

29. 06. 2005

.....lk. nr. **29828**

Viiv. Tõlvik



MAJANDUSAASTA ARUANNE.

01.01.2004.a. - 31.12.2004.a.

OÜ Vesimentor

reg. nr. 10206582

Vanapargi 6

80019 Pärnu

juriidiline aadress

Suur-Kuke 32

80018 Pärnu

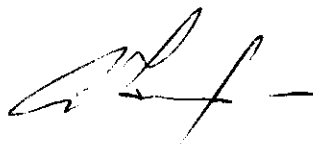
tel/fax 44 26 130

tegevusala: välisvee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus.

SISUKORD.

1. Tiitelleht
2. Sisukord
3. Raamatupidamisbilanss
4. Kasumiaruanne
5. Rahavoogude aruanne
6. Omakapitali muutuste aruanne
7. Aruandeaasta lisad
8. Aruandeaasta lisad
9. Aruandeaasta lisad
10. Aruandeaasta lisad
11. OÜ Vesimentor juhatuse deklaratsioon
12. 2004.a. majandusaasta tegevusaruanne

Lisa: Audiitori järeldusotsus

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters followed by a horizontal line.

RAAMATU PIDAMIS BILANSS

31.detsember 2004.a.

AKTIVA

KÄIBEVARA

Majandusaasta lõpp Majandusaasta algus

1.Raha ja pangakontod	129968.-	292091.-
2.Nõuded ostjate vastu	171192.-	190122.-
3.Muud lühiajalised nõuded	22800.-	8980.-
4.Tulevaste perioodide kulud	67868.-	21746.-
5.Varud	18966.-	39072.-
KÄIBEVARA KOKKU	410794.-	552011.-

PŔHIVARA

6.Masinad ja seadmed	457394.-	575923.-
7.Põhivara akumuleeritud kulum	-327284.-	-393704.-

PÕHIVARA KOKKU

130110.-	182219.-
----------	----------

AKTIVA KOKKU

540904.- 734230.-

PASSIVA

1.Võlad tarnijatele	220877.-	136987.-
2.Maksuvõlad	99470.-	176787.-
3.Võlad töötajatele	158102.-	113578.-

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

478449.- 427352.-

4.Osakapital	40000.-	40000.-
5.Kohustuslik reservkapital	4000.-	4000.-
6.Eelmiste aastate kasum	262878.-	65332.-
7.Aruandeaasta kasum, (-) kahjum	-244423.-	197546.-

OMAKAPITAL KOKKU

62455.- 306878.-

PASSIVA KORRU

540904.- 734230.-

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

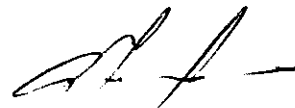
Date/Kuupäev 21.03.2005
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

KASUMIARUANNE.

SKEEM nr.1.

ÄRITULUD	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
1.Realiseerimise netokäive	3979050.-	4859991.-
2.Muud äritulud	39349.-	-
KOKKU	4018399.-	4859991.-
ÄRIKULUD		
1.Materjalid,teenused	2441380.-	2931840.-
2.Mitmesugused tegevuskulud	445190.-	238922.-
3.Palgakulud	977491.-	995364.-
4.Sotsiaalmaksud	327447.-	333456.-
5.Põhivara kulum	72674.-	110160.-
ÄRIKULUD KOKKU	4264182.-	4609742.-
ÄRIKASUM, (-)KAHJUM	-245783.-	250249.-
Finantstulu	1360.-	-
KASUM, (-)KAHJUM	-244423.-	250249.-
TULUMAKS	-	52703.-
ARUANDEAASTA KASUM, (-)KAHJUM	-244423.-	197546.-



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 21.03.2005
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

RAHAVOOGUDE ARUANNE.

A. Rahavoog äritegevusest	Aruande aastal	Eelmisel aastal
Puhaskasum, (-) kahjum	-244423.-	+197546.-
Põhivara amortisatsioon	+ 72674.-	+110160.-
Kasum põhivara müügist	- 39349.-	-
Käibevara jääkide muutus	- 20906.-	- 22513.-
Lühiajaliste kohustuste jää- kide muutus	+ 51097.-	- 98800.-
KOKKU	-180907.-	+186393.-
B. Rahavoog investeringutest		
Põhivara müügist	+ 72034.-	-
Põhivara soetamisest	- 53250.-	-
KOKKU	+ 18784.-	-
C. Rahavoog finantseerimisest		
Dividendide maksmine	-	-150000.-
KOKKU	-	-150000.-
Rahajäägi muutus A+B+C	-162123.-	+ 36393.-
Rahajääk 01.01.2004.a.	292091.-	255698.-
Rahajääk 31.12.2004.a.	129968.-	292091.-



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 21.03.2005
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.

	Omakapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2003.a.	40000.-	4000.-	215332.-	259332.-
Aruande perioodi puhaskasum			197546.-	197546.-
Makstud dividende			-150000.-	-150000.-
Saldo 31.12.2003.a.	40000.-	4000.-	262878.-	306878.-
Aruande perioodi puhaskasum, (-)kahjum			-244423.-	-244423.-
Saldo 31.12.2004.a.	40000.-	4000.-	18455.-	62455.-

24-

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 21.03.2005
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Vesimentor 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

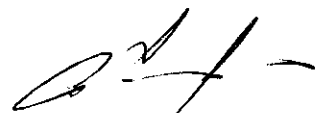
OÜ Vesimentor 2004.a. raamatupidamise aastaaruandes ei ole kasutatud erinevaid arvestusmeetodeid võrreldes 2003.a. raamatupidamise aastaaruandega.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ning ehitusgarandii deposiidiks olevaid lühiajalisi nõudeid ostjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 21.03.2005
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Töötajale antud pikaajaline laen 15000.-, intressiga 7%.
2002.a. tagastatud 1343.18; 2003.a. tagastatud 6715.90;
2004.a. tagastatud 8059.08. Summad sisaldavad intresse.

Töötajale antud lühiaajaline laen 13000.-, intressiga 4%.
2004.a. tagastatud 13130.30 krooni. Summa sisaldab intressi.

Töötajale antud lühiaajaline laen 57000.-.
Intressiga 4%.
2004.a. tagastatud 57760.- krooni. Summa sisaldab intressi.

Varud.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.
Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit või individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.- krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Keskmiselt kasutatav amortisatsiooni protsent on 20% aastas.
Põhivarad koosnevad materiaalistest põhivaradest soetusmaksumusega 457394.-.

Raamatupidamisamortisatsiooni on arvestatud tänavu 72674.-.
Amortisatsioon kokku 327284.-.

Jääkmaksumus seisuga 31.12.2004.a. 130110.-krooni.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 21.03.2005
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised varad, omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Aruandeperioodil tasutud sõiduauto Citroen C3 kasutusrendimakseid 32055.- krooni.

Sõiduauto Peugeot 307 XS BR tasutud kasutusrendimakseid 23017.-.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu 67868.- krooni on rendilepingu sõlmimisel tasutud esimese lepingumakse kuluks kandmata osa, mis kantakse kuluks kogu rendiperioodi jooksul proportsionaalselt.

Ettevõtte rentis kontori-ja laorume Pärnus aadressidel: Vanapargi 6 ja Riia mnt.233-A, mille eest on 2004.a. tasutud renti kokku 69240.- krooni.

Eraldisena on kajastatud viitvõlana puhkusekohustuse reserv summas 106469.-.

Osakapital osauhingus 40000.-, osade arv 3.

Ettevõtte omakapitali summa seisuga 31.12.2004.a- 62455.-

Maksuvõlad.

Saldod: 31.12.2004.a.

Pensionikindlustus	1014.-
Käibemaks	27360.-
Sotsiaalmaks	44335.-
Üksikisiku tulumaks	25063.-
Töötuskindlustuse makse	1698.-

Kokku 99470.-

Tähtjaks tasumata maksuvõlgasid ei ole.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 21.03.2005
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmistusastme meetodist.

Lõpetamata tööd ja teenused kajastatakse bilansis varuna nende soetusmaksumuses.

Realiseerimise netokäive 3979050.-, eelmisel aastal 4859991.-. Muud äritulud 39349.-. Kogu müügitulu on saadud välisvee- ja kanalisatsioonivõrkude ehitamisest ja sellega seotud materjalide müügist. Muu äritulu on saadud põhivara müügist.



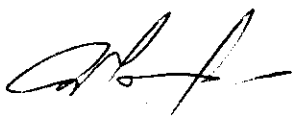
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 21.03.2005
Signature/alkiri
Audiitorfirma Klea

OÜ Vesimentor juhatuse deklaratsioon.

Meie hinnangul on osaühingul 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. OÜ Vesimentor 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja/juhatuse liige



Ants Tormilind

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 21.03.2005
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

2004.a. majandusaasta tegevusaruanne.

Realiseerimise netokäive 2004.a. oli 3979050.-.

Võrreldes eelmise aastaga oli käive väiksem 830941.-.

Käibemahu vähenemise üheks põhjuseks oli üldine halb olukord Pärnu ehitusturul s.t. suuremahuliste objektide vähesus ja järsult kasvanud konkurents, mis oluliselt mõjutas hinnapoliitikat.

Olime sunnitud ehitama palju väikesi objekte, mis on suhteliselt töömahukad ja vähe kasulikud.

Teiseks põhjuseks käibe vähenemisele oli plastkaevude tootmise lõppemine. Ehtasime plastkaeve väheses koguses ainult oma tarbeks ja realisatsioon väljapoolle jäi väga minimaalseks.

Eelmiste aastate kasumijääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist on 18455.-.

Töötajaid osaühingus majandusaastal keskmiselt 11 inimest, kelle töötasu summa oli 961921.- krooni.

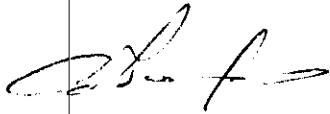
Juhatusel liikme kui tegevjuhi töötasu oli 155886.- krooni aastas..



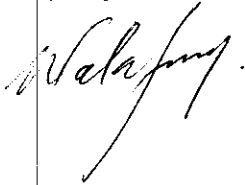
Ants Tormilind
OÜ Vesimentor
juhataja

OÜ Vesimentor osanike nimekiri.

1. Ants Tormilind Suur-Kuke 32 Osa nimiväärtus 24000.-
36003184232 Pärnu



2. Viktor Sarapuu Kesktänav 27 osa nimiväärtus 16000.-
34007014226 Sindi



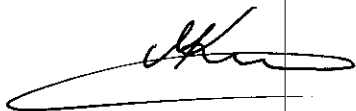
Audiitori järeldusotsus OÜ Vesimentor osanike koosolekule

Oleme auditeerinud osaühing Vesimentor 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2004. aasta majandustulemuseks 244'423 krooni kahjumit ja seisuga 31.12.2004 bilansimahuks 540'904 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Vesimentor finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 21. märtsil 2005. a.



Maidu Kuuse
Vannutatud audiitor
Audiitorfirma Klea OÜ