

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Klaasimees

registrikood: 10208724

tänavatalu nimi, Tamme tee 10
maja ja korteri number:

küla: Karksi küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69104

telefon: +372 4336100

e-posti aadress: viljandi@klaasimees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Klaasimees on tegutsenud Viljandis juba aastast 1995.a.

25 tegevusaasta jooksul on ettevõtte põhitegevus olnud klaaside lõikamine ja hoonete avade klaasimistööd. 2018.ja 2019.aastal kasvas ettevõtte müügitulu võrreldes eelmise perioodiga vastavalt 14% ja 13%. Aruandeperioodil aga vähenes müügitulu 10%.

Aastatel 2016-2017 lõpetas ettevõtte kahjumiga. 2018.a.a vahetas ettevõtte linna piires tegevuskohta, mis tõi kaasa täiendavaid kulusi, kuid kokkuvõttes jõudis ettevõtte lõpetada aasta kasumiga. Viimasel 2 aastal on ettevõtte teeninud müügitulult ärikasumit järgmiselt 2019.aasta 9,6% ja 2020.aastal 8,6%

Personal

Ettevõttes töötas eelmise majandusaasta alguses 2 töötajat, kuid aasta lõpetati koosseisus 1 töötajaga. Ettevõttes on arvestatud töötajatele töötasu 17,5 tuhat eurot. Töötasu kogusumma on vähenenud, kuid keskmine töötasu on kasvanud võrreldes eelmise aastaga.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärk on olla jätkata tegutsemist samal tegevusalal ja osutada klaasimistööde teenust elanikkonnale ja ettevõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 205	25 226	
Nõuded ja ettemaksed	2 135	1 933	
Varud	4 025	3 496	
Kokku käibevarad	33 365	30 655	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	33 718	37 738	2
Materiaalsed põhivarad	5 241	6 933	
Kokku põhivarad	38 959	44 671	
Kokku varad	72 324	75 326	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 653	9 373	
Kokku lühiajalised kohustised	8 653	9 373	
Kokku kohustised	8 653	9 373	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 075	9 075	
Kohustuslik reservkapital	908	908	
Muud reservid	402	402	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 568	44 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 718	11 302	
Kokku omakapital	63 671	65 953	
Kokku kohustised ja omakapital	72 324	75 326	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	117 211	130 689	
Muud äritulud	0	201	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 699	-75 479	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 101	-7 436	
Tööjõukulud	-23 609	-26 734	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 712	-8 420	
Muud ärikulud	-17	-80	
Ärikasum (kahjum)	10 073	12 741	
Intressikulud	0	-189	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 073	12 552	
Tulumaks	-2 355	-1 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 718	11 302	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte on koostanud perioodi 01.01.2020 kuni 31.12.2020 kohta lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu poolt väljaantud standarditel (IFRS ja SME IFRS) rakendamiseks väiksematele ja keskmise suurusega ettevõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kasutades jätkuvalt varasemaid arvestuspõhimõtteid ja esitusviise ning järgides olulisuse printsiipi. Väheolulised objektid on kajastatud aruandes lihtsustatud viisil. Aastaaruandes kajastatud varad ja kohustused on inventeeritud. Aruande esitusvaluuta on euro.

Ettevõtte kasutab EV Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi number 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud ettevõtte kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke arveldusvaluutas. Aruandeperioodil on ettevõtte teinud tehinguid ainult kehtivas vääringus ja bilansipäeva seisuga ei omanud raha muudes valuutades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud on seotud ettevõtlusega ning on lühiajalise iseloomuga.

Varud

Varudena käsitletakse tavapäraseks äritegevuseks vajalike materjalide varusid ja edasimüügi eesmärgil soetatud kaupu ning ettemakseid hankijatele varude eest. Varud on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubad ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud olulistest transpordikuludest ja muudest olulise suurusega muudest kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Tavapärased materjalide soetamise transpordikulud kantakse ettevõtte ärikuludesse kasumiaruande materjalide kulukirjele. Varude arvestust peetakse FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna käsitletakse objekte, mida ettevõtte ei kasuta oma tavapärase äritegevuse käigus ning mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu parendustega seotud kulutused, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse kinnisvara soetusmaksumusele.

Kinnisvarainvesteeringu objekte kajastatakse bilansis lähtuvalt soetusmaksumuse meetodist, kuna juhatuse hinnangul ei ole mõistliku kulu ja pingutusega kinnisvarainvesteeringu objekti õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Soetusmaksumuse piiri võrreldes eelmise majandusaastaga muudetud ei ole. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektide maksumus kantakse kuludesse kasutusse võtmise kuul.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivaraga seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid (soetatud kasutatuna)	10 aastat
Masinad ja seadmed (soetatud kasutatuna)	5 aastat

Aruandeaastal ei ole muudetud põhivarade ja kinnisvarana klassifitseeritud hoonete kasuliku eluea piirmäärasid.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina ning vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad. Ettevõtte ei ole bilansipäeva seisuga siduvaid kapitalirendilepinguid.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisele dividendidena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, kui tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Müügitulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu müügitulu teenimisega kaasnevad kulutused. Tavapärase äritegevuse tulud ja kulud ei ole kasumiaruandes saldeeritud.

Põhitegevusega mitteseotud tulud ja kulud on esitatud netosummas, kui need on tehingu sisult samaliigilised või kui see annab tõepärasemalt edasi tehingute sisu. Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Teenuste osutamise kulud hõlmavad lepingute täitmisega seotud otseseid ja üldkulutusi ning kaasnevaid muid kulutusi, mille kompenseerimise kohustus on tellijal.

Potentsiaalseid kohustusi, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille suurus on võimalik bilansipäeva seisuga hinnata, kajastatakse aruandeaasta bilansis kohustusena ja kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Klaasimees OÜ käsitleb seotud osapooltena

- tegevjuhtkonda ning ainuomanikku ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonna ning ainuomaniku lähedasi pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega ning saldod bilansipäeva seisuga kajastatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 667	117 482	119 149
Akumuleeritud kulum	0	-74 692	-74 692
Jääkmaksumus	1 667	42 790	44 457
Amortisatsioonikulu	0	-6 719	-6 719
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 667	117 482	119 149
Akumuleeritud kulum	0	-81 411	-81 411
Jääkmaksumus	1 667	36 071	37 738
Amortisatsioonikulu		-4 020	-4 020
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 667	117 482	119 149
Akumuleeritud kulum		-85 431	-85 431
Jääkmaksumus	1 667	32 051	33 718

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 179	20 451
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 379	3 168

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	17 506	20 000
Sotsiaalmaksud	5 875	6 734
Muud	228	0
Kokku tööjõukulud	23 609	26 734
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59	55
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700	379
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2021

Osaühing Klaasimees (registrikood: 10208724) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR SARV	Juhatuse liige	28.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 718
Kokku	53 286
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 286
Kokku	53 286

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 718
Kokku	53 286
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 286
Kokku	53 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	91423	78.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21179	18.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Sarv	36001146014	Karksi vald, Viljandi maakond, Eesti	9075 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336100
Faks	+372 4336100
E-posti aadress	viljandi@klaasimees.ee