

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01 jaanuar 2010

**aruandeaasta lõpp:** 31 detsember 2010**ärinimi või sihtasutuse**

**nimi:** Osaühing Surju PM

**registrikoode:** 10208799

**tänava/talu nimi,  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Surju küla

**vald:** Surju vald

**postisihnumber:** 86401

**maakond:** Pärnu maakond

**telefon:** 372 44 60810, 372 44 60849

**faks:** 372 44 60849  
surjupm@hotmail.com

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Tegevusaruanne                                                                                | 3,4      |
| Konsolideeritud bilanss                                                                       | 5,6      |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                                                                 | 7        |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                                                           | 8        |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne                                                  | 9        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                            |          |
| Lisa 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused. | 10,11,12 |
| Lisa 2.Raha ja pangakontod                                                                    | 13       |
| Lisa 3.Nõuded ja ettemaksud                                                                   | 13       |
| Lisa 4.Nõuded ostjate vastu                                                                   | 13       |
| Lisa 5.Muud nõuded                                                                            | 14       |
| Lisa 6.Ettemaksed                                                                             | 15       |
| Lisa 7.Varud                                                                                  | 15       |
| Lisa 8.Müügiootel põhivara                                                                    | 15       |
| Lisa 9.Varud                                                                                  | 16       |
| Lisa 10. Bioloogilised varad                                                                  | 17,18    |
| Lisa 11. Bioloogiliste varade ja toodangu jääkide muutus                                      | 19       |
| Lisa 12.Võlad ja ettemaksed                                                                   | 20       |
| Lisa 13. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                                                     | 21       |
| Lisa 14. Materiaalne põhivara                                                                 | 22       |
| Lisa 15.Laenukohustused                                                                       | 23,24    |
| Lisa 16.Aktsia või osakapital                                                                 | 25       |
| Lisa 17.Müügitulu                                                                             | 25       |
| Lisa 18.Kaubad, toore, materjal ja teenused                                                   | 26       |
| Lisa 19.Mitmesugused tegevuskulud                                                             | 26       |
| Lisa 20.Tööjõukulud                                                                           | 27       |
| Lisa 21. Muud ärikulud                                                                        | 27       |
| Lisa 22.Finantstulud ja kulud                                                                 | 27       |
| Lisa 23.Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta                                               | 28       |
| Bilanss                                                                                       | 28       |
| Kasumiaruanne                                                                                 | 29       |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                  | 30       |
| Rahavoogude aruanne                                                                           | 31       |
| Lisa 24.Tehingud seotud osapooltega                                                           | 32       |
| Lisa 25. Muud äritulud                                                                        | 33       |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                                                      | 34       |
| Juhatuse allkirjad 2010 aasta majandusaasta aruandele                                         | 35       |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Osaühing Surju PM põhitegevus on põllumajandussaaduste tootmine.

2010 aastal kasutas osaühing 1360 ha põllumajandusmaad, sellest rendimaad 1112 ha.

Teravilja kasvatati 470 ha , põldheina 874 ha. Suurimaks müügiartiklikliks osutus toorpiima müük.

### Tulud,kulud ja kasum.

2010 aastal moodustas müügitulu 18742381 krooni.Müügitulu on suurenenud võrreldes eelmise aastaga 43.1 %

Osaühing Surju PM puhaskasumiks kujunes 4148967 krooni.

Ärikulud kokku 19955559 krooni.Võrreldes eelmise aastaga on kulud suurenenud 18.6 %

Oma põllumajandustoodang on müüdud Eesti Vabariigis.

### Peamised finantssuhtarvud

|                           | 2010  | 2009 |
|---------------------------|-------|------|
| Käibe puhasrentaablus     | 22.14 | 1.57 |
| Müügi käibe ärirentaablus | 25.13 | 8.72 |
| Kulurentaablus            | 23.60 | 6.79 |
| Maksevõime kordaja        | 4.76  | 4.27 |
| Likviidsuskordaja         | 2.25  | 1.89 |
| Omakapitali kordaja       | 0.50  | 0.45 |

Käibe puhasrentaablus= puhaskasum/müügitulu x100

Müügi käibe ärirentaablus = ärikasum/müügitulu x100

Kulurentaablus = ärikasum/ärikulud x100

Maksevõime kordaja = käibevara /lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = käibevara- varud/lühiajalised kohustused

Omakapitali kordaja = omakapital/kohustused ja omakapital kokku

### Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine.Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

### Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2155770 krooni .Suuremaks investeeringuks oli masinate soetamine.

## Tütar-ja sidusettevõtted

1995 aastal on soetatud tütaretevõtte OÜ Surju Õli, mille osadest kuulub 99.7% emaettevõttele.

OÜ Surju Õli põhitegevus on vedelkütuse müük.

Osa suurus Eestimaa Piimatootjate Ühistus moodustas bilansi kuupäeva seisuga 71700 krooni.

### Personal

Osaühingu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 44 töötajat. 2010 aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 4808390 krooni. Võrreldes eelmise aastaga on palgakulu suurenenud 14,4%

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 245626 krooni.

Nõukogu liikmetele arvestatud töötasu 7200 krooni .

Soodustusi juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ei tehtud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Osaühing Surju PM põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata ja suurendada põllumajandussaaduste tootmist. Jätkata investeerimist materiaalsesse põhivarasse.

Jätkata põllumaadest ostmist ka järgnevatel aastatel.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

|                       | Lisa    | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------------|---------|------------|------------|
| <b>VARAD</b>          |         |            |            |
| <b>Käibevara</b>      |         |            |            |
| Raha ja pangakontod   | 2       | 2103852    | 1165338    |
| Nõuded ja ettemaksed  | 3,4,5,6 | 2575053    | 2047537    |
| Varud                 | 7,9     | 6546606    | 5680468    |
| Bioloogilised varad   | 10      | 1094395    | 1231496    |
| Müügiootel põhivara   | 8       | 73200      | 73200      |
| Kokku käibevara       |         | 12393106   | 10198039   |
| <b>Põhivara</b>       |         |            |            |
| Finantsinvesteeringud |         | 71700      | 71700      |
| Materiaalne põhivara  | 14      | 35036300   | 34943878   |
| Bioloogilised varad   | 10      | 7098570    | 6260495    |
| Kokku põhivara        |         | 42206570   | 41276073   |
| Kokku varad           |         | 54599676   | 51474112   |

Osaühing Surju PM

2010.a majandusaasta aruanne  
Konsolideeritud

Kohustused ja omakapital

|                                          | Lisa  | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|------------------------------------------|-------|------------|------------|
| Kohustused                               |       |            |            |
| Lühiajalised kohustused                  |       |            |            |
| Laenukohustused                          | 15    | 1256217    | 1261122    |
| Võlad ja ettemaksed                      | 12,13 | 1346989    | 1125998    |
| Kokku lühiajalised kohustused            |       | 2603206    | 2387120    |
| Pikaajalised kohustused                  |       |            |            |
| Laenukohustused                          | 15    | 24528098   | 25755302   |
| Kokku kohustused                         |       | 27131304   | 28142422   |
| Omakapital                               |       |            |            |
| osakapital nimiväärtuses                 | 16    | 1000000    | 1000000    |
| Ülekurss                                 |       | 3220       | 6105       |
| Oma aktsiad või osad                     |       | -32300     | -22900     |
| Kohustuslik reservkapital                |       | 100000     | 100000     |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum      |       | 22246267   | 22041170   |
| Aruandeaasta kasum                       |       | 4148615    | 205097     |
| Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital |       | 27465802   | 23329472   |
| Vähemosalus                              |       | 2570       | 2218       |
| Kokku omakapital                         |       | 27468372   | 23331690   |
| Kokku kohustused ja omakapital           |       | 54599676   | 51474112   |

Osaühing Surju PM  
Konsolideeritud kasumiaruanne

2010.a majandusaasta aruanne  
skeem 1

|                                                  | Lisa | 2010     | 2009     |
|--------------------------------------------------|------|----------|----------|
| Müügitulu                                        | 17   | 18742381 | 13099179 |
| Muud äritulud                                    | 25   | 4697512  | 3655447  |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus |      | 424186   | -362396  |
|                                                  | 11   |          |          |
| Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt            | 11   | 336757   | 2356287  |
| Valmis ja lõpetamata toodangu                    | 11   |          |          |
| varude jääkide muutus                            | 11   | 464046   | -781253  |
| Kokku                                            |      | 24664882 | 17967264 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | 18   | 10832794 | 8466811  |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | 19   | 576768   | 538000   |
| Tööjõukulud                                      | 20   | 6457468  | 5630358  |
| Põhivara kulum ja väärtuste langus               |      | 2063348  | 2170804  |
| Muud ärikulud                                    | 21   | 25181    | 19746    |
| Kokku ärikulud                                   |      | 19955559 | 16825719 |
| Ärikasum (-ärikahjum)                            |      | 4709323  | 1141545  |
| Finantstulud ja – kulud                          | 22   | -560356  | -936351  |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist             |      | 4148967  | 205194   |
| Tulumaks                                         |      | 0        | 0        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                      |      | 4148967  | 205194   |
| Sh. Vähemusosaluse osa puhaskasumist             |      | 352      | 97       |
| Emaettevõtja osanike osa puhaskasumist           |      | 4148615  | 205097   |

Osäühing Surju PM  
Konsolideeritud rahavoogude aruanne

2010.a. majandusaasta aruanne

|                                                          | Lisa nr | aruandeperiood | eelmine<br>aruandeperiood |
|----------------------------------------------------------|---------|----------------|---------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |         |                |                           |
| Ärikasum (-kahjum)                                       |         | +4709323       | +1141545                  |
| Korrigeerimised                                          |         |                |                           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        |         | +2063348       | +2170804                  |
| Kasum(kahjum) põhivara müügist                           |         | +161453        | -45958                    |
| Muud korrigeerimised                                     |         | -2015468       | -2770298                  |
| Kokku korrigeerimised                                    |         | +209333        | -645452                   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        |         | -527516        | +243336                   |
| Varude muutus                                            |         | -729037        | +486080                   |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    |         | +220991        | -645370                   |
| Makstud intressid                                        |         | -564946        | -1013877                  |
| Kokku rahavood äritegevusest                             |         | +3318148       | -433738                   |
| <br>Rahavood investeerimistegevusest                     |         |                |                           |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 14      | -2155770       | -1060448                  |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   |         | +1015940       | +793528                   |
| Laekunud intressid                                       |         | +4590          | +77526                    |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest                   |         | -1135240       | -189394                   |
| <br>Rahavood finantseerimistegevusest                    |         |                |                           |
| Saadud laenud                                            |         |                | +31907104                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                              |         | -1232109       | -1061400                  |
| Tagasi ostetud oma osad                                  |         | -9400          | -53300                    |
| Aazio                                                    |         | -2885          | -10600                    |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest                  |         | -1244394       | -1192068                  |
| <br>Kokku rahavood                                       |         | +938514        | -1815200                  |
| <br>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses           |         | 1165338        | 2980538                   |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                        |         | +938514        | -1815200                  |
| Valuutakursside muutuste mõju                            |         |                |                           |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 |         | 2103852        | 1165338                   |

Osühing Surju PM  
Konsolideeritud Omakapitali muutuste aruanne

2010.a.majandusaasta aruanne

|                                                                                  | Osakapital<br>nimiväärtuses | ülekurs | oma osad | kohustuslik<br>resrvkapital | muud<br>reservid | jaotama ta<br>kasum | kokku    | vähemus<br>osalus | kokku    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|----------|-----------------------------|------------------|---------------------|----------|-------------------|----------|
| korrigeeritud saldo<br>üleelmise aruandeperi-<br>oodi lõpu kuupäev<br>31.12.2008 | 1000000                     | 16765   | -22300   | 100000                      |                  | 22093870            | 23188335 | 2121              | 23190456 |
| aruandeperioodi kasum                                                            |                             |         |          |                             |                  | 205097              | 205097   | 97                | 205194   |
| tagasi ostetud oma osa                                                           |                             | -10660  | -53300   |                             |                  |                     | -63960   |                   | -63960   |
| tühistatud oma osad                                                              | -52700                      |         | +52700   |                             |                  |                     |          |                   |          |
| fondiemissioon                                                                   | 52700                       |         |          |                             |                  | -52700              |          |                   |          |
| aruandeperioodi lõpu<br>kuupäev 31.12.2009                                       | 1000000                     | +6105   | -22900   | 100000                      |                  | 22246267            | 23329472 | 2218              | 23331690 |
| aruandeperioodi kasum                                                            |                             |         |          |                             |                  | 4148615             | 4148615  | 352               | 4148967  |
| tagasi ostetud oma osad                                                          |                             | -2885   | -9400    |                             |                  |                     | -12285   |                   | -12285   |
| aruandeperioodi lõpu<br>kuupäev 31.12.2010                                       | 1000000                     | 3220    | -32300   | 100000                      |                  | 26394882            | 27465803 | 2570              | 27468372 |

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Osaühing Surju PM 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Surju PM kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.  
Raamatupidamise arvestuseks kasutatakse AS Merit Tarkvara raamatupidamisprogrammi .

### Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud kooskõlla uue esitlusviisiga.

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutuste jõustumisega 01 jaanuarist 2005, muutus sidus ja tütaretevõtete kajastamisel rakendatav arvestusmeetod.

Konsolideerimise puhul jälgiti:

Konsolideeritud aruannetes kajastati emaettevõtte ja tema tütaretevõtte finantsnäitajaid niimoodi kokkuliidetuna nagu oleks tegemist ühe ettevõttega.

Grupisiseste tehingute tulemused-saldod ja tehingud ning realiseerimata kasumid täielikult elimineeriti.

Konsolideeritud finantsaruannete koostamise aluseks olevad ema- ja tütaretevõtte aruanded on koostatud sama kuupäeva seisuga.

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel kasutati samasuguseid raamatupidamise põhimõtteid.

Tütaretevõtte tegevuse tulemus kajastub konsolideeritud finantsaruannetes alates osaluse omandamise kuupäevast. Osaluse omandamise kuupäev on kuupäev, millal kontroll omandatava varade ja tehingute üle on efektiivselt üle läinud omandajale.

Tütaretevõtte investeeeringut kajastame:

Konsolideeritud aruandes rida reaal konsolideerituna.

Konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses.

Emaettevõtte, kes koostab konsolideeritud aruandluse, esitab ka andmed konsolideerimata korrigeeritud omakapitali kohta.

Omakapitali korrigeerimise tulemusena leiame me ettevõtte omakapitali väärtuse tingimustes, mis kehtisid vastavalt heale raamatupidamise tavale enne 01.01.2005.a.

Vähemusosalus kajastatakse omakapitali koosseisus.

### Raha.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel

meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

## Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

## Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmiskahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

## Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui

50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar ja sidusettevõttesse on emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil

## Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses, see tähendab bilansis on soetusmaksumusest maha arvestatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus ületab 1000 krooni.

Lühema kasutuseaga või madalama soetusmaksumusega varad kantakse kasutusse võtmisel kohe 100%-liselt kuludesse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Ehitised ja rajatised 2-10 %

Transportvahendid 15 %

Masinad ja seadmed 10-20 %

Muu materiaalne põhivara 15-30%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikk eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

### **Rendiarvestus.**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

**Tulude arvestus.**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

### **Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### **Vähemusosa**

Vähemusosa bilansis näitab kontsernivälise tütarettevõtte osanike osa osakapitalis.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### **Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimise korral kajastatakse soetatud vara netomeetodil.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel muud äritulud/muud ärikulud või eraldi kirjetel sihtfinantseerimise tulu/kulu.

### **Rahavoogude aruanne.**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavoogude aruandes tuuakse välja rahavood äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest.

Lisa 2 Raha

|                 | Aruandeperioodi<br>lõpu kuupäev | Eelmise aruandeperioodi<br>lõpu kuupäev |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| sularaha kassas | 17725                           | 20330                                   |
| arvelduskontod  | 2086127                         | 1145008                                 |
| kokku raha      | 2103852                         | 1165338                                 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

|                                    |         |         |
|------------------------------------|---------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2159429 | 1869370 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 38989   | 47302   |
| Muud lühiajalised nõuded           | 334941  | 114818  |
| Ettemaksed                         | 41694   | 16047   |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 2575053 | 2047537 |

Lisa 4 nõuded ostjate vastu

|                                |         |         |
|--------------------------------|---------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved      | 2159429 | 1869370 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved |         |         |
| Kokku nõuded ostjate vastu     | 2159429 | 1869370 |

Lisa 5 Muud nõuded

|                   | Aruandeperioodi<br>lõpu kuupäev | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                      |             |
|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|
|                   |                                 | 12 kuu<br>jooksul                 | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |
| Dividendinõuded   | 3120                            | 3120                              |                      |             |
| Muud nõuded       | 331821                          | 331821                            |                      |             |
| Kokku muud nõuded | 334941                          | 334941                            |                      |             |

|                   | Eelmise<br>aruandeperioodi<br>lõpu kuupäev | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                      |             |
|-------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|
|                   |                                            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |
| Dividendinõuded   | 3120                                       | 3120                              |                      |             |
| Muud nõuded       | 111698                                     | 111698                            |                      |             |
| Kokku muud nõuded | 114818                                     | 114818                            |                      |             |

## Lisa 6 Ettemaksed

|                            | Aruandeperioodi<br>lõpu kuupäev | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                      |             |
|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|
|                            |                                 | 12 kuu<br>jooksul                 | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud |                                 | 41695                             | 41695                |             |

|                            | Eelmise<br>aruandeperioodi<br>lõpu kuupäev | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                      |             |
|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|
|                            |                                            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 16047                                      | 16047                             |                      |             |

## Lisa 7 Varud

|                                   | Aruandeperioodi<br>lõpu kuupäev | Eelmise<br>aruandeperioodi<br>lõpu kuupäev |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
| Tooraine ja materjal              | 874144                          | 1015211                                    |
| Lõpetamata toodang                | 775672                          | 739950                                     |
| Põllumajandus ja<br>valmistoodang | 4440242                         | 3587732                                    |
| müügiks ostetud<br>kaubad         | 456548                          | 337575                                     |
| kokku varud                       | 6546606                         | 5680468                                    |

## Lisa 8 Müügiototel põhivara

|                                            |       |
|--------------------------------------------|-------|
| Üleeelmise aruandeperioodi<br>lõpu kuupäev | 73200 |
| Eelmise aruandeperioodi<br>lõpu kuupäev    | 73200 |
| Aruandeperioodi<br>lõpu kuupäev            | 73200 |

## Lisa 9 Varud

|                                   | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal              | 874144     | 1015211    |
| Kütus ja määrdeained              | 211112     | 144398     |
| Ostetud seemned söödad            | 370086     | 363887     |
| Muud materjalid                   | 292946     | 506926     |
| Müügiks ostetud kaubad            | 456548     | 337575     |
| Kütus ja määrdeained              | 439062     | 315659     |
| Muu müügiks ostetud kaup          | 17486      | 21916      |
| Taimekasvatuse lõpetamata toodang | 775672     | 739950     |
| Sõnniku patarei                   | 162315     | 220285     |
| Sügiskünd                         | 613357     | 519665     |
| Põllumajandustoodang              | 1345354    | 921168     |
| Omatoodetud seemned               | 361200     | 348000     |
| Omatoodetud söödad                | 984154     | 573168     |
| Valmistoodang                     | 3094888    | 2666564    |
| Omatoodetud söödad                | 3080217    | 2649884    |
| Metsatoodang                      | 14671      | 16680      |
| Müügiotel põhivara                | 73200      | 73200      |

Tooraine ja materjal on kajastatud soetusmaksumuses. Põllumajandustoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mida loetakse edaspidisel arvestamisel põllumajandustoodangu soetusmaksumuseks.

Lõpetamata toodang on kajastatud tegelikus tootmisomahinnas.

Lisa 10 Bioloogilised varad  
Õiglase väärtuse meetod

|                                                                     | Loomsed varad | mets   | talivili | rohumaad | kokku   |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|--------|----------|----------|---------|
| Käibevara                                                           |               |        |          |          |         |
| Üleeelmise aruandeperioodi lõpu kuupäev 31.12.2008                  | 101120        | 119051 | 406887   | 192429   | 819487  |
| Kasum õiglase väärtuse muutusest                                    | +30906        |        |          |          | +30906  |
| Soetused                                                            | 3550          | 48000  |          |          | 51550   |
| Müügid                                                              | 482208        |        |          |          | 482208  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest<br>tulenev väärtuse vähenemine |               |        |          |          |         |
| juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                         | 526448        |        |          |          | 526448  |
| muud muutused                                                       | -13216        |        | +310514  | -11985   | +285313 |
| Eelmise aruandeperioodi lõpu kuupäev 31.12.2009                     | 166600        | 167051 | 717401   | 180444   | 1231496 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                           | -4800         |        |          |          | -4800   |
| Soetused                                                            | 12000         |        |          |          | 12000   |
| Müügid                                                              | -518600       |        |          |          | -518600 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev<br>väärtuse vähenemine |               |        |          |          |         |
| juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                         | 702920        |        |          |          | 702920  |
| muud muutused                                                       | -20000        | -22720 | -295436  | +9535    | -328621 |
| aruandeperioodi lõpu kuupäev 31.12.2010                             | 338120        | 144331 | 421965   | 189979   | 1094395 |
| Põhivara                                                            |               |        |          |          |         |
| Üleeelmise aruandeperioodi lõpu kuupäev 31.12.2008                  | 4237767       |        |          |          | 4237767 |
| Kasum(kahjum) õiglase väärtuse muutusest                            | 1699244       |        |          |          | 1699244 |
| Soetused                                                            | 26900         |        |          |          | 26900   |
| Müügid                                                              | 747570        |        |          |          | 747570  |

|                                                                     |          |          |
|---------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev<br>väärtuse vähenemine |          |          |
| juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                         | 1278770  | 1278770  |
| muud muutused                                                       | -234616  | -234616  |
| eelmise aruandeperioodi lõpu kuupäev 31.12.2009                     | 6260495  | 6260495  |
| kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                           | +97036   | +97036   |
| soetused                                                            | 352217   | 352217   |
| müügid                                                              | -1177393 | -1177393 |
| põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev<br>väärtuse vähenemine |          |          |
| juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                         | 1825083  | 1825083  |
| muud muutused                                                       | -258868  | -258868  |
| aruandeperioodi lõpu kuupäev 31.12.2010                             | 7098570  | 7098570  |

Lisa 11 Bioloogiliste varade ja toodangu jääkide muutus.

|                                     | põllumajandus-<br>toodang | valmistoodang | lõpetamata toodang | bioloogilised<br>varad |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------|--------------------|------------------------|
| jääk 31.12.2009                     | 921168                    | 2666564       | 739950             | 7491991                |
| toodetud                            | 15695439                  | 6224297       | 976958             | 4436004                |
| hindamine õiglasesse<br>väärtusesse | 316628                    | 291516        |                    | 92236                  |
| ostetud                             |                           |               |                    | 364217                 |
| müük                                | 12769770                  | 37676         |                    | -1695993               |
| sisekäibeks                         | 2818111                   | 6049813       | 941236             | 2216622                |
| hukkumine                           |                           |               |                    | 278868                 |
| jääk 31.12.2010                     | 1345354                   | 3094888       | 775672             | 8192965                |
| jääkide muutus                      | +424186                   | +428324       | +35722             | +700974                |

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

|                           | aruandeperioodi<br>lõpu kuupäev | Eelmise<br>aruandeperioodi<br>lõpu kuupäev |
|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
| Võlad tarnijatele         | 193610                          | 126496                                     |
| Võlad töövõtjatele        | 657432                          | 539130                                     |
| Maksuvõlad                | 495115                          | 459540                                     |
| Muud võlad                | 832                             | 832                                        |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 1346989                         | 1125998                                    |

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

| Aruandeaasta                           | Aruandeaasta |                           | Eelmise  |                           |
|----------------------------------------|--------------|---------------------------|----------|---------------------------|
|                                        | ettemaks     | lõpu kuupäev<br>maksuvõlg | ettemaks | lõpu kuupäev<br>maksuvõlg |
| ettevõtte tulumaks                     |              | 221                       |          | 221                       |
| käibemaks                              | 38989        | 85337                     | 47302    | 109150                    |
| üksikisiku tulumaks                    |              | 119824                    |          | 100258                    |
| sotsiaalmaks                           |              | 255890                    |          | 222462                    |
| kohustuslik kogumispension             |              | 4871                      |          | 1488                      |
| töötuskindlustusmaksed                 |              | 28972                     |          | 25961                     |
| Ettemaksukonto jääk                    |              | x                         |          | x                         |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 38989        | 495115                    | 47302    | 459540                    |

## Osaühing Surju PM

2010.a majandusaasta aruanne  
konsolideeritud

## Lisa 14 Materiaalne Põhivara

|                     | Jääk aasta alguses |          |                | Liikumine 2010 |            | Jääk aasta lõpus |          |                |
|---------------------|--------------------|----------|----------------|----------------|------------|------------------|----------|----------------|
|                     | Soetus<br>Maksum   | kulum    | jääk<br>maksum | sissetulek     | väljaminek | soetus<br>maksum | kulum    | jääk<br>maksum |
| Maa                 | 1328840            |          | 1328840        |                |            | 1328840          |          | 1328840        |
| Ehitised            | 27662178           | 2992842  | 24669336       | 760300         |            | 28422478         | 3711061  | 24711417       |
| Masinad ja seadmed  | 19893078           | 11286877 | 8606201        | 1395470        | 260113     | 21028435         | 12349781 | 8678654        |
| Muu inventar        | 386258             | 210657   | 175601         |                |            | 386258           | 232769   | 153489         |
| lõpetamata ehitised | 163900             |          | 163900         |                |            | 163900           |          | 163900         |
| kokku               | 49434254           | 14490376 | 34943878       | 2155770        | 260113     | 51329911         | 16293611 | 35036300       |
| Ebaküpsed tootvad   |                    |          |                |                |            |                  |          |                |
| Bioloogilised varad | 1810445            |          | 1810445        | 1987293        | 1483478    | 2314260          |          | 2314260        |
| küpsed tootvad      |                    |          |                |                |            |                  |          |                |
| Bioloogilised varad | 4450050            |          | 4450050        | 1486064        | 1151804    | 4784310          |          | 4784310        |
| Bioloogilised varad | 6260495            | 6260495  | 3473357        | 2635282        | 7098570    |                  | 7098570  |                |
| Kokku               | 55694749           | 14490376 | 41204373       | 5629127        | 2895395    | 58428481         | 16293611 | 42134870       |

Märkus:Põhivara kasutuseaga üle 1 aasta, maksumus alates 1000.- EEK  
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Lisa 15 Laenukohustused

|                           | saldo<br>Aruandeperioodi<br>lõpu kuupäeval         | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                      |             | tagasi makse tähtaeg | lepinguline intressimäär |
|---------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|----------------------|--------------------------|
|                           |                                                    | 12 kuu<br>jooksul                 | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                      |                          |
| Lühiajalised laenud kokku | 1256217                                            | 1256217                           |                      |             |                      |                          |
| SEB pank                  | 1246577                                            | 1246577                           |                      |             |                      |                          |
| Maaüksuste hüpoteegid     | 9640                                               | 9640                              |                      |             |                      |                          |
| Pikaajalised laenud kokku | 24528098                                           |                                   |                      | 6724445     |                      |                          |
| SEB pank                  | 24355262                                           |                                   |                      | 6676245     | 2027                 | kuue kuu EURIBOR +1%     |
| Maaüksuste hüpoteegid     | 172836                                             |                                   |                      | 48200       | 2051                 | 5%                       |
| Laenukohustused kokku     | 25784315                                           | 1256217                           | 6724445              | 17803653    |                      |                          |
|                           | Saldo eelmise<br>aruandeperioodi<br>lõpu kuupäeval |                                   |                      |             |                      |                          |
| Lühiajalised laenud kokku | 1261122                                            | 1261122                           |                      |             |                      |                          |
| SEB pank                  | 1251482                                            | 1251482                           |                      |             |                      |                          |
| Maaüksuste hüpoteegid     | 9640                                               | 9640                              |                      |             |                      |                          |

|                                                       |          |          |                       |                          |      |          |
|-------------------------------------------------------|----------|----------|-----------------------|--------------------------|------|----------|
| Pikaajalised laenud kokku                             | 25755302 |          | 6698410               | 19056892                 |      |          |
| SEB pank                                              | 25572826 |          | 6650210               | 18922616                 |      |          |
| Maaüksuste hüpoteegid                                 | 182476   |          | 48200                 | 134276                   |      |          |
| Laenukohustused kokku                                 | 27016424 | 1261122  | 6698410               | 19056892                 |      |          |
| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |          |          |                       |                          |      |          |
|                                                       | Maa      | Ehitised | masinad<br>ja seadmed | muu<br>materiaalne varad | muud | kokku    |
| Eelmise aruandeperioodi lõpu kuupäev                  | 710060   | 24625848 | 7624407               | 141367                   |      | 33101682 |
| Aruandeperioodi lõpu kuupäev                          | 710060   | 23911386 | 7283184               | 120379                   |      | 32025009 |
| Lisainformatsioon                                     |          |          |                       |                          |      |          |
| Kommertspant vallasvara maksumusega                   |          |          |                       |                          |      | 2000000  |

## Lisa 16 Aktsia või osakapital

|                                               | aruandeperioodi<br>lõpu kuupäev | Eelmise<br>aruandeperioodi<br>lõpu kuupäev |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
| Aktsia- või osakapital                        |                                 |                                            |
| Aktsiate või osade arv (tk)                   | 37                              | 38                                         |
| Aktsiate või osade nimiväärtus<br>(kroonides) | 1000000                         | 1000000                                    |

## Lisa 17 Müügitulu (skeem 1) Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

|                                                                   | aruandeperiood | eelmine<br>aruandeperiood |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| müük Euroopa Liidu riikidele kokku                                | 18742391       | 13099179                  |
| müük väljapooõe Euroopa Liidu riike kokku                         | 0              | 0                         |
| kokku müügitulu                                                   | 18742391       | 13099179                  |
| müügitulu tegevusalade lõikes                                     |                |                           |
| piimakarjakasvatus (01411)                                        | 17678443       | 12550789                  |
| muud mujal liigitamata äritegevust<br>abistavad tegevused (82991) | 394743         | 179912                    |
| müügiks ostetud kaubad (47301)                                    | 669195         | 368478                    |
| kokku müügitulu                                                   | 18742381       | 13099179                  |

## Lisa 18 Kaubad, toore,materjal ja teenused (skeem 1)

|                                         | Aruandeperiood | eelmine periood |
|-----------------------------------------|----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                    | 7302846        | 5562344         |
| Energia                                 |                |                 |
| Elektrienergia                          | 435888         | 397062          |
| Kütus                                   | 1717797        | 1407440         |
| Transpordikulud                         | 47211          | 55657           |
| Muud                                    | 1329052        | 1044308         |
| Kokku kaubad,toore,materjal ja teenused | 10832794       | 8466811         |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (skeem 1)

|                                 | Aruandeperiood | eelmine |
|---------------------------------|----------------|---------|
| aruandeperiood                  |                |         |
| Maarent                         | 270081         | 201283  |
| soojusenergia                   | 23407          | 25876   |
| mitmesugused bürookulud         | 77587          | 66749   |
| koolituskulud                   | 14956          | 1708    |
| riiklikud ja kohalikud maksud   | 40060          | 58072   |
| muud                            | 150677         | 184312  |
| kokku mitmesugused tegevuskulud | 576768         | 538000  |

Lisa 20 Tööjõukulud (skeem 1)

| aruandeperiood                                 | Aruandeperiood | eelmine |
|------------------------------------------------|----------------|---------|
| Palgakulu                                      | 4808390        | 4203520 |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1649078        | 1426838 |
| Kokku tööjõukulud                              | 6457468        | 5630358 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 44             | 44      |

Lisa 21 Muud ärikulud (skeem 1)

|                               | Aruandeperiood | eelmine aruandeperiood |
|-------------------------------|----------------|------------------------|
| Trahvid,viivised ja hüvitised |                | 3000                   |
| Muud                          | 10427          | 2195                   |
| Liikmemaksud                  | 14754          | 14551                  |
| Kokku muud ärikulud           | 25181          | 19746                  |

Lisa 22 Finantstulud ja –kulud (skeem 1)

|                              |         |         |
|------------------------------|---------|---------|
| Intressitulud                | 4590    | 77526   |
| Intressikulud                | 564946  | 1013877 |
| Intressikulu laenudelt       | 564574  | 970733  |
| Intressikulu kapitalirendilt |         | 734     |
| Muud intressikulud           | 372     | 42410   |
| Kokku finantstulud ja –kulud | -560356 | -936351 |

---

|                       | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------------|------------|------------|
| <hr/>                 |            |            |
| VARAD                 |            |            |
| Käibevara             |            |            |
| Raha ja pangakontod   | 1923432    | 1069320    |
| Nõuded ja ettemaksed  | 2529307    | 1977088    |
| Varud                 | 6090058    | 534289     |
| Bioloogilised varad   | 1094395    | 1231496    |
| Müügiootel põhivara   | 73200      | 73200      |
| Kokku käibevara       | 11710392   | 9693997    |
| Põhivara              |            |            |
| Finantsinvesteeringud | 473840     | 473840     |
| Materiaalne põhivara  | 34988316   | 348910     |
| Bioloogilised varad   | 7098570    | 6260495    |
| Kokku põhivara        | 42560726   | 41625348   |
| Kokku varad           | 54271118   | 51319345   |

---

Kohustused ja omakapital

|                                     | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Kohustused                          |            |            |
| Lühiajalised kohustused             |            |            |
| Laenukohustused                     | 1256217    | 1261122    |
| laen tütarettevõttele               | 60000      | 70000      |
| Võlad ja ettemaksed                 | 1353033    | 1118446    |
| Kokku lühiajalised kohustused       | 2669250    | 2449568    |
| Pikaajalised kohustused             |            |            |
| Laenukohustused                     | 24528098   | 25755302   |
| Pikaajaline laen tütarettevõttele   | 60000      | 120000     |
| Kokku pikaajalised kohustused       | 24588098   | 25875302   |
| Kokku kohustused                    | 27257348   | 28324870   |
| Omakapital                          |            |            |
| osakapital nimiväärtuses            | 1000000    | 1000000    |
| Ülekurss                            | 3220       | 6105       |
| Oma aktsiad või osad                | -32300     | -22900     |
| Kohustuslik reservkapital           | 100000     | 100000     |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 21911270   | 21738495   |
| Aruandeaasta kasum                  | 4031580    | 172775     |
| Kokku omakapital                    | 27013770   | 22994475   |
| Kokku kohustused ja omakapital      | 54271118   | 51319345   |

Osaühing Surju PM  
Kasumiaruanne

2010.a. majandusaasta aruanne  
skeem 1

|                                                        | 31.12.2010 | eelmisel aastal |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| Äritulud                                               |            |                 |
| Müügitulu                                              | 18073186   | 12730701        |
| muud äritulud                                          | 4697512    | 3655447         |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus       | 424186     | -362396         |
| Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt                  | 336757     | 2356287         |
| Valmis ja lõpetamata toodangu<br>varude jääkide muutus | 464046     | -781253         |
| kaubad,toore,materjal                                  | 10503916   | 8339204         |
| Mitmesugused tegevuskulud                              | 571652     | 528163          |
| Tööjõukulud                                            | 6254726    | 5442639         |
| Põhivara kulum                                         | 2058467    | 2164910         |
| muud ärikulud                                          | 14754      | 14551           |
| Ärikasum                                               | 4592172    | 1109319         |
| Finantstulud                                           | 4354       | 77333           |
| Finantskulud                                           | 564946     | 1013877         |
| Kasum enne tulumaksustamist                            | 4031580    | 172775          |
| Tulumaks                                               | 0          | 0               |
| Aruandeaasta kasum                                     | 4031580    | 172775          |

## Omakapitali muutuste aruanne

|                            | Osakapital | oma<br>osad | ülekurss | kohustuslik<br>reservkapital | jaotamata<br>kasum | kokku    |
|----------------------------|------------|-------------|----------|------------------------------|--------------------|----------|
| 31.12.2008                 | 1000000    | -22300      | 16765    | 100000                       | 21791195           | 22885660 |
| aruandeaasta<br>puhaskasum |            |             |          |                              | 172775             | 172775   |
| tagasi ostetud<br>oma osad |            | -53300      | -10660   |                              |                    | -63960   |
| tühistatud oma<br>osad     | -52700     | 52700       |          |                              |                    |          |
| fondi-<br>emissioon        | 52700      |             |          |                              | -52700             |          |
| 31.12.2009                 | 1000000    | -22900      | 6105     | 100000                       | 21911270           | 22994475 |
| Aruandeaasta<br>Puhaskasum |            |             |          |                              | 4031580            | 4031580  |
| Tagasi ostetud<br>Oma osad |            | -9400       | -2885    |                              |                    | -12285   |
| 31.12.2010                 | 1000000    | -32300      | 3220     | 100000                       | 25942850           | 27013770 |

| Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)                         |                        |                           |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
|                                                             | Lisa nr aruandeperiood | eelmine<br>Aruandeperiood |
| Rahavood äritegevusest                                      |                        |                           |
| Ärikasum (-kahjum)                                          | +4592172               | +1109319                  |
| Korrigeerimised                                             |                        |                           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                           | +2058467               | +2164910                  |
| Kasum(kahjum) põhivara müügist                              | +161453                | -45958                    |
| Muud korrigeerimised                                        | -2015469               | -2770298                  |
| Kokku korrigeerimised                                       | +204451                | -651346                   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete<br>muutus        | -552219                | +289978                   |
| Varude muutus                                               | -610063                | +415833                   |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete<br>muutus    | +219682                | -652803                   |
| Laekunud intressid                                          |                        |                           |
| Makstud intressid                                           | -564946                | -1013877                  |
| Kokku rahavood äritegevusest                                | +3289077               | -502896                   |
| <br>Rahavood investeerimistegevusest                        |                        |                           |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara<br>Soetamisel | -2155770               | -1060448                  |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara<br>müügist   | +1015940               | +793528                   |
| Laekunud intressid                                          | +4354                  | +77333                    |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest                      | -1135476               | -189587                   |
| <br>Rahavood finantseerimistegevusest                       |                        |                           |
| Pikaajalise laen lühiajaliseks                              | -1287204               | -988603                   |
| Tasutud pangalaenu                                          |                        | -139505                   |
| Tasutud kapitalirendi maksed                                |                        | -66708                    |
| Tagasi ostetud oma osad                                     | -9400                  | -53300                    |
| Aazio                                                       | -2885                  | -10660                    |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest                     | -1299489               | -1192068                  |
| <br>Kokku rahavood                                          | +854112                | -1884551                  |
| <br>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses              | 1069320                | 2953871                   |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                           | +854112                | -1884551                  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                    | 1923432                | 1069320                   |

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

2009 aastal on seotud osapooltega teostatud tehinguid järgmiselt.

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Müüdud kaupu ja teenuseid      | 6599  |
| Nõuete jääk seisuga 31.12.2009 | 0     |
| Ostetud kaupu ja teenuseid     | 73646 |
| Võlgnevus 31.12.2009           | 0     |

2010 aastal on seotud osapooltega teostatud tehinguid järgmiselt:

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Müüdud kaupu ja teenuseid      | 5061  |
| Nõuete jääk seisuga 31.12.2010 | 0     |
| Ostetud kaupu ja teenuseid     | 19321 |
| Võlgnevus 31.12.2010           | 0     |

Osaühingu juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

|                                        | 2010    | 2009    |
|----------------------------------------|---------|---------|
| Veise ja piimalehma kasvatamise toetus | 960143  | 757598  |
| ÜPT veise kasvatamise toetus           | 280742  | 217204  |
| Ammlehma toetus                        | 14200   | 1995    |
| ÜPT põllukultuuride toetus             | 331585  | 257227  |
| Pindala toetus                         | 1728879 | 1514659 |
| Karjatamistoetus                       | 308000  |         |
| Keskkonnatoetus                        | 1016622 | 891523  |
| Kindlustustoetus                       | 13341   | 6367    |
|                                        | 4653512 | 3655447 |
| Kokku                                  |         |         |

Osaühing Surju PM

2010 majandusaasta aruanne  
Konsolideeritud

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Surju PM osanikele kuuluv jaotamata kasum on

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk | 22246267 |
|-------------------------------------------|----------|

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| 2010 aasta puhaskasum | 4148615 |
|-----------------------|---------|

|                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2010 | 26394882 |
|-----------------------------------------------|----------|

OÜ Surju PM juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| 1. Netodividendidena väljamaksmiseks | 48385 |
|--------------------------------------|-------|

|                    |        |
|--------------------|--------|
| 2. fondi emissioon | 596960 |
|--------------------|--------|

|                                              |          |
|----------------------------------------------|----------|
| Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist | 25749537 |
|----------------------------------------------|----------|

Hannes Isand

juhataja

24.03.2011

OÜ Surju PM nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Kasumi jaotamise otsus

OÜ Surju PM osanikele kuuluv jaotamata kasum on

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk | 22246267 |
|-------------------------------------------|----------|

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| 2010 aasta puhaskasum | 4148615 |
|-----------------------|---------|

|                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2010 | 26394882 |
|-----------------------------------------------|----------|

OÜ Surju PM juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| 1. Netodividendidena väljamaksmiseks | 48385 |
|--------------------------------------|-------|

|                    |        |
|--------------------|--------|
| 2. fondi emissioon | 596960 |
|--------------------|--------|

|                                              |          |
|----------------------------------------------|----------|
| Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist | 25749537 |
|----------------------------------------------|----------|

Kasumijaotamise otsus heaks kiidetud osanike üldkoosolekul 28.04.2011

Osaühing Surju PM

2010.a majandusaasta aruanne  
Konsolideeritud

Juhatus allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele.

Osaühingu Surju PM juhatus on koostanud 2010 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus.  
Hannes Isand

juhataja ..... *Hannes Isand*

*24. märts* ..... 2011

## Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Surju PM (registrikood: 10208799) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Valve Aas      | Sisestaja      | 26.05.2011            |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Surju PM osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Surju PM ja selle tütarettevõtte (kontserni) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2010, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 33, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Surju PM finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

21.04.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Surju PM (registrikood: 10208799) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVE ANTSU          | Vandeaudiitor      | 26.05.2011           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus                                     | 01411      | 17678443        | 97.82%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 394743          | 2.18%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Mati August Kuusk | 34203264237                               | Eesti                            | 2500 EEK                     |
| Mare Kütt         | 44306224217                               | Eesti                            | 15500 EEK                    |
| Linda Kartau      | 44302224219                               | Eesti                            | 7800 EEK                     |
| Armin Kohv        | 35810144226                               | Eesti                            | 11200 EEK                    |
| Sirje Kukk        | 44907024228                               | Eesti                            | 11000 EEK                    |
| Maili Kohv        | 46211114228                               | Eesti                            | 9800 EEK                     |
| Rutt Järvesaar    | 45202214211                               | Eesti                            | 12100 EEK                    |
| Ants Järvesaar    | 34810100263                               | Eesti                            | 113500 EEK                   |
| Meelis Juhansoo   | 36205174229                               | Eesti                            | 9400 EEK                     |
| Ülo Ilomets       | 35510254219                               |                                  | 2500 EEK                     |
| Hannes Isand      | 35507024217                               | Eesti                            | 172700 EEK                   |
| Meeri Holm        | 46002094235                               | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 11700 EEK                    |
| Margus Henriksoo  | 36408294227                               | Eesti                            | 122400 EEK                   |
| Valve Aas         | 44305074213                               | Eesti                            | 99800 EEK                    |
| Mati Kabanen      | 35407154219                               | Eesti                            | 2300 EEK                     |
| Margus Juust      | 36201114223                               | Eesti                            | 15300 EEK                    |
| Jaak Kukk         | 34108264215                               | Eesti                            | 24900 EEK                    |
| Andrus Lillemaa   | 35812144225                               | Eesti                            | 18300 EEK                    |
| Villi Lillemets   | 35810044211                               | Eesti                            | 10000 EEK                    |
| Niina Lillemets   | 45204084258                               | Eesti                            | 6200 EEK                     |
| Karli Lehiste     | 34210174260                               | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 3000 EEK                     |
| Heino Lensment    | 34312264217                               |                                  | 2500 EEK                     |
| Jaanus Männik     | 35105034213                               | Eesti                            | 119800 EEK                   |
| Evi Merila        | 44510194229                               | Eesti                            | 11200 EEK                    |
| Lembit Mumm       | 34204044216                               | Eesti                            | 20600 EEK                    |
| Ruudo Must        | 34908034228                               | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 8200 EEK                     |
| Rein Naber        | 33808274230                               | Eesti                            | 33200 EEK                    |
| Jaan Ojaste       | 36006244236                               | Eesti                            | 8700 EEK                     |
| Ain Pukk          | 35804154249                               | Eesti                            | 10200 EEK                    |
| Aino Piiri        | 44108064215                               | Eesti                            | 5400 EEK                     |
| Aavo Piiri        | 33807304226                               | Eesti                            | 5400 EEK                     |
| Mati Pukk         | 36008224210                               | Eesti                            | 7500 EEK                     |
| Epp Rimmel        | 45305304228                               | Eesti                            | 18000 EEK                    |

| Nimi / ärinimi               | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Linda Schneider</b>       | <b>44905094212</b>                        | <b>Eesti</b>                                                                 | <b>12400 EEK</b>             |
| <b>Madis Saluste</b>         | <b>35401104220</b>                        | <b>Surju küla, Surju<br/>vald, Pärnu<br/>maakond, Eesti</b>                  | <b>3000 EEK</b>              |
| <b>Martin Talts</b>          | <b>35311204227</b>                        | <b>Eesti</b>                                                                 | <b>23800 EEK</b>             |
| <b>Pille Valgepea</b>        | <b>45207164221</b>                        | <b>Jõekalda,<br/>Rabaküla küla,<br/>Surju vald, Pärnu<br/>maakond, Eesti</b> | <b>1300 EEK</b>              |
| <b>Osaühing Surju<br/>PM</b> | <b>10208799</b>                           | <b>Surju küla, Surju<br/>vald, Pärnu<br/>maakond, Eesti</b>                  | <b>32300 EEK</b>             |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                      |
|------------------------|---------------------------|
| <b>Telefon</b>         | <b>+372 4460849</b>       |
| <b>Telefon</b>         | <b>+372 4460810</b>       |
| <b>Faks</b>            | <b>+372 4460849</b>       |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>surjupm@hotmail.ee</b> |