

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Selja

registrikood: 10206553

tänavanimi: Rakvere mnt

maja number: 17

küla: Selja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86817

telefon: +372 4466640

faks: +372 4427625

e-posti aadress: oyselja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Bioloogilised varad	16
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Laenukohustised	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Selja OÜ põhitegevusalaks on eesti holsteini tõugu veiste tõuaretus, piima tootmine ning rohusöödade ja teravilja kasvatamine veisekasvatuse tarbeks (EMTAK kood 01411). Samuti tegeldakse mootorikütuse jaemüügiga.

Haritavat maad oli 2020.a. kasutada ca 1 657 ha (2019.aastal ca 1 623 ha), millest renditud maid ca 1 247 ha (2019.aastal ca 1236 ha) ja omandis ca 410 ha (2019.aastal ca 387 ha).

Selja OÜ omanikud on Vooremaa Piim TÜ (99.3%) ja väikeomanikud (0.7 %).

Tulud, kulud ja kasum

2020. aasta oli ettevõttele kahekümne seitsmes täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 3 203 tuhat eurot (2019. aastal 2 926 tuhat eurot). Ettevõtte olulisemaks eesmärgiks oli kindlustada oma turuosa Eestis ning suurendada müügitulu.

2020. aastal oli ettevõtte majandustulemus 153 tuhat eurot kasumit (2020.aastal oli ettevõttel kasum 124 tuhat eurot). Ettevõtte juhtkonna hinnangul on saavutatud tulemus hea.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2020	31.12.2019
Lühiajaliste kohustiste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustised)	1,28	1,24
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustised)	0,40	0,37
Käiberentaablus (kasum (-kahjum) / müügitulu)	4,8%	4,2%
Võlakordaja (kohustised / omakapital)	0,65	0,53
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustised ja omakapital kokku)	0,61	0,65
ROA (puhaskasum / varad)	1,7%	1,5%
ROE (puhaskasum / omakapital)	2,79%	2,33%
EBITA (kasum enne intresse, makse ja immateriaalse põhivara kulumit)	209 158	171 417

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus läbi ettevõtte tegevuse piirkonnas maaelu edendamine ning läbi tööhõive kogukonna omavahelise suhtluse parendamine.

Investeeringud

Ettevõtte omab ainuosalus (100%) ettevõttes Piistaoja Katsetalu OÜ.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 887 tuhat eurot (2019.aastal 260 tuhat eurot).

Toetusi saime 2020. aastal 390 tuhat eurot (2019. aastal 387 tuhat eurot).

Materiaalne põhivara

Aruandeaastal investeeriti põllumajandustehnikasse, vasikalauda ehitusesse ning jätkasime investeeringuid maa ostuks.

Personal

Töötajate arv 2020.a oli 45 (2019.a oli 46). Töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 844 tuhat eurot (2019. aastal 856 tuhat eurot). 2020. aastal kuulus juhatusse kolm liiget. Üks juhatuse liige töötas töölepingu alusel ja temale arvestati töötasu 25 tuhat eurot .

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärk on 2021.aastal majandustegevust jätkata.

Piimatoodete ja laiemalt toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2021.aastal täiustada tootmise planeerimist, tootmisprotsessi, tootearendust, investeerida energiasäästulahendustesse ning jätkata investeeringuid maa ostuks. Samuti püüame investeerida põllumajandustehnikasse, et parandada eelkõige loomasööda kvaliteeti.

COVID-19 mõju ettevõtte majandusele

2020. a esimeste kuude jooksul jõudis Eestisse koroonaviirus (COVID-19). 11. märtsil kuulutas Maailma Tervishoiuorganisatsioon viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides kuulutati välja eriolukord. Pandeemia põhjustas paljudele ettevõtetele ulatuslikke probleeme. OÜ Selja majandustegevust COVID-19 ja eriolukord oluliselt ei mõjutanud. Olukord on aga jätkuvalt ebakindel ja kiiresti arenev. Jälgime pidevalt kehtestatud piiranguid ja nõudeid, et meie töötajad oleksid terved ja tootmistegevuseks vajalikke vahendeid oleks piisavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 825	26 400	2
Nõuded ja ettemaksed	219 369	189 126	2
Varud	688 363	654 467	4
Bioloogilised varad	40 235	65 991	10
Kokku käibevarad	996 792	935 984	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 208 623	2 208 623	
Finantsinvesteeringud	940	940	7
Kinnisvarainvesteeringud	43 317	48 105	8
Materiaalsed põhivarad	5 018 438	4 465 369	9
Bioloogilised varad	727 582	471 317	10
Kokku põhivarad	7 998 900	7 194 354	
Kokku varad	8 995 692	8 130 338	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	441 487	440 793	11;12
Võlad ja ettemaksed	339 010	314 271	5;13
Kokku lühiajalised kohustised	780 497	755 064	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 748 324	2 056 975	11;12
Kokku pikaajalised kohustised	2 748 324	2 056 975	
Kokku kohustised	3 528 821	2 812 039	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 416 071	1 416 071	
Ülekurss	263 924	263 924	
Oma osad	-4 050	0	
Kohustuslik reservkapital	77 114	77 114	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 561 190	3 437 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 622	123 909	
Kokku omakapital	5 466 871	5 318 299	
Kokku kohustised ja omakapital	8 995 692	8 130 338	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 202 751	2 925 502	16
Muud äritulud	392 360	458 704	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	60 577	98 235	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-82 610	-25 142	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	5 786	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 072 965	-1 951 486	18
Mitmesugused tegevuskulud	-120 120	-113 458	19
Tööjõukulud	-844 200	-856 301	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-325 996	-316 522	9
Olulised käibevara allahindlused	-593	0	
Muud ärikulud	-5 832	-48 115	
Ärikasum (kahjum)	209 158	171 417	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	2 820	7
Intressitulud	5	10	
Intressikulud	-56 541	-50 338	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	152 622	123 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 622	123 909	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	209 158	171 417	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	330 784	316 522	8;9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 708	-71 317	9
Muud korrigeerimised	82 610	73 247	
Kokku korrigeerimised	411 686	318 452	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 242	-20 788	
Varude muutus	-33 896	-135 895	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 738	78 842	
Makstud intressid	-56 541	-50 338	
Kokku rahavood äritegevusest	524 903	361 690	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-886 774	-74 371	9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	9 417	81 083	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-313 120	-106 052	
Laekunud intressid	5	10	
Laekunud dividendid	0	2 820	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 190 472	-96 510	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 080 000	20 000	21
Saadud laenude tagasimaksed	-347 163	-303 279	21
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-40 793	-32 215	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-4 050	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	687 994	-315 494	
Kokku rahavood	22 425	-50 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 400	76 714	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 425	-50 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 825	26 400	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	1 416 071	263 924		77 114	3 437 281	5 194 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)					123 909	123 909
31.12.2019	1 416 071	263 924		77 114	3 561 190	5 318 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	152 622	152 622
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	-4 050	0	0	-4 050
31.12.2020	1 416 071	263 924	-4 050	77 114	3 713 812	5 466 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Selja 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-s 7 esitatud kasumite - kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruande majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuses ja bioloogilised varad õiglase väärtuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähendid on raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalised pangadeposiidid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on Piistaoja Katsetalu OÜ. Osasid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid /viitlaekumised ning muud nõuded/ kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega /miinus võimalikud allahindlused/, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Arvestuses kasutatakse nii kaalutud keskmise kui ka FIFO meetodit. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted:

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut (piim, teravili, silo jm. omatarbeks toodetud sööt) mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud".

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talvilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talvilja oras) või mida

müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad ja talivilja oras. Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised. Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse kasutuselevõtmisel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	3...50
Masinad ja seadmed	5...10
Muu inventar	5...7

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui osaühing aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lahtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele. Kuludid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastal 2018 ning 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisa 14.

Seotud osapooled

Selja OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	7 303	8 460
Raha pangakontodel	41 522	17 940
Kokku raha	48 825	26 400

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	210 422	210 422
Ostjatelt laekumata arved	210 422	210 422
Muud nõuded	8 390	8 390
Viitlaekumised	8 390	8 390
Ettemaksed	557	557
Tulevaste perioodide kulud	557	557
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 369	219 369
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	161 319	161 319
Ostjatelt laekumata arved	161 319	161 319
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 876	18 876
Muud nõuded	8 243	8 243
Viitlaekumised	8 243	8 243
Ettemaksed	688	688
Tulevaste perioodide kulud	688	688
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 126	189 126

Nõuded ostjate vastu sisaldab nõudeid seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2020 192 436 eurot (31.12.2019 135 542 eurot).

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	62 586	89 075
Lõpetamata toodang	19 149	0
Valmistoodang	593 433	552 004
Põllumajandustoodang	593 433	552 004
Müügiks ostetud kaubad	13 195	13 388
Kokku varud	688 363	654 467

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	9
Käibemaks	20 766	14 242
Üksikisiku tulumaks	25 544	23 023
Sotsiaalmaks	35 286	33 245
Kohustuslik kogumispension	1 417	1 413
Töötuskindlustusmaksed	2 134	2 037
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 118	1 604
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87 265	75 573

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10645942	OÜ Piistaoja Katsetalu	Eesti	Tõuveisekasvatus	100	100

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	940	940
31.12.2019	940	940
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	940	940
31.12.2020	940	940

Pikaajalise finantseeringuna on kajastatud AS-i Sanatoorium Tervis lihtaktsiaid. Aruandeperioodil saadi investeeringult dividenditulu 0 eurot (2019. aastal 2 820 eurot).

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ümberliigitamised	48 105	48 105
31.12.2019		
Soetusmaksumus	48 105	48 105
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	48 105	48 105
Amortisatsioonikulu	-4 788	-4 788
31.12.2020		
Soetusmaksumus	48 105	48 105
Akumuleeritud kulum	-4 788	-4 788
Jääkmaksumus	43 317	43 317

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	96 210
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-48 105
Ümberliigitamised	-48 105
31.12.2019	0

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 294	2 765
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 571	4 464

Kuna kinnisvarainvesteeringutena kajastatud korterite õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, siis otsustati peale korterite ümberhindamist pidada kinnisvarainvesteeringute arvestust soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	784 824	4 246 189	138 511	2 396 145	2 534 656	10 546	7 576 215
Akumuleeritud kulum	0	-1 457 921	-111 595	-1 469 146	-1 580 741	-5 467	-3 044 129
Jääkmaksumus	784 824	2 788 268	26 916	926 999	953 915	5 079	4 532 086
Ostud ja parendused	45 638	0	9 780	204 153	213 933	0	259 571
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	45 638	0					45 638
Muud ostud ja parendused			9 780	204 153	213 933		213 933
Amortisatsioonikulu	0	-153 324	-5 351	-155 915	-161 266	-1 932	-316 522
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 229	-8 537	0	0	0	0	-9 766
31.12.2019							
Soetusmaksumus	829 233	4 200 549	145 787	2 598 681	2 744 468	10 546	7 784 796
Akumuleeritud kulum	0	-1 574 142	-114 442	-1 623 444	-1 737 886	-7 399	-3 319 427
Jääkmaksumus	829 233	2 626 407	31 345	975 237	1 006 582	3 147	4 465 369
Ostud ja parendused	93 315	728 218		59 790	59 790		881 323
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	93 315						93 315
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		728 218					728 218
Muud ostud ja parendused				59 790	59 790		59 790
Kapitaliseeritud laenukulutused		5 451					5 451
Amortisatsioonikulu		-151 403	-5 926	-167 239	-173 165	-1 428	-325 996
Müügid (jääkmaksumuses)			-7 709		-7 709		-7 709
31.12.2020							
Soetusmaksumus	922 548	4 934 218	116 558	2 658 471	2 775 029	10 546	8 642 341
Akumuleeritud kulum	0	-1 725 545	-98 848	-1 790 683	-1 889 531	-8 827	-3 623 903
Jääkmaksumus	922 548	3 208 673	17 710	867 788	885 498	1 719	5 018 438

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	0	9 942
Ehitised	0	69 058
Masinad ja seadmed	9 417	2 083

Transpordivahendid	9 417	0
Muud masinad ja seadmed	0	2 083
Kokku	9 417	81 083

Kapitalirendi tingimustel on 2019.a soetatud söödamikser Siloking-Selfline 4,0 maksumusega 185 200 eurot.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2018	961	0	0	961
Müügid	-9 969	0	0	-9 969
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 051	0	0	12 051
Muud muutused	-2 274	0	0	-2 274
31.12.2019	769	0	0	769
Müügid	-10 146	0	0	-10 146
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 157	0	0	15 157
Muud muutused	-4 682	0	0	-4 682
31.12.2020	1 098	0	0	1 098

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2018	401 413	0	0	401 413
Soetused	106 053	0	0	106 053
Müügid	-91 617	0	0	-91 617
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	102 509	0	0	102 509
Muud muutused	-47 041	0	0	-47 041
31.12.2019	471 317	0	0	471 317
Soetused	313 120	0	0	313 120
Müügid	-89 180	0	0	-89 180
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	108 104	0	0	108 104
Muud muutused	-75 779	0	0	-75 779
31.12.2020	727 582	0	0	727 582

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2018	0	54 023	0	54 023
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-409 891	-405 787	-815 678
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	384 442	329 760	714 202
Muud muutused		36 648	76 027	112 675
31.12.2019	0	65 222	0	65 222
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-339 475	-504 097	-843 572
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	337 342	337 347	674 689
Muud muutused	0	-23 952	166 750	142 798
31.12.2020	0	39 137	0	39 137

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Loomsed varad	60 949	82 592
Kokku	60 949	82 592

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigi sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuses hindamise aluseks on loomade realiseerimisel kehtivad turuhinnad. Õiglasel väärtuses hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilsete või kasvavate müügihindade korral.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinaid ja seadmeid	112 192	41 487	70 705	0	1.65%	EUR	20.08.2023
Kapitalirendikohustised kokku	112 192	41 487	70 705				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinaid ja seadmeid	152 985	40 793	112 192	0	1.65%	EUR	20.08.2023
Kapitalirendikohustised kokku	152 985	40 793	112 192	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	135 808	172 852
Kokku	135 808	172 852

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolet	3 077 619	400 000	2 677 619	0	2%	EUR	31.12.2023	
Pikaajalised laenud kokku	3 077 619	400 000	2 677 619					
Kapitalirendikohustised kokku	112 192	41 487	70 705					11
Laenukohustised kokku	3 189 811	441 487	2 748 324					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolet	2 344 783	400 000	1 944 783		2%	EUR	31.12.2023	
Pikaajalised laenud kokku	2 344 783	400 000	1 944 783					
Kapitalirendikohustised kokku	152 985	40 793	112 192	0				11
Laenukohustised kokku	2 497 768	440 793	2 056 975	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	922 548	829 233
Ehitised	3 208 673	2 674 512
Masinad ja seadmed	749 690	833 730
Muud materiaalsed põhivarad	1 719	3 147
Muud varad	3 977 254	3 616 864
Kokku	8 859 884	7 957 486

OÜ Selja varad on seotud osapoolet saadud laenu tagatiseks (leping 20170530-1).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	153 794	153 794	
Võlad töövõtjatele	93 123	93 123	
Maksuvõlad	87 265	87 265	5
Muud võlad	4 828	4 828	
Dividendivõlad	2 788	2 788	
Muud viitvõlad	2 040	2 040	
Kokku võlad ja ettemaksed	339 010	339 010	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	142 854	142 854	
Võlad töövõtjatele	91 004	91 004	
Maksuvõlad	75 573	75 573	5
Muud võlad	4 840	4 840	
Dividendivõlad	2 788	2 788	
Muud viitvõlad	2 052	2 052	
Kokku võlad ja ettemaksed	314 271	314 271	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 971 050	2 848 952
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	742 762	712 238
Kokku tingimuslikud kohustised	3 713 812	3 561 190

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja 2021. aasta kasumiaruandes kajastatav dividendide tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2020.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
PRIA	0	0	387 320	0	387 320	0	0	0	17
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	387 320	0	387 320	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	387 320	0	387 320	0	0	0	
	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
PRIA	0	0	389 547	0	389 547	0	0	0	17
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	389 547	0	389 547	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	389 547	0	389 547	0	0	0	

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 202 751	2 925 502
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 202 751	2 925 502
Kokku müügitulu	3 202 751	2 925 502
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	2 249 253	1 873 977
Elektrienergia müük	1 977	2 555
Mootorikütuse jaemüük sh tanklate teegevus	494 908	537 653
Jaemüük muudes spetsialiseerumata kauplustes	217 160	215 698
Muu teenindus	94 810	78 816
Pm.masinate rentimine koos teen. personaliga	38 369	42 950
Teravilja, loomasööda hulgimüük	94 223	164 334
Jäätmete ja jääkide hulgimüük	2 944	0
Enda või renditud kinnisv. üürileandmine	9 107	9 519
Kokku müügitulu	3 202 751	2 925 502

Müük seotud osapooltele 2020. aastal oli 2 335 117 eurot (2019. aastal 1 900 315 eurot).

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 750	71 317	
Tulu sihtfinantseerimisest	389 547	387 320	15
Muud	63	67	
Kokku muud äritulud	392 360	458 704	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	712 579	651 330
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	608 860	664 511
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 972	0
Energia	137 997	165 270
Elektrienergia	47 121	52 685
Kütus	90 876	112 585
Alltöövõtutööd	96 076	54 692
Tööjõurent	6 120	0
Muud	499 361	415 683
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 072 965	1 951 486

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Maarent	83 826	79 287
Mitmesugused bürookulud	11 743	11 412
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 424	10 314
Muud	13 127	12 445
Kokku mitmesugused tegevuskulud	120 120	113 458

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	634 838	642 769
Sotsiaalmaksud	209 362	213 532
Kokku tööjõukulud	844 200	856 301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	46
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	45	44
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	4

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vooremaa Piim TÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Eesti Piimafarmid OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	7 009	300	7 801	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 427	3 077 619	146 617	2 344 782

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Laen seotud osapoolelt	0	0	0	1 080 000	347 163	54 275	2%	EUR	31.12.2023

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Laen seotud osapoolelt	0	0	0	20 000	303 279	49 436	2%	EUR	31.12.2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	114 069	131 493	109 346	122 028
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 423	2 203 624	4 904	1 778 287

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	24 720	18 086
-----------------	--------	--------

2020. aastal on arvestatud juhatuse liikmele töölepingu alusel töötasu 24 720 eurot ja juhatuse liikme tasu 0 eurot.

2019. aastal on vastavad näitajad 18 086 eurot ja 0 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2021

osaühing Selja (registrikood: 10206553) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KUKK	Juhatuse liige	01.03.2021
ERKKI SIPP	Juhatuse liige	01.03.2021
AGO TEDER	Juhatuse liige	01.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Selja osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Selja (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

02.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Selja (registrikood: 10206553) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	02.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 561 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 622
Kokku	3 713 812

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2249253	70.23%	Jah
Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	494908	15.45%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	217160	6.78%	Ei
Muu teenindus	96099	94810	2.96%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	94223	2.94%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	38369	1.20%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9107	0.28%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	2944	0.09%	Ei
Elektrienergia müük	35141	1977	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Selja	10206553	Eesti	1270 EUR (Lihtomand)
tulundusühistu Vooremaa Piim	12772021	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1406440 EUR (Lihtomand)
Raul Seegel	37501236023	Eesti	1901 EUR (Lihtomand)
Ülo Luuka	36105264226	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2850 EUR (Lihtomand)
Valdo Vihrov	35512234237	Muti küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	40 EUR (Lihtomand)
Irina Korjutseva	46205044237	Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	360 EUR (Lihtomand)
Amilde Oja	42611124228	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	3210 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4466640
Faks	+372 4427625
E-posti aadress	oyselja@hotmail.ee