

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Surju PM

registrikood: 10208799

tänava/talu nimi, Valla

maja ja korteri number:

küla: Surju küla

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86401

telefon: +372 4460810, +372 4460849

faks: +372 4460849

e-posti aadress: surjupm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Tulumaks	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Osaühing Surju PM põhitegevus on põllumajandussaaduste tootmine – piimakarjakasvatus ning peamiselt oma karja söödaks taimekasvatussaaduste tootmine.

2019. aastal kasutas osaühing 1384,04 ha põllumajandusmaad, sellest rendimaad 996,4 ha. Kasutusvalduses 16,84 ha, omanduses olevat maad 370,8 ha. Teravilja kasvatati 518,49 ha, põldheina 821,02 ha.

Suurimaks toodangu müügiartiklik on toorpiima müük.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas müügitulu 2023926 eurot. Müügitulu on suurenenud võrreldes eelmise aastaga 9,9 %

Osaühing Surju PM 2019. a. puhaskasumiks kujunes 279958 eurot.

Ärikulud kokku 2 091361 eurot. Võrreldes eelmise aastaga on kulud suurenenud 2,55 %.

Oma põllumajandustoodang on müüdud Eesti Vabariigis.

Peamised finantssuhtarvud

suhtarvu nimetus	2019	2018
käibe puhasrentaablus	13,83	6,61
müügitulu ärirentaablus	14,27	7,44
kulurentaablus	13,81	6,72
maksevõime kordaja	3,17	1,97
likviidsuskordaja	0,78	0,56
omakapitali kordaja	0,80	0,74

Suhtarvude arvutamise valemid:

käibe puhasrentaablus= puhaskasum/müügitulu x 100

müügitulu ärirentaablus = ärikasum/müügitulu x 100

kulurentaablus = ärikasum/ärikulud x 100

maksevõime kordaja = käibevara /lühiajalised kohustised

likviidsuskordaja = käibevara -(varud + bioloogilised käibevarad)/lühiajalised kohustised

omakapitali kordaja = omakapital/kohustised ja omakapital kokku.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Investeeringud

Investeeringud materiaalsesse põhivarasse kokku 412 542 eurot.

Investeeringud masinapargi uuendamisse ja silohoidla ehitusse.

Tütar ja sidusettevõtted

1995. aastast tegutseb tütarettevõtte OÜ Surju Õli, mille osadest kuulub 99.7% emaettevõttele.

OÜ Surju Õli põhitegevus on vedelkütuse müük.

Osa suurus Eestimaa Piimatootjate Ühistus moodustas bilansi kuupäeva seisuga 4582 eurot.

Personal

Osaühingu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 36 töötajat. 2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 690718 eurot. Võrreldes eelmise aastaga on tööjõukulu suurenenud 3.6%. Ettevõtte juhatasele arvestatud töötasud 23519 eurot. Nõukogu liikmetele arvestatud tasud majandusaastal kokku 680 eurot. Olulisi soodustusi juhatase liikmetele ja nõukogu liikmetele ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Osaühing Surju PM põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata ja suurendada põllumajandussaaduste tootmist. Jätkata investeerimist materiaalsesse põhivarasse. Võimaluste korral jätkatakse põllumaadest ostmist ka järgnevatel aastatel.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

2020 aasta märtsis alanud koroonapandeemia ja Eestis kehtestatud eriolukord ei ole ettevõtte tegevusele olulist mõju avaldanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 012	62 426	2
Nõuded ja ettemaksed	230 687	218 686	3
Varud	622 661	595 221	4
Bioloogilised varad	105 466	110 504	8
Kokku käibevarad	965 826	986 837	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	141 644	137 056	6
Finantsinvesteeringud	4 582	4 582	
Materiaalsed põhivarad	3 711 216	3 728 935	7
Bioloogilised varad	445 056	451 053	8
Kokku põhivarad	4 302 498	4 321 626	
Kokku varad	5 268 324	5 308 463	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	149 679	250 232	9
Võlad ja ettemaksed	155 439	137 413	10
Sihtfinantseerimine	0	114 119	12
Kokku lühiajalised kohustised	305 118	501 764	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	747 616	861 067	9
Kokku pikaajalised kohustised	747 616	861 067	
Kokku kohustised	1 052 734	1 362 831	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	13
Oma osad	-4 050	-4 050	
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 719 682	3 607 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 958	121 734	
Kokku omakapital	4 215 590	3 945 632	
Kokku kohustised ja omakapital	5 268 324	5 308 463	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 023 926	1 841 508	14
Muud äritulud	352 674	343 349	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-20 584	-26 846	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-11 331	43 497	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	35 444	-25 215	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 118 318	-1 068 191	16
Mitmesugused tegevuskulud	-32 386	-28 937	17
Tööjõukulud	-690 718	-666 607	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-246 653	-274 780	7
Muud ärikulud	-3 286	-817	19
Ärikasum (kahjum)	288 768	136 961	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	4 588	1 336	6
Intressitulud	9	14	
Intressikulud	-11 200	-14 077	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	282 165	124 234	
Tulumaks	-2 207	-2 500	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 958	121 734	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	288 768	136 961	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	246 653	274 780	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-32 000	-11 672	7
Muud korrigeerimised	-107 768	-136 157	8
Kokku korrigeerimised	106 885	126 951	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 601	-902	3
Varude muutus	-27 440	79 324	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18 026	7 825	
Makstud intressid	-11 200	-14 077	
Kokku rahavood äritegevusest	341 438	336 082	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-318 573	-363 549	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	32 000	23 100	7
Laekunud bioloogiliste varade müügist	118 803	92 660	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	20 240	63 793	13
Antud laenude tagasimaksed	21 600	16 000	3
Laekunud intressid	9	14	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-125 921	-167 982	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-129 854	-128 937	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-128 870	-115 458	9
Makstud dividendid	-10 000	-10 000	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 207	-2 500	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-270 931	-256 895	
Kokku rahavood	-55 414	-88 795	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 426	151 221	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 414	-88 795	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 012	62 426	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	200 000	-4 050	10 000	3 627 948	3 833 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)				121 734	121 734
Väljakuulutatud dividendid				-10 000	-10 000
Muud muutused omakapitalis			10 000	-10 000	0
31.12.2018	200 000	-4 050	20 000	3 729 682	3 945 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)				279 958	279 958
Väljakuulutatud dividendid				-10 000	-10 000
31.12.2019	200 000	-4 050	20 000	3 999 640	4 215 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Surju PM 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Osaühing Surju PM kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahavoogude aruandes kajastatakse bioloogiliste varade jääkide muutus, v.a. põhivarana kajastatava bioloogilise vara ostud ja müügid, real "Muud korrigeerimised".

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse osalust Eestimaa Piimatootjate Ühistus, osalust kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse reeglina kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütarettevõttesse Surju Õli OÜ on kajastatud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam - kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete arvestuslik soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetamismaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt kahjumiga väärtuse langusest. Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav käibevara) ning tootvaks varaks (piimakari, sh. lehmad ja lehmmullikad, mis kajastub bilansis põhivarana). Bioloogiline vara liigitatakse küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses, st. bilansis on soetusmaksumusest maha arvestatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle aasta ja soetusmaksumus ületab 500 eurot.

Lühema kasutuseaga või madalama soetusmaksumusega varad kantakse kasutusse võtmisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid

Ehitised ja rajatised 2-10% (10-50 aastat)

Transpordivahendid 15% (7 aastat)

Masinad ja seadmed 10-20% (5-10 aastat)

muu materiaalne põhivara 15-30% (3-6 aastat)

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasukikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavaid rendimakseid jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte maksimaalne jaotuskõlblik kasum ning sellelt tasumisele kuuluv tulumaks on kajastatud lisas "Tingimuslikud kohustised ja varad".

Maksimaalselt dividendidena kajastatava summa arvestamisel on eeldatud, et dividendidena ja sealt tasumisele kuuluva tulumaksu summa kokku ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali aruandeaasta lõpu seisuga.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral kajastatakse soetatud vara netomeetodil.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Varade sihtfinantseerimise toetus arvestatakse põhivara soetusmaksumusest maha hetkel, kui selle saamine ning toetuse summa on usaldusväärselt määratav. Selle hetkeni kajastatakse saadud toetust kohustisena.

Tegevuse sihtfinantseerimisega seonduvad toetused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel muud äritulud/ muud ärikulud või eraldi kirjetel sihtfinantseerimise tulu/kulu. Sihtfinantseerimise toetused kantakse tuludesse siis, kui selle saamiseks nõutavad tingimused on täidetud ning kui saadava toetuse suurus on täpselt määratav.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	493	1 713
Arvelduskonto	6 519	60 713
Kokku raha	7 012	62 426

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	214 854	214 854
Ostjatelt laekumata arved	214 854	214 854
Muud nõuded	15 000	15 000
Laenunõuded	15 000	15 000
Ettemaksed	833	833
Tulevaste perioodide kulud	833	833
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 687	230 687
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180 720	180 720
Ostjatelt laekumata arved	180 720	180 720
Muud nõuded	36 904	36 904
Laenunõuded	36 600	36 600
Viitlaekumised	304	304
Ettemaksed	1 062	1 062
Tulevaste perioodide kulud	1 062	1 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	218 686	218 686

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	102 406	89 826
Lõpetamata toodang	56 890	54 790
Valmistoodang	463 365	450 605
Põllumajandustoodang	141 711	162 294
Põllumajanduslik töödeldud valmistoodang	321 654	288 311
Kokku varud	622 661	595 221

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	22 033	8 805
Üksikisiku tulumaks	9 672	9 515
Sotsiaalmaks	13 657	15 803
Kohustuslik kogumispension	670	777
Töötuskindlustusmaksed	953	1 086
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 085	1 134
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 070	37 120

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10185747	OÜ Surju Õli	Eesti	mootorikütuse jaemüük	99.72	99.72

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
OÜ Surju Õli	137 056	4 588	141 644
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	137 056	4 588	141 644

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	374 114	3 059 492	67 262	2 093 589	2 160 851	8 540	136 999	5 739 996
Akumuleeritud kulum		-696 810	-58 182	-1 381 234	-1 439 416	-6 696		-2 142 922
Jääkmaksumus	374 114	2 362 682	9 080	712 355	721 435	1 844	136 999	3 597 074
Ostud ja parendused		109 535		255 941	255 941	1 084	51 508	418 068
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		109 535						109 535
Muud ostud ja parendused				255 941	255 941	1 084	51 508	308 533
Amortisatsioonikulu		-104 588	-3 329	-166 114	-169 443	-749		-274 780
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 178			-10 250	-10 250			-11 428
Ümberliigitamised		3 700					-3 700	0
Muud muutused						1		1
31.12.2018								
Soetusmaksumus	372 936	3 172 727	67 262	2 334 008	2 401 270	9 624	184 807	6 141 364
Akumuleeritud kulum		-801 398	-61 511	-1 542 076	-1 603 587	-7 444		-2 412 429
Jääkmaksumus	372 936	2 371 329	5 751	791 932	797 683	2 180	184 807	3 728 935
Ostud ja parendused	77 900	193 982	7 825	70 086	77 911	1 250	12 250	363 293
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	77 900							77 900
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		193 982						193 982
Muud ostud ja parendused			7 825	70 086	77 911	1 250	12 250	91 411
Amortisatsioonikulu		-115 866	-4 209	-125 866	-130 075	-712		-246 653
Ümberliigitamised		49 249					-49 249	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		49 249					-49 249	0
Muud muutused						-1	-134 358	-134 359
31.12.2019								
Soetusmaksumus	450 836	3 413 098	75 087	2 277 330	2 352 417	10 874	13 450	6 240 675
Akumuleeritud kulum		-914 404	-65 720	-1 541 178	-1 606 898	-8 157		-2 529 459
Jääkmaksumus	450 836	2 498 694	9 367	736 152	745 519	2 717	13 450	3 711 216

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa		12 000
Masinad ja seadmed	32 000	11 100
Muud masinad ja seadmed	32 000	11 100
Kokku	32 000	23 100

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	19 356	9 858	39 885	15 933	85 032
Soetused			53 983	16 929	70 912
Müügid	-32 481				-32 481
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-39 885	-15 933	-55 818
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	43 926				43 926
Muud muutused	-1 067				-1 067
31.12.2018	29 734	9 858	53 983	16 929	110 504
Soetused	295		63 288	16 794	80 377
Müügid	-52 720				-52 720
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-53 983	-16 929	-70 912
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	38 707				38 707
Muud muutused	-490				-490
31.12.2019	15 526	9 858	63 288	16 794	105 466

Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	433 028				433 028
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 614				12 614
Müügid	-89 749				-89 749
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	113 587				113 587
Muud muutused	-18 427				-18 427
31.12.2018	451 053				451 053
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	14 216				14 216
Müügid	-108 533				-108 533
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	112 605				112 605
Muud muutused	-24 285				-24 285
31.12.2019	445 056				445 056
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades					
		2019	2018		
Loomsed varad		118 803	92 660		
Kokku		118 803	92 660		

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB Pank	834 446	114 582	509 000	210 864	1	2027
Kapitalirendid	56 253	34 822	21 431	0	1,8	2022
Maaüksuste hüpoteegid	6 596	275	1 036	5 285	5	2051
Pikaajalised laenud kokku	897 295	149 679	531 467	216 149		
Laenukohustised kokku	897 295	149 679	531 467	216 149		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB Pank	963 957	129 512	519 720	314 725	1	2027
Kapitalirendid	140 403	120 377	20 026		1,8	2022
Maaüksuste hüpoteegid	6 939	343	1 104	5 492	5	2051
Pikaajalised laenud kokku	1 111 299	250 232	540 850	320 217		
Laenukohustised kokku	1 111 299	250 232	540 850	320 217		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	45 381	45 381
Ehitised	2 402 861	2 316 452
Masinad ja seadmed	153 242	170 591
Kokku	2 601 484	2 532 424

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 350	44 350
Võlad töövõtjatele	44 570	44 570
Maksuvõlad	48 070	48 070
Muud võlad	18 449	18 449
Kokku võlad ja ettemaksed	155 439	155 439
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 943	39 943
Võlad töövõtjatele	42 221	42 221
Maksuvõlad	37 120	37 120
Muud võlad	18 129	18 129
Kokku võlad ja ettemaksed	137 413	137 413

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 199 712	2 983 746
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	799 928	745 936
Kokku tingimuslikud kohustised	3 999 640	3 729 682

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
põllumajandustaristu arendamise toetus	50 326	63 793			114 119
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	50 326	63 793	0		114 119
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
pindalatoetused 2018		125 278	125 278		
keskkonnasõbralik majandamine		69 469	69 469		
piimakarjakasvatuse toetused		60 558	60 558		
muud põllumajandustoetused		74 112	74 112		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		329 417	329 417		0
Kokku sihtfinantseerimine	50 326	393 210	329 417		114 119
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
põllumajandustaristu arendamise toetus	114 119	20 239		134 358	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	114 119	20 239		134 358	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
pindalatoetused		130 656	130 656		
keskkonnasõbralik majandamine		68 551	68 551		
piimakarjakasvatuse toetus		53 120	53 120		
muud põllumajandustoetused		68 347	68 347		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		320 674	320 674		0
Kokku sihtfinantseerimine	114 119	340 913	320 674	134 358	0

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	29	29
Osaühing on tagasi ostnud oma osa nimiväärtuses 6240 euro, mis on arvel oma osana soetusmaksumuses 4050 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 001 725	1 786 650
Leedu	22 201	54 858
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 023 926	1 841 508
Kokku müügitulu	2 023 926	1 841 508
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	1 796 991	1 676 363
Noorkarja ja põhikarja müük	172 755	136 012
Taimekasvatustoodangu müük	0	0
Muud kaubad ja teenused	54 180	29 133
Kokku müügitulu	2 023 926	1 841 508

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	32 000	11 672
Tulu sihtfinantseerimisest	320 674	329 417
Kindlustushüvitis	0	2 260
Kokku muud äritulud	352 674	343 349

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	660 089	608 945
Energia	169 354	158 405
Elektrienergia	32 652	33 092
Kütus	136 702	125 313
Maarent	57 814	58 289
Masinate ja seadmete hooldus	84 648	63 791
Ostetud teenused tootmises	138 967	163 938
Muud	7 446	14 823
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 118 318	1 068 191

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	647	531
Soojusenergia	647	531
Mitmesugused bürookulud	4 863	5 054
Koolituskulud	495	628
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 460	6 050
Kindlustuskulud	9 402	10 321
Muud	10 519	6 353
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 386	28 937

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	520 997	500 269
Sotsiaalmaksud	169 721	166 338
Kokku tööjõukulud	690 718	666 607
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	37
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	34	35
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum põhivara mahakandmisest		
Muud	3 286	817
Kokku muud ärikulud	3 286	817

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 207	10 000	2 500
Kokku	10 000	2 207	10 000	2 500

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	2 179	1 927

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
OÜ surju Õli	40 000	40 000	2%	18.12.2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tütarettevõtjad	126 791	122 170

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	24 199	23 597

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

Osaühing Surju PM (registrikood: 10208799) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ISAND	Juhatuse liige	15.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Surju PM osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Surju PM raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Surju PM finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Maidu Kuuse
/allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90
Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu 80010

Pärnus, 15. mail 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Surju PM (registrikood: 10208799) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	15.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 719 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 958
Kokku	3 999 640
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 989 640
Kokku	3 999 640

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1969747	97.32%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	54179	2.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Surju PM	10208799	Surju küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti	6240 EUR (Lihtomand)
Vello Rimmel	35506274215	Eesti	1860 EUR (Lihtomand)
Villi Lillemets	35810044211	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	2066 EUR (Lihtomand)
Valve Aas	44305074213	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	20626 EUR (Lihtomand)
Ruudo Must	34908034228	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1694 EUR (Lihtomand)
Rutt Järvesaar	45202214211	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Rein Naber	33808274230	Surju küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti	6862 EUR (Lihtomand)
Pille Valgepea	45207164221	Eesti	268 EUR (Lihtomand)
Niina Lillemets	45204084258	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	1282 EUR (Lihtomand)
Meeri Holm	46002094235	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2418 EUR (Lihtomand)
Meelis Juhansoo	36205174229	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	1942 EUR (Lihtomand)
Mati Pukk	36008224210	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	1550 EUR (Lihtomand)
Margus Juust	36201114223	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	3162 EUR (Lihtomand)
Margus Henriksoo	36408294227	Eesti	29638 EUR (Lihtomand)
Mare Kütt	44306224217	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	3204 EUR (Lihtomand)
Madis Saluste	35401104220	Surju küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti	620 EUR (Lihtomand)
Linda Schneider	44905094212	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	2564 EUR (Lihtomand)
Linda Kartau	44302224219	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	1612 EUR (Lihtomand)
Lembit Mumm	34204044216	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	4258 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karli Lehiste	34210174260	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	620 EUR (Lihtomand)
Jaanus Männik	35105034213	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	24760 EUR (Lihtomand)
Jaan Ojaste	36006244236	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	1798 EUR (Lihtomand)
Jaak Kukk	34108264215	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	5146 EUR (Lihtomand)
Hannes Isand	35507024217	Eesti	41088 EUR (Lihtomand)
Evi Merila	44510194229	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	2316 EUR (Lihtomand)
Ants Järvesaar	34810100263	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	23458 EUR (Lihtomand)
Andrus Lillemaa	35812144225	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	3782 EUR (Lihtomand)
Aino Piiri	44108064215	Eesti	558 EUR (Lihtomand)
Ain Pukk	35804154249	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	2108 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460810
Telefon	+372 4460849
Faks	+372 4460849
E-posti aadress	surjupm@gmail.com