

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** osäühing Fabius EE

**registrikood:** 10206501

**tänava/talu nimi,** Oja tn 114

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80040

**telefon:** +372 4436470, +372 5235493

**e-posti aadress:** ojaapt@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Varud                                | 7  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad             | 9  |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 10 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 10 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud         | 11 |
| Lisa 15 Tulumaks                            | 11 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 12 |
| Aruande allkirjad                           | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Fabius EE põhitegevusalaks on ravimite ja muude apteegikaupade jaemüük Oja apteegis.

Aruandeaasta käive oli 348 tuh.eurot, mis on 50 tuh. eurot rohem kui 2021 aastal.

2022 aasta oli ettevõtte puhaskasum 5709 eurot, mis on 5000 eurot väem kui 2021 aastal.

2022.aastal töötas osaühingus 2 inimest ja neile maksti töötasu 23990 eurot.

Juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 32 059        | 31 232        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 102         | 3 948         |
| Varud                                        | 49 367        | 52 549        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>89 528</b> | <b>87 729</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 666         | 1 027         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 826           | 826           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 492</b>  | <b>1 853</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>92 020</b> | <b>89 582</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 198         | 10 469        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 198</b>  | <b>10 469</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 198</b>  | <b>10 469</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 354           | 354           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 76 203        | 65 454        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 709         | 10 749        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>84 822</b> | <b>79 113</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>92 020</b> | <b>89 582</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 348 737      | 297 974       |
| Muud äritulud                               | 20 129       | 17 862        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -327 679     | -274 327      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 445       | -2 527        |
| Tööjõukulud                                 | -31 679      | -26 675       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -351         | -259          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 712</b> | <b>12 048</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -3           | -78           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 709</b> | <b>11 970</b> |
| Tulumaks                                    | 0            | -1 221        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 709</b> | <b>10 749</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Fabius EE juhatus on äriseadustiku § 331 lähtuvalt koostanud aruandeprioodi 01.01.2022-31.12.2022.a kohta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisitava nõudeid. 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid tütarettevõtte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Ostjatelt laekumata arvete hulka kuuluvad ka laekumata kaardimaksed.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud

vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1a.) varad, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja inventari kulum on 10%, masinate kulum 10%, hoonetel 2% aastas.

Varud, mille kasulik tööiga on üle 1a., kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro kantakse väheväärtusliku inventarina kulusse.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis

sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 4 254         | 7 784         |
| arvelduskontod    | 27 805        | 23 448        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>32 059</b> | <b>31 232</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 7 978        | 7 978          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 978        | 7 978          |
| Muud nõuded                       | 124          | 124            |
| Viitlaekumised                    | 124          | 124            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 102</b> | <b>8 102</b>   |

  

|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 617        | 2 617          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 617        | 2 617          |
| Laenunõuded                       | 1 324        | 1 324          |
| Muud nõuded                       | 7            | 7              |
| Viitlaekumised                    | 7            | 7              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 948</b> | <b>3 948</b>   |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 49 367        | 52 549        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>49 367</b> | <b>52 549</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 1 221        |
| Käibemaks                                     | 121          | 322          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 638          | 457          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 336        | 1 138        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 9            | 39           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 97           | 83           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 201</b> | <b>3 260</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                            |                         |                    |                             | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 2 272                      | 1 083                   | 3 355              | 2 453                       | 5 808  |
| Akumuleeritud kulum | -1 311                     | -759                    | -2 070             | -2 453                      | -4 523 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 961                        | 324                     | 1 285              | 0                           | 1 285  |
|                     |                            |                         |                    |                             |        |
| Amortisatsioonikulu | -150                       | -108                    | -258               |                             | -258   |
|                     |                            |                         |                    |                             |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 2 272                      | 1 083                   | 3 355              | 2 453                       | 5 808  |
| Akumuleeritud kulum | -1 461                     | -867                    | -2 328             | -2 453                      | -4 781 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 811                        | 216                     | 1 027              | 0                           | 1 027  |
|                     |                            |                         |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused |                            |                         |                    | 990                         | 990    |
| Amortisatsioonikulu | -115                       | -216                    | -331               | -20                         | -351   |
|                     |                            |                         |                    |                             |        |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 2 272                      | 1 083                   | 3 355              | 3 443                       | 6 798  |
| Akumuleeritud kulum | -1 576                     | -1 083                  | -2 659             | -2 473                      | -5 132 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 696                        | 0                       | 696                | 970                         | 1 666  |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku |
|---------------------|----------------|-------|
|                     | Arvutitarkvara |       |
| <b>31.12.2020</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 826            | 826   |
| Akumuleeritud kulum | 0              |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 826            | 826   |
|                     |                |       |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2021</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 826            | 826   |
| Akumuleeritud kulum | 0              |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 826            | 826   |
|                     |                |       |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2022</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 826            | 826   |
| Akumuleeritud kulum | 0              |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 826            | 826   |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 645         | 3 645          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 352         | 1 352          |
| Maksuvõlad                       | 2 201         | 2 201          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 198</b>  | <b>7 198</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 682         | 5 682          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 527         | 1 527          |
| Maksuvõlad                       | 3 260         | 3 260          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 469</b> | <b>10 469</b>  |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 348 737        | 297 974        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>348 737</b> | <b>297 974</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>348 737</b> | <b>297 974</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| ravimite ja muude apteegikaupade jaemüük apteegis | 348 737        | 297 974        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>348 737</b> | <b>297 974</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2022          | 2021          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Turundustasud              | 20 129        | 17 862        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>20 129</b> | <b>17 862</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 2 055          | 1 127          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 321 392        | 269 042        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>1 223</b>   | <b>926</b>     |
| Elektrienergia                                   | 1 223          | 926            |
| Veevarustusteenused                              | 51             | 0              |
| Üür ja rent                                      | 1 008          | 1 091          |
| IT teenus                                        | 1 031          | 947            |
| halduskulu                                       | 675            | 904            |
| valveteenus                                      | 244            | 192            |
| tööriided                                        | 0              | 56             |
| Muud                                             | 0              | 42             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>327 679</b> | <b>274 327</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022         | 2021         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 320          | 0            |
| Koolituskulud                          | 194          | 0            |
| reklaamikulu                           | 1 076        | 898          |
| pangateenustasud                       | 1 289        | 1 161        |
| telefoniteenus                         | 319          | 275          |
| prügivedu                              | 145          | 108          |
| seadmete hooldus                       | 102          | 85           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 445</b> | <b>2 527</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 23 670        | 20 202        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 8 009         | 6 473         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>31 679</b> | <b>26 675</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 2             |

## Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2022      | 2021       |
|------------------------------------------|-----------|------------|
| intressitulud                            | 31        | 40         |
| A-raha                                   | -34       | -118       |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-3</b> | <b>-78</b> |

## Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2021              |              |
|----------------------------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 5 000             | 1 221        |
| Eesti                      | 5 000             | 1 221        |
| <b>Kokku</b>               | <b>5 000</b>      | <b>1 221</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                           |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus                     | Ranna Villa AV OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud | Eesti             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

osaühing Fabius EE (registrikood: 10206501) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANU SAULIN         | Juhatuse liige     | 13.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 76 203        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 709         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>81 912</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 10 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Apteekide tegevus | 47731      | 348737          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Anu Saulin     | 46104044218                               | Pärnu linn, Pärnu<br>linn, Pärnu<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 4436470      |
| Mobiiltelefon   | +372 5235493      |
| E-posti aadress | ojaapt@hotmail.ee |