

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Pleksor

registrikood: 10207682

tänavanimi, maja number: Planeedi tn 8

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71020

telefon: +372 4355910

faks: +372 4355915

e-posti aadress: info@pleksor.ee

veebilehe aadress: www.pleksor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Intressitulud	17
Lisa 20 Intressikulud	17
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Osaühing Pleksor asutati 1997. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on mööblifurnituuri hulgimüük ja komplekteerimine.

Olulisemad hankijad on asukohaga Euroopas, Hiinas ja Taiwanis. Ettevõtte müügitegevus toimub põhiliselt Eestis, aga kasvanud on ka müük välisriikidele.

2019. aastal töötas ettevõttes 22 inimest ning töötasusid maksti kokku 428416 eurot (bruto). Juhatuselise liikme tasu maksti 6650 eurot (bruto).

2019. aastal ettevõtte käive langes 5,24%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	565 072	467 020	
Nõuded ja ettemaksed	413 198	497 701	2
Varud	1 345 318	1 191 144	3
Kokku käibevarad	2 323 588	2 155 865	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	69 375	56 253	
Nõuded ja ettemaksed	349 005	484 005	2
Kinnisvarainvesteeringud	91 466	95 499	5
Materiaalsed põhivarad	970 402	1 081 193	6
Kokku põhivarad	1 480 248	1 716 950	
Kokku varad	3 803 836	3 872 815	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 128	53 206	9
Võlad ja ettemaksed	604 069	788 597	10
Kokku lühiajalised kohustised	658 197	841 803	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	159 121	213 250	9
Kokku pikaajalised kohustised	159 121	213 250	
Kokku kohustised	817 318	1 055 053	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	150 000	150 000	12
Kohustuslik reservkapital	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 652 762	2 380 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 756	272 294	
Kokku omakapital	2 986 518	2 817 762	
Kokku kohustised ja omakapital	3 803 836	3 872 815	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 567 672	3 765 068	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 292 148	-2 481 202	14
Brutokasum (-kahjum)	1 275 524	1 283 866	
Üldhalduskulud	-940 041	-911 750	15
Muud äritulud	5 917	8 866	17
Muud ärikulud	-182 983	-108 915	18
Äri kasum (kahjum)	158 417	272 067	
Intressitulud	13 345	7 214	19
Intressikulud	-4 975	-10 973	20
Muud finantstulud ja -kulud	1 969	3 986	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	168 756	272 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 756	272 294	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Pleksor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja tootmiskulutustest. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalid ning töö teostamiseks ostetud teenus).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmise ostuhinnas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvarasid, mis on soetatud väärtuse kasvu ja/või renditulu saamise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi järgi, piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Hoonete ja ehitiste kasulik eluiga on 10-20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6500 (kuus tuhat viissada) eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-20 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte juhatajat ja temaga seotud ettevõtteid ning mittetulundusühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	412 824	412 824	
Ostjatelt laekumata arved	421 175	421 175	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 351	-8 351	
Muud nõuded	558 221	52 716	505 505
Laenunõuded	515 249	9 744	505 505
Intressinõuded	42 818	42 818	
Viitlaekumised	154	154	
Muud nõuded	16	16	
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud	-166 244	-9 744	-156 500
Ebatõenäoliselt laekuvad intressid	-42 614	-42 614	
Kokku nõuded ja ettemaksed	762 203	413 198	349 005

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	455 146	455 146	
Ostjatelt laekumata arved	460 757	460 757	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 611	-5 611	
Muud nõuded	719 844	92 539	627 305
Laenunõuded	687 049	59 744	627 305
Intressinõuded	32 795	32 795	
Muud nõuded	16	16	
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud	-193 300	-50 000	-143 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	981 706	497 701	484 005

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	1 339 820	1 136 732
Ettemaksed varude eest	5 498	54 412
Kokku varud	1 345 318	1 191 144

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 000	4 500
Käibemaks	43 151	35 172
Üksikisiku tulumaks	12 701	12 731
Erisoodustuse tulumaks	167	167
Sotsiaalmaks	23 626	23 685
Kohustuslik kogumispension	881	866
Töötuskindlustusmaksed	1 671	1 679
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84 197	78 800

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	15 511		15 511
Jääkmaksumus	15 511		15 511
Ostud ja parendused		80 661	80 661
Amortisatsioonikulu		-673	-673
31.12.2018			
Soetusmaksumus	15 511	80 661	96 172
Akumuleeritud kulum		-673	-673
Jääkmaksumus	15 511	79 988	95 499
Amortisatsioonikulu		-4 033	-4 033
31.12.2019			
Soetusmaksumus	15 511	80 661	96 172
Akumuleeritud kulum		-4 706	-4 706
Jääkmaksumus	15 511	75 955	91 466

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 401	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 930	1 012

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	30 207	726 974	272 003	589 140	861 143	46 110	1 664 434
Akumuleeritud kulum		-341 477	-181 645	-122 688	-304 333		-645 810
Jääkmaksumus	30 207	385 497	90 358	466 452	556 810	46 110	1 018 624
Ostud ja parendused		37 410	176 869		176 869		214 279
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		37 410					37 410
Muud ostud ja parendused			176 869		176 869		176 869
Amortisatsioonikulu		-31 660	-42 993	-31 143	-74 136		-105 796
Müügid (jääkmaksumuses)			-45 914		-45 914		-45 914
31.12.2018							
Soetusmaksumus	30 207	764 384	355 814	589 140	944 954	46 110	1 785 655
Akumuleeritud kulum		-373 137	-177 494	-153 831	-331 325		-704 462
Jääkmaksumus	30 207	391 247	178 320	435 309	613 629	46 110	1 081 193
Amortisatsioonikulu		-33 229	-46 420	-31 142	-77 562		-110 791
31.12.2019							
Soetusmaksumus	30 207	764 384	355 814	589 140	944 954	46 110	1 785 655
Akumuleeritud kulum		-406 366	-223 914	-184 973	-408 887		-815 253
Jääkmaksumus	30 207	358 018	131 900	404 167	536 067	46 110	970 402

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	31 167
Transpordivahendid	0	31 167
Kokku	0	31 167

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising leping L16100067	70 685	24 617	46 068	3 kuu EURIBOR + 1,49	EUR	20.01.2021
SEB Liising leping L18103438	96 044	17 715	78 329	6 kuu EURIBOR + 1,89	EUR	20.06.2023
Kapitalirendikohustised kokku	166 729	42 332	124 397			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising leping L16100067	94 936	24 251	70 685	3 kuu EURIBOR + 1,49	EUR	20.01.2021
SEB Liising leping L18103438	113 428	17 384	96 044	6 kuu EURIBOR + 1,89	EUR	20.06.2023
Kapitalirendikohustised kokku	208 364	41 635	166 729			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	298 223	341 860
Kokku	298 223	341 860

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	5 400	0
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	5 400	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	75 954	0
Kokku	75 954	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	13 435	13 227
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018

12 kuu jooksul	5 453	13 435
1-5 aasta jooksul	0	5 453

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laenuleping nr 2018022317	46 520	11 796	34 724		6 kuu EURIBOR + 1,95	EUR	02.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	46 520	11 796	34 724				
Kapitalirendikohustised kokku	166 729	42 332	124 397				
Laenukohustised kokku	213 249	54 128	159 121				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laenuleping nr 2018022317	58 092	11 571	46 521		6 kuu EURIBOR + 1,95	EUR	02.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	58 092	11 571	46 521				
Kapitalirendikohustised kokku	208 364	41 635	166 729				
Laenukohustised kokku	266 456	53 206	213 250				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	4 355	4 355
Ehitised	74 057	81 555
Kokku	78 412	85 910

Investeeringislaenu katteks on seatud hüpoteek (pant büroopindadele) aadressil Planeedi 8, Viljandi.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 847	36 847
Võlad töövõtjatele	41 419	41 419
Maksuvõlad	84 197	84 197
Muud võlad	441 083	441 083
Dividendivõlad	357 540	357 540
Muud viitvõlad	83 543	83 543
Saadud ettemaksed	523	523
Muud saadud ettemaksed	523	523
Kokku võlad ja ettemaksed	604 069	604 069
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81 378	81 378
Võlad töövõtjatele	37 273	37 273
Maksuvõlad	78 800	78 800
Muud võlad	590 683	590 683
Dividendivõlad	474 500	474 500
Muud viitvõlad	116 183	116 183
Saadud ettemaksed	463	463
Muud saadud ettemaksed	463	463
Kokku võlad ja ettemaksed	788 597	788 597

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	28 164	28 237
Puhkusetasude kohustis	13 255	9 036
Kokku võlad töövõtjatele	41 419	37 273

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	150 000	150 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 150 000 (üks sada viiskümmend tuhat) EUR.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 166 645	3 372 854
Läti	203 020	202 877
Soome	3 869	1 534
Taani	123 870	118 069
Rootsi	0	620
Rumeenia	3 823	5 552
Leedu	9 050	1 766
Saksamaa	1 175	83
Itaalia	2 079	5 095
Hispaania	0	31
Poola	1 307	202
Slovakkia	136	2 109
Tšehhi	30	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 515 004	3 710 792
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Bosnia ja Hertsegoviina	42 534	45 886
Venemaa	10 134	8 390
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	52 668	54 276
Kokku müügitulu	3 567 672	3 765 068
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööblifurnituur	3 567 672	3 765 068
Kokku müügitulu	3 567 672	3 765 068

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 062 383	2 271 894
Müügi eesmärgil ostetud teenused	229 765	209 308
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 292 148	2 481 202

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	14 630	13 822
Energia	30 749	28 358
Elektrienergia	6 785	6 810
Soojusenergia	11 785	6 711
Kütus	12 179	14 837
Transpordikulud	32 668	59 964
Mitmesugused bürookulud	131 609	67 223
Lähetuskulud	7 323	17 115
Koolituskulud	59	1 963
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 638	7 381
Tööjõukulud	571 302	578 766
Amortisatsioonikulu	114 884	106 470
Väikevahendid	31 179	30 688
Kokku üldhalduskulud	940 041	911 750

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	428 416	431 666
Sotsiaalmaksud	142 886	147 100
Kokku tööjõukulud	571 302	578 766
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	21
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kindlustushävitised	0	6 424
Kasum dividendi tulumaksukohustuse ümberhindamisest seoses osaliselt madalama maksumääraga	5 842	2 442
Muud	75	0
Kokku muud äritulud	5 917	8 866

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	14 647
Kahjum nõuete allahindlusest	182 983	94 268
Kokku muud ärikulud	182 983	108 915

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu võlakirjadelt	13 122	0
Intressitulu laenudelt	203	7 190
Muud intressitulud	20	24
Kokku intressitulud	13 345	7 214

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu võlakirjadelt	0	6 644
Intressikulu laenudelt	1 041	237
Intressikulu kapitalirendilt	3 934	4 092
Kokku intressikulud	4 975	10 973

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 969	3 986
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 969	3 986

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	356 792	346 566
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 032	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 068
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 401	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 650	6 000

Seotud osapoolteks loetakse juhatajat ja temaga seotud ettevõtteid ning mittetulundusühinguid.

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandepäeva järgselt kuulutati Eestis perioodil 12.03.-01.05.2020 välja eriolukord. Juhatuse hinnangul ei sea eelnimetatud sündmus ettevõtte jätkuvust järgneva 12 kuu jooksul kahtluse alla.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2020

osaühing Pleksor (registrikood: 10207682) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMET ELMASTE	Juhatuse liige	24.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Pleksor osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Pleksor raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Pleksor finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 101

J. Kõleri tn 5, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

24.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Pleksor (registrikood: 10207682) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	24.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 652 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 756
Kokku	2 821 518
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 821 518
Kokku	2 821 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	3567672	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Romet Elmaste	37008120295		150000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4355910
Faks	+372 4355915
E-posti aadress	info@pleksor.ee
Veebilehe aadress	www.pleksor.ee