

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.04.2008

24h. 80783
El.

Osaühing Pleksor

2007 a majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Planeedi 8 71020 Viljandi
Äriregistri nr:	10207682
Telefon:	+372 435 5910
Faks:	+372 435 5915
E-mail:	info@pleksor.ee
Interneti koduleht:	www.pleksor.ee
Audiitor:	Lembar Kivistik
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Maksud	15
Lisa 6 Varud	16
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	16
Lisa 8 Materiaalne põhivara	17
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Kapitalirent ja muud võlakohustused	18
Lisa 12 Muud võlad	18
Lisa 13 Omakapital	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Tegevuskulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Müügitulu	20
AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	23
Osanike nimekiri ja nende osalus	24



ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osaühing Pleksor peamiseks tegevusalaks on mööblifurnituuri, puidu immutusvahendite ja lakkide hulgimüük ning furnituuri komplekteerimine.

Osaühingus Pleksor on 15 töötajat.

Juriidiline aadress:	Planeedi 8 71020 Viljandi
Äriregistri nr:	10207682
Telefon:	+372 435 5910
Faks:	+372 435 5915
E-mail:	info@pleksor.ee
Audiitor:	Lembar Kivistik

K. Kivistik

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Pleksor asutati 1997. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on mööblifurnituuri hulgitüük ja komplekteerimine. Alates 2001. aastast müüakse ka puidu immutusvahendeid ning 2005. aastal lisandus ka lakkide müük. Pakitud furnituuri käibe kasv on peatunud ning peitside ja lakkide osas on realisatsioon langenud. 2007. aasta tõi kaasa vähesed müügi käibe languse.

Peamised hankijad on asukohaga Euroopas, Hiinas ja Taiwanis.

Ettevõtte müügitgevus toimub põhiliselt Eestis.

Osaühingu Pleksor tegevjuht on ka ettevõtte juhataja. Juhatause liikme tasu maksti 2007. aastal 180 759 krooni.

2007. aastal töötas osaühingus Pleksor keskmiselt 13 inimest ning töötasusid maksti kokku 2 105 837 krooni.

Ettevõtte on tihedalt seotud mööblitööstustega, mistõttu olukord selles valdkonnas avaldab tegevusele tugevat mõju. 2006. aastal sai alguse ja 2007. aastal süvenes problemaatiline täispuidu kättesaadavus ning selle suur hinnatõus, mis on põhjustanud mööblitööstustele tootmisraskusi ja –mahtude langusi. Tihe konkurents ja tööjõupuudus oskustöölise hulgas on samuti mõjutanud ettevõtte peamiste klientide majandustegevust.

Peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Käibe kasv	-8,32%	3,04%
Brutokasumi määr %	34,54%	34,13%
Kasumi kasv	19,59%	-33,85%
Puhasrentaablus	12,40%	9,50%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,51	1,54
ROA	18,04%	15,27%
ROE	24,69%	27,41%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhataja



Romet Elmaste

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 20 toodud osaühingu Pleksor 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing Pleksor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


.....
Juhataja
Romet Elmaste

Viljandi, 08. aprill 2008

Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 479 816	1 354 411
Nõuded ja ettemaksed	3	2 900 726	3 650 625
Nõuded ostjate vastu	3, 4	2 366 117	3 478 098
Maksude ettemaksed	5	3 465	0
Muud lühiajalised nõuded	3, 7	508 848	167 322
Ettemaksed teenuste eest	3	22 296	5 205
Varud		7 424 571	6 838 040
Müügiks ostetud kaubad		7 419 220	6 413 958
Ettemaksed varude eest		5 351	424 082
Käibevara kokku		11 805 113	11 843 076
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	6 755 111	6 498 088
Maa	8	621 456	381 956
Ehitised (jääkmaksumuses)	8	5 269 562	5 164 612
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	8, 9	864 093	951 520
Põhivara kokku		6 755 111	6 498 088
VARAD KOKKU		18 560 224	18 341 164
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	137 679	290 921
Võlad ja ettemaksed		4 570 965	7 409 920
Võlad tarnijatele		730 130	2 285 094
Võlad töövõtjatele		298 309	233 433
Maksuvõlad	5	454 235	602 266
Muud võlad	12	3 081 013	4 280 769
Saadud ettemaksed		7 278	8 358
Lühiajalised kohustused kokku		4 708 644	7 700 841
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	286 526	424 204
Pikaajalised kohustused kokku		286 526	424 204
KOHUSTUSED KOKKU		4 995 170	8 125 045
Osakapital	13	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 776 119	6 975 886
Aruandeaasta kasum		3 348 935	2 800 233
OMAKAPITAL KOKKU		13 565 054	10 216 119
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18 560 224	18 341 164

Allkirjastatud identitseerimiseks

 "15" 04 2008 a.
 Lembar Kivistik




Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	20	27 009 726	29 461 794
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15	17 678 871	19 406 562
Brutokasum		9 330 855	10 055 232
Turustuskulud	10, 17	5 764 188	5 481 257
Muud äritulud	14	5 447	382 052
Muud ärikulud	18	164 687	1 453 698
Äri kasum		3 407 427	3 502 329
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud	19	7 853	0
Intressikulud	19	58 616	134 169
Kahjum valuutakursi muutustest	19	7 410	11 926
Muud finantskulud	19	319	7 875
Finantstulud ja -kulud kokku		58 492	153 970
Kasum enne tulumaksustamist		3 348 935	3 348 359
Tulumaks		0	548 126
Aruandeaasta puhaskasum		3 348 935	2 800 233

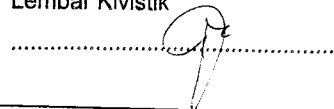
Allkirjastatud identifitseerimiseks
25. 09. 2008 a.
Lembar Kivistik

Elmarit

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 348 935	2 800 233
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	687 320	690 190
Kahjum põhivara mahakandmisest	8	77 784	174 530
Kahjum kinnisvarainvesteeringu mahakandmisest		0	1 013 902
Kasum kapitalirendikohustuse korrigeerimisest		0	-33 898
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 172 095	-828 664
Varude muutus		-1 005 262	-767 785
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 937 420	134 141
Kokku rahavood äritegevusest		2 343 452	3 182 649
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-1 022 127	-100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 022 127	-100 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	11	-145 656	-981 350
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	11	-145 264	-497 751
Oma osade müük		0	200 000
Makstud dividendid		-905 000	-526 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 195 920	-1 805 101
Rahavood kokku		125 405	1 277 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 354 411	76 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus		125 405	1 277 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 479 816	1 354 411

 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "23" 04 2007 a.
 Lembar Kivistik

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	9 776 119	10 216 119
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 348 935	3 348 935
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	13 125 054	13 565 054

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "25" 04 2008 a.
 Lembar Kivistik

Elluark

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühingu Pleksor 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärt-paberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärt-paberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärt-paberitena) kajastatakse väärt-pabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärt-paberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Altkirjastatud identifitseerimiseks

"25" 04 2007.a.

Lembar Kivistik

Kellumäe

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja tootmiskulutustest. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalid ning töö teostamiseks ostatud teenus).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100000 (üks sada tuhat) krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Rekord

Allkirjastatud identifitseerimiseks

25.04.2008 a.
Lembar Kivistik

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	20-40%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse nende väärtus üle igal järgmisel bilansikuupäeval, kuna võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

R. Elmar

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse

Reinart

Altkirjastatud identifitseerimiseks

25.04.2008. a.
Lembar Kivistik

omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

R. Luu

Allkirjastatud identitiseerimiseks
"....." 2007 a.
Lembar Kivistik

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	623 835	566 954
Pangakontod	855 981	787 457
Raha kokku	1 479 816	1 354 411

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu (Lisa 4)	2 366 117	3 478 098
Muud lühiajalised nõuded	508 848	167 322
Maksude ettemaks (Lisa 5)	3465	0
Ettemaksed teenuste eest	22 296	5 205
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 900 726	3 650 625

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007
Tähtaeg saabumata	1 435 559
Tähtaeg ületatud 1-30 päeva	827 777
Tähtaeg ületatud 31-60 päeva	59 522
Tähtaeg ületatud 61-90 päeva	127 234
Tähtaeg ületatud 90 ja rohkem päeva	40 075
Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved	-124 050
Nõuded ostjate vastu kokku	2 366 117

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 064	29 912	0	67 374
Käibemaks	2 332	210 401	0	343 126
Üksikisiku tulumaks	0	71 864	0	64 681
Sotsiaalmaks	69	133 428	0	119 830
Kohustuslik kogumispension	0	5 190	0	4 278
Töötuskindlustusmakse	0	3 302	0	2 977
Kokku	3 465	454 235	0	602 266

Allkirjastatud identifitseerimiseks

25.04.2008 a.
Lembar Kivistik

Kõlvast

Lisa 6 Varud

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

	2007	2006
Müügiks ostetud kaubad	168 497	29 145
Kokku maha kantud, alla hinnatud	168 497	29 145

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta 12 kuu jooksul
Muud lühiajalised nõuded		
Nõue faktorile (Nordea Finance Estonia)	508 848	508 848
Muud lühiajalised nõuded kokku	508 848	508 848
Kokku	508 848	508 848

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta 12 kuu jooksul
Muud lühiajalised nõuded		
Nõue faktorile (Nordea Finance Estonia)	167 322	167 322
Muud lühiajalised nõuded kokku	167 322	167 322
Kokku	167 322	167 322

Kõik ettevõtte lühi- ja pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"25".....09.....2008.a.
Lembar Kivistik

Kellmar

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	381 956	6 343 194	1 799 195	260 770	8 785 115
Akumuleeritud kulum	0	924 850	775 831	256 626	1 957 307
Jääkmaksumus	381 956	5 418 344	1 023 364	4 144	6 827 808
2006. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	535 000	0	535 000
Amortisatsioonikulu	0	253 732	256 471	-173 676	336 527
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	350 373	177 820	528 193
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	381 956	6 343 194	1 983 822	82 950	8 791 922
Akumuleeritud kulum	0	1 178 582	1 032 302	82 950	2 293 834
Jääkmaksumus	381 956	5 164 612	1 023 364	0	6 498 088
2007. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	239 500	361 712	420 915	0	1 022 127
Müük	0	0	-100 000	0	-100 000
Amortisatsioonikulu	0	256 762	408 342	0	665 104
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	621 456	6 704 906	2 304 737	82 950	9 714 049
Akumuleeritud kulum	0	1 435 344	1 440 644	82 950	2 958 938
Jääkmaksumus	621 456	5 269 562	864 093	0	6 755 111

Lisa 9 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara.

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	1 883 822
Akumuleeritud kulum	1 026 754
Jääkmaksumus	857 068
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	1 731 288
Akumuleeritud kulum	1 281 080
Jääkmaksumus	450 208

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 11.

RELMAR

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"21" 04 2007. a.
Lembar Kivistik

Lisa 10 Kasutusrent

Osaühing Pleksor on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	168 630	259 456
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed (ilma intressideta) mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
Kuni 1 aasta	80 464	126 400
1-5 aastat	129 131	301 699

Lisa 11 Kapitalirent ja muud võlakohustused

		Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Kapitalirendikohustused					
SEB Ühisliising leping L05110055	129 123	66 044	63 079	20.11.2009	4,214%
SEB Ühisliising leping L06112030	295 082	71 635	223 447	20.10.2011	4,893%
Kapitalirendikohustused kokku	424 205	137 679	286 526		

Kõik ettevõtte kapitalirendi kohustused on Eesti kroonides.

Osaühingul Pleksor oli alates 19.01.2007 tähtajaga kuni 19.01.2008 avatud arvelduslaenu limiit summas üks miljon (EEK 1 000 000.-) krooni.

Lisa 12 Muud võlad

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta 12 kuu jooksul
Dividendivõlad	2 434 000	2 434 000
Potensiaalne tulumaksukohustus	647 013	647 013
Kokku	3 081 013	3 081 013

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta 12 kuu jooksul
Dividendivõlad	3 339 000	3 339 000
Potensiaalne tulumaksukohustus	941 769	941 769
Kokku	4 280 769	4 280 769

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "25" 04 2008.a.
 Lembar Kivistik

R. Elmar

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	400 000	400 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 13 125 054 (31. detsember 2006 oli jaotamata kasum 9 776 119) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 2 434 000 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 647 013 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 3 339 000 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaksukulu summas 941 769 krooni.

Lisa 14 Muud äritulud

	2007	2006
Kahjude hüvitus, saadud viivised	3 811	294 000
Muud äritulud	1 636	119 052
Muud äritulud kokku	5 447	382 052

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Müüdud kaupade kulu	16 230 157	18 058 083
Ladu kuluks	168 497	0
Muud teenused (transpordikulu, pakkekulud)	1 280 217	1 348 479
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	17 678 871	19 406 562

Lisa 17 Tegevuskulud

	2007	2006
Halduskulud		226 017
Tööjõukulud	3 091 175	2 771 908
Põhivara amortisatsioon	687 320	690 190
Sõidukite kasutusrent	168 630	259 456
Mainate ja seadmetega seotud kulud (kütus, remont, kindlustus jm)	688 225	517 693
Väikevahendid (büroomasinad ja -seadmed, kontori- ning laoinventar jm)	285 649	181 562
Muud tegevuskulud	843 189	834 431
Tegevuskulud kokku	5 764 188	5 481 257



Allkirjastatud identifitseerimiseks

25.06.2008.a.

Lembar Kivistik

Lisa 18 Muud ärikulud

	2007	2006
Trahvikulud, viivised	69	28 500
Kahjum põhivara mahakandmisest	39 648	174 529
Ladu kuluks (alates 2007 sisaldub Lisa 15)	0	29 145
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kuluks 2007a muud kulud	124 050	0
Pikaajalise nõude kandmine kuluks	0	1 013 902
Muud ärikulud	920	207 622
Ärikulud kokku	164 687	1 453 698

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Finantstulud		
Intressitulud	7 853	199
Kasum valuutakursi muutustest (alates 2007 saldeeritud)	0	22 021
Muud finantstulud	0	0
Finantstulud kokku	7 853	22 220
Finantskulud		
Intressikulud	58 616	134 368
Kahjum valuutakursi muutustest (alates 2007 saldeeritud)	7 410	33 947
Muud finantskulud	319	7 875
Finantskulud kokku	66 345	176 190
Finantstulud ja -kulud kokku	58 492	153 970

Lisa 20 Müügitulu

	EMTAK kood	2007	2006
Müügitulu	46761	27 009 726	29 461 794

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 "25" 04 2007 a.
 Lembar Kivistik

R. Luu

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ Pleksor ainuosanikule**

25.04.2008.a.

Olen auditeerinud OÜ Pleksor (reg. kood 10207682) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 summas 18 560 224 krooni, kasumiaruannet kasumiga 3 348 935 krooni, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet positiivse rahavooga 125 405 krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 20 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise 2007.a. aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Pleksor finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lembar Kivistik 
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühingu Pleksor juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 3 348 935 krooni alljärgnevalt:

- Jaotamata kasum 3 348 935 krooni

Jaotamata kasumi jääk on 13 125 054 krooni.

RElmast

Juhatusel allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Osaühing Pleksor 2007. aasta majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega
25. aprill 2008.


.....
Juhataja
Romet Elmaste

Osanike nimekiri ja nende osalus

Romet Elmaste

Isikukood: 37008120295

Aadress: Kullamäe 24, 71008 Viljandi

Osalus: 1 osa, osalus 100%, 400 000 krooni

R. Elmaste
