjatele	36 198	36 198			14
Maksuvõlad	43 633	43 633			5
Muud võlad	20 956	20 956			
Intressivõlad	1 428	1 428			
Dividendivõlad	195	195			
Muud viitvõlad	19 333	19 333			
Saadud ettemaksed	2 850	2 850			
Muud saadud ettemaksed	2 850	2 850			
Kokku võlad ja ettemaksed	696 155	696 155			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	423 840	423 840			
Võlad töövõtjatele	40 143	40 143			14
Maksuvõlad	26 130	26 130			5
Muud võlad	12 238	12 238			
Intressivõlad	3 517	3 517			
Dividendivõlad	195	195			
Muud viitvõlad	8 526	8 526			
Kokku võlad ja ettemaksed	502 351	502 351			

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	17 987	17 351
Puhkusetasude kohustus	18 211	22 792
Kokku võlad töövõtjatele	36 198	40 143

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Kutsehaiguse hüvitis	0	5 608	5 608
Kokku eraldised	0	5 608	5 608

Võhandu Põllumajanduse OÜ-l on kohustuseks maksta ühele endisele töötajale kutsehaiguse hüvitist. Hüvitise suurus aastas on 406 eurot. Eeldatav eelolev eluiga on 24 aastat.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 624 642	1 601 840
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	431 867	425 806
Kokku tingimuslikud kohustused	2 056 509	2 027 646

Lisa 17 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Investeeringud loomakasvatusehitistesse	499 999	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	499 999	0
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		
Piimalehma kasvatamise täiendav otsetoetus	66 029	79 102
Ühtse pindalatoetuse põhimakse	141 892	127 641
Põllukultuuri täiendav otsetoetus	22 707	28 053
Ebasoodsate piirkondade toetus	23 032	35 106
Keskkonnasõbralik majandamine	54 686	57 198
Loomade karjatamine	511	33 234
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	308 857	360 334
Kokku sihtfinantseerimine	808 856	360 334

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	120 000	120 000
Osade arv (tk)	22	22
Osa väikseim nimiväärtus on 30 eurot.		

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 771 987	1 839 013
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 771 987	1 839 013
Kokku müügitulu	1 771 987	1 839 013
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	959 126	1 085 994
Veised	103 917	234 094
Taimekasvatussaadused	335 819	96 638
Üürid ja rendid	3 937	36 708
Muud kaubad	145 683	88 141
Muud teenused	223 505	297 438
Kokku müügitulu	1 771 987	1 839 013

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	29 015	182 039
Tulu sihtfinantseerimisest	308 857	360 334
Trahvid, viivised ja hüvitised	208	16 754
Kokku muud äritulud	338 080	559 127

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	814 802	730 412
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	128 257	59 789
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 240	5 308
Energia	213 661	231 431
Elektrienergia	46 093	38 058
Kütus	167 568	193 373
Maarent	27 094	24 282
Üür ja rent	0	12 364
Teenused	219 266	238 611
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 411 320	1 302 197

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	6 699	6 371
Energia	29 597	25 460
Elektrienergia	479	615
Kütus	29 118	24 845
Mitmesugused bürookulud	8 385	11 862
Lähetuskulud	1 266	100
Koolituskulud	1 625	356
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 168	15 026
Kulud eraldiste moodustamiseks	5 608	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	128	0
Muud	39 287	30 734
Kokku mitmesugused tegevuskulud	100 763	89 909

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	318 369	337 814
Sotsiaalmaksud	100 143	105 004
Kokku tööjõukulud	418 512	442 818
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	46

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	10 495
Trahhid, viivised ja hüvitised	10 477	18 808
Muud	3 695	9 177
Kokku muud ärikulud	14 172	38 480

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	175	-1 455
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	175	-1 455
Intressitulud	23 779	59 452
Intressitulu laenudelt	23 778	59 452
Muud intressitulud	1	0
Intressikulud	-75 846	-65 636
Intressikulu laenudelt	-67 089	-58 556
Intressikulu kapitalirendilt	-8 584	-6 857
Muud intressikulud	-173	-223
Muud finantstulud ja -kulud	-17 801	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-69 693	-7 639

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 349 624	197 450	1 331 116	14 016
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 864	18 059	209 316	57 074

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	8 524		194 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	366 677	444 067	
2011	Ostud	Müügid	
Emaettevõtja	14 476		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	314 727		498 279

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	15 000	6 179

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Emaettevõtjale antud laenu intressitulud olid 2012 aastal 23 778 eurot ja saadud laenu intressikulud 5 270 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Võhandu Põllumajanduse OÜ (registrikood: 10210230) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIHU	Juhatuse liige	27.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Võhandu Põllumajanduse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Võhandu Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Võhandu Põllumajanduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

27.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Võhandu Põllumajanduse OÜ (registrikood: 10210230) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 027 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 863
Kokku	2 056 509

Juhatuse ettepanekul kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 027 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 863
Kokku	2 056 509

Üldkoosoleku otsusel kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1023427	57.76%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	313613	17.70%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	116424	6.57%	Ei
Väetise ja agrokeemiatoodete hulgimüük	46751	92232	5.21%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	55590	3.14%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	39615	2.24%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	22206	1.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing VÕRU TRANS	10299158	Pikk 6, Võru linn, Võru maakond, Eesti	112026 EUR
Viive Ots	42805256510	Lilli-Anne küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	360 EUR
Vello Rumm	34506282716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	480 EUR
Vassili Reva	34802216514	Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	240 EUR
Urve Merimets	46103146518	Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR
Rene Matvejev	38207156532	Tammiku 1-4, Vana-Antsla alevik, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	240 EUR
Raul Karu	36102016518	Savioja küla, Savioja küla, Misso vald, Võru maakond, Eesti	48 EUR
Oskar Kaarna	32712196517	Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR
Jüri Muru	34307256519	Sulbi küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	600 EUR
Hilma Tint	43105066530	Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	480 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helju Mäesaar	44010306517	Lilli-Anne küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	480 EUR
Helju Alter	45001086514	Eesti	1440 EUR
Elviine Lehter	41712236513	Alakülä küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR
Elli Variko	46401286518	Eesti	6 EUR
Einar Leius	35312276514	Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	1320 EUR
Eha Siivak	43101316526	Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR
Arved Vaab	34405196523	Võru linn, Võru maakond, Eesti	480 EUR
Ain Vaher	34909146534		360 EUR
Mare Soon	44309226553	Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	600 EUR
Heli Kaljurand	46411045725	Osula küla 4-9, Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	600 EUR
Udo Mürk	33805156516	Eesti	360 EUR
Aita Mürk	43511166521	Sulbi küla, Sulbi küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	360 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7828565
Faks	+372 7828567
Mobiiltelefon	+372 5071553
E-posti aadress	vohandu@hot.ee