

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Bellaverde OÜ

registrikood: 10209155

tänava/talu nimi, Teelehe tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50411

e-posti aadress: info@bellaverde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Müüdi enda kinnisvara. Seoses maailmamajanduse allakäigu ja nn Ukraina sõjaga ning soovides lähtuda konservatiivsuse põhimõttest, hinnati ümber varad ja kohustused. Seetõttu saadi väga suur kahjum. Aastaks 2023 on prognoositud samuti kahjumiga lõpetamine, kuid omakapitali säilitamiseks vajalikus ulatuses on kavas suurendada osakapitali (ülekursiga).

Äriühing planeerib jõuda äritegevusega kasumisse taas 2024 aasta lõpuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 000	4
Nõuded ja ettemaksed	466 686	1 112 285
Kokku käibevarad	479 686	1 112 289
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	78 103	71 790
Kinnisvarainvesteeringud	500	500
Materiaalsed põhivarad	1 500	42 000
Immateriaalsed põhivarad	45	45
Kokku põhivarad	80 148	114 335
Kokku varad	559 834	1 226 624
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	200 364	889 372
Võlad ja ettemaksed	0	52
Kokku lühiajalised kohustised	200 364	889 424
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	353 852	622 353
Kokku pikaajalised kohustised	353 852	622 353
Kokku kohustised	554 216	1 511 777
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	5 900	0
Ülekurss	879 100	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-287 709	-125 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-594 229	-162 218
Kokku omakapital	5 618	-285 153
Kokku kohustised ja omakapital	559 834	1 226 624

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	40 000	20
Muud äritulud	12 500	-1 231
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 002	0
Mitmesugused tegevuskulud	-247	-41 646
Tööjõukulud	0	-52
Muud ärikulud	-599 720	-80 209
Ärikasum (kahjum)	-586 469	-123 118
Intressikulud	-60 440	-39 100
Muud finantstulud ja -kulud	52 680	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-594 229	-162 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-594 229	-162 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esitlusvaluuta: Eestis 2011. aastal kehtima hakanud valuuta Euro.

Finantsandmete täpsusaste: Täiseurod

Aastaaruande koostamisel kasutatav raamatupidamistava: kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja alusprintsiipidest järgides Eesti finantsaruandluse standardit.

Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise tema finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest. Juhul, kui raamatupidamise sise-eeskirjas ei ole kirjeldatud ettevõtte raamatupidamises esinevat sündmust, lähtutakse raamatupidamise seadusest, Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja teistes õigusaktides sätestatust.

Raha

Rahana on kajastatud kassas olev sularaha ja pangakonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest arvetest.

Varud

Varudena kajastatakse materjal ja ostetud kaubad müügiks

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvelevõtmisel on kasutatud individuaalse soetusmaksumuse printsiipi. Varude allahindlust aruandeaastal tehtud ei ole. Varude inventuur viiakse läbi kaks korda aastas.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja selle pereliikmeid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Bellaverde OÜ (registrikood: 10209155) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KUUSIK	Juhatuse liige	17.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-287 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-594 229
Kokku	-881 938

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-287 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-594 229
Kokku	-881 938

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	40000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Moneyberry OÜ	12135797	Eesti	2200 EUR (Lihtomand)
Laanelille Kinnisvara OÜ	10038512	Eesti	1410 EUR (Lihtomand)
Koronin Grupp UÜ	16027299	Eesti	1790 EUR (Lihtomand)
Coyana Investeeringud OÜ	10151065	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Monteverde Holdings OÜ	14074315	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bellaverde.ee