

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Selja

registrikood: 10206553

tänavanimi: Rakvere mnt

maja number: 17

küla: Selja

vald: Tori

maakond: Pärnu

postisihthumber: 86817

telefon: +372 4466640

e-posti aadress: info@seljapm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Bioloogilised varad	16
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Selja OÜ põhitegevusalaks on eesti holsteini tõugu veiste tõuaretus, piima tootmine ning rohusöödade ja teravilja kasvatamine veisekasvatuse tarbeks (EMTAK kood 01411).

Haritavat maad oli 2022.a. kasutada ca 1 636 ha (2021.aastal ca 1 651 ha), millest renditud maid ca 1 203 ha (2021.aastal ca 1218 ha) ja omandis ca 433 ha (2021.aastal ca 433 ha).

Selja OÜ omanikud on Vooremaa Piim TÜ (99.3%) ja väikeomanikud (0.7 %).

Tulud, kulud ja kasum

2022. aasta oli ettevõttele kahekümne üheksas täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 5 077 tuhat eurot (2021. aastal 4 069 tuhat eurot). Ettevõtte olulisemaks eesmärgiks oli kindlustada oma turuosa Eestis ning suurendada müügitulu.

2022. aastal oli ettevõtte majandustulemus 948 tuhat eurot kasumit (2021.aastal oli ettevõttel kasum 108 tuhat eurot). Ettevõtte juhtkonna hinnangul on saavutatud tulemus hea.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2022	31.12.2021
Lühiajaliste kohustiste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustised)	0,40	0,97
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustised)	0,15	0,43
Käiberentaablus (kasum (-kahjum) / müügitulu)	18,7%	2,7%
Võlakordaja (kohustised / omakapital)	0,89	0,61
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustised ja omakapital kokku)	0,53	0,62
ROA (puhaskasum / varad)	7,7%	1,2%
ROE (puhaskasum / omakapital)	14,6%	1,94%
EBITA (kasum enne intresse, makse ja põhivara kulumit)	1 457 813	519 834

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus läbi ettevõtte tegevuse piirkonnas maaelu edendamine ning läbi tööhõive kogukonna omavahelise suhtluse parendamine.

Investeeringud

Ettevõtte omab ainuosalus (100%) ettevõttes Piistaoja Katsetalu OÜ.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 470 tuhat eurot (2021. aastal 393 tuhat eurot).

Toetusi saime 2022. aastal 444 tuhat eurot (2021. aastal 433 tuhat eurot).

Materiaalne põhivara

Aruandeaastal jätkasime investeringuid põllumajandustehnikasse ja maa ostuks.

Personal

Töötajate arv 2022.a oli 41 (2021.a oli 44). Töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 1 123 tuhat eurot (2021. aastal 922 tuhat eurot). 2022. aastal kuulus juhatusse kolm liiget. Kaks juhatuse liiget töötasid töölepingu alusel ja neile arvestati töötasu 39 tuhat eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seotud riskid

Peamised kliendid ja hankijad on kohalikud Eesti või siis eurosooni kuuluvad riigid. Seega olulist riski valuutakursside kõikumisest ei eksisteeri. Laenude intressimäärad on kas fikseeritud või seotud EURIBORiga. EURIBORI tõus suurendab liisingu- ja laenukoormust.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärk on 2023. aastal majandustegevust jätkata.

Piimatoodete ja laiemalt toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2023.aastal täiustada tootmise planeerimist, tootmisprotsessi, tootearendust, investeerida energiasäästulahendustesse ning jätkata investeringuid maa ostuks. Samuti püüame investeerida põllumajandustehnikasse, et parandada eelkõige loomasööda kvaliteeti.

Vene-Ukraina sõja mõjud ettevõtte majandusele

Tulenevalt ebakindlast olukorrast aruande kinnitamise hetkel ning selle kiirest muutumisest pole juhtkonnal esialgu võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut Vene-Ukraina sõja mõju kohta ettevõttele. Suurt mõju avaldab tootmiseks vajalike sisendite suur hinnatõus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 619	78 208	
Nõuded ja ettemaksed	468 436	310 451	2
Varud	962 001	522 346	3
Bioloogilised varad	46 435	41 696	9
Kokku käibevarad	1 533 491	952 701	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 208 623	2 208 623	
Finantsinvesteeringud	940	940	6
Nõuded ja ettemaksed	2 676 509	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	55 631	38 529	7
Materiaalsed põhivarad	5 068 337	5 053 112	8
Bioloogilised varad	795 043	737 297	9
Kokku põhivarad	10 805 083	8 038 501	
Kokku varad	12 338 574	8 991 202	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 252 371	442 186	10
Võlad ja ettemaksed	562 850	537 835	12
Kokku lühiajalised kohustised	3 815 221	980 021	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 007 619	2 436 138	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 007 619	2 436 138	
Kokku kohustised	5 822 840	3 416 159	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 416 071	1 416 071	
Ülekurss	263 924	263 924	
Oma osad	-11 650	-4 050	
Kohustuslik reservkapital	77 114	77 114	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 821 984	3 713 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	948 291	108 172	
Kokku omakapital	6 515 734	5 575 043	
Kokku kohustised ja omakapital	12 338 574	8 991 202	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 076 858	4 069 363	14
Muud äritulud	556 364	474 476	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	297 388	-193 636	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-70 373	-61 524	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	12 065	3 390	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 230 190	-2 801 848	17
Mitmesugused tegevuskulud	-61 290	-43 288	18
Tööjõukulud	-1 122 755	-922 311	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-436 985	-349 619	8
Muud ärikulud	-254	-4 788	
Ärikasum (kahjum)	1 020 828	170 215	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 820	0	
Intressitulud	40 528	6	
Intressikulud	-115 873	-62 049	
Muud finantstulud ja -kulud	-12	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	948 291	108 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	948 291	108 172	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 020 828	170 215	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	436 985	354 407	7;8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 583	-6 198	8
Muud korrigeerimised	70 373	61 524	
Kokku korrigeerimised	505 775	409 733	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-157 985	-91 082	2
Varude muutus	-439 655	166 017	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	112 817	77 898	10
Makstud intressid	-115 873	-62 049	
Muud rahavood äritegevusest	-8	0	
Kokku rahavood äritegevusest	925 899	670 732	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-557 112	-271 918	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 583	14 750	8
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-132 864	-72 700	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-50 000	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	50 000	0	
Antud laenud	-2 635 983	0	
Laekunud intressid	3	6	
Laekunud dividendid	2 820	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 321 553	-329 862	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 134 423	105 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-710 571	-375 000	20
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-42 187	-41 487	11
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-7 600	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 374 065	-311 487	
Kokku rahavood	-21 589	29 383	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 208	48 825	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 589	29 383	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 619	78 208	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	1 416 071	263 924	-4 050	77 114	3 713 812	5 466 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	108 172	108 172
31.12.2021	1 416 071	263 924	-4 050	77 114	3 821 984	5 575 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	948 291	948 291
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	-7 600	0	0	-7 600
31.12.2022	1 416 071	263 924	-11 650	77 114	4 770 275	6 515 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Selja 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-s 7 esitatud kasumite - kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruande majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuses ja bioloogilised varad õiglase väärtuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus maarendi kajastamisel:

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Mitmesugused tegevuskulud	141 187	-97 899	43 288
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 703 949	97 899	2 801 848

Raha

Raha ning rahalähendid on raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalised pangadeposiidid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on Piistaoja Katsetalu OÜ. Osasid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid /viitlaekumised ning muud nõuded/ kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega /miinus võimalikud allahindlused/, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Arvestuses kasutatakse nii kaalutud keskmise kui ka FIFO meetodit. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted:

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut (piim, teravili, silo jm. omatarbeks toodetud sööt) mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud".

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talvilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talvilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad ja talvilja oras.

Tootvate ebaküpsede bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised. Küpsede tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel

“Kasum-kahjum bioloogilistest varadest”.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse kasutuselevõtmisel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	3...50
Masinad ja seadmed	5...10
Muu inventar	5...7

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui osaühing aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real “muud äritulud”.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lahtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastal 2018 ning 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisa 13.

Seotud osapooled

Selja OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	458 110	458 110	0	
Ostjatelt laekumata arved	458 110	458 110	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	974	974	0	4
Laenunõuded	2 635 984	0	2 635 984	
Muud nõuded	47 525	7 000	40 525	
Intressinõuded	40 525	0	40 525	
Viitlaekumised	7 000	7 000	0	
Ettemaksed	2 352	2 352	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 352	2 352	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 144 945	468 436	2 676 509	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	300 478	300 478	0	
Ostjatelt laekumata arved	300 478	300 478	0	
Muud nõuded	7 157	7 157	0	
Viitlaekumised	7 157	7 157	0	
Ettemaksed	2 816	2 816	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 816	2 816	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	310 451	310 451	0	

Nõuded ostjate vastu sisaldab nõudeid seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2022 452 178 eurot (31.12.2021 270 468 eurot). Laenunõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2022 2 635 983 eurot ja intressinõude 40 525 eurot (laenu lõpptähtaeg 20.05.2027, intressimäär 6 kuu EURIBOR + 1.95%).

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	89 708	88 941
Lõpetamata toodang	34 603	22 539
Valmistoodang	837 690	399 797
Põllumajandustoodang	837 690	399 797
Müügiks ostetud kaubad	0	11 063
Ettemaksed varude eest	0	6
Kokku varud	962 001	522 346

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	41 338	26 997
Üksikisiku tulumaks	0	36 264	30 896
Sotsiaalmaks	0	47 062	40 514
Kohustuslik kogumispension	0	1 577	1 387
Töötuskindlustusmaksed	0	3 060	2 362
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	974	1 978	2 028
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	974	131 279	104 184

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10645942	OÜ Piistaoja Katsetalu	Eesti	Tõuveisekasvatus	100	100

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	940	940
31.12.2021	940	940
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	940	940
31.12.2022	940	940

Pikaajalise finantseeringuna on kajastatud AS-i Sanatoorium Tervis lihtaktsiaid. Aruandeperioodil saadi investeeringutelt dividenditulu 2 820 eurot (2021. aastal saadi 0 eurot).

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	48 105	48 105
Akumuleeritud kulum	0	-4 788	-4 788
Jääkmaksumus	0	43 317	43 317
Amortisatsioonikulu	0	-4 788	-4 788
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	48 105	48 105
Akumuleeritud kulum	0	-9 576	-9 576
Jääkmaksumus	0	38 529	38 529
Amortisatsioonikulu	0	-8 205	-8 205
Ümberliigitamised	1 634	23 673	25 307
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 634	185 362	186 996
Akumuleeritud kulum	0	-131 365	-131 365
Jääkmaksumus	1 634	53 997	55 631

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	63 705	3 032
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 339	36 832

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021										
Soetusmaksumus	1 015 831	4 947 228	115 466	2 769 775	2 885 241	10 546	0	1 052	1 052	8 859 898
Akumuleeritud kulum	0	-1 894 541	-101 121	-1 801 184	-1 902 305	-9 940	0	0	0	-3 806 786
Jääkmaksumus	1 015 831	3 052 687	14 345	968 591	982 936	606	0	1 052	1 052	5 053 112
Ostud ja parendused	19 441	41 943	11 900	323 896	335 796	0	68 900	4 250	73 150	470 330
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	19 441	0					0	0	0	19 441
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		41 943					68 900	0	68 900	110 843
Muud ostud ja parendused			11 900	323 896	335 796	0	0	4 250	4 250	340 046
Amortisatsioonikulu	0	-165 900	-6 008	-232 791	-238 799	-606	0	0	0	-405 305
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-21 324	0	-2 151	-2 151	0	0	0	0	-23 475
Ümberliigitamised	-1 602	-23 673	0	0	0	0	0	-32	-32	-25 307
Ümberliigitamised ettemaksetest	32							-32	-32	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-1 634	-23 673	0	0	0	0	0	0	0	-25 307
Muud muutused	0	0	0	2	2	0	0	-1 020	-1 020	-1 018
31.12.2022										
Soetusmaksumus	1 033 670	4 781 069	100 482	3 026 516	3 126 998	8 796	68 900	4 250	73 150	9 023 683
Akumuleeritud kulum	0	-1 897 336	-80 245	-1 968 969	-2 049 214	-8 796	0	0		-3 955 346
Jääkmaksumus	1 033 670	2 883 733	20 237	1 057 547	1 077 784	0	68 900	4 250	73 150	5 068 337

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Masinad ja seadmed	1 583
Muud masinad ja seadmed	1 583
Kokku	1 583

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	1 098	0	0	1 098
Müügid	-15 306	0	0	-15 306
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 822	0	0	16 822
Muud muutused	-2 077	0	0	-2 077
31.12.2021	537	0	0	537
Müügid	-14 669	0	0	-14 669
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 314	0	0	15 314
Muud muutused	-1 182	0	0	-1 182
31.12.2022	0	0	0	0

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	727 582	0	0	727 582
Soetused	72 700	0	0	72 700
Müügid	-123 724	0	0	-123 724
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	122 399	0	0	122 399
Muud muutused	-61 660	0	0	-61 660
31.12.2021	737 297	0	0	737 297
Soetused	132 864	0	0	132 864
Müügid	-172 627	0	0	-172 627
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	159 237	0	0	159 237
Muud muutused	-61 728	0	0	-61 728
31.12.2022	795 043	0	0	795 043

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	0	39 137	0	39 137
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-266 114	-387 140	-653 254
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	415 900	325 785	741 685
Muud muutused	0	-147 764	61 355	-86 409
31.12.2021	0	41 159	0	41 159
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-387 586	-986 400	-1 373 986
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	456 588	521 604	978 192
Muud muutused	0	-63 726	464 796	401 070
31.12.2022	0	46 435	0	46 435

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2022	2021
Loomsed varad	209 444	85 072
Kokku	209 444	85 072

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigi sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuses hindamise aluseks on loomade realiseerimisel kehtivad turuhinnad. Õiglasest väärtuses hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilsete või kasvavate müügihindade korral.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	1 131 012	1 131 012	0	0	4.266%	EUR	13.05.2027	
Pikaajaline pangalaen	1 517 857	1 517 857	0	0	4.266%	EUR	13.05.2027	
Laen seotud osapoolet	2 582 602	574 983	2 007 619	0	3%	EUR	31.12.2024	
Pikaajalised laenud kokku	5 231 471	3 223 852	2 007 619	0				
Kapitalirendikohustised kokku	28 519	28 519	0	0				11
Laenukohustised kokku	5 259 990	3 252 371	2 007 619	0				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolet	2 807 619	400 000	2 407 619	0	2%	EUR	31.12.2023	
Pikaajalised laenud kokku	2 807 619	400 000	2 407 619	0				
Kapitalirendikohustised kokku	70 705	42 186	28 519	0				11
Laenukohustised kokku	2 878 324	442 186	2 436 138	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	1 033 670	1 015 831
Ehitised	2 883 733	3 052 687
Masinaid ja seadmed	982 759	884 172
Muud materiaalsed põhivarad	73 150	1 658
Muud varad	7 263 011	3 938 090
Kokku	12 236 323	8 892 438

Vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile (RTJ) 2 p.19 tuleb laenukohustis kajastada lühiajalisena, kui ettevõtte on rikkunud pikaajalise laenu lepingus sätestatud tingimusi, mistõttu aruandekuupäeval on laenuandjal õigus laen koheselt tagasi kutsuda. Seda isegi juhul, kui pärast aruandekuupäeva on laenuandjalt saadus nõusolek, et ta oma õigust ei kasuta. Laenuandja on andnud peale aruandekuupäeva kinnituse, et loobub lepingus sätestatud õiguskaitsevahenditest. Sellest kinnitusest nähtub, et aruandekuupäeval puudus laenuandja kinnitus õiguskaitsevahenditest loobumise kohta.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	28 519	28 519	0	0	2.512%	EUR	20.08.2023	10
Kapitalirendikohustised kokku	28 519	28 519	0	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	70 705	42 186	28 519	0	1.65%	EUR	20.08.2023	10
Kapitalirendikohustised kokku	70 705	42 186	28 519	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	61 725	98 764
Kokku	61 725	98 764

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	291 908	291 908	
Võlad töövõtjatele	130 946	130 946	
Võlad seotud osapooltele	3 892	3 892	20
Maksuvõlad	131 279	131 279	4
Muud võlad	4 825	4 825	
Dividendivõlad	2 788	2 788	
Muud viitvõlad	2 037	2 037	
Kokku võlad ja ettemaksed	562 850	562 850	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	320 276	320 276	
Võlad töövõtjatele	105 711	105 711	
Võlad seotud osapooltele	2 839	2 839	20
Maksuvõlad	104 184	104 184	4
Muud võlad	4 825	4 825	
Dividendivõlad	2 788	2 788	
Muud viitvõlad	2 037	2 037	
Kokku võlad ja ettemaksed	537 835	537 835	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 816 220	3 057 587
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	954 055	764 397
Kokku tingimuslikud kohustised	4 770 275	3 821 984

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja 2023.aasta kasumiaruandes kajastatav dividendide tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.

Lisa 14 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 076 858	4 069 363
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 076 858	4 069 363
Kokku müügitulu	5 076 858	4 069 363
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	4 255 139	2 857 014
Mootorikütuse jaemüük sh tanklate teegevus	51 918	621 966
Jaemüük muudes spetsialiseerumata kauplustes	24 228	256 572
Muu teenindus	548 242	118 268
Pm.masinate rentimine koos teen. personaliga	97 132	49 584
Teravilja, loomasööda hulgimüük	100 199	165 959
Kokku müügitulu	5 076 858	4 069 363

Müük seotud osapooltele vt lisa 20.

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	1 583	6 198	8
Tulu sihtfinantseerimisest	444 012	433 026	16
Rendi- ja üüritulu	106 160	29 603	
Muud	4 609	5 649	
Kokku muud äritulud	556 364	474 476	

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
PRIA	0	0	433 026	0	433 026	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	433 026	0	433 026	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	433 026	0	433 026	0	0	0
	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
PRIA	0	0	444 012	0	444 012	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	444 012	0	444 012	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	444 012	0	444 012	0	0	0

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 916 946	984 951
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	93 271	770 054
Energia	283 232	167 315
Elektrienergia	77 266	48 869
Soojusenergia	2 691	0
Kütus	203 275	118 446
Alltöövõtutööd	163 241	114 614
Maarent	109 024	97 899
Tööjõurent	90 118	40 665
Muud	574 358	626 350
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 230 190	2 801 848

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	20 706	13 718
Riiklikud ja kohalikud maksud	18 435	13 603
Muud	22 149	15 967
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 290	43 288

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	842 632	694 523
Sotsiaalmaksud	280 123	227 788
Kokku tööjõukulud	1 122 755	922 311
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	44
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	41	44
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaattevõtja nimetus	Vooremaa Piim TÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaattevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	Eesti Piimafarmid OÜ
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	55 826	18 207
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	396 352	252 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	452 178	270 468
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	574 983	400 000
Kokku laenukohustised	574 983	400 000
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	480	2 826
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 412	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 892	2 826

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 676 509	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 676 509	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 007 619	2 407 619
Kokku laenukohustised	2 007 619	2 407 619

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 635 984	0	2 635 984	40 525
Kokku antud laenud	0	2 635 984	0	2 635 984	40 525

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 077 619	105 000	375 000	2 807 619	60 489
Kokku laenukohustised	3 077 619	105 000	375 000	2 807 619	60 489
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	171 423	171 423	0	1 209
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 107 619	216 000	441 016	2 582 603	77 928
Kokku laenukohustised	28 107 619	387 423	612 439	2 582 603	79 137

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	159 758	228 183	0	177 185	128 191	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 116 886	263 835	0	2 408 875	341 710	0
Kokku müüdnud	4 276 644	492 018	0	2 586 060	469 901	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	102 173	79 200	0	134 317	108 346	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 917	363 265	32 500	28	30 628	0
Kokku ostetud	139 090	442 465	32 500	134 345	138 974	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	38 501	42 851

2022. aastal on arvestatud juhatuse liikmetele töölepingu alusel töötasu 38 501 eurot ja juhatuse liikme tasu 0 eurot.

2021. aastal on vastavad näitajad 42 851 eurot ja 0 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

osaühing Selja (registrikood: 10206553) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MILLER	Juhatuse liige	31.03.2023
AGO TEDER	Juhatuse liige	31.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Selja osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Selja (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number 372

AVAC Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

31.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Selja (registrikood: 10206553) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	31.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 821 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	948 291
Kokku	4 770 275

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	4255139	83.81%	Jah
Muu teenindus	96099	548242	10.80%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	100199	1.97%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	97132	1.91%	Ei
Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	51918	1.02%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	24228	0.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Selja	10206553	Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	6061 EUR (Lihtomand)
tulundusühistu Vooremaa Piim	12772021	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1406440 EUR (Lihtomand)
Irina Korjutseva	46205044237	Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	360 EUR (Lihtomand)
Amilde Oja	42611124228	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	3210 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4466640
E-posti aadress	info@seljapm.ee