

22 lu

Margret Papper

AS Kandur

2001. a. majandusaasta aruanne

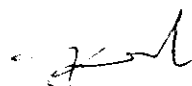
Majandusaasta algus ja lõpp: 01.jaan.2001 - 31.dets.2001

Juriidiline aadress: Mustamäe tee 18A
10617 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10205453

Telefon: 37 2 6200 701
Faks: 37 2 6200 702
E-post: kandur@kandur.ee
Audiitor: Maris Nettan

AS Kandur peamiseks tegevusalaks on liftide montaaž , remont ja hooldus.



Sisukord

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3-4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel	
kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11-12
Lisa 1. Maksud	13
Lisa 2. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	13
Lisa 3. Muud pikaajalised aktsiad, osakud ja võlatähed	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Aktsiakapital ja aazio	14
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 7. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15
Lisa 8. Ostjate ettemaksed ja teenused	15
Lisa 9. Viitvõlad	15
Lisa 10. Realiseeritud teenuste kulu	16
Lisa 11. Üldhalduskulud	16
Lisa 12. Muud äritulud	17
Lisa 13. Muud ärikulud	17
Lisa 14. Finantstulud	17
Lisa 15. Realiseerimise netokäive	18
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 17. Potentsiaalsed kohustused	18-19
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20
AUDIITORI JÄRELOTSUS	21
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	22

Tegevusaruanne

1. Kontserni aktsiakapital.

AS Kandur aktsiakapitali suurus seisuga 31.12.2001.a. oli 400 000 krooni ja see jaguneb 240-A aktsiaks nominaalväärtusega 1000 krooni, 10 häält iga aktsia ning 1600 B-aktsiaks nominaalväärtusega 100 krooni, üks häält iga aktsia.

Seltsil on kokku 77 füüsilisest isikust aktsionäri ja üks juriidilisest isikust aktsionär Kone Elevators OY.

77-st füüsilisest isikust aktsionärist töötavad Seltsis 53 aktsionäri. Kone Elevators OY omab 100 A-aktsiat ja 368 B-aktsiat. Kontsernil on kaks tütarfirmat OÜ Pärnu Lift, millest AS Kandur omab osaku 20 800 krooni eest ehk 52% ja Kone Lifti Latvija Ltd. osaku 8 100 LVL (219 902 EEK) ehk 81%.

2.Konserni majandustulemused.

2.1.AS Kandur 2001.a.realiseerimise netokäibeks kujunes 64 755 545 krooni, mis ületab 2000.a. käibe. 2001.a. monteerisime üle 65 lifti ja eskalaatori. Seltsi hooldusel on üle 1 400 lifti ja eskalaatori.

Oleme endiselt Eestis turuliidrid uute liftide tarnimise osas.

Liftide hooldamise ja remondi käive on jäänud stabiilseks ning moodustas ligi 25 % kogukäibest.

2.2. OÜ Pärnu Lift'i realiseerimise netokäive oli 1 270 036 krooni. Hooldusel on üle 125 lifti ja eskalaatori. Osaühing töötab stabiilselt.

2.3. Kone Lifti Latvija netokäive oli 979 305 LVL ehk 27 420 540 EEK. Firma töötab tõusvas joones. Töötajaid 25.

2.4. AS Kandur põhivarad on kasvanud 2001.a. lõpuks 5 968 861 kroonini. Aasta jooksul muretsesime Seltsile seadmeid, sidevahendeid, arvuteid ja transpordivahendeid kokku 349 559 krooni eest.

Oleme hästi varustatud tööks vajaliku tehinka ja vahenditega, edaspidi jätkub nende asendamine uuemate ja moodsamatega.

2.4. Seltsi omakapital on seisuga 31.12.2001.a. kokku 25 201 147 krooni.

2.5. OÜ Pärnu Lift põhivarad on suurusega 283 835 krooni.

2.6. Kone Lifti Latvija põhivar on suurusega 92 543 LVL ehk 2 591 204 EEK.

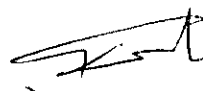
3. Kasum

AS Kandur 2001.a. kasumiks kujunes 10 826 280 krooni, mis on suurem kui eelmise aasta kasum.

Pärnu Lift OÜ kasumiks kujunes 276 103 krooni.

Kone Lifti Latvija kasumiks kujunes 59 602 LVL ehk 1 668 856 EEK.

Konserni kogukasum oli 12 324 108 EEK.



4 Finantsseisukord

AS Kandur finantsseisukord on hea. Seltsi maksuvõlad moodustasid kokku 990 524 krooni, mille moodustasid detsembrikuul väljamakstud töötasudelt kinnipeetud üksikisiku tulumaks, erisoodustuse tulumaks, sotsiaalmaks ja töötuskindlustus makse. Viitvõlad seisuga 31.12.2001 on 630 350 krooni, mille moodustasid töötajatele välja maksmata detsembrikuu töötasu ja eelmise aastate dividendivõlad.

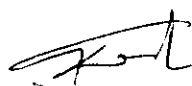
5 Kontserni arengust 2002.a.

AS Kandur'il täitus 14. oktoobril 2001. a. esimesed kümme tegevusaastat. AS Kandur majanduslik areng stabiliseerub 2001. a. tasemel, mida kinnitab tänane tööde seis ja sõlmitud lepingute arv ning maht. Seltsi maine ja usaldatavus klientide silmis ei ole langenud. Eestis jätkub ehitustegevus ja vajadus uute liftide järele. Käesoleva aasta kontserni kogukäibeks on planeeritud üle 88 miljoni krooni. 2002. aastaks on planeeritud investeeringuid kuni 1 miljoni krooni ulatuses. Pärnu Lift OÜ majanduslik areng on stabiilne ja püsib eelmise aasta tasemel. Kone Lifti Latvija majanduslik areng on tõusuteel ja ootame selle aasta netokäibeks 870 tuhat LVL ehk ligikaudu 24 miljonit krooni.

6 2001. aasta töötasud ja töötajate arv.

AS Kandur'i juhatus koosneb kolmest liikmest ja nõukogu viiest liikmest. Keskmine töötajate arv 2001. a. oli 72 inimest ning palkade ja lisatasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega moodustas 13 680 621 krooni. s.h. nõukogu liikmete töötasu 87 805 krooni ja juhatuse liikmete töötasu 184 605 krooni.

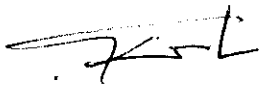
OÜ Pärnu Lift juhatus on kolme liikmeline. Töötajate arv on 5.
Kone Lifti Latvija juhatus on kolme liikmeline. Töötajate arv on 25.



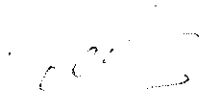
Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 - 20 toodud AS Kandur
2001.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Arvo Kost
juhatuse esimees



Mati Säde
juhatuse liige



Heikki Vunk
juhatuse liige

Tallinn, 08.märts 2002

Bilanss

(kroonides)

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

Viitlaekumised

Intressid

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku

Varud

Tooraine ja materjal

Lõpetamata toodang

Ettemaksed hankijatele

Varud kokku

Käibevara kokku**Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad või osakud

Muud aktsiad, osakud ja võlatähed

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud

Akumuleeritud põhivara kulum

Materiaalne põhivara kokku**VARAD KOKKU****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

Maksuvõlad

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

Dividendivõlad

Muud viitvõlad

Viitvõlad kokku

Lühiajalised kohustused kokku**Omakapital**

Aktsiakapital

Aažio

Reservid

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum

OMAKAPITAL KOKKU**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

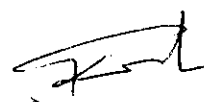
	31.12.01	31.12.00	Lisa nr.
	21 702 242	20 295 584	
	2 586 204	2 471 796	
	28 582	11 192	6
	15 243	831	
	2 153 936	27 331	
	188 129	183 861	
	2 342 065	211 192	7
	2 046 533	1 327 954	
	6 838 962	703 164	
	1 781 481	1 115 912	
	10 666 976	3 147 030	
	37 341 312	26 137 625	
	5 068 199	3 674 371	2
	450 000	0	3
	5 518 199	3 674 371	
	1 061 197	929 895	
	4 907 664	6 632 521	
	-4 402 351	-5 257 280	
	1 566 510	2 305 136	4
	44 426 021	32 117 132	
	16 309 721	7 922 095	8
	1 294 279	1 274 562	
	990 524	2 132 237	1
	596 255	699 768	
	34 000	39 000	
	95	0	
	630 350	738 768	9
	19 224 874	12 067 662	
	400 000	400 000	5
	1 512 901	1 512 901	5
	40 000	40 000	
	10 924 138	8 856 689	
	12 324 108	9 239 880	
	25 201 147	20 049 470	
	44 426 021	32 117 132	

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

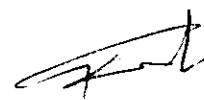
	2001.a.	2000.a.	Lisa nr.
Realiseerimise netokäive	64 755 545	64 613 649	15
Realiseeritud toodete kulu	43 475 861	46 794 084	10
Brutokasum	21 279 684	17 819 565	
Turustuskulud	94 088	155 171	
Üldhalduskulud	11 335 261	10 299 182	11
Muud äritulud	428 758	66 626	12
Muud ärikulud	70 033	57 375	13
Ärikasum	10 209 060	7 374 463	
Finantstulud			
Finantstulud tütarettevõtete osakutelt	1 497 828	1 594 938	
Muud intressi-ja finantstulud	617 220	270 479	
Finantstulud kokku	2 115 048	1 865 417	14
Aruandeaasta puhaskasum	12 324 108	9 239 880	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2001.a.	2000.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (+)	12 324 108	9 239 880	
Põhivara kulum (+)	1 031 339	1 220 933	4
Kasum (kahjum) põhivaramüügist (kasum-;kahjum+)	-365 763	-60 508	
Kasum (kahjum) investeeringutest	-1 497 828	-1 594 938	2
Kahjum põhivara mahakandmisest (kasum-;kahjum+)	18 794		4
Makstud ettevõtte tulumaksu (-)	-172 431	-142 139	1
	11 338 219	8 663 228	
Korrigeeritud kasum			
Käibevara muutus (suurenemine-;vähenemine+)			
Nõuded ostjate vastu	-114 408	545 320	
Mitmesugused nõuded	-17 390	81 278	
Viitlaekumised	-14 412	2 582	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-285 802	219 064	7
Varud	-7 519 946	2 919 636	4
	-7 951 958	3 767 880	
Käibevara muutus kokku			
Lühiajaliste kohustuste muutus (suurenemine+;vähenemine-)			
Ostjate ettemaksed	5 899 703	2 949 968	8
Võlad hankijatele	19 718	1 189 093	
Maksuvõlad	-498 766	927 388	1
Viitvõlad	-108 513	140 398	9
	5 312 142	5 206 847	
Lühiajaliste kohustuste muutus kokku			
Kokku rahavood äritegevusest	8 698 403	17 637 955	
Rahavood investeerimistegevusest			
Investeeringut rahastanud (-)	-450 000		3
Laekunud dividendide investeeringutelt (+)	104 000	104 000	2
Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	403 814	61 862	
Põhivara ostmisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-349 558	-734 801	
	-291 744	-568 939	
Kokku rahavood investeerimistegevusest			
Rahavood finantseerimistegevusest			
Väljamakstud dividendid (-)	-7 000 000	-6 000 000	
	-7 000 000	-6 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			
Rahavood kokku	1 406 659	11 069 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 295 583	9 226 568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 702 242	20 295 584	
Raha ja raha ekvivalentide muutus (suurenemine+;vähenemine-)	1 406 659	11 069 016	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	aktsiakapital	aažio	reservid	eelmiste perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.99	400 000	1 512 901	40 000	9 206 694	5 792 134	16 951 729
1999a. puhaskasumi jagamine				5 792 134	-5 792 134	0
Dividendid				-6 000 000		-6 000 000
Dividendide tulumaks				-142 139		-142 139
1999.a. puhaskasum					9 239 880	9 239 880
31.12.00	400 000	1 512 901	40 000	8 856 689	9 239 880	20 049 470
 31.12.00	400 000	1 512 901	40 000	8 856 689	9 239 880	20 049 470
2000.a. puhaskasumi jagamine				9 239 880	-9 239 880	0
Dividendid				-7 000 000		-7 000 000
				-172 431		-172 431
Aruandeaasta kasum					12 324 108	12 324 108
31.12.01	400 000	1 512 901	40 000	10 924 138	12 324 108	25 201 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Kandur 2001.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Kandur kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse tegelikku soetushinda.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtete osakud on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütaretevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse ja väärtpaberitesse

Portfellinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Kui aktsiate neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema neto realiseerimismaksumuseni. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 kantakse 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------|-----|
| ● Masinad ja seadmed | 20% |
| ● Tööriistad | 25% |
| ● Sideseadmed | 25% |
| ● Arvutustehnika | 25% |
| ● Majandusinventar | 25% |
| ● Mööbel | 20% |
| ● Transpordivahendid | 20% |

Potentsiaalsed kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustus- teks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulu- maksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ette- võtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 2.

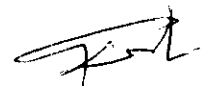
Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse " Eelmiste perioodide jaotamata kasu- mi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Kommertspanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2001 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efek- tiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juht- del arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.



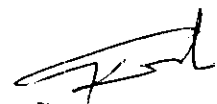
Pikaajaliste projektide arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajaliste teenustöödest saadaolevad tulud". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaarundes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 28.02.2002 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 1. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31. detsember 2001.		31. detsember 2000.	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	2 153 936	0	0	898 928
Üksikisiku tulumaks	0	409 316	0	511 897
Sotsiaalmaks	0	567 297	0	717 079
Erisoodustuse tulumaks	0	3 658	0	4 333
Töötuskindlustus	0	10 253	0	0
Kokku	2 153 936	990 524	0	2 132 237

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2001 moodustas 19 496 539 (2000: 18 096 569) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 6 231 601 (2000: 3 527 429) tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 13 264 938 krooni. 2001.a. maksti ettevõtte tulumaksu dividendidelt 172 431 krooni.

Lisa 2. Tütarettevõtete osad

(kroonides)

	OÜ Pärnu Lift	Kone Lifti Latvija	Kokku
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	52 / (52)	81 / (81)	
Soetusmaksumus aasta alguses	20 800	648 000	668 800
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud		
Bilansiline maksumus aasta alguses	286 516	3 387 855	3 674 371
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	143 696	1 354 132	1 497 828
Aruandeaastal laekunud dividendid	104 000		104 000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	326 212	4 741 987	5 068 199
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud		
Soetusmaksumus aasta lõpus	20 800	648 000	668 800

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2001

(kroonides)

	OÜ Pärnu Lift	Kone Lifti Latvija
Osakapital	40 000	280 489
Kohustuslik reservkapital	4 000	93 487
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	256 756	3 302 303
Aruandeaasta kasum	276 338	1 671 767
Omakapital kokku	577 094	5 348 046

Lisa 3 . Muud pikaajalised aktsiad, osakud ja võlatähed

Pikaajalise investeeringuna aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse on kajastatud AS ROCCA AL MARE SUURHALL' I aktsiad soetusmaksumuses 450 tuh.krooni . 12 C aktsiat nimiväärtuses 10 krooni aktsia , ülekursiga 37 490 krooni aktsialt.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Side- seadmed	Arvutus- tehnik	Inventar ja siseseade	Transpordi- vahendid	KOKKU
Soetusmaksumus	929 895	420 277	483 318	875 063	4 853 863	7 562 416
31.12.00						
Soetamine	189 575	23 688	126 778	9 518	0	349 559
Müük ja mahakandmine	-58 273	-17 526	-65 351	-27 844	-1 774 120	-1 943 114
Soetusmaksumus	1 061 197	426 439	544 745	856 737	3 079 743	5 968 861
31.12.01						
Akumuleeritud kulum	-531 898	-374 809	-405 441	-617 792	-3 327 340	-5 257 280
31.12.00						
Arvestatud kulum	-166 043	-30 458	-60 623	-172 488	-601 727	-1 031 339
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	43 171	17 277	65 351	24 400	1 736 069	1 886 268
Akumuleeritud kulum	-654 770	-387 990	-400 713	-765 880	-2 192 998	-4 402 351
31.12.01						
Jääkmaksumus	362 340	52 323	112 476	308 793	1 956 689	2 792 621
31.12.00						
Jääkmaksumus	406 427	38 449	144 032	90 857	886 745	1 566 510
31.12.01						

Lisa 5. Aktsiakapital ja aazio

Aktsiakapital üldsummas 400 000 krooni jaguneb 1600 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni (annab 1.hääle)ja 240 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni (annab 10 häält). Põhikirja kohaselt on lubatud maksimumkapitali suuruseks 800 000 krooni.

2001.aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 7 000 000 krooni. Dividendide maksmisega seoses tasuti riigile ettevõtte tulumaksu summas 172 431 krooni.

AS Kandur omanikud, kes omavad üle 10% äriühingu aktsiates 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamisel on KONE Elevators OY asukohaga Munkkiniemen puistotie 25A, Helsinki, FINLAND KONE Elevators OY omab 100 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni ja 368 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni.

Ülejäänud osanikud on Eesti Vabariigi füüsilised isikud, kes omavad igaüks alla 10% aktsiatest.

Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded

	2001	2000
Avanss aruandvatele isikutele	0	175
Lühiajalised laenud	26 983	6 518
Muud lühiajalised nõuded	1 599	4 500
Kokku	28 582	11 193

Lisa 7. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	2001	2000
Tasutud käibemaksu ettemaksu arvetelt	2 153 936	27 331
Kokku maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 153 936	27 331
Kindlustus	137 848	145 150
Ajakirjandus	8 593	11 993
Sideteenused	5 562	20 580
Reklaam	26 529	0
Liikmemaksud	5 400	0
Muud ettemakstud kulud	4 197	6 138
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	188 129	183 861

Lisa 8. Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

	2001	2000
Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud	16 304 786	9 311 054
Muud ettemaksud	4 935	36 922
Ettemaksu käibemaks		-1 425 881
Kokku	16 309 721	7 922 095

Lisa 9. Viitvõlad

	2001	2000
Palgavõlad	512 263	615 996
Puhkusekohustus	83 772	83 772
Dividendivõlad	34 000	39 000
Muud viitvõlad	220	0
Kokku	630 255	738 768



Lisa 10. Realiseeritud teenuste kulu

	2001	2000
Tootmise otsekulud		
Materjal	38 458 837	33 436 647
Teenuste ostukulud	792 451	795 591
Transpordikulud	1 125 753	732 550
Palgakulu	4 301 321	4 104 644
Sotsiaalmaksu kulu	1 420 618	1 354 537
Lähetuskulu	646 873	554 883
Tollikulu	49 480	66 058
Muud kulud	3 173	107 664
Kokku	46 798 506	41 152 574

	2001	2000
Tootmise üldkulud		
Abimaterjal	306 239	124 793
Teenuste ostukulud	253 751	55 542
Palgakulud	1 257 022	878 160
Sotsiaalmaksu kulu	417 345	281 326
Muud	3 396	7 220
Autode hooldus	365 723	570 142
Seadmete ja transpordivahendite kulum	551 384	580 432
Kokku	3 154 860	2 497 615
Lõpetamata toodangu jääkide muutus	-6 477 505	3 143 895
Kokku realiseeritud teenuste kulu	43 475 861	46 794 084

Lisa 11. Üldhalduskulud

	2001	2000
Palgakulu	4 725 048	4 575 628
Sotsiaalmaksu kulu	1 559 267	1 500 111
Lähetuskulud	461 289	356 763
Sõiduautode ülalpidamiskulud	359 874	357 053
Sõiduautode ja majandusinventari kulum	479 955	640 501
Rendikulud	2 043 680	1 433 828
Sidekulud	273 342	322 463
Bürookulud	275 644	237 933
Kindlustuskulud	254 741	229 794
Arvutustehnika hooldus ja arvutiprogrammid	94 003	79 800
Ruumide korrashoid	105 793	149 006
Muud kulud	702 625	416 302
Kokku	11 335 261	10 299 182



Lisa 12. Muud äritulud

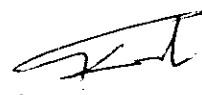
	2001	2000
Saadud leppetrahvid	0	573
Põhivara müügikasum	365 762	61 862
Lootusetute võlgade laekumine	1 035	3 084
Kasum valuutakursi muutusest	61 961	1 106
Kokku	428 758	66 625

Lisa 13. Muud ärikulud

	2001	2000
Makstud leppetrahvid ja viivised	1 957	4 430
Kahjum põhivara likvideerimisest	18 794	1 354
Lootusetute võlgade maha kandmine	20 025	18 171
Kohalikud maksud	11 530	10 035
Kahjum valuutakursi muutusest	17 727	4 325
Annetused	0	18 000
Muud	0	1 060
Kokku	70 033	57 375

Lisa 14. Finantstulud

	2001	2000
Finantstulud tütarettevõtete osakutelt	2 029 102	1 594 938
Intressid väljaantud laenudelt	1 983	5 426
Intressid pangasaldodelt	615 237	239 476
Kindlustushüvitised	0	25 577
Kokku	2 646 322	1 865 417



Lisa 15. Realiseerimise netokäive

(kroonides)

Tegevusalade lõikes

	2001	2000
Liftide hooldus	13 115 988	12 089 574
Liftide remont	3 502 606	3 767 983
Liftide müük ja paigaldus	47 982 336	48 679 455
Muud teenused	104 055	66 181
Materjali müük	50 560	10 456

Kokku

	64 755 545	64 613 649
--	-------------------	-------------------

Geograafiliselt jaguneb järgnevalt:

Eesti	61 445 104	61 315 431
Soome	396 257	3 298 218
Irímáa	2 759 720	
Läti	154 464	
Kokku	64 755 545	64 613 649

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

AS Kandur on 2001.a. ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid tütarettevõttele
OÜ Pärnu Lift KONE Lifti Latvija

Ostud	157 951	
Müük	41 512	154 464

Antud lühiajalist laenu ettevõtte töötajatele 8 % intressiga summas 72 000 krooni.

Lisa 17. Potentsiaalsed kohustused

(kroonides)

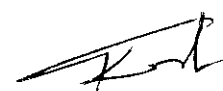
Ettevõtte on seisuga 31.12.2001 järgmised garantiilepingud:

KONE CORPORATION

Klient	Summa
AS KMG EHITUS	460 200
AS LINNAEHITUS	354 000
AS LINNAEHITUS	472 000
AS MERKO EHITUS	650 000
AS MERKO EHITUS	654 900
AS MERKO EHITUS	654 900
BALTICUM CONSTRUCTION	58 941
EESTI MEREMEESTE HAIGLA	1 200 000
OÜ EESTI EHITUS	928 500
SKANSKA EMV AS	578 200

Kokku

	6 011 641
--	------------------



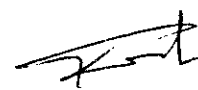
Hansapanga garantiilepingud:	Summa	Kehtib kuni
AS Merko Ehitus	56 758	01.03.04
AS Merko Ehitus	65 750	28.02.04
AS Merko Ehitus	185 000	15.03.02
AS Merko Ehitus	96 200	03.12.01
AS Merko Ehitus	137 500	30.06.03
AS Merko Ehitus	51 400	01.08.03
AS Merko Ehitus	141 600	07.09.02
OÜ Estconde-E	140 000	30.11.03
Skanska EMV AS	14 500	03.10.03
Eesti Vabariigi Sotsiaal MN	58 221	06.08.03
AS Rocca Al Mare Suurhall	19 780	31.12.03
KEK-i Ehitus AS	16 800	30.08.03
AS Restor	7 200	26.08.04
AS FKSM	19 500	30.12.03
AS Merko Ehitus	33 040	01.03.02
AS Merko Ehitus	62 000	01.02.02
AS Tallinna Sadam	2 725	11.12.02
AS Tallinna Sadam	11 750	04.12.02
AS Linnaehitus	10 000	08.02.02
AS FKSM	207 500	01.09.02
AS FKSM	25 500	30.09.02
AS Merko Ehitus	22 715	30.08.02
Kokku	1 385 439	

Hansapanga garantiid on tagatud AS Kandur vallasvaraga, vastavalt notariaalselt tõestatud kommertsandilepingule summas 5 000 000 krooni.

Merita Nordbanken Group'i garantiilepingud :

AS Merko Ehitus	605 000	01.03.02
Kokku	605 000	

Kohustused ei ole kajastatud bilansis, kuna juhatuse hinnangu järgi on nimetatud kohustuste realiseerumine ebatõenäoline.

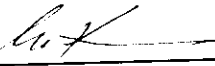


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. Majandusaasta aruandele

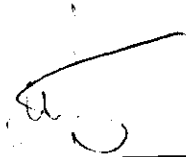
AS Kandur 2001 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 22. Märtsi 2002 otsusega, allkirjastamine 22.märtsil 2002:



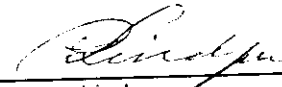
Arvo Kost
juhatuse esimees



Meelis Kaus
nõukogu esimees



Mati Säde
juhatuse liige



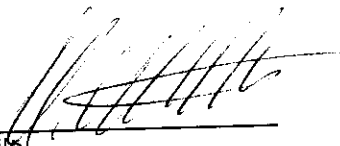
Paavo Lindpere
nõukogu liige



Heikki Vunk
juhatuse liige



Rene Murov
nõukogu liige



Matti Erkkilä
nõukogu liige



Argo Kukk
nõukogu liige

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS KANDUR OMANIKELE

Tallinnas

2002-03-05

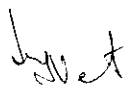
Olen kontrollinud AS KANDUR 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet . Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus . Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta .

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjadega . Nimetatud eeskirjad nõuavad ,et audit oleks sooritatud viisil , mis võimaldaks piisava kindlustundega väita ,et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi . Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale , millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad .Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna . Arvan ,et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta .

Olen seisukohal ,et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne , mis näitab majandusperioodi kasumiks 12 324 108 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 44 426 021 krooni , kajastab põhiliselt õigesti ja õiglaselt AS KANDUR majandustegevuse tulemit seisuga 31.12.2001 .

Vannutatud audiitor Maris Nettan

Tunnistus nr.23
1.08.2001



2001.AASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

AS Kandur juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku maksta aktsionäridele dividende summas 10 miljonit krooni (2 500 krooni aktsia kohta) :
kuni 31.12.1999 jaotamata kasumist 1 660 134 krooni;
2000 .a.kasumist 6 837 511 krooni ja
2001.a. kasumist 1 502 355 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	10 924 138
Aruandeaasta kasum	12 324 108
Dividendid	10 000 000
Jaotamata kasum	13 248 246
Eeldatav dividendidelt makstav tulumaks	2 979 340

