

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Pleksor

registrikood: 10207682

tänavanimi, maja number: Planeedi tn 8

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71020

telefon: +372 4355910

faks: +372 4355915

e-posti aadress: info@pleksor.ee

veebilehe aadress: www.pleksor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Osaühing Pleksor asutati 1997. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on mööblifurnituuri hulgimüük ja komplekteerimine.

Olulisemad hankijad on asukohaga Euroopas, Hiinas ja Taiwanis. Ettevõtte müügitegevus toimub põhiliselt Eestis, jätkuvalt kasvab on ka müük välisriikidele.

2020. aastal töötas ettevõttes 21 inimest ning töötasusid maksti kokku 441779 eurot (bruto). Juhatuselise liikme tasu maksti 7200 eurot (bruto).

2020. aastal ettevõtte käive kasvas 6,84%, COVID-19 ei avaldanud olulist mõju tegevusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	563 313	565 072	
Nõuded ja ettemaksed	433 671	413 198	2
Varud	1 215 371	1 345 318	3
Kokku käibevarad	2 212 355	2 323 588	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	69 725	69 375	
Nõuded ja ettemaksed	62 934	349 005	2
Kinnisvarainvesteeringud	15 511	91 466	5
Materiaalsed põhivarad	1 089 183	970 402	6
Kokku põhivarad	1 237 353	1 480 248	
Kokku varad	3 449 708	3 803 836	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	76 164	54 128	9
Võlad ja ettemaksed	798 821	604 069	10
Kokku lühiajalised kohustised	874 985	658 197	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	82 957	159 121	9
Kokku pikaajalised kohustised	82 957	159 121	
Kokku kohustised	957 942	817 318	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	150 000	150 000	13
Kohustuslik reservkapital	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 221 518	2 652 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 248	168 756	
Kokku omakapital	2 491 766	2 986 518	
Kokku kohustised ja omakapital	3 449 708	3 803 836	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 811 713	3 567 672	14
Muud äritulud	68 971	5 917	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 559 803	-2 292 148	
Mitmesugused tegevuskulud	-225 933	-249 855	
Tööjõukulud	-588 322	-571 302	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-166 881	-114 884	
Olulised käibevara allahindlused	-97 799	-186 983	
Ärikasum (kahjum)	241 946	158 417	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	350	13 122	
Intressitulud	354	223	
Intressikulud	-3 601	-4 975	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 241	1 969	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	235 808	168 756	
Tulumaks	-130 560	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 248	168 756	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Pleksor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja tootmiskulutustest. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalid ning töö teostamiseks ostetud teenus).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmise ostuhinnas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvarasid, mis on soetatud väärtuse kasvu ja/või renditulu saamise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi järgi, piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Hoonete ja ehitiste kasulik eluiga on 10-20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6500 (kuus tuhat viissada) eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-20 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte juhatajat ja temaga seotud ettevõtteid ning mittetulundusühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	433 405	433 405	
Ostjatelt laekumata arved	433 405	433 405	
Muud nõuded	364 498	62 264	302 234
Laenunõuded	311 978	9 744	302 234
Intressinõuded	52 270	52 270	
Viitlaekumised	250	250	
Muud nõuded	16	16	
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud	-249 044	-9 744	-239 300
Ebatõenäoliselt laekuvad intressid	-52 270	-52 270	
Kokku nõuded ja ettemaksed	496 605	433 671	62 934
	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	412 824	412 824	
Ostjatelt laekumata arved	421 175	421 175	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 351	-8 351	
Muud nõuded	558 221	52 716	505 505
Laenunõuded	515 249	9 744	505 505
Intressinõuded	42 818	42 818	
Viitlaekumised	154	154	
Muud nõuded	16	16	
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud	-166 244	-9 744	-156 500
Ebatõenäoliselt laekuvad intressid	-42 614	-42 614	
Kokku nõuded ja ettemaksed	762 203	413 198	349 005

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaabad	1 094 025	1 339 820
Ettemaksed varude eest	121 346	5 498
Kokku varud	1 215 371	1 345 318

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 750	2 000
Käibemaks	42 508	43 151
Üksikisiku tulumaks	17 382	12 701
Erisoodustuse tulumaks	87	167
Sotsiaalmaks	30 450	23 626
Kohustuslik kogumispension	1 278	881
Töötuskindlustusmaksed	2 175	1 671
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	97 630	84 197

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	15 511	80 661	96 172
Akumuleeritud kulum		-673	-673
Jääkmaksumus	15 511	79 988	95 499
Amortisatsioonikulu		-4 033	-4 033
31.12.2019			
Soetusmaksumus	15 511	80 661	96 172
Akumuleeritud kulum		-4 706	-4 706
Jääkmaksumus	15 511	75 955	91 466
Müügid		-73 602	-73 602
Amortisatsioonikulu		-2 353	-2 353
31.12.2020			
Soetusmaksumus	15 511	0	15 511
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	15 511	0	15 511

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 544	7 401
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 730	4 930
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	77 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	30 207	764 384	355 814	589 140	944 954	46 110	1 785 655
Akumuleeritud kulum		-373 137	-177 494	-153 831	-331 325		-704 462
Jääkmaksumus	30 207	391 247	178 320	435 309	613 629	46 110	1 081 193
Amortisatsioonikulu		-33 229	-46 420	-31 142	-77 562		-110 791
31.12.2019							
Soetusmaksumus	30 207	764 384	355 814	589 140	944 954	46 110	1 785 655
Akumuleeritud kulum		-406 366	-223 914	-184 973	-408 887		-815 253
Jääkmaksumus	30 207	358 018	131 900	404 167	536 067	46 110	970 402
Ostud ja parendused		201 072	67 551		67 551	14 686	283 309
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		201 072					201 072
Muud ostud ja parendused			67 551		67 551	14 686	82 237
Amortisatsioonikulu		-83 899	-49 487	-31 142	-80 629		-164 528
31.12.2020							
Soetusmaksumus	30 207	965 456	385 105	589 140	974 245	60 796	2 030 704
Akumuleeritud kulum		-490 265	-235 141	-216 115	-451 256		-941 521
Jääkmaksumus	30 207	475 191	149 964	373 025	522 989	60 796	1 089 183

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	15 900	0
Transpordivahendid	15 900	0
Kokku	15 900	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising leping L16100067	46 068	46 068		3 kuu EURIBOR + 1,49	EUR	20.01.2021
SEB Liising leping L18103438	78 329	18 062	60 267	6 kuu EURIBOR + 1,89	EUR	20.06.2023
Kapitalirendikohustised kokku	124 397	64 130	60 267			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising leping L16100067	70 685	24 617	46 068	3 kuu EURIBOR + 1,49	EUR	20.01.2021
SEB Liising leping L18103438	96 044	17 715	78 329	6 kuu EURIBOR + 1,89	EUR	20.06.2023
Kapitalirendikohustised kokku	166 729	42 332	124 397			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	254 587	298 223
Kokku	254 587	298 223

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	4 500	5 400
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	0	5 400
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	0	75 954
Kokku	0	75 954

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	5 453	13 435
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019

12 kuu jooksul	0	5 453
----------------	---	-------

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laenuleping nr 2018022317	34 724	12 034	22 690		6 kuu EURIBOR + 1,95	EUR	02.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	34 724	12 034	22 690				
Kapitalirendikohustised kokku	124 397	64 130	60 267				
Laenukohustised kokku	159 121	76 164	82 957				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laenuleping nr 2018022317	46 520	11 796	34 724		6 kuu EURIBOR + 1,95	EUR	02.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	46 520	11 796	34 724				
Kapitalirendikohustised kokku	166 729	42 332	124 397				
Laenukohustised kokku	213 249	54 128	159 121				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	4 355	4 355
Ehitised	66 559	74 057
Kokku	70 914	78 412

Investeeringislaenu katteks on seatud hüpoteek (pant büroopindadele) aadressil Planeedi 8, Viljandi.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57 095	57 095
Võlad töövõtjatele	51 040	51 040
Maksuvõlad	97 630	97 630
Muud võlad	592 775	592 775
Dividendivõlad	489 772	489 772
Muud viitvõlad	103 003	103 003
Saadud ettemaksed	281	281
Muud saadud ettemaksed	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	798 821	798 821
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 847	36 847
Võlad töövõtjatele	41 419	41 419
Maksuvõlad	84 197	84 197
Muud võlad	441 083	441 083
Dividendivõlad	357 540	357 540
Muud viitvõlad	83 543	83 543
Saadud ettemaksed	523	523
Muud saadud ettemaksed	523	523
Kokku võlad ja ettemaksed	604 069	604 069

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	40 701	28 164
Puhkusetasude kohustis	10 339	13 255
Kokku võlad töövõtjatele	51 040	41 419

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötasu hüvitis aprill, mai 2020	48 157	48 157
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48 157	48 157
Kokku sihtfinantseerimine	48 157	48 157

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	150 000	150 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 150 000 (üks sada viiskümmend tuhat) EUR.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 342 070	3 166 645
Läti	254 972	203 020
Soome	6 434	3 869
Taani	131 215	123 870
Rootsi	618	0
Rumeenia	8 687	3 823
Leedu	18 158	9 050
Saksamaa	123	1 175
Itaalia	0	2 079
Prantsusmaa	1 707	0
Poola	60	1 307
Slovakkia	0	136
Tšehhi	0	30
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 764 044	3 515 004
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Bosnia ja Hertsegoviina	40 147	42 534
Venemaa	7 522	10 134
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	47 669	52 668
Kokku müügitulu	3 811 713	3 567 672
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööblifurnituur	3 811 713	3 567 672
Kokku müügitulu	3 811 713	3 567 672

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	10 000	0
Tulu sihtfinantseerimisest	48 157	0
Muud	10 814	5 917
Kokku muud äritulud	68 971	5 917

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	441 779	428 416
Sotsiaalmaksud	146 543	142 886
Kokku tööjõukulud	588 322	571 302
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	21
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	364 248	356 792
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 032

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Antud laen Oiu Jahtklubi MTÜ	2 200	3%	EUR	31.12.2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 544	7 401

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 200	6 650

Seotud osapoolteks loetakse juhatajat ja temaga seotud ettevõtteid ning mittetulundusühinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

osaühing Pleksor (registrikood: 10207682) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMET ELMASTE	Juhatuse liige	12.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Pleksor osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Pleksor raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Pleksor finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 101

J. Kõleri tn 5, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

12.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Pleksor (registrikood: 10207682) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	12.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 221 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 248
Kokku	2 326 766
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 326 766
Kokku	2 326 766

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	3811713	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Romet Elmaste	37008120295		150000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4355910
Faks	+372 4355915
E-posti aadress	info@pleksor.ee
Veebilehe aadress	www.pleksor.ee