

26. 09. 2005

1500 49915

de

OÜ REIVALI EHITUS

50706 Tartu Kaunase pst.62-3

Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10209215

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.01.2004.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2004.a.

Tel: 0 7 488 283

Stenup

26. 09. 2005

Sisukord

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9 - 10
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Varud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Osakapital	12
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14



26. 09. 2005

.....

Tegevusaruanne

2004. aasta oli OÜ REIVALI EHITUSE 7.tegevusaasta. OÜ Reivali Ehitus on 5 töötajaga stabiilne 1,040 milj. netokäibega osühing.

Äriühingu põhitegevus oli 2004-ndal majandusaastal jätkuvalt toidu- ja tööstuskaupade jae- ja hulgimüük.

OÜ REIVALI EHITUS-es töötas 2004.a keskmiselt 5 töötajat. Töötasude summa oli 71 701 krooni. Osühingu juhatuse liikme tegevust pole tasustatud.

2005.aasta plaan.

Säilitada saavutatud müügi maht. Remontida kaupluse ruumid ning laiendada müügipinda. Korraldada töötajatele klienditeenindaja väljaõpe.

Tartu, 21.juuni 2004.a.



Rein Valge
OÜ Reivali Ehitus juhatuse esimees

26. 09. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ REIVALI EHITUS 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 21.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Reivali Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse esimees
Rein Valge

Tartus, 24. juuni 2005

OÜ REIVALI EHITUS
Majandusaasta aruanne 2004

ARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 09. 2005

Bilanss (kroonides)	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	103	153	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	1 470	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	228	0	
Tooraine ja materjal	111 373	144 039	
Käibevara kokku:	111 704	145 662	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			3
Masinad ja seadmed	49 322	49 322	
Akumuleeritud põhivara kulum	- 49 322	- 47 905	
Materiaalne põhivara kokku:	0	1 417	
VARAD kokku:	111 704	147 079	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Hankijate tasumata arved	10 720	10 724	
Maksuvõlad	4 231	3 810	1
Võlad töövõtjatele	4 990	4 948	

Lühiajalised kohustused kokku:	19 941	19 482	
---------------------------------------	---------------	---------------	--

Kohustused kokku:	19 941	19 482	
--------------------------	---------------	---------------	--

Omakapital osaühingus

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	87 597	112 976	
Aruandeaasta kasum	-35 834	- 25 379	

Omakapital osaühingus kokku:	91 763	127 597	
-------------------------------------	---------------	----------------	--

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku:	111 704	147 079	
--	----------------	----------------	--



OÜ REIVALI EHITUS
Majandusaasta aruanne 2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 09. 2005

Kasumiaruanne	2004	2003	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	1 040 450	1 150 308	5
Äritulud kokku:	1 040 450	1 150 308	
Äriikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	886 217	997 508	
Mitmesugused tegevuskulud	70 367	75 162	
Tööjõukulud			
palgakulu	71 701	62 846	
sotsiaalmaksud	24 020	21 053	
Tööjõukulud kokku:	95 721	83 899	
Kulum:			
põhivara kulum ja väärtuse langus	1 417	1 860	3
käibevarade allahindlus	22 562	17 258	2
Kulum kokku:	23 979	19 118	
Kokku äriikulud	1 076 284	1 175 687	
Ärikahjum	- 35 834	- 25 379	
Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud	0	0	
Kahjum majandustegevusest	- 35 834	- 25 379	
Aruandeaasta puhaskahjum	- 35 834	- 25 379	



OÜ REIVALI EHITUS
Majandusaasta aruanne 2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 09. 2005

Rahavoogude aruanne

	2004	2003	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kahjum enne maksustamist	-35 834	- 25 379	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 417	1 860	3
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	1 242	1 155	
Varude muutus	32 666	95 274	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	459	- 261 167	
Kokku rahavood äritegevusest	- 50	- 188 257	
 Rahavood kokku	 -50	 - 188 257	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 153	 188 410	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 50	- 188 257	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	 103	 153	



26. 09. 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kahjum	Kokku
31.12.2002	40 000	8 775	104 201	152 976
2002.a. jaotama puhaskasum	0	104 201	- 104 201	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	-25 379	-25 379
31.12.2003	40 000	112 976	-25 379	127 597
31.12.2003	40 000	112 976	-25 379	127 597
2003.a.kahjum	0	-25 379	25 379	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	- 35 834	- 35 834
31.12.2003	40 000	87 597	- 35 834	91 763

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.



26. 09. 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ REIVALI EHITUS - e 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ REIVALI EHITUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeeme ja -meetodeid pole muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varude kajastamine

Kaup ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Realiseeritud kauba ja materjali kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



26.09.2005

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:
masinad ja seadmed - 20% aastas,
mootorsõidukid -20% aastas,
arvutustehnika - 30% aastas,
muu inventar - 40% aastas.

Dividendide tulumaks

Vastavalt uuele tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, ei eksisteeri enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (24/74 netodividendidena väljamakstud summalt).

Potensiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 2.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kauba müügist tulenevalt tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes teenuse kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



26. 09. 2005

Majandusaasta aruande lisad

Lisa 1.

Maksud

Maksuliik	31.detsember 2004		31.detsember 2003
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	586	438
Üksikisiku tulumaks	72	0	48
Sotsiaalmaks	0	3 530	3 083
Töötuskindlustus	156	0	140
Kogumispension	0	115	101
Kokku:	228	4 231	3 810

Lisa 2.

Varud

Kuna 2004.aastal varude realiseerimismaksumus on langenud alla soetusmaksumuse, siis hinnati varusid alla summas 22 562 EEK.

Lisa 3.

Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	49 322	49 322
Soetamine	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	49 322	49 322
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	- 47 905	- 47 905
Arvestatud kulum	-1 417	- 1 417
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-49 322	-49 322
Jääkmaksumus 31.12.2003	1 417	1 417
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0

Kasutati lineaarset amortisatsiooni meetodit.
Amortisatsiooninorm aastas masinatel ja seadmetel 20%.
Materiaalset põhivara aasta kestel allahinnatud ei ole.



26. 09. 2005

Lisa 4.

Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 EEK jaguneb 1 osaks ,mille nimiväärtuses on 40 000 EEK.

2004.a. osanikule dividende välja kuulutatud ega väljamakstud ei ole.

Lisa 5.

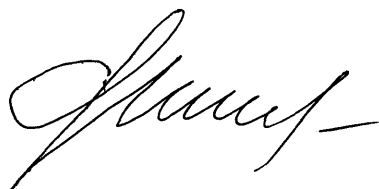
Realiseerimise netokäive

a) OÜ REIVALI EHITUS realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004.a.	2003.a.
Eesti	1 040 450	1 150 308

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004.a.	2003.a.
Kaubandus	1 040 450	1 150 308



26. 09. 2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ REIVALI EHITUS juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasumi alljärgnevalt:

- | | | |
|---|----------|------|
| 1) Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a. | 87 597 | EEK. |
| 2) Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk | 87 597 | EEK. |
| 3) 20034.a. kahjum | - 35 834 | EEK. |
| 3.1.) 2004.a. kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumist | - 35 834 | EEK. |
| 4) Jaotamata kasumi jääk peale 2004.a.aastaruande kinnitamist | 51 763 | EEK. |

Juhatuse esimees



R. VALGE

Tartus, 24.juuni 2005.a.

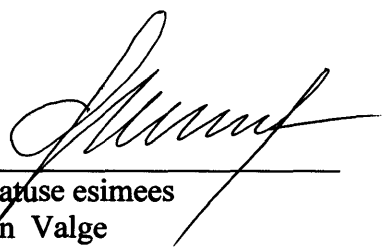
OÜ REIVALI EHITUS
Majandusaasta aruanne 2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 09. 2005

Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

OÜ REIVALI EHITUS 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.juuni 2005 otsusega, allkirjastamine 30. juuni 2005:



Juhatuse esimees
Rein Valge

OÜ REIVALI EHITUS
Majandusaasta aruanne 2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 09. 2005

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood äriregistri nr.	Osa nimi- väärtus
Rein Valge	Tartu Kaunase pst.62-3	33705252749	40 000 EEK

