

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Surju PM

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Surju PM

registrikood: 10208799

aadress: Valla

küla: Surju küla

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86401

telefon: +372 446 0810, +372 446 0849

faks: +372 446 0849

e-posti aadress: surjupm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Tulumaks	20
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Osaühing Surju PM põhitegevus on põllumajandussaaduste tootmine – piimakarjakasvatus ning peamiselt oma karja söödaks taimekasvatussaaduste tootmine.

2020. aastal kasutas osaühing 1384,26 ha põllumajandusmaad, sellest rendimaad 965,76 ha. Kasutusvalduses 22,14 ha, omanduses olevat maad 396,36 ha. Teravilja kasvatati 564 ha, põldheina 776,18 ha. Suurimaks toodangu müügiartiklik on toorpiima müük.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas müügitulu 1 989 634 eurot. Müügitulu on vähenenud võrreldes eelmise aastaga 1.7 %

Osaühing Surju PM 2020. a. puhaskasumiks kujunes 297 617 eurot.

Ärikulud kokku 2 235 290 eurot. Võrreldes eelmise aastaga on kulud suurenenud 6.88 %.

Oma põllumajandustoodang on müüdud Eesti Vabariigis.

Peamised finantssuhtarvud

suhtarvu nimetus	2020	2019
käibe puhasrentaablus	14.96	13.83
müügitulu ärirentaablus	15.35	14.27
kulurentaablus	13.66	13.81
maksevõime kordaja	2.75	3.17
likviidsuskordaja	0.68	0.78
omakapitali kordaja	0.79	0.80

Suhtarvude arvutamise valemid:

käibe puhasrentaablus= puhaskasum/müügitulu x 100

müügitulu ärirentaablus = ärikasum/müügitulu x 100

kulurentaablus = ärikasum/ärikulud x 100

maksevõime kordaja = käibevara /lühiajalised kohustised

likviidsuskordaja = käibevara -(varud + bioloogilised käibevarad)/lühiajalised kohustised

omakapitali kordaja = omakapital/kohustised ja omakapital kokku.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Investeeringud

Investeeringud materiaalsesse põhivarasse kokku 437 000 eurot.

Investeeringud põllumajandusliku maa ostuks ja masinapargi uuendamisse.

Tütar ja sidusettevõtted

1995. aastast tegutseb tütarettevõtte OÜ Surju Õli, mille osadest kuulub 99.7% emaettevõttele.

OÜ Surju Õli põhitegevus on vedelkütuse müük.

Osa suurus Eestimaa Piimatootjate Ühistus moodustas bilansi kuupäeva seisuga 4582 eurot.

Personal

Osaühingu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 38 töötajat. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 741 708 eurot. Võrreldes eelmise aastaga on tööjõukulu suurenenud 7.4%. Ettevõtte juhatusele arvestatud töötasud 29 018 eurot. Nõukogu liikmetele arvestatud tasud majandusaastal kokku 1020 eurot. Olulisi soodustusi juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Osaühing Surju PM põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata ja suurendada põllumajandussaaduste tootmist. Jätkata investeerimist materiaalsesse põhivarasse. Võimaluste korral jätkatakse põllumaadest ostmist ka järgnevatel aastatel.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

2020. aasta märtsis alanud Covid-19 koroonapandeemia ei ole ettevõtte tegevusele olulist mõju avaldanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 925	7 012	2
Nõuded ja ettemaksed	250 532	230 687	3
Varud	790 210	622 661	4
Bioloogilised varad	117 761	105 466	8
Kokku käibevarad	1 206 428	965 826	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	150 253	141 644	6
Finantsinvesteeringud	4 582	4 582	
Materiaalsed põhivarad	3 836 435	3 711 216	7
Bioloogilised varad	485 629	445 056	8
Kokku põhivarad	4 476 899	4 302 498	
Kokku varad	5 683 327	5 268 324	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	211 265	149 679	10
Võlad ja ettemaksed	227 355	155 439	11
Kokku lühiajalised kohustised	438 620	305 118	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	741 500	747 616	10
Kokku pikaajalised kohustised	741 500	747 616	
Kokku kohustised	1 180 120	1 052 734	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	13
Oma osad	-4 050	-4 050	
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 989 640	3 719 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	297 617	279 958	
Kokku omakapital	4 503 207	4 215 590	
Kokku kohustised ja omakapital	5 683 327	5 268 324	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 989 634	2 023 926	15
Muud äritulud	422 369	352 674	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-5 849	-20 584	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	36 512	-11 331	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	97 943	35 444	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 149 728	-1 118 318	17
Mitmesugused tegevuskulud	-45 301	-32 386	18
Tööjõukulud	-741 708	-690 718	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-295 846	-246 653	7
Muud ärikulud	-2 707	-3 286	20
Ärikasum (kahjum)	305 319	288 768	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	8 609	4 588	6
Intressitulud	8	9	
Intressikulud	-14 401	-11 200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	299 535	282 165	
Tulumaks	-1 918	-2 207	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	297 617	279 958	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	305 319	288 768	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	295 846	246 653	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-89 090	-32 000	7
Muud korrigeerimised	-127 659	-107 768	8
Kokku korrigeerimised	79 097	106 885	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 845	-33 601	3
Varude muutus	-167 549	-27 440	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	71 916	18 026	
Makstud intressid	-14 401	-11 200	
Kokku rahavood äritegevusest	239 537	341 438	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-143 800	-318 573	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	93 025	32 000	7
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-16 300	0	8
Laekunud bioloogiliste varade müügist	91 090	118 803	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	20 240	14
Antud laenude tagasimaksed	15 000	21 600	3
Laekunud intressid	8	9	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39 023	-125 921	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	60 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-174 856	-129 854	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-110 873	-128 870	10
Makstud dividendid	-10 000	-10 000	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 918	-2 207	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-237 647	-270 931	
Kokku rahavood	40 913	-55 414	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 012	62 426	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 913	-55 414	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 925	7 012	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	200 000	-4 050	20 000	3 729 682	3 945 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)				279 958	279 958
Väljakuulutatud dividendid				-10 000	-10 000
31.12.2019	200 000	-4 050	20 000	3 999 640	4 215 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)				297 617	297 617
Väljakuulutatud dividendid				-10 000	-10 000
31.12.2020	200 000	-4 050	20 000	4 287 257	4 503 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Surju PM 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Osaühing Surju PM kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahavoogude aruandes kajastatakse bioloogiliste varade jääkide muutus, v.a. põhivarana kajastatava bioloogilise vara ostud ja müügid, real "Muud korrigeerimised".

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse osalust Eestimaa Piimatootjate Ühistus, osalust kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse reeglina kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütar-ettevõttesse Surju Õli OÜ on kajastatud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam - kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete arvestuslik soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetamismaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt kahjumiga väärtuse langusest. Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav käibevara) ning tootvaks varaks (piimakari, sh. lehmad ja lehmullikad, mis kajastub bilansis põhivarana). Bioloogiline vara liigitatakse küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses, st. bilansis on soetusmaksumusest maha arvestatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle aasta ja soetusmaksumus ületab 500 eurot. Lühema kasutuseaga või madalama soetusmaksumusega varad kantakse kasutusse võtmisel 100%-liselt kuludesse. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest

väljaminekutest.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid

Ehitised ja rajatised 2-10% (10-50 aastat)

Transpordivahendid 15% (7 aastat)

Masinaid ja seadmed 10-20% (5-10 aastat)

muu materiaalne põhivara 15-30% (3-6 aastat)

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasukikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavaid rendimakseid jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte maksimaalne jaotuskõlblik kasum ning sellelt tasumisele kuuluv tulumaks on kajastatud lisas "Tingimuslikud kohustised ja varad".

Maksimaalselt dividendidena kajastatava summa arvestamisel on eeldatud, et dividendidena ja sealt tasumisele kuuluva tulumaksu summa kokku ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali aruandeaasta lõpu seisuga.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral kajastatakse soetatud vara netomeetodil.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Varade sihtfinantseerimise toetus arvestatakse põhivara soetusmaksumusest maha hetkel, kui selle saamine ning toetuse summa on usaldusväärselt määratav. Selle hetkeni kajastatakse saadud toetust kohustisena.

Tegevuse sihtfinantseerimisega seonduvad toetused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel muud äritulud/ muud ärikulud või eraldi kirjetel sihtfinantseerimise tulu/kulu. Sihtfinantseerimise toetused kantakse tuludesse siis, kui selle saamiseks nõutavad tingimused on täidetud ning kui saadava toetuse suurus on täpselt määratav.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	384	493
Arvelduskonto	47 541	6 519
Kokku raha	47 925	7 012

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	182 084	182 084
Ostjatelt laekumata arved	182 084	182 084
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 216	1 216
Muud nõuded	186	186
Ettemaksed	67 046	67 046
Tulevaste perioodide kulud	421	421
Muud makstud ettemaksed	66 625	66 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 532	250 532
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	214 854	214 854
Ostjatelt laekumata arved	214 854	214 854
Muud nõuded	15 000	15 000
Laenunõuded	15 000	15 000
Ettemaksed	833	833
Tulevaste perioodide kulud	833	833
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 687	230 687

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	177 861	102 406
Lõpetamata toodang	72 853	56 890
Valmistoodang	539 496	463 365
Põllumajandustoodang	135 862	141 711
Põllumajanduslik töödeldud valmistoodang	403 634	321 654
Kokku varud	790 210	622 661

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 216		22 033
Üksikisiku tulumaks		15 708	9 672
Sotsiaalmaks		17 158	13 657
Kohustuslik kogumispension		878	670
Töötuskindlustusmaksed		1 214	953
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 268	1 085
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 216	36 226	48 070

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10185747	OÜ Surju Õli	Eesti	mootorikütuse jaemüük	99.72	99.72

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
OÜ Surju Õli	141 644	8 609	150 253
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	141 644	8 609	150 253

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	372 936	3 172 727	67 262	2 334 008	2 401 270	9 624	184 807	6 141 364
Akumuleeritud kulum		-801 398	-61 511	-1 542 076	-1 603 587	-7 444		-2 412 429
Jääkmaksumus	372 936	2 371 329	5 751	791 932	797 683	2 180	184 807	3 728 935
Ostud ja parendused	77 900	193 982	7 825	70 086	77 911	1 250	12 250	363 293
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	77 900							77 900
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		193 982						193 982
Muud ostud ja parendused			7 825	70 086	77 911	1 250	12 250	91 411
Amortisatsioonikulu		-115 866	-4 209	-125 866	-130 075	-712		-246 653
Ümberliigitamised		49 249					-49 249	0
Muud muutused						-1	-134 358	-134 359
31.12.2019								
Soetusmaksumus	450 836	3 413 098	75 087	2 277 330	2 352 417	10 874	13 450	6 240 675
Akumuleeritud kulum		-914 404	-65 720	-1 541 178	-1 606 898	-8 157		-2 529 459
Jääkmaksumus	450 836	2 498 694	9 367	736 152	745 519	2 717	13 450	3 711 216
Ostud ja parendused	51 000			373 500	373 500	500		425 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	51 000							51 000
Muud ostud ja parendused				373 500	373 500	500		374 000
Amortisatsioonikulu		-120 896	-3 191	-170 841	-174 032	-918		-295 846
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 900							-3 900
Ümberliigitamised				12 000	12 000		-12 000	0
Muud muutused						-35		-35
31.12.2020								
Soetusmaksumus	497 936	3 411 872	66 421	2 455 274	2 521 695	11 256	1 450	6 444 209
Akumuleeritud kulum		-1 034 074	-60 245	-1 504 463	-1 564 708	-8 992		-2 607 774
Jääkmaksumus	497 936	2 377 798	6 176	950 811	956 987	2 264	1 450	3 836 435

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	5 500	0
Masinad ja seadmed	87 525	32 000
Transpordivahendid	275	
Muud masinad ja seadmed	87 250	32 000
Kokku	93 025	32 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2018	29 734	9 858	53 983	16 929	110 504
Soetused	295		63 288	16 794	80 377
Müügid	-52 720				-52 720
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-53 983	-16 929	-70 912
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	38 707				38 707
Muud muutused	-490				-490
31.12.2019	15 526	9 858	63 288	16 794	105 466
Soetused	57		79 048	22 835	101 940
Müügid	-37 186	-1 371			-38 557
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-63 288	-16 794	-80 082
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	29 884				29 884
Muud muutused	-889	-1			-890
31.12.2020	7 392	8 486	79 048	22 835	117 761

Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2018	451 053				451 053
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	14 216				14 216
Müügid	-108 533				-108 533
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	112 605				112 605
Muud muutused	-24 285				-24 285
31.12.2019	445 056				445 056
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	16 400				16 400
Soetused	16 300				16 300
Müügid	-96 259				-96 259
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	126 487				126 487
Muud muutused	-22 355				-22 355
31.12.2020	485 629				485 629
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades					
		2020	2019		
Loomsed varad		91 090	118 803		
Kokku		91 090	118 803		

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	83 015	57 814
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	95 450	57 814
1-5 aasta jooksul	92 167	0

Kasutusrendikuluna on kajastatud põllumaade rendid ning kasutusrendilepingu tingimustel liisitud teraviljakombain. Kombaini esimene sissemakse summas 75000 eurot kantakse kuluks kogu rendiperioodi jooksul.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB Pank	719 864	99 768	409 232	210 864	1	2027
Kapitalirendid	226 580	111 290	115 290		2,39	2023
Maaüksuste hüpoteegid	6 321	207	829	5 285	5 % aastamaksetelt	2051
Pikaajalised laenud kokku	952 765	211 265	525 351	216 149		
Laenukohustised kokku	952 765	211 265	525 351	216 149		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB Pank	834 446	114 582	405 138	314 726	1	2027
Kapitalirendid	56 253	34 822	21 431	0	1,8	2022
Maaüksuste hüpoteegid	6 596	275	829	5 492	5 % aastamaksetelt	2051
Pikaajalised laenud kokku	897 295	149 679	427 398	320 218		
Laenukohustised kokku	897 295	149 679	427 398	320 218		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	45 381	45 381
Ehitised	2 289 549	2 402 861
Masinad ja seadmed	486 233	153 242
Kokku	2 821 163	2 601 484

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123 282	123 282
Võlad töövõtjatele	47 288	47 288
Maksuvõlad	36 226	36 226
Muud võlad	20 559	20 559
Kokku võlad ja ettemaksed	227 355	227 355
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 350	44 350
Võlad töövõtjatele	44 570	44 570
Maksuvõlad	48 070	48 070
Muud võlad	18 449	18 449
Kokku võlad ja ettemaksed	155 439	155 439

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 429 806	3 199 712
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	857 451	799 928
Kokku tingimuslikud kohustised	4 287 257	3 999 640

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	17	29
Osaühing on tagasi ostnud oma osa nimiväärtuses 6240 eurot, mis on arvel oma osana soetusmaksumuses 4050 eurot.		

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
põllumajandustaristu arendamise toetus	114 119	20 239		134 358	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	114 119	20 239		134 358	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
pindalatoetused		130 656	130 656		
keskkonnasõbralik majandamine		68 551	68 551		
piimakarjakasvatuse toetus		53 120	53 120		
muud põllumajandustoetused		68 347	68 347		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		320 674	320 674		0
Kokku sihtfinantseerimine	114 119	340 913	320 674	134 358	0
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
pindalatoetused		156 421	156 421		
keskkonnasõbralik majandamine		66 871	66 871		
piimakarjakasvatuse toetus		32 705	32 705		
muud põllumajandustoetused		76 425	76 425		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		332 422	332 422		
Kokku sihtfinantseerimine		332 422	332 422		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 983 784	2 001 725
Leedu	5 850	22 201
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 989 634	2 023 926
Kokku müügitulu	1 989 634	2 023 926
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	1 739 694	1 796 991
Noorkarja ja põhikarja müük	124 563	172 755
Taimakasvatustoodangu müük	66 327	0
Muud kaubad ja teenused	59 050	54 180
Kokku müügitulu	1 989 634	2 023 926

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	89 125	32 000
Tulu sihtfinantseerimisest	332 422	320 674
Kindlustushüvitis	822	0
Kokku muud äritulud	422 369	352 674

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	698 413	660 089
Energia	166 363	169 354
Elektrienergia	37 235	32 652
Kütus	129 128	136 702
Maarent	69 361	57 814
Masinate ja seadmete hooldus	67 224	84 648
Ostetud teenused tootmises	141 309	138 967
Muud	7 058	7 446
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 149 728	1 118 318

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	584	647
Soojusenergia	584	647
Mitmesugused bürookulud	5 164	4 863
Koolituskulud	293	495
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 583	6 460
Kindlustuskulud	10 308	9 402
Muud	21 369	10 519
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 301	32 386

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	562 565	520 997
Sotsiaalmaksud	179 143	169 721
Kokku tööjõukulud	741 708	690 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	36	34
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum põhivara mahakandmisest	35	0
Muud	2 672	3 286
Kokku muud ärikulud	2 707	3 286

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	1 918	10 000	2 207
Kokku	10 000	1 918	10 000	2 207

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	1 526	2 179

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
OÜ Surju Õli	60 000	60 000	427	2	09,12,2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tütarettevõtjad	117 620	126 791

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	30 038	24 199

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2021

Osaühing Surju PM (registrikood: 10208799) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ISAND	Juhatuse liige	12.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Surju PM osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Surju PM raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Surju PM finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Maidu Kuuse
/allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90
Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu linn, 80010

Pärnus, 14. märtsil 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Surju PM (registrikood: 10208799) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	14.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 989 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	297 617
Kokku	4 287 257
Jaotamine	
Kokku	4 287 257

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1864257	93.70%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	125377	6.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Henriksoo	36408294227	Surju küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti	32056 EUR (Lihtomand)
Hannes Isand	35507024217	Surju küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti	52580 EUR (Lihtomand)
Valve Aas	44305074213	Surju küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti	25772 EUR (Lihtomand)
Ants Järvesaar	34810100263	Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	25958 EUR (Lihtomand)
Osaühing Surju PM	10208799	Surju küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti	6240 EUR (Lihtomand)
Villi Lillemets	35810044211	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	2066 EUR (Lihtomand)
Rein Naber	33808274230	Surju küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti	6862 EUR (Lihtomand)
Niina Lillemets	45204084258	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	1282 EUR (Lihtomand)
Meelis Juhansoo	36205174229	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	1942 EUR (Lihtomand)
Mati Pukk	36008224210	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	1550 EUR (Lihtomand)
Margus Juust	36201114223	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	3162 EUR (Lihtomand)
Mare Kütt	44306224217	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	3204 EUR (Lihtomand)
Lembit Mumm	34204044216	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	4258 EUR (Lihtomand)
Karli Lehiste	34210174260	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	620 EUR (Lihtomand)
Jaanus Männik	35105034213	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	24760 EUR (Lihtomand)
Jaan Ojaste	36006244236	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	1798 EUR (Lihtomand)
Andrus Lillemaa	35812144225	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	3782 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Pukk	35804154249	Surju vald, Pärnu maakond, Eesti	2108 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460810
Telefon	+372 4460849
Faks	+372 4460849
E-posti aadress	surjupm@gmail.com