

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS Maag Grupp

registrikood: 10209474

tänava/talu nimi, Ringtee tn 12
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7301640

faks: +372 7301650

e-posti aadress: info@maag.ee

veebilehe aadress: www.maag.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	20
Lisa 5 Varud	20
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	21
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	23
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	24
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	24
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	25
Lisa 12 Bioloogilised varad	26
Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad	28
Lisa 14 Kapitalirent	28
Lisa 15 Kasutusrent	29
Lisa 16 Laenukohustised	31
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	33
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	34
Lisa 19 Aktsiakapital	34
Lisa 20 Müügitulu	35
Lisa 21 Muud äritulud	35
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	36
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	36
Lisa 24 Tööjõukulud	36
Lisa 25 Muud ärikulud	37
Lisa 26 Seotud osapooled	37
Lisa 27 Sündmused pärast aruandekuupäeva	38
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	39
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	40
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	41
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	42
Aruande allkirjad	43
Vandeaudiitori aruanne	44



Tegevusaruanne

AS Maag Grupp (edaspidi „Grupp“) on täielikult Eesti kapitalil põhinev toiduainetööstuseid koondav kontsern. Gruppi kuuluvad AS Farmi Piimatööstus, AS Tere, AS Rannarootsi Lihetööstus, Pouttu OY (Soome), Nigula Piim OÜ, Mest Food OÜ, Mest Food UAB (Leedu), AS Meieri Transport, Gelid Food OÜ, Black Angus OÜ, Maag Kinnisvara OÜ, Karukoobas OÜ, Põlva Dairy OÜ, Viljandi Dairy OÜ, Estonian Dairy OÜ ja Avalon Foods Sp. z o.o (Poola).

Tulud ja kasum

Grupi konsolideeritud müügitulu 2017. aastal ulatus 191,1 miljoni euroni kasvades aastaga 17% ehk 27,3 miljoni võrra. Ekspordi osakaal käibest moodustas 43% (2016: 50%). Konsolideeritud EBITDA oli 7,8 miljonit eurot (2016: 8,5 miljonit eurot). Kasumlikkust mõjutas eelkõige põhitootainete jätkuv hinnatõus maailmaturul.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	mõõdetühik	2017	2016
Müügitulu	EUR '000	191 115	163 806
Müügitulu kasv	%	16,7%	0,0%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja [käibevara / lühiajalised kohustused]		1,0	0,9
EBITDA [amortisatsiooni, intressi- ja maksueelne tegevuskasum]	EUR '000	7 842	8 539
EBITDA marginaal [EBITDA / müügitulu]	%	4%	5%
Puhaskasum	EUR '000	297	2 843
Varade tootlus (ROA) [puhaskasum / keskmine varade maht]	%	0,3%	3,8%
Omakapitali suhtarv [omakapital / varad]	%	27%	47%
Omakapitali tootlus (ROE) [puhaskasum / keskmine omakapital]	%	0,8%	8,5%

Olulisemad sündmused

7. märtsil 2017 omandas ettevõtte pankade nõuded Tere vastu ning esitas koondumise taotluse Konkurentsiametile, mis rahuldati 4. juulil 2017. Alates 18. juulist 2017 on AS Tere ainuaktsionäriks AS-i Farmi Piimatööstus. Koos Terega omandati ka Tere ja Farmi piimatööstustele piimaveo teenust pakkuv tütarettevõtte AS Meieri Transport. Tere tulemused kajastuvad konsolideeritud majandusaasta aruandes alates augustist 2017.

Investeeringud

Grupp investeeris majandusaastal põhivarasse 34,4 miljonit eurot (2016: 3,4 miljonit eurot), sealhulgas 32,6 miljonit eurot läbi äriühenduste omandamise. Investeeringud piimatööstustesse olid 33,2 miljonit eurot ning investeeringud lihatööstustesse 1,0 miljonit eurot.

Inimesed

Grupi töötajate keskmine arv majandusaastal oli 866 (2016: 731). Tööjõukulud koos maksudega moodustasid 20,4 miljonit eurot (2016: 17,8 miljonit eurot).

Olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Farmi Piimatööstus, Tere, Pouttu ja Rannarootsi Lihetööstus on kõik oma piirkonnas ühed suurimad tööandjad. Mitmed Grupi ettevõtted tegelevad eestimaise põllumajandustooraine väärimdamisega, andes seeläbi lisaks oma töötajatele elatist ka paljudele põllumajandussektoriga seotud inimestele. Lisaks toetatavad Grupi ettevõtted üle Eesti sporti, kultuuri ja noorsoo arengut.

Valutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenu valdaval enamusel Grupi ettevõtetel märkimisväärseid valuuta- ja börsikurssidega seonduvaid riske, kuna Grupi ettevõtted arveldasid peamiselt eurodes, mille vahetuskurss on fikseeritud ning börsile ei investeerita. Grupi ettevõtete pikaajaliste laenude intressimäärad on seotud EURIBORi ja WIBORiga.

Eesmärgid 2018. aastaks

2018. aasta eesmärgiks on turuosa ja kasumlikkuse kasvatamine, seda nii läbi innovatiivse tootearenduse kui Grupi ettevõtete omavaheliste sünergiate ja koostöö otsingute ja ellurakendamise kaudu. Samaaegselt on ettevõtte jätkuvalt avatud äritegevuse laienemise võimalustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 839	670	2
Nõuded ja ettemaksed	22 966	18 505	3
Varud	12 577	9 209	5
Bioloogilised varad	113	100	12
Kokku käibevarad	39 495	28 484	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 217	3 128	8
Finantsinvesteeringud	61	61	9
Nõuded ja ettemaksed	3 128	6 262	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 206	1 857	10
Materiaalsed põhivarad	50 466	29 314	11
Bioloogilised varad	385	524	12
Immateriaalsed põhivarad	32 121	5 643	13
Kokku põhivarad	91 584	46 789	
Kokku varad	131 079	75 273	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 511	13 282	16
Võlad ja ettemaksed	26 753	19 130	17
Eraldised	1 136	37	
Sihtfinantseerimine	0	165	18
Kokku lühiajalised kohustised	39 400	32 614	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 797	6 981	16
Võlad ja ettemaksed	9 351	72	17
Sihtfinantseerimine	578	425	18
Kokku pikaajalised kohustised	55 726	7 478	
Kokku kohustised	95 126	40 092	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	240	240	19
Kohustuslik reservkapital	26	26	
Realiseerimata kursivahed	16	-25	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 204	31 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225	2 624	

Kokku emattevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	33 711	34 693	
Vähemusosalus	2 242	488	
Kokku omakapital	35 953	35 181	
Kokku kohustised ja omakapital	131 079	75 273	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	191 115	163 806	20
Muud äritulud	976	948	21
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-235	-107	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	933	286	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 614	-126 893	22
Mitmesugused tegevuskulud	-10 515	-11 509	23
Tööjõukulud	-20 525	-17 834	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 258	-5 348	
Muud ärikulud	-293	-158	25
Ärikasum (kahjum)	584	3 191	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	41	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	162	299	
Intressitulud	55	12	
Intressikulud	-1 383	-441	
Muud finantstulud ja -kulud	1 308	57	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	767	3 118	
Tulumaks	-470	-275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	297	2 843	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	225	2 624	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	72	220	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	584	3 191	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 258	5 348	11,13
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	179	-76	21,25
Muud korrigeerimised	-379	-358	
Kokku korrigeerimised	7 058	4 914	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-815	-248	
Varude muutus	-260	-234	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 637	2 278	
Makstud intressid	0	-474	
Kokku rahavood äritegevusest	2 930	9 427	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 430	-1 706	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	214	131	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-62	0	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-29 619	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-3	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	234	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-6 350	
Antud laenud	-1 791	-10	
Antud laenude tagasimaksed	118	8	
Laekunud intressid	46	3	
Laekunud dividendid	36	33	
Muud laekumised investeerimistegevusest	60	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 194	-7 891	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	34 489	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 626	-3 188	
Arvelduskrediidi saldo muutus	10 137	5 210	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 478	-1 401	
Makstud intressid	-1 315	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	48	24	
Makstud dividendid	-1 441	-944	
Makstud ettevõtte tulumaks	-388	-329	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 230	45	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-218	-994	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 438	-1 577	
Kokku rahavood	3 174	-41	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	670	711	2

Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 174	-41	
Valuutakursside muutuste mõju	-5	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 839	670	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	297	2 843
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	41	0
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	41	0
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	338	2 843
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	225	2 624
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	113	219

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	240	26	-9	31 259	354	31 870
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	1 425	0	1 425
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	240	26	-9	32 684	354	33 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 325	219	2 544
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-856	-85	-941
Muud muutused omakapitalis	0	0	-16	0	0	-16
31.12.2016	240	26	-25	34 153	488	34 882
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				299		299
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	240	26	-25	34 452	488	35 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	225	73	298
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 250	-201	-1 451
Muud muutused omakapitalis	0	0	41	2	1 882	1 925
31.12.2017	240	26	16	33 429	2 242	35 953

Vähemusosaluse muud muutused omakapitalis kajastavad tütarettevõtte poolt kolmandatele osapooltele emiteeritud aktsiaid ning nimetatud aktsiate kapitaliosaluse põhist väärtust

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on lisas 20

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Maag Grupp 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud suurettevõtja aruande koostamise põhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses finantsinvesteeringu (sidusettevõtte Nõo Lihatoöstus AS ja Tuoretie OY) arvestuspõhimõtte muutusega soetusmaksumusest kapitaliosalusse on korrigeeritud 2016.aasta aruandlusandmeid:

Bilanss 31.12.2016

- finantsinvesteeringud +1 724 tuhat eurot
- jaotamata kasum +1 425 eurot
- aruandeaasta kasum +299 tuhat eurot

Kasumiaruanne 31.12.2016

- kasum (kahjum) sidusettevõtjalt +299 tuhat eurot
- aruandeaasta kasum +299 tuhat eurot

Omakapitali muutuste aruanne 31.12.2016

- aruandeaasta kasum (kahjum) +299 tuhat eurot

Arvestuspõhimõtet muudeti eesmärgiga kajastada varasid õiglasemalt

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2017. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS MAAG GRUPP (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate AS Rannarootsi Lihatoöstus, AS Farmi Piimatööstus, OÜ Maag Lihalõikus, OÜ Nigula Piim, Nigula Põllumajandusühistu, Avalon Foods SP. ZO.O., Mest Food OÜ, Gelid Food OÜ, Pouttu OY, Karukoobas OÜ, Black Angus OÜ, Maag Kinnisvara OÜ ja Maag Food UAB finantsnäitajad. Tere AS, Meieri Transport AS, Eesti Dairy OÜ, Põlva Dairy OÜ ja Viljandi Dairy OÜ on konsolideeritud alates 31.07.2017. Lähtuvalt olulisuse printsiibist on tütarettevõtte Reinsdorfer Feinkost GmbH kajastatud kapitaliosaluse meetodil. (RTJ 11, p.61)

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) eurodesse kasutatakse perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kapitaliosaluse meetodil (miinus võimalikud allahindlused). Emaettevõtja konsolideerimata omakapitali aruande kirje "Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil" sisaldab ka kahjumeid investeeringuobjektide bilansilist väärtust ületavas osas.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtte ja tütarettevõtete finantsnäitajad (bilansi-, kasumiaruande

ja rahavoogude aruande kirjed ning lisades ja muudes aruande osades avalikustatavad finantsnäitajad) liidetakse rida-realt (enne soetamispäeva tekkinud tütarettevõtte tulused ja kulused ning rahavoogusid ei lülitata konsolideeritud kasumiaruandesse ja rahavoogude aruandesse). Emaettevõtte bilansis kajastatud investeeringud tütarettevõttesse elimineeritakse emaettevõtte osaluste vastu tütarettevõtete omakapitalis. Juhul kui teatud tütarettevõtetes on emaettevõtte osalus väiksem kui 100%, eraldatakse vähemusosanikele kuuluv osa selliste tütarettevõtete netovarast ja aruandeperioodi kasumist või kahjumist. Samuti elimineeritakse täielikult kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud sidusettevõtja varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste ja pikaajaliste laenukohustiste koosseisus. Kui arvelduskrediidi saldo on negatiivne, kajastatakse saldod rahana arveldusarvel.

Arvelduskrediidi kohustis kontsernikontol on kajastatud emaettevõtja kohustisena panga ees ja kontsernikonto koosseisu kuuluvate tütarettevõtjate arvelduskrediidi kohustis on kajastatud kohustisena emaettevõtja ees ning kontsernikontol asuv raha on kajastatud emaettevõtja rahana ning kohustisena tütarettevõtja ees.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses

Nõuded ja ettemaksed**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, hinnatakse juhtkonna otsusel individuaalse ülevaatuse käigus lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kulukandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandepäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud rohumaad, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud. Rohumaade soetusmaksumus kantakse kulusse nelja aasta jooksul rajamisest. Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes on selleks vasikad.

Tootvate ebaküpsede bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised. Küpsede tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel

“Kasum-kahjum bioloogilistest varadest”.

Põhivarana kajastatakse pikaajalisi rohumaad ja põhikarja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse määramisel juhatuse hinnangu alusel.

Renditulu teeniva kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus on leitud pikaajalise rendilepingu rendimaksete nüüdisväärtusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10-33%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust amortiseeritakse alates 2012. aastast maksimaalselt 10-20 aasta jooksul vastavalt investeeringu määratletud kasulikule elueale.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Enne 1. jaanuari 2006 tekkinud negatiivne firmaväärtus on seisuga 1. jaanuar 2006 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30
Tootmiseseadmed	4-12
muud masinad ja seadmed	3-10
Muu inventar ja IT seadmed	2,5-5

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrduv saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes

Ettevõtte on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne aruandekuupäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglase väärtus) ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustisena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused. Sihtfinantseerimise tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

1.jaanuarist 2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasna dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 19.

Poola Vabariigis maksustatakse dividendid 19-protsendilise tulumaksuga, väljaspool Poola Vabariiki teisele Euroopa Liidu juriidilisest isikust maksuresidendile on dividendide väljamaks maksuvaba.

Seotud osapooled

AS Maag Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud: Roland Lepp, Aivar Saarma, Toomas Juhani ja nendega seotud attevõtjad);
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aasataaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	35	22
Arvelduskontod	3 803	637
Raha teel	1	6
Lühiajaline finantsinvesteering	0	5
Kokku raha	3 839	670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	20 555	20 555	0	4
Ostjatelt laekumata arved	21 092	21 092	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-537	-537	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	223	223	0	6
Muud nõuded	3 486	389	3 097	
Laenunõuded	3 116	19	3 097	
Intressinõuded	42	42	0	
Viitlaekumised	328	328	0	
Ettemaksed	1 323	1 323	0	
Tulevaste perioodide kulud	178	178	0	
Muud makstud ettemaksed	1 145	1 145	0	
Muud nõuded	162	131	31	
Nõuded sihtfinantseerimisest	345	345	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 094	22 966	3 128	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	17 305	17 305	0	
Ostjatelt laekumata arved	17 306	17 306	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1	-1	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	369	369	0	6
Muud nõuded	354	353	1	
Laenunõuded	47	46	1	
Viitlaekumised	307	307	0	
Ettemaksed	6 676	424	6 252	
Tulevaste perioodide kulud	67	67	0	
Muud makstud ettemaksed	6 609	357	6 252	
Muud nõuded	59	50	9	
Nõuded sihtfinantseerimisest	4	4	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 767	18 505	6 262	

Laenuõuete tähtaeg 31.detsember 2020.aastal, intress 3,5% aastas.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	21 092	17 306	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-537	-1	
Kokku nõuded ostjate vastu	20 555	17 305	3

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	6 620	4 663
Lõpetamata toodang	325	168
Valmistoodang	2 966	1 432
Müügiks ostetud kaubad	2 514	2 928
Ettemaksed varude eest	136	12
Kaubad teel	16	6
Kokku varud	12 577	9 209

Aruandeaasta jooksul on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuna kuludesse kantud 514 tuhat eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	30	0	30
Käibemaks	194	1 374	159	920
Üksikisiku tulumaks	0	386	0	376
Erisoodustuse tulumaks	0	5	0	0
Sotsiaalmaks	0	571	0	352
Kohustuslik kogumispension	0	314	0	300
Töötuskindlustusmaksed	0	76	0	79
Intress	0	234	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	77	0	218
Ettemaksukonto jääk	25		210	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	223	3 067	369	2 275

Maksude ettemaksed lisas 3 ning maksuvõlad lisas 17.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10067821	Rannarootsi Lihatoöstus AS	Eesti	lihatoodete tootmine ja turustamine	100	100
10928619	Farmi Piimatööstus AS	Eesti	piimatoodete tootmine ja turustamine	100	93
10938730	Maag Lihalõikus OÜ	Eesti	lihatoodete tootmine ja turustamine	100	100
10470534	Nigula Piim OÜ	Eesti	piima tootmine	100	100
10576037	Nigula Põllumajandusühistu	Eesti	maa rentimine	100	100
11241284	Servinord OÜ	Eesti	investeeringisalane tegevus	100	0
11348019	Karukoobas OÜ	Eesti	investeeringisalane tegevus	100	100
12327373	Maag Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	100
11296742	Mest Food OÜ	Eesti	toidukaupade import-eksport	70	70
12011003	Gelid Food OÜ	Eesti	toidukaupade import-eksport	70	70
12899626	Black Angus OÜ	Eesti	kaupade jae- ja hulgimüük	60	60
192562536	Avalon Foods Sp.zo.o	Poola	toidukaupade import-eksport	66.44	66.44
25276732	Pouttu OY	Soome	lihatoodete tootmine ja turustamine	100	100
304120612	Maag Food UAB	Leedu	toidukaupade import-eksport	100	100
11411278	Tere AS	Eesti	piimatoodete tootmine ja turustamine	0	100
10437206	Meieri Transport AS	Eesti	veoteenuse osutamine	0	100
12942919	Estonian Dairy OÜ	Eesti	piimatoodete tootmine	0	100
12980297	Põlva Dairy OÜ	Eesti	piimatoodete tootmine	0	100
12980009	Viljandi Dairy OÜ	Eesti	piimatoodete tootmine	0	100
HRB 5056	Reinsdorfer Feinkost GmbH i.G.	Saksamaa	toidukaupade import ja müük	92	92

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Servinord OÜ	9	-9	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9	-9	0	0

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tere AS	100	31.07.2017	
Meieri Transport AS	100	31.07.2017	
Estonian Dairy OÜ	100	31.07.2017	2
Põlva Dairy OÜ	100	31.07.2017	2
Viljandi Dairy OÜ	100	31.07.2017	2

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Servinord OÜ	100	97	41

Lähtuvalt olulisuse printsiibist on tütarettevõtte Reinsdorfer Feinkost GmbH i.G. kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

7. märtsil 2017.a omandas AS Maag Grupp Nordea ja DNB panga nõuded Tere ja Tere omanikfirma Elveda OÜ (pankrotis) vastu ning sõlmiti leping Elveda OÜ osa omandamiseks. Maag Grupp esitas 15. märtsil 2017.a. Konkurentsiametile taotluse AS Maag Grupp ja Elveda OÜ koondumiseks ning amet väljastas koondumisloa 4. juulil 2017. 14. juulil 2017 omandas AS Maag Grupp Tere aktsiad ning alates 18. juulist 2017 on Tere ainuaktsionäriks AS Farmi Piimatööstus (AS-i Maag Grupp tütarettevõtte).

Tere grupi ettevõtted omandati eesmärgiga tugevdada Farmi Piimatööstuse strateegilist turupositsiooni Eesti piimaturul ning laiendada agressiivsemalt eksportturgudele.

Tere ostuhind lepitati kokku ostja ja müüja vahel intensiivsete läbirääkimiste tulemusel. Läbirääkimiste käigus võeti arvesse lisaks netovarale ka mitmeid muid kriteeriume ja asjaolusid nagu näiteks turuosa, tootmise efektiivsus, kasumlikkus ja võimalikud sünergiaid jne.

Omandatud eristatavad varad ja kohustused Soetatud varade õiglane väärtus

Raha ja raha lähendid	2 005 333
Nõuded ja ettemaksed	3 338 976
Varud	3 267 967
Pikaajalised finantsinvesteeringud	55 941
Kinnisvarainvesteeringud	755 000
Materiaalne põhivara	25 075 589
Immateriaalne vara	6 678 629
Kohustused	-7 096 296
Laenud ja võlakohustused	-1 108 920
Saneerimiskava	-14 639 759

AS Tere koos teiste tütarettevõtetega on konsolideeritud alates 31. juulist 2017.

Grupi struktuuri aruandekuupäevajärgsete muutuste kohta on esitatud täiendav info lisas 27.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10973761	Poultry Meat OÜ	Eesti	kaubamärkide omamine ja litsentseerimine	50	50
10005487	Nõo Lihatööstus AS	Eesti	lihatoodete tootmine	28.93	28.93
08792911	Tuoretie Oy	Soome	veondus	33.33	33.33
12774333	Kiosk24 OÜ	Eesti	infotehnoloogia	0	24.65
12774267	Köö24 OÜ	Eesti	infotehnoloogia	0	24.65

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Poultry Meat OÜ	1		0	0	0	1
Nõo Lihatööstus AS	2 765		0	-29	161	2 897
Tuoretie Oy	317		0	0	1	318
Kiosk24 OÜ	0	1	0	0	0	1
Köö24 OÜ	0	1	0	0	0	1
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 083	2	0	-29	162	3 218

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kiosk24 OÜ	24.65	31.07.2017	1
Köö24 OÜ	24.65	31.07.2017	1

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Kirbla OÜ	5	56	41

Osalus sidusettevõtjatesse Kiosk24 OÜ ja Köök24 OÜ omandati äriühenduse käigus koos Farmi Piimatööstus AS tütarettevõtte Tere AS omandamisega.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2015	2 890	2 890
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	299	299
31.12.2016	3 189	3 189
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2016	3 189	3 189
Soetamine	2	2
Müük müügihinnas või lunastamine	-45	-45
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	132	132
31.12.2017	3 278	3 278

Sidusettevõtjate kohta täpsem informatsioon lisas 8

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	1 747
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	110
31.12.2016	1 857
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-22
Lisandumised äriühenduste kaudu	755
Ümberliigitamised	-446
Muud muutused	62
31.12.2017	2 206

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	109	108
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-87	-40

Maag Kinnisvara OÜ omanduses olevast kinnisvarainvesteeringust liigitati 430 tuh.euro ulatuses ümber materiaalseks põhivaraks. Maag Kinnisvara rendib seda osa alates 2017 aastast grupi ettevõtetele. Farmi Piimatööstus AS kinnisvarainvesteeringu väärtus muutus allahindlusest -20 tuhat eurot ning Maag Grupp AS kinnisvarainvesteering -18 tuhat eurot.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015											
Soetusmaksumus	1 115	24 510	1 212	461	25 595	27 268	579	924	463	1 387	54 859
Akumuleeritud kulum	0	-8 172	-456	-317	-15 122	-15 895	-462	-59	0	-59	-24 588
Jääkmaksumus	1 115	16 338	756	144	10 473	11 373	117	865	463	1 328	30 271
Ostud ja parendused	17	106	138	51	1 124	1 313	142	1 050	655	1 705	3 283
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	17										17
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		106						0	0	0	106
Muud ostud ja parendused			138	51	1 124	1 313	142	1 050	655	1 705	3 160
Amortisatsioonikulu	0	-1 182	-254	-60	-2 608	-2 922	-45	0	0	0	-4 149
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-11	0	0	-11	0	0	0	0	-11
Müügid	0	0	-47	0	-12	-59	0	0	0	0	-59
Ümberliigitamised	0	-2	0	0	1 784	1 784	78	-1 000	-860	-1 860	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	3	0	2	374	376	6	475	-860	-385	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	2	0	0	1 473	1 473	0	-1 475	0	-1 475	0
Muud ümberliigitamised	0	-7	0	-2	-63	-65	72	0	0	0	0
Muud muutused	-2	-1	-1	-4	-14	-19	2	0	-1	-1	-21
31.12.2016											
Soetusmaksumus	1 130	24 613	1 291	508	28 477	30 276	801	974	257	1 231	58 051
Akumuleeritud kulum	0	-9 354	-710	-377	-17 730	-18 817	-507	-59	0	-59	-28 737
Jääkmaksumus	1 130	15 259	581	131	10 747	11 459	294	915	257	1 172	29 314
Ostud ja parendused	21	101	236	71	917	1 224	50	281	46	327	1 723
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	21	0						0	0	0	21
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		101						0	0	0	101
Muud ostud ja parendused			236	71	917	1 224	50	281	46	327	1 601
Lisandumised äriühenduste kaudu	677	20 233	537	22	3 179	3 738	199	229	0	229	25 076
Amortisatsioonikulu	0	-2 137	-323	-66	-2 956	-3 345	-86	0	0	0	-5 568
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	-21	0	0	0	-21
Müügid	-2	0	-167	-1	-305	-473	-2	-11	0	-11	-488
Ümberliigitamised	0	1 268	0	0	443	443	8	-1 018	-255	-1 273	446
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	193	0	0	358	358	0	-296	-255	-551	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	629	0	0	93	93	0	-722	0	-722	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	446	0	0	0	0	0	0	0	0	446
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	-8	-8	8	0	0	0	0
Muud muutused	3	-1	1	0	-18	-17	1	0	-2	-2	-16

31.12.2017											
Soetusmaksumus	1 829	46 214	1 898	600	32 693	35 191	1 036	455	46	501	84 771
Akumuleeritud kulum	0	-11 491	-1 033	-443	-20 686	-22 162	-593	-59	0	-59	-34 305
Jääkmaksumus	1 829	34 723	865	157	12 007	13 029	443	396	46	442	50 466

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	29	0
Masinaid ja seadmed	176	131
Transpordi- vahendid	151	77
Arvutid ja arvutisüsteemid	1	0
Muud masinaid ja seadmed	24	54
Kokku	205	131

Lisa 12 Bioloogilised varad

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2015	77	0	77
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-49	0	-49
Soetused	116	0	116
Müügid	-19	0	-19
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-121	0	-121
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	98	0	98
Muud muutused	-2	0	-2
31.12.2016	100	0	100
Soetused	123	0	123
Müügid	-57	0	-57
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-152	0	-152
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	101	0	101
Muud muutused	-2	0	-2
31.12.2017	113	0	113

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2015	485	53	538
Müügid	-102	0	-102
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-118	-24	-142
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	246	0	246
Muud muutused	-16	0	-16
31.12.2016	495	29	524
Müügid	-127		-127
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-15	-15
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15	0	15
Muud muutused	-12	0	-12
31.12.2017	371	14	385

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2017	2016
Loomsed varad	176	62
Kokku	176	62

Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	6 907	1 012	3 387	204	12	11 522
Akumuleeritud kulum	-2 757	-367	-1 628	-58	0	-4 810
Jääkmaksumus	4 150	645	1 759	146	12	6 712
Ostud ja parendused	0	127	0	1	0	128
Amortisatsioonikulu	-688	-145	-343	-21	0	-1 197
Ümberliigitamised	0	8	0	4	-12	0
31.12.2016						
Soetusmaksumus	6 907	1 147	3 387	209	0	11 650
Akumuleeritud kulum	-3 445	-512	-1 971	-79	0	-6 007
Jääkmaksumus	3 462	635	1 416	130	0	5 643
Ostud ja parendused		69		5		74
Lisandumised äriühenduste kaudu	21 370	45	6 655	24		28 094
Amortisatsioonikulu	-1 138	-132	-388	-29		-1 687
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-3		-3
31.12.2017						
Soetusmaksumus	28 277	1 261	10 042	235		39 815
Akumuleeritud kulum	-4 583	-644	-2 359	-108		-7 694
Jääkmaksumus	23 694	617	7 683	127		32 121

Lisa 14 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Hoone	4	3	1	1,5%	EUR	2019	
Kapitalirendinõuded kokku	4	3	1				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendid	54	43	11	3,5%	EUR	2018	
Hoone	7	3	4	1,5%	EUR	2019	
Kapitalirendinõuded kokku	61	46	15				

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustised	4 101	1 533	2 568	^{3M} EURIBOR+1,6%-4%	EUR	2022	16
Kapitalirendikohustised kokku	4 101	1 533	2 568				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustised	3 536	1 157	2 379	^{3M} EURIBOR+1,7%-4%	EUR	2022	16
Kapitalirendikohustised kokku	3 536	1 157	2 379				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	5 292	4 972
Muud materiaalsed põhivarad	16	0
Kokku	5 308	4 972

Lisa 15 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	433	35
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	791	33

1-5 aasta jooksul	2 312	111
Üle 5 aasta	1 064	0

Lisa 16 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB	1 095	1 095			1M Euribor + 1,6%	EUR	01.06.2018	
Faktooringukohustus	4 020	4 020			3M EURIBOR + 1,5%	EUR	30.04.2018	
Laen eraisikult	32	32			0	EUR	31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	5 147	5 147						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	14 751		14 751		1M EURIBOR + 2,3%	EUR	31.07.2020	
Swedbank	32 605	4 830	27 775		3M EURIBOR +3,25%	EUR	23.02.2022	
Raiffeisen Bank Polska S.A.	687	0	687		1M WIBOR + 1,75%	PLN	08.04.2019	
Pikaajalised laenud kokku	48 043	4 830	43 213					
Kapitalirendikohustised kokku	4 101	1 533	2 568					14
Muud laenukohustised								
Eesti Vabariik	17	1	14	2	5%	EUR	2055	
Muud laenukohustised kokku	17	1	14	2				
Laenukohustised kokku	57 308	11 511	45 795	2				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
AS Swedbank	5 053	5 053			1M Euribor +1,8 - 2,3%	EUR	2017	
SEB	816	816			1M Euribor + 1,6%	EUR	2017	
Raiffeisen Bank Polska S.A.	528	528			1M WIBOR + 1,9%	PLN	2017	
Faktooringukohustus	62	62			1M Euribor + 1.5%	PLN	2017	
Laen eraisikult	32	32			0%	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	6 491	6 491						
Pikaajalised laenud								
AS Swedbank	10 236	5 634	4 602		6M Euribor + 0.8-3.5%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	10 236	5 634	4 602					
Kapitalirendikohustised kokku	3 536	1 157	2 379					14
Laenukohustised kokku	20 263	13 282	6 981					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	1 118	1 058
Ehitised	10 078	14 615
Masinad ja seadmed	8 872	7 245
Muud materiaalsed põhivarad	91	240
Muud varad	0	2 304
Kokku	20 159	25 462

Pankadest võetud laenude tagatised on alljärgnevad:

Rannarootsi Lihatoöstus AS:

- hüpoteek kinnistule summas 3 miljonit eurot;
- kommertspant vallasvarale ja varudele summas 3 miljonit eurot;
- Pouttu Oy aktsiad

Pouttu Oy:

- hüpoteek kinnistule summas 10 miljonit eurot;
- kommertspant vallasvarale summas 7,6 miljonit.

Farmi Piimatööstus AS

- hüpoteegid kinnistutele summas 6,07 miljonit eurot;
- kommertspant vallasvarale summas 6 miljonit eurot.

Nigula Piim OÜ

- hüpoteegid maadele ja kinnistule summas 3,3 miljonit eurot.

Maag Grupp AS

- hüpoteegid kinnistutele summas 3,9 miljonit eurot;

- kommertsipant summas 1,9 miljonit eurot;
- Farmi Pimatööstus aktsiad;
- Rannarootsi Lihatööstus aktsiad.
- omanike eraisiku käendus.

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	15 848	15 848	0	
Võlad töövõtjatele	2 531	2 531	0	
Maksuvõlad	3 067	3 067	0	6
Muud võlad	1 250	1 250	0	
Intressivõlad	118	118	0	
Dividendivõlad	585	585	0	
Muud viitvõlad	547	547	0	
Saadud ettemaksed	47	47	0	
Muud saadud ettemaksed	47	47	0	
Muud võlad	13 361	4 010	9 351	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 104	26 753	9 351	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	14 068	14 068	0	
Võlad töövõtjatele	1 925	1 925	0	
Maksuvõlad	2 275	2 275	0	6
Muud võlad	741	669	72	
Intressivõlad	13	13	0	
Dividendivõlad	574	574	0	
Muud viitvõlad	154	82	72	
Saadud ettemaksed	16	16	0	
Muud saadud ettemaksed	16	16	0	
Muud võlad	177	177	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 202	19 130	72	

Muud võlad kogusummas 13 361 tuhat eurot sisaldavad 13 087 tuhande euro ulatuses tütarettevõtte saneerimiskava kohustusi ja üle võetud kohustusi kolmandate osapoolte ees.

AS Tere omandamisega tuli kaasa ka Tere juhtkonna poolt 18. veebruaril 2016 algatatud saneerimismenetlus.

Alates saneerimismenetluse algatamisest on Tere olnud saneerimiskaitse all ning saneerimiskava ametlik graafikujärgne täitmise kohustus tekib alles kava kinnitamisele järgneval kalendriaastal, mistõttu on kõiki saneerimiskava kohustusi käsitletud aruande mõistes pikaajalistena

Selleks, et igapäevane äritegevus saneerimiskava kinnitamise venimise tõttu rohkem ei kannataks, on AS Farmi Piimatööstus ja Maag Grupp asunud koheselt peale Tere omandamist sõlmima saneerimiskavas olevate võlausaldajatega kokkuleppeid saneerimiskava kohustuste ülevõtmiseks. Lisaks omandas AS Maag Grupp 7. märtsil 2017 saneerimiskava kinnitamise vastu olnud pankade nõuded ning teatas 05.04.2017 kohtule, et ta loobub pankade poolt varasemalt esitatud vastuväidetest saneerimiskavale.

Seisuga 31.12.17 moodustab saneerimiskava järgne võlgnevus kolmandatele osapooltele 9 110 tuhat eurot.

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	938	6	0	-354	590
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-3	136	0	-137	-4
Kokku sihtfinantseerimine	935	142	0	-491	586
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	590	385		-397	578
Nõudena PRIA-lt		-337			-337
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	590	48		-397	241
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-4	237		-241	-8
Kokku sihtfinantseerimine	586	285		-638	233

Lisa 19 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	240	240
Aktsiate arv (tk)	400 000	400 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

2017.aastal kuulutati välja dividendid summas 1 250 (2016: 856) tuhat eurot, millest bilansipäeva seisuga on 585 (2016: 574) tuhat eurot välja maksmata. Dividendide väljakuulutamise kaasnud dividendide tulumaksukulu 138 (2016: 150) tuhat eurot.

Emaettevõttest välja kuulutatud dividendid olid 700 tuhande euro ulatuses tulumaksuvabad (2016: 255). Dividendid kuulutati välja 700 tuhat Eesti tütarettevõtetele ning 550 tuhat emaettevõtte jaotamata kasumi arvelt.

Välismaal asuvate tütarettevõtjate tulumaksukulu kasumilt oli 58 (2016: 58) tuhat eurot.

Maag grupi jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017 moodustas 33 450 (31. detsember 2016: 34 452) tuhat eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 26 760 tuhat eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kulu summas 6 690 tuhat eurot. Seisuga 31. detsember 2016 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 27 562 tuhat eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 6 890 tuhat eurot.

Lisa 20 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 041	81 205
Poola	2 032	1 983
Soome	50 711	50 241
Leedu	2 340	3 047
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	19 876	18 329
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	183 000	154 805
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	8 115	9 001
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 115	9 001
Kokku müügitulu	191 115	163 806
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toodangu müük	74 644	61 773
Piimatoodete müük	72 539	38 948
Valmistoitude müük	2 920	482
Toidukaupade hulgimüük	38 652	61 798
Põllumajandustoorme vahendamine	1 285	110
Veise lihakehade müük	0	62
Muud müügitulud	1 075	633
Kokku müügitulu	191 115	163 806

Lisa 21 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	128	68
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	114
Tulu sihtfinantseerimisest	638	491
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	43
Muud	197	232
Kokku muud äritulud	976	948

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	89 569	62 637
Varude allahindlus ja mahakandmine	514	424
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	47 896	52 032
Energia	3 800	2 839
Elektrienergia	1 408	1 208
Soojusenergia	2 392	1 631
Transpordikulud	5 934	4 881
Muud teenused	3 140	2 543
Muud	2 761	1 537
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	153 614	126 893

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Turustuskulud	6 454	7 593
Krediidi jälgimine, nõuete allahindlus	65	48
IT kulud, side	555	506
Kindlustus	141	135
Lähetus ja vastuvõtukulud	307	308
Õigusabi, auditeerimine, koolitus, ISO	464	329
Pangateenus, lepingutasud, riigilõiv	157	203
Kinnisvarakulud	496	501
Autode kulud	379	285
Muud tegevuskulud	1 497	1 601
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 515	11 509

Lisa 24 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	16 011	13 924
Sotsiaalmaksud	4 514	3 910
Kokku tööjõukulud	20 525	17 834
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	864	731

Lisa 25 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	57	5	11
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	22	3	10
Trahvid, viivised ja hüvitised	124	102	
Annetused	5	18	
Muud	85	30	
Kokku muud ärikulud	293	158	

Lisa 26 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42	160	3 000	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
MG Piima Invest OÜ	3 106	0	0	0	3,5 %	EUR	31.12.2020

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	469	25	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 305	587

Kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on konsolideerimisgrupi juhtkondade konsolideeritud tasud.

MAAG GRUPP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud: Roland Lepp, Aivar Saarma, Toomas Juhani);
- b. sidusettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega: nõuded omanikele (emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud) seisuga 31.12.2017 on summas 330 tuhat eurot (31.12.2016.a 353 tuhat eurot). Seotud osapooltele laenu antud ei ole.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2017.a nii nagu ka 2016.a moodustatud allahindlusi.

Lisa 27 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Muudatused Grupi struktuuris.

Ettevõtte asutas 10. aprillil 2018 tütarettevõtte Baltic Milk OÜ (reg. kood 14467291), mis on omakorda asutanud 10. mail 2018 tütarettevõtte SIA MG Piens (reg. kood 40203142688) Lätis.

Saneerimiskava

2018. aastal on jätkatud saneerimiskava nõuete loovutamise Farmi Piimatööstusele ja Maag Grupile ning aruande kinnitamise ajaks on saneerimiskava järgne võlgnevus kolmandatele osapooltele 4 246 tuhat eurot.

Harju Maakohus saatis 28.02.18 Tere määruskaebuse lahendamiseks Tallinna Ringkonnakohtule. Ringkonnakohtu rahuldas 12.07.18 Tere määruskaebuse ning saatis saneerimiskava kinnitamise küsimuse maakohtule uuesti lahendamiseks nõudes, et Maakohus võtaks otsustamisel arvesse kõiki muutunud asjaolusid, eelkõige aga, et varem võlausaldajateks olnud pankade seisukohtade asemel peaks nüüd arvestama uue võlausaldaja Maagi seisukohti.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	18	13
Nõuded ja ettemaksed	12 623	10 113
Varud	1 710	2 035
Kokku käibevarad	14 351	12 161
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 919	2 975
Nõuded ja ettemaksed	50 062	6 744
Kinnisvarainvesteeringud	235	254
Materiaalsed põhivarad	1 663	1 840
Immateriaalsed põhivarad	3	6
Kokku põhivarad	54 882	11 819
Kokku varad	69 233	23 980
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 664	6 138
Võlad ja ettemaksed	4 718	7 936
Eraldised	58	36
Kokku lühiajalised kohustised	13 440	14 110
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	42 596	625
Kokku pikaajalised kohustised	42 596	625
Kokku kohustised	56 036	14 735
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	240	240
Kohustuslik reservkapital	26	26
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 729	7 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 202	1 441
Kokku omakapital	13 197	9 245
Kokku kohustised ja omakapital	69 233	23 980

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	34 158	36 273
Muud äritulud	27	224
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 490	-32 412
Mitmesugused tegevuskulud	-881	-728
Tööjõukulud	-1 548	-1 525
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-195	-211
Muud ärikulud	-23	-7
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 048	1 614
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 110	-122
Intressitulud	599	186
Intressikulud	-1 171	-87
Muud finantstulud ja -kulud	3 753	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 339	1 591
Tulumaks	-137	-150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 202	1 441

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 048	1 614
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	195	212
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-11	-10
Muud korrigeerimised	41	-114
Kokku korrigeerimised	225	88
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	99	-909
Varude muutus	324	-265
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-120	572
Makstud intressid	-1 177	-87
Kokku rahavood äritegevusest	399	1 013
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-16	-38
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	85	12
Laekunud tütarettevõtjate müügist	97	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-32 912	-6 000
Antud laenud	-8 862	0
Antud laenude tagasimaksed	655	1 161
Laekunud intressid	314	176
Laekunud dividendid	869	285
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 770	-4 404
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	33 813	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 960	-183
Arvelduskrediidi saldo muutus	8 500	5 254
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-103	-86
Makstud dividendid	-1 240	-858
Makstud ettevõtte tulumaks	-121	-114
Muud laekumised finantseerimistegevusest	487	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-671
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	39 376	3 342
Kokku rahavood	5	-49
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13	62
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5	-49
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18	13

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	240	26	8 393	8 659
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	240	26	8 393	8 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		1 441	1 441
Väljakuulutatud dividendid	0		-855	-855
31.12.2016	240	26	8 979	9 245
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0		-2 974	-2 974
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0		26 698	26 698
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	240	26	32 703	32 969
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	240	26	8 979	9 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 202	5 202
Väljakuulutatud dividendid			-1 250	-1 250
31.12.2017	240	26	12 931	13 197
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 918	-2 918
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			25 674	25 674
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	240	26	35 687	35 953

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2018

AS Maag Grupp (registrikood: 10209474) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS JUHANI	Juhatuse liige	30.09.2018
SILVER KAUR	Juhatuse liige	28.09.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Maag Grupp AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Maag Grupp AS ja tema tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2017 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid ning konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisale 17, kus kirjeldatakse tütarettevõtte Tere AS saneerimismenetlust. Lisas 17 toodud asjaolud võivad avaldada mõju kontserni finantsseisundile ja majandustulemustele, kuid selle mõju täpset ulatust on hetkel võimatu prognoosida. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame kontserniauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

28. september 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Maag Grupp (registrikood: 10209474) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	28.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225
Kokku	33 429
Jaotamine	
Kokku	33 429

Kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225
Kokku	33 429
Jaotamine	
Kokku	33 429

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	33647000	98.50%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301640
Faks	+372 7301650
E-posti aadress	info@maag.ee
Veebilehe aadress	www.maag.ee