

1.12.2003

13.

AS Kandur

2002. a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus ja lõpp:	01.jaan.2002 - 31.dets.2002
Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 18A 10617 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10205453
Telefon:	37 2 6200 701
Faks:	37 2 6200 702
E-post:	kandur@kandur.ee
Audiitor:	Maris Nettan

AS Kandur peamiseks tegevusalaks on liftide montaaž , remont ja hooldus.



Sisukord

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3-4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel	
kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11-12
Lisa 1. Maksud	13
Lisa 2. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	13
Lisa 3. Muud pikaajalised aktsiad, osakud ja võlatähed	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Aktsiakapital ja aazio	14
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 7. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15
Lisa 8. Ostjate ettemaksed ja teenused	15
Lisa 9. Viitvõlad	15
Lisa 10. Realiseeritud teenuste kulu	16
Lisa 11. Üldhalduskulud	16
Lisa 12. Muud äritulud	17
Lisa 13. Muud ärikulud	17
Lisa 14. Finantstulud	17
Lisa 15. Finantskulud	17
Lisa 16. Realiseerimise netokäive	18
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 87. Potentsiaalsed kohustused	18-19
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.	20
AUDIITORI JÄRELOTSUS	21
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	22
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	23

Tallinn Linnavalitsus
Registri osakond
SELSI TULNUK

Tallinn, 12.12.2002

Tegevusaruanne

1. Seltsi aktsiakapital.

AS Kandur aktsiakapitali suurus seisuga 31.12.2002.a. oli 400 000 krooni ja see jaguneb 240-A aktsiaks nominaalväärtusega 1000 krooni, 10 häält iga aktsia ning 1600 B-aktsiaks nominaalväärtusega 100 krooni, üks häält iga aktsia.

Seltsil on kokku 77 füüsilisest isikust aktsionäri ja üks juriidilisest isikust aktsionär Kone Elevators OY.

77-st füüsilisest isikust aktsionärist töötavad Seltsis 52 aktsionäri. Kone Elevators OY omab 100 A-aktsiat ja 368 B-aktsiat. Kontsernil on kaks tütarfirmat OÜ Pärnu Lift, millest AS Kandur omab osaku 20 800 krooni eest ehk 52% ja Kone Lifti Latvija Ltd. osaku 8 100 LVL (219 902 EEK) ehk 81%.

2.Seltsi majandustulemused.

2.1.AS Kandur 2002.a.realiseerimise netokäibeks kujunes 67 727 034 krooni, mis ületab 2001.a. käibe. 2002.a. monteerisime üle 95 lifti ja eskalaatori. Seltsi hooldusel on üle 1 470 lifti ja eskalaatori.

Oleme endiselt Eestis turuliidrid uute liftide tarnimise osas.

Liftide hooldamise ja remondi käive on jäänud stabiilseks ning moodustas ligi 26 % kogukäibest.

2.2. AS Kandur põhivarade soetusmaksumus 2002.a. lõpuks oli 5 365 625 krooni. Aasta jooksul muretsesime Seltsile seadmeid, sidevahendeid, arvuteid ja transpordivahendeid kokku 231 512 krooni eest.

Oleme hästi varustatud tööks vajaliku tehnika ja vahenditega, edaspidi jätkub nende asendamine uuemate ja moodsamatega.

2.3. Seltsi omakapital on seisuga 31.12.2002.a. kokku 22 516 538 krooni.

3. Kasum

AS Kandur 2002.a. kasumiks kujunes 11 071 045 krooni, mis on veidi väiksem kui eelmise aasta kasum.

4. Finantsseisukord

AS Kandur finantsseisukord on hea. Seltsi maksuvõlad moodustasid kokku 459 101 krooni ja viitvõlad 1 296 818 krooni, mille moodustasid detsembrikuu väljamaksmata palgad,puhkusekohustus, dividendivõlad,sotsmaks, töötuskindlustusmaks, üksikisiku tulumaks ning erisoodustuse tulumaks.Käesoleval aastal on oodata senisest väiksemat kasumit, sest planeeritud on suurendada palgakulusid, suurenevad Seltsi muutuv-, ja püsikulud
Ka konkurents teiste liftifirmadega on jätkuv.



5. Seltsi arengust 2003.a.

AS Kandur'il täitus 14.oktoobril 2002.a. üksteist tegevusaastat.

AS Kandur majanduslik areng on stabiilne ja kerges tõusust viimased neli aastat.

2003.a. loodame saavutada käibe kasvu kuni 3 %. Eestis jätkub ehitustegevus ja vajadus uute liftide järele. Käesoleva aasta suuremad tööd on meil Viru keskses.

2003.aastaks on planeeritud investeeringuid kuni 1 miljoni krooni ulatuses.

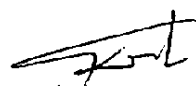
AS Kandur'i majanduslik
areng
2002.a. majandusaasta aruanne

6. 2002. aasta töötasud ja töötajate arv.

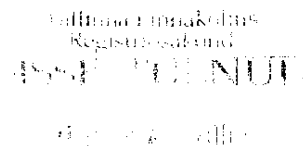
AS Kandur'i juhatus koosneb kolmest liikmest ja nõukogu viiest liikmest.

Keskmine töötajate arv 2002.a. oli 70 inimest ning palkade ja lisatasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega moodustas 13 759 303 krooni.

s.h. nõukogu liikmete töötasu 86 704 krooni ja juhatuse liikmete töötasu 184 605 krooni.



Juhatuse deklaratsioon



Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 19 esitatud AS Kanduri perioodi 01.01.2002 - 31.12.2002 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning Rahvusvaheliste raamatupidamise standarditega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Kanduri finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäeval 8.03.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on AS Kandur jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Arvo Kost
juhatuse esimees

Mati Sade
juhatuse liige

Heikki Vunk
juhatuse liige

Tallinn, 08.märts 2003

alimäärane maksumaksja
 registreeritud
AS KANDUR

Bilanss

(kroonides)

VARAD

Käibevara

	31.12.02	Korrigeeritud sado	31.12.01	Lisa nr
Raha ja pangakontod	14 838 184	21 702 242	21 702 242	
Nõuded ostjate vastu				
Ostjatelt laekumata arved	3 151 297	2 586 204	2 586 204	
Mitmesugused nõuded				
Muud lühiajalised nõuded	35 972	28 582	28 582	6
Viitlaekumised				
Intressid	11 662	15 243	15 243	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	687 786	2 153 936	2 153 936	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	125 367	188 129	188 129	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	813 153	2 342 065	2 342 065	7
Varud				
Tooraine ja materjal	2 598 022	2 046 533	2 046 533	
Lõpetamata toodang	1 840 743	6 838 962	6 838 962	
Ettemaksed hankijatele	1 049 565	1 781 481	1 781 481	
Varud kokku	5 488 330	10 666 976	10 666 976	

Käibevara kokku

24 338 598 37 341 312 37 341 312

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Tütarettevõtete aktsiad või osakud	4 783 012	4 632 006	5 068 199	2
Muud aktsiad, osakud ja võlatähed	450 000	450 000	450 000	3
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	5 233 012	5 082 006	5 518 199	
Materiaalne põhivara				
Masinad ja seadmed	1 094 316	1 061 197	1 061 197	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	4 271 309	4 907 664	4 907 664	
Akumuleeritud põhivara kulum	-4 369 924	-4 402 351	-4 402 351	
Materiaalne põhivara kokku	995 701	1 566 510	1 566 510	4

VARAD KOKKU

30 567 311 43 989 828 44 426 021

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	4 320 725	16 309 721	16 309 721	8
Võlad hankijatele				
Hankijatele tasumata arved	1 974 129	1 294 279	1 294 279	
Maksuvõlad	459 101	990 524	990 524	1
Viitvõlad				
Võlad töövõtjatele	910 476	596 255	596 255	
Dividendivõlad	31 000	34 000	34 000	
Muud viitvõlad	355 342	95	95	
Viitvõlad kokku	1 296 818	630 350	630 350	9

Lühiajalised kohustused kokku

8 050 773 19 224 874 19 224 874

Omakapital

Aktsiakapital	400 000	400 000	400 000	5
Aažio	1 512 901	1 512 901	1 512 901	5
Reservid				
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	40 000	
Muud reservid	-456 309	0		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 948 901	10 489 560	10 924 138	
Aruandeaasta kasum	11 071 045	12 322 493	12 324 108	

OMAKAPITAL KOKKU

22 516 538 24 764 954 25 201 147

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

30 567 311 43 989 828 44 426 021

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

	2002.a.	2001.a.	Lisa nr.
Realiseerimise netokäive	67 727 034	64 755 545	16
Realiseeritud toodete kulu	47 861 577	43 475 861	10
Brutokasum	19 865 457	21 279 684	
Turustuskulud	81 098	94 088	
Üldhalduskulud	11 099 258	11 335 261	11
Muud äritulud	127 654	428 758	12
Muud ärikulud	51 574	70 033	13
Ärikasum	8 761 181	10 209 060	
Finantstulud			
Finantstulud tütarettevõtete osakutelt	1 529 612	1 497 828	
Muud intressi-ja finantstulud	788 549	617 220	
Finantstulud kokku	2 318 161	2 115 048	14
Finantskulud			
Finantskulud tütarettevõtete osakutelt	8 297	1 615	15
Finantskulud kokku	8 297	1 615	
Kasum enne maksustamist	11 071 045	12 322 493	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum	11 071 045	12 322 493	

Liikluse Ennustamine
Registrite Salend
ASSE TULUNUD

Rahavoogude aruanne

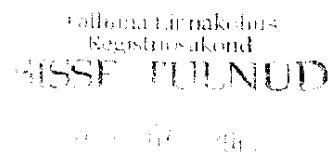
(kroonides)

	2002.a.	2001.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (+)	11 071 045	12 322 493	
Põhivara kulum (+)	713 585	1 031 339	4
Kasum (kahjum) põhivaramüügist (kasum-;kahjum+)	-118 453	-365 763	
Kasum (kahjum) investeeringutest	-1 521 315	-1 496 213	2
Kahjum põhivara mahakandmisest (kasum-;kahjum+)	7 986	18 794	4
Makstud ettevõtte tulumaksu (-)	-2 863 152	-172 431	1
Korrigeeritud kasum	7 289 696	11 338 219	
Käibevara muutus (suurenemine-;vähenemine+)			
Nõuded ostjate vastu	-565 093	-114 408	
Mitmesugused nõuded	-7 390	-17 390	
Viitlaekumised	3 581	-14 412	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 528 912	-285 802	7
Varud	5 178 646	-7 519 946	4
Käibevara muutus kokku	6 138 656	-7 951 958	
Lühiajaliste kohustuste muutus (suurenemine+;vähenemine-)			
Ostjate ettemaksed	-11 988 996	5 899 703	8
Võlad hankijatele	679 850	19 718	
Maksuvõlad	-531 423	-498 766	1
Viitvõlad	666 468	-108 513	9
Lühiajaliste kohustuste muutus kokku	-11 174 101	5 312 142	
Kokku rahavood äritegevusest	2 254 251	8 698 403	
Rahavood investeerimistegevusest			
Investeeringut rahastamine (-)	0	-450 000	3
Laekunud dividendide investeeringutelt (+)	914 000	104 000	2
Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	199 203	403 814	
Põhivara ostmisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-231 512	-349 558	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	881 691	-291 744	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Väljamakstud dividendid (-)	-10 000 000	-7 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000 000	-7 000 000	
Rahavood kokku	-6 864 058	1 406 659	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 702 242	20 295 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 838 184	21 702 242	
Raha ja raha ekvivalentide muutus (suurenemine+;vähenemine-)	-6 864 058	1 406 659	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste mõju	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.00	400 000	1 512 901	40 000	0	18 096 569	20 049 470
Kasumiaruandes kajastamata tulud või kulud kokku					-172 431	-172 431
Aruandeaasta kasum					12 324 108	12 324 108
Makstud dividendid					-7 000 000	-7 000 000
31.12.01	400 000	1 512 901	40 000	0	23 248 246	25 201 147
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					-436 193	-436 193
Korrigeeritud saldo	400 000	1 512 901	40 000	0	22 812 053	24 764 954
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel				-456 309		-456 309
Kasumiaruandes kajastamata tulud või kulud kokku					-2 863 152	-2 863 152
Aruandeaasta kasum					11 071 045	11 071 045
Makstud dividendid					-10 000 000	-10 000 000
31.12.02	400 000	1 512 901	40 000	-456 309	21 019 946	22 516 538



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Kandur 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Kandur kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid tütarettevõtjates on kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille puhul AS Kanduri investeeringu summat on suurendatud investeeringuobjektilt saadud kasumi osaga ning dividendi maksmise korral on vähendatud investeeringuobjektilt laekunud dividendi summa võrra.

2002.a. aasta korrigeeritud algbilansis on soetatud tütarettevõtete bilansiline maksumus viidud vastavusse AS Kanduri kui investeerija osaga tütarettevõtete omakapitalis.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va.arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse tegelikku soetushinda.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtete osakud on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse ja väärtpaberitesse

Portfellinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Kui aktsiate neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema neto realiseerimismaksumuseni. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 kantakse 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	20%
Tööriistad	25%
Sideseadmed	25%
Arvutustehnika	25%
Majandusinventar	25%
Mööbel	20%
Transpordivahendid	20%

Potentsiaalsed kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustus- teks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse kasumi jaotamine dividendidena kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ja dividendide esmasel väljamaksmisel on määravaks saaja osalus äriühingus, kes dividende maksab. Osalusega üle 20 % saab dividendide saaja maha arvata tasumisele kuuluvast tulumaksu- summast summa, mis võrdub 26/74 -ga residendist äriühingult saadud dividendidest. Kui aktsiaid või osasid on alla 20 % , maksustatakse dividendid või osad teist korda.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Kommertspanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efek- tiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtu- del arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

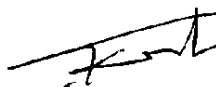
Pikaajaliste projektide arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajaliste teenustöödest saadaolevad tulud". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaarundes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 28.02.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Tallinn, Linnakohtu
 Registratsiooni
 -ISSE TULNUD
 2002.12.10

Lisa 1. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31. detsember 2002.		31. detsember 2001.	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	687 786		2 153 936	0
Üksikisiku tulumaks		184 714	0	409 316
Sotsiaalmaks		260 294	0	567 297
Erisoodustuse tulumaks		0	0	3 658
Kohustuslik kogumispension		2 397	0	0
Töötuskindlustus		11 696	0	10 253
Kokku	687 786	459 101	2 153 936	990 524

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 20 563 637 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 7 225 062 krooni.

2002.a. maksti ettevõtte tulumaksu dividendidelt 2 863 152 krooni.

Lisa 2. Tütarettevõtete osad

(kroonides)

	OÜ Pärnu Lift	Kone Lifti Latvija	Kokku
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	52 / (52)	81 / (81)	
Soetusmaksumus aasta alguses	20 800	648 000	668 800
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud		
Bilansiline maksumus aasta alguses	300 089	4 331 917	4 632 006
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	163 763	1 365 849	1 529 612
Aruandeaastal laekunud dividendid	104 000	810 000	914 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-8 297	-456 309	-464 606
Bilansiline maksumus aasta lõpus	351 555	4 431 457	4 783 012
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud		
Soetusmaksumus aasta lõpus	20 800	648 000	668 800

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2002

(kroonides)

	OÜ Pärnu Lift	Kone Lifti Latvija
Osakapital	40 000	254 953
Kohustuslik reservkapital	4 000	84 976
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	317 139	3 444 772
Aruandeaasta kasum	314 929	1 686 234
Omakapital kokku	676 068	5 470 934

Lisa 3 . Muud pikaajalised aktsiad, osakud ja võlatähed

Pikaajalise investeeringuna aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse on kajastatud AS ROCCA AL MARE SUURHALL' I aktsiad soetusmaksumuses 450 tuh.krooni .
12 C aktsiat nimiväärtuses 10 krooni aktsia , ülekursiga 37 490 krooni aktsialt.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Side- seadmed	Arvutus- tehnika	Inventar ja sissease	Transpordi- vahendid	KOKKU
Soetusmaksumus	1 061 197	426 439	544 745	856 737	3 079 743	5 968 861
31.12.01						
Soetamine	68 732	13 939	118 398	30 443		231 512
Müük ja mahakandmine	-35 613		-124 729		-674 406	-834 748
Soetusmaksumus	1 094 316	440 378	538 414	887 180	2 405 337	5 365 625
31.12.02						
Akumuleeritud kulum	-654 770	-387 990	-400 713	-765 880	-2 192 998	-4 402 351
31.12.01						
Arvestatud kulum	-160 743	-16 028	-67 614	-42 044	-427 156	-713 585
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	27 627		124 729		593 656	746 012
Akumuleeritud kulum	-787 886	-404 018	-343 598	-807 924	-2 026 498	-4 369 924
31.12.02						
Jääkmaksumus	406 427	38 449	144 032	90 857	886 745	1 566 510
31.12.01						
Jääkmaksumus	306 430	36 360	194 816	79 256	378 839	995 701
31.12.02						

Lisa 5. Aktsiakapital ja aazio

Aktsiakapital üldsummas 400 000 krooni jaguneb 1600 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni (annab 1.hääle) ja 240 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni (annab 10 häält). Põhikirja kohaselt on lubatud maksimumkapitali suuruseks 800 000 krooni.

2002.aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 10 000 000 krooni. Dividendide maksmisega seoses tasuti riigile ettevõtte tulumaksu summas 2 863 152 krooni.

AS Kandur omanikud, kes omavad üle 10% äriühingu aktsiates 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamisel on KONE Elevators OY asukohaga Kartanontie 1, Helsinki, FINLAND
KONE Elevators OY omab 100 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni ja 368 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni.

Ülejäänud osanikud on Eesti Vabariigi füüsilised isikud, kes omavad igaüks alla 10% aktsiatest.

19.04.2003

Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded

	2002	2001
Avanss aruandvatele isikutele	740	0
Lühiajalised laenu	35 232	26 983
Muud lühiajalised nõuded	0	1 599
Kokku	35 972	28 582

Lisa 7. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	2002	2001
Tasutud käibemaksu ettemaksu arvetelt	687 786	2 153 936
Kokku maksude ettemaksed ja tagasinõuded	687 786	2 153 936
Kindlustus	74 531	137 848
Ajakirjandus	7 962	8 593
Sideteenused	4 240	5 562
Reklaam	31 062	26 529
Liikmemaksud	0	5 400
Muud ettemakstud kulud	7 572	4 197
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	125 367	188 129

Lisa 8. Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

	2002	2001
Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud	4 320 725	16 304 786
Muud ettemaksud	0	4 935
Kokku	4 320 725	16 309 721

Lisa 9. Viitvõlad

	2002	2001
Palgavõlad	791 898	512 263
Puhkusekohustus	118 578	83 772
Dividendivõlad	31 000	34 000
Muud viitvõlad	355 342	220
Kokku	1 296 818	630 255

Lisa 10. Realiseeritud teenuste kulu

Tootmise üldkulud	2002	2001
Abimaterjal	175 955	306 239
Teenuste ostukulud	344 603	253 751
Palgakulud	1 379 199	1 257 022
Sotsiaalmaksuja töötuskindlustuse kulud	461 876	417 345
Muud	47 271	3 396
Autode hooldus	394 401	365 723
Seadmete ja transpordivahendite kulum	511 399	551 384
Kokku	3 314 704	3 154 860
 Lõpetamata toodangu jääkide muutus	 4 998 219	 -6 477 505
 Kokku realiseeritud teenuste kulu	 47 861 577	 43 475 861

Lisa 11. Üldhalduskulud

	2002	2001
Palgakulu	4 780 304	4 725 048
Sotsiaalmaksu ja töötuskindlustuse kulud	1 590 134	1 559 267
Lähetuskulud	470 138	461 289
Sõiduautode ülalpidamiskulud	354 170	359 874
Sõiduautode ja majandusinventari kulum	202 187	479 955
Rendikulud	2 054 685	2 043 680
Sidekulud	266 516	273 342
Bürookulud	505 891	482 045
Kindlustuskulud	249 480	254 741
Arvutustehnika hooldus ja arvutiprogrammid	125 595	94 003
Ruumide korrashoid	102 217	105 793
Muud kulud	397 941	496 224
Kokku	11 099 258	11 335 261

[Signature]

Lisa 12. Muud äritulud

	2002	2001
Saadud leppetrahvid		0
Põhivara müügikasum	118 453	365 762
Lootusetute võlgade laekumine	7 017	1 035
Kasum valuutakursi muutusest	2 184	61 961
Kokku	127 654	428 758

Lisa 13. Muud ärikulud

	2002	2001
Makstud leppetrahvid ja viivised	15 576	1 957
Kahjum põhivara likvideerimisest	7 986	18 794
Lootusetute võlgade maha kandmine	7 810	20 025
Kohalikud maksud	10 935	11 530
Kahjum valuutakursi muutusest	7 442	17 727
Muud	1 825	0
Kokku	51 574	70 033

Lisa 14. Finantstulud

	2002	2001
Finantstulud tütarettevõtete osakutelt	1 529 612	2 029 102
Intressid väljaantud laenudelt	3 053	1 983
Intressid pangasaldodelt	785 496	615 237
Kokku	2 318 161	2 646 322

Lisa 15. Finantskulud

	2002	2001
Finantskulud tütarettevõtete osakutelt	8297	0
Kokku	8297	0

Lisa 16. Realiseerimise netokäive

(kroonides)

Tegevusalade lõikes

	2002	2001
Liftide hooldus	13 385 612	13 115 988
Liftide remont	4 884 145	3 502 606
Liftide müük ja paigaldus	49 367 477	47 982 336
Muud teenused	67 100	104 055
Materjali müük	22 700	50 560

Kokku

67 727 034	64 755 545
------------	------------

Geograafiliselt jaguneb järgnevalt:

Eesti	67 303 196	61 445 104
Soome	423 838	396 257
Liimaa	0	2 759 720
Läti	0	154 464
Kokku	67 727 034	64 755 545

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

AS Kandur on 2002.a. ostanud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid tütarettevõttele
OÜ Pärnu Lift KONE Lifti Latvija

Ostud	250 872	0
Müük	66 670	0

Tehingutelt seotud osapooltega realiseerimata kasumit ei jäänud.

2002. aastal on antud lühiajalist laenu ettevõtte töötajatele 7 % intressiga summas 81 000 krooni.

Lisa 18. Potentsiaalsed kohustused

(kroonides)

Ettevõtte on seisuga 31.12.2002 järgmised garantiilepingud:

KONE CORPORATION

Klient	Summa	
BALTICUM CONSTRUCTION	58 941	01.11.03
OÜ EESTI EHITUS	158 750	01.03.05

Kokku

 217 691



Valdus- ja finantskohtus
registri kataloog
KESK-RII NUD

Hansapanga garantiilepingud:	Summa	Kehtib kuni
AS Merko Ehitus	56 758	01.03.04
AS Merko Ehitus	65 750	28.02.04
AS Merko Ehitus	137 500	30.06.03
AS Merko Ehitus	51 400	01.08.03
AS Merko Ehitus	140 000	30.11.03
OÜ Estconde-E	14 500	03.10.03
Skanska EMV AS	58 221	06.08.03
Eesti Vabariigi Sotsiaal MN	19 780	31.12.03
AS Rocca Al Mare Suurhall	16 800	30.08.03
KEK-i Ehitus AS	7 200	26.08.04
AS Restor	19 500	30.12.03
AS FKSM	21 830	30.04.05
AS FKSM	99 000	30.01.03
Daniel Estonia OÜ	58 500	31.12.04
AS Merko Ehitus	104 500	07.09.04
AS Merko Ehitus	109 150	30.06.04

Kokku**980 389**

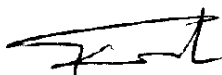
Hansapanga garantiid on tagatud AS Kandur vallasvaraga, vastavalt notariaalselt tõestatud kommertspandilepingule summas 5 000 000 krooni.

Kohustused ei ole kajastatud bilansis, kuna juhatuse hinnangu järgi on nimetatud kohustuste realiseerumine ebatõenäoline.

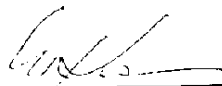
Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. Majandusaasta aruandele

AS Kandur 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 28. Märtsi 2003 otsusega, allkirjastamine 28.märtsil 2003:



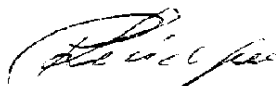
Arvo Kost
juhatuse esimees



Meelis Kaus
nõukogu esimees



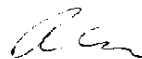
Mati Säde
juhatuse liige



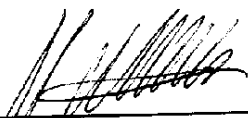
Paavo Lindpere
nõukogu liige



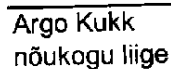
Heikki Vunk
juhatuse liige



Rene Murov
nõukogu liige



Matti Erkkilä
nõukogu liige



Argo Kukk
nõukogu liige

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS KANDUR OMANIKELE

Tallinn, 1. august 2001
Registrikeskond
SISSE TULENUK
10.08.2001

Tallinnas

2003-03-05

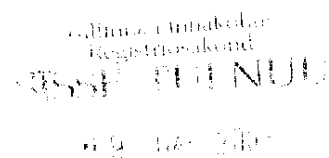
Olen kontrollinud AS KANDUR 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud 2002 .a. raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusperioodi kasumiks 11 071 045 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 30 567 311 krooni, kajastab põhiliselt õigesti ja õiglaselt AS KANDUR majandustegevuse tulemit seisuga 31.12.2002.

Vannutatud audiitor Maris Nettan
Tunnistus nr.23
1.08.2001





Kasumi jaotamise ettepanek

AS Kandur'i jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 on 20 563 637 krooni.

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku maksta aktsionäridele dividende summas 10 miljonit krooni (2 500 krooni aktsia kohta) .

Eeldatav makstav tulumaks dividenditelt on 3 513 514 krooni.

Aktsionäride nimekiri

AS Kandur omanikud, kes omavad üle 10% äriühingu aktsiates 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamisel on KONE Elevators OY asukohaga Kartanontie 1, Helsinki, FINLAND
KONE Elevators OY omab 100 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni ja 368 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni.
Ülejäänud osanikud on Eesti Vabariigi füüsilised isikud, kes omavad igaüks alla 10% aktsiatest.

AS Kandur

19.

2002. a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus ja lõpp: 01.jaan.2002 - 31.dets.2002

Juriidiline aadress: Mustamäe tee 18A
10617 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10205453

Telefon: 37 2 6200 701
Faks: 37 2 6200 702
E-post: kandur@kandur.ee
Auditiitor: Maris Nettan

AS Kandur peamiseks tegevusalaks on liftide montaaž , remont ja hooldus.



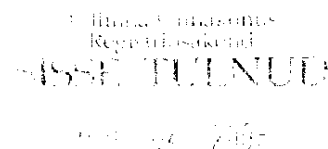
Ettevõtte registreerimise
Keskuse teavitamine
SISSE TULENUST
Keskusele

Aastaaruanne 2002

Arutanud ja heakskiitnud

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Arvestus- ja aruandluspõhimõtted.....	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	16
Juhatuse ja Nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele.....	17
Kasumi jaotamise aruanne.....	18
Audiitori järeldusotsus.....	19
Aktsionäride nimekiri.....	19



Tegevusaruanne

1. Kontserni aktsiakapital.

AS Kandur aktsiakapitali suurus seisuga 31.12.2002.a. oli 400 000 krooni ja see jaguneb 240-A aktsiaks nominaalväärtusega 1000 krooni, 10 häält iga aktsia ning 1600 B-aktsiaks nominaalväärtusega 100 krooni, üks häält iga aktsia.

Seltsil on kokku 77 füüsilisest isikust aktsionäri ja üks juriidilisest isikust aktsionär Kone Elevators OY.

Kone Elevators OY omab 100 A- aktsiat ja 368 B- aktsiat.

Kontsernil on kaks tütarfirmat OÜ Pärnu Lift, millest AS Kandur omab osaku 20 800 krooni eest ehk 52% ja Kone Lifti Latvija Ltd. osaku 8 100 LVL ehk 81%.

2.Konserni majandustulemused.

2.1.AS Kandur 2002.a.realiseerimise netokäibeks kujunes 67 727 034 krooni, mis ületab 2001.a. käibe. 2002.a. monteerisime üle 95 lifti ja eskalaatori. Seltsi hooldusel on üle 1 470 lifti ja eskalaatori.

Oleme endiselt Eestis turuliidrid uute liftide tarnimise osas.

Liftide hooldamise ja remondi käive on jäänud stabiilseks ning moodustas ligi 26 % kogukäibest.

2.2. OÜ Pärnu Lift'i realiseerimise netokäive oli 1 542 142 krooni. Hooldusel on üle 125 lifti ja eskalaatori. Osaühing töötab stabiilselt.

2.3. Kone Lifti Latvija netokäive oli 1 219 237 LVL. Firma töötab tõusvas joones.

Töötajaid 31. Lifti ja eskalaatoreid hooldusel üle 600. Paigaldati 39 lifti ja eskalaatorit.

2.4. AS Kandur omakapital on seisuga 31.12.2002.a. kokku 22 516 538 krooni.

2.5. OÜ Pärnu Lift omakapital on suurusega 676 068 krooni.

2.6. Kone Lifti Latvija omakapital on suurusega 214 605 LVL.

3. Kasum

Kontserni puhaskasumiks kujunes 11 071 045 krooni.

4 Finantsseisukord

Kontserni finantsseisukord on hea.

5 Kontserni arengust 2002.a.

allkirjastatud
Kandur OÜ
2003.01.01

AS Kandur majanduslik areng stabiliseerub 2002.a. tasemel, mida kinnitab tänane tööde seis ja sõlmitud lepingute arv ning maht. Seltsi maine ja usaldatavus klientide silmis ei ole langenud. Eestis jätkub ehitustegevus ja vajadus uute liftide järele. Käesoleva aasta kontserni kogukäibeks on planeeritud üle 100 miljoni krooni.

2003.aastaks on kontsernis planeeritud investeeringuid kuni 1 miljoni krooni ulatuses. Pärnu Lift OÜ majanduslik areng on stabiilne ja püsib eelmiste aastate tõusu tasemel. Kone Lifti Latvija majanduslik areng on tõusuteel ja ootame selle aasta netokäibeks 1335 tuhat LVL ehk ligikaudu 34 miljonit krooni.

6 2002. aasta töötajate arv.

AS Kandur'i juhatus koosneb kolmest liikmest ja nõukogu viiest liikmest. Töötajaid 70
OÜ Pärnu Lift juhatus on kolme liikmeline. Töötajate arv on 5.
Kone Lifti Latvija juhatus on kolme liikmeline. Töötajate arv on 31.



Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 14 esitatud AS Kanduri ja grupi perioodi 01.01.2002 - 31.12.2002 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning Rahvusvaheliste raamatupidamise standarditega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Kanduri ja grupi finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäeval 8.03.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on AS Kandur ja grupp jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Arvo Kost
juhatusesimees


Mati Sade
juhatuse liige


Heikki Vunk
 juhatuse liige

Tallinn, 08.märts 2003

AS Kandur

Bilanss

(kroonides)

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod
Nõuded ostjate vastu
Mitmesugused nõuded
Viitlaekumised
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud
Varud
s.h Tooraine ja materjal

Käibevara kokku**Põhivara**

Tütarettevõtete aktsiad ja osakud
Pikaajalised finantsinvesteeringud
Materiaalne põhivara
Põhivara akumuleeritud kulum
Materiaalne põhivara kokku

PÕHIVARA KOKKU**VARAD KOKKU****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest
Võlad hankijatele
Võlad sidusettevõttele
Maksuvõlad
Viitvõlad

Lühiajalised kohustused kokku**Vähemusosalus****Omakapital**

Aktsiakapital
Aažio
Reservid
Kohustuslik reservkapital
Muud reservid
Eelmiste perioodide jaotamata kasum
Aruandeaasta kasum

OMAKAPITAL KOKKU**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

GRUPP

GRUPP

EMAETTEVÕTJA

EMAETTEVÕTJA

31.12.02

31.12.01

31.12.02

31.12.01

Lisa nr

17 628 226

23 287 482

14 838 184

21 702 242

8 980 075

6 038 196

3 151 297

2 586 204

137 992

283 616

35 972

28 582

14 732

20 323

11 662

15 243

1 053 522

2 702 574

813 153

2 342 065

8 212 783

15 251 924

5 488 330

10 666 976

2 745 742

2 232 468

2 598 022

2 046 533

36 027 330

47 584 115

24 338 598

37 341 312

0

0

4 783 012

4 632 006

450 000

1 436 366

450 000

450 000

9 083 349

9 690 110

5 365 625

5 968 861

-6 634 384

-6 583 835

-4 369 924

-4 402 351

2 448 965

3 106 275

995 701

1 566 510

2 898 965

4 542 641

5 778 713

6 198 516

38 926 295

52 126 756

30 117 311

43 539 828

1

Registreeritud
ettevõtte
AS KANDUR

AS Kandur

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

	GRUPP 31.12.02	GRUPP 31.12.01	EMAETTEVÖTJA 31.12.02	EMAETTEVÖTJA 31.12.01
Realiseerimise netokäive	100 084 886	93 324 923	67 727 034	64 755 545
Realiseeritud toodete kulu	74 998 552	66 795 149	47 861 577	43 475 861
Brutokasum	25 086 334	26 529 774	19 865 457	21 279 684
Turustuskulud	115 480	141 906	81 098	94 088
Üldhalduskulud	13 780 939	13 832 732	11 099 258	11 335 261
Muud äritulud	128 659	456 386	127 654	428 758
Muud ärikulud	62 600	107 645	51 574	70 033
Ärikasum	11 255 974	12 903 877	8 761 181	10 209 060
Finantstulud kokku	1 051 620	755 701	8 297	617 220
Finantskulud kokku	248 106	231 531	8 752 884	1 615
Kasum enne maksustamist	12 059 488	13 428 047		10 824 665
Tulumaks	516 892	655 277		0
Vähemusosaluse osa puhaskasumist	471 551	450 277	8 752 884	10 824 665
Aruandeaasta puhaskasum	11 071 045	12 322 493		

Tallinn, 15.01.2003
 Registreeritud
 4187
 KANDUR

AS Kandur

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	GRUPP 31.12.02	GRUPP 31.12.01	EMAETTEVÕTJA 31.12.02	EMAETTEVÕTJA 31.12.01
Rahavood äritegevusest	11 071 045	12 322 493	11 071 045	12 322 493
Puhaskasum (+)	1 235 138	1 527 551	713 585	1 031 339
Põhivara kulum (+)	-118 453	-389 492	-118 453	-365 763
Kasum (kahjum) põhivaramüügist (kasum-;kahjum+)	0	0	-1 529 612	-1 497 828
Kasum (kahjum) investeeringutest	8 297	1 615	8 297	1 615
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjumid(kasumid)	471 551	450 277	7 986	18 794
Vähemusosa suurenemine	7 986	18 794	-2 863 152	-172 431
Kahjum põhivara mahakandmisest (kasum-;kahjum+)	-2 879 107	-175 537	7 289 696	11 338 219
Makstud ettevõtte tulumaksu (-)	9 796 457	13 755 701	6 138 656	-7 951 958
Korrigeeritud kasum	5 119 094	-12 937 800	-11 174 101	5 312 142
Käibevara muutus (suurenemine-;vähenemine+)	-10 409 784	9 635 637	2 254 251	8 698 403
Lühiajaliste kohustuste muutus (suurenemine+;vähenemine-)	4 505 767	10 453 538		
Kokku rahavood äritegevusest	0			
	0		0	-450 000
Rahavood investeerimistegevusest	0	-1 436 366	0	0
Investeeringut rahastavad vahendid (-)	896 568	0	914 000	104 000
muud finantsinvesteeringute müük (+)	0	0	199 203	403 814
Laekunud dividendide investeeringutelt (+)	249 250	427 543	-231 512	-349 558
Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	-847 049	-987 219	881 691	-291 744
Põhivara ostmisel tegelikult makstud rahasummad (-)	298 769	-1 996 042		
Kokku rahavood investeerimistegevusest				
	-10 362 463	-7 096 000	-10 000 000	-7 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest	-10 362 463	-7 096 000	-10 000 000	-7 000 000
Väljamakstud dividendid (-)	0			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 557 927	1 361 496	-6 864 058	1 406 659
Rahavood kokku	0			
	23 287 482	21 884 321	21 702 242	20 295 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 628 226	23 287 482	14 838 184	21 702 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	-101 329	-41665	-6 864 058	1 406 659
Valuutakursside muutuste mõju	-5 557 927	1 361 496		
Raha ja raha ekvivalentide muutus (suurenemine+;vähenemine-)				

AS Kandur

Omakapitali aruanne

(kroonides)

	Aktiikapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste mõju	Jaotamata kasum	Kokku
						20 049 470
31.12.2000 GRUPP	400 000	1 512 901	40 000	0	18 096 569	
					-172 431	-172 431
Kasumiaruandes kajastamata tulud või kulud kokku					12 324 108	12 324 108
Aruandeaasta kasum					-7 000 000	-7 000 000
Maksutd dividendid				0	23 248 246	25 201 147
31.12.2001 GRUPP	400 000	1 512 901	40 000	0	-436 193	-436 193
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	400 000	1 512 901	40 000	0	22 812 053	24 764 954
Korrigeeritud saldo						-456 309
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel				-456 309	-2 863 152	-2 863 152
Kasumiaruandes kajastamata tulud või kulud kokku					11 071 045	11 071 045
Aruandeaasta kasum					-10 000 000	-10 000 000
Maksutd dividendid				-456 309	21 019 946	22 516 538
31.12.2002 GRUPP	400 000	1 512 901	40 000			

AS Kandur

Omakapitali aruanne

(kroonides)

	Aktsiakapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste mõju	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2000 EMAETTEVÕTE	400 000	1 512 901	40 000	0	18 096 569	20 049 470
Kasumiaruandes kajastamata tulud või kulud kokku					-172 431	-172 431
Aruandeaasta kasum					12 324 108	12 324 108
Maksutd dividendid					-7 000 000	-7 000 000
31.12.2001 EMAETTEVÕTE	400 000	1 512 901	40 000	0	23 248 246	25 201 147
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					-436 193	-436 193
Korrigeeritud saldo	400 000	1 512 901	40 000	0	22 812 053	24 764 954
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel				-456 309		-456 309
Kasumiaruandes kajastamata tulud või kulud kokku					-2 863 152	-2 863 152
Aruandeaasta kasum					11 071 045	11 071 045
Maksutd dividendid					-10 000 000	-10 000 000
31.12.2002 EMAETTEVÕTE	400 000	1 512 901	40 000	-456 309	21 019 946	22 516 538

Arvestus - ja aruandluspõhimõtted

AS Kanduri 31.12.2002 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aruanne hõlmab emaettevõtjat ja tema tütarettevõtjaid. Emaettevõtja raamatupidamise aruanne on esitatud, et täita Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud arvestus- ja aruandluskohustuse nõudeid. AS Kanduri konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ja AS Kanduri raamatupidamise aastaaruanne on kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti Vabariigis mõistetakse hea raamatupidamistava all rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtteid, mille aluseks on Euroopa Ühenduse raamatupidamise direktiivid ja Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardite Komitee (IASC) poolt kinnitatud ja väljatöötatud põhimõtted, standardid ja soovitusel.

Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruandes on finantsnäitajad esitatud ajaloolisele soetusmaksumusele tuginedes. Kui varade õiglane väärtus on hinnanguliselt madalam nende raamatupidamisväärtusest, tehakse varadele vastavad allahindlused. Gruppi kuuluvad ettevõtjad kasutavad olulises osas ühtseid hindamisaluseid ja arvestuspõhimõtteid.

Konsolideerimine**(a) Tütarettevõtjad**

Tütarettevõtjad on emaettevõtja poolt kontrollitavad ettevõtjad. Kontroll eksiteerib, kui emaettevõtja omab otseselt või kaudselt mõjuvõimu määrata investeeringuobjekti finants- ja tegevuspõhimõtteid. Kontrolli olemasolu on eeldatud emaettevõtja üle 50%lise otsese ja/või kaudse osaluse puhul. Tütarettevõtjate tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

(b) Konsolideerimine.

Ema-ja tütarettevõtjate raamatupidamise aastaaruanded on AS Kanduri raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt meetodil. AS Kanduri raamatupidamise aastaaruandes on tütarettevõtjad esitatud, kasutades laiendatud kapitaliosaluse meetodit. AS Kanduri konsolideeritud aastaaruandes on ema-ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud.

(c) Muud finantsinvesteeringud

Muudeks finantsinvesteeringuteks on loetud kõik investeeringud, milles emaettevõtjal ei ole kontrolli või olulist mõjuvõimu finants-ja tegevuspõhimõtete määramise üle, kontrolli või oluline mõjuvõim on ajutine või peatatud. Muud finantsinvesteeringud on jaotatud lühi-ja pikaajalisteks, lähtuvalt asjaolust, kas investeeringu eeldatav valdamine kestab ühe aasta või kauem, arvestatuna bilansikuupäevast. Selliseid investeeringuid kajastatakse nende õiglasel väärtuses, milleks on turuväärtus, kui seda on võimalik hinnata. Turuväärtuse puudumisel kasutatakse võimaluse korral alternatiivseid hindamis- meetodeid ning nende alusel tehakse vajalikud allahindlused. Üleshindlust ei ole kajastatud.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on esitatud Eesti kroonides, kasutades tehingupäeval kehtinud Eesti Panga vastava valuuta ametlikku noteeringut, Eesti kroon on seotud euroga kursiga 15,64664 krooni 1 euro kohta. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud ametlike noteeringute alusel. Ümberhindamisest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu sisaldab ostjate laekumata nõudesummat ning miinusega ebatõenäoliselt laekuvateks loetud nõudesummat.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid, mida ei saa või ei ole majanduslikult otstarbekas tagasi nõuda, käsitletakse lootusetutena. Selliseid summasid arvestatakse bilansiväliselt.

Raha ja selle ekvivalendid

Rahaks ja selle ekvivalentideks (rahavarudeks) on loetud:

sularaha kassades,
nõudmiseni hoiused pankades ja raha teel neile,
lühiajalisi (kuni 3-kuulise vabanemistähtajaga) hoiuseid pankades,
pankade rahaturufondide likviidseid osakuid,
pankade intressifondi osakuid.

Varud

Tooraine ja materjali varud hinnatakse soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, kui see on varude soetusmaksumusest madalam. Allahindluse summa kantakse ärikuludesse.

Tooraine ja materjali varude soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, kulutustest transpordile ning muudest soetamisega vahetult seotud väljaminekutest. Varud kantakse kuludesse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Lõpetamata ja valmistoodang on arvele võetud kaalutud keskmises tootmisomahinnas, mis kalkuleeritakse tootmise otsestest ja kaudsetest kulutustest. Turustus- ja üldhalduskulud ei ole tootmisomahinna komponendid.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana käsitletakse vara soetusmaksumusega üle 5000 krooni ning eeldatava kasuliku tööeaga üle ühe aasta. OÜ Pärnu Lifti põhivara soetusmaksumuse alampiiriks on 3000 krooni. Materiaalset põhivara esitatakse bilansis jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ning akumulieeritud kulum.

Ostetud põhivarade soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekuid. Omavalmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb valmistamisel ja kasutuselevõtul tehtud kulutustest materjalidele, teenustele ning tööjõule.

Põhivarad, mille turuväärtust on võimalik hinnata ning mille jääkmaksumus on püsivalt turuväärtusest madalam, hinnatakse alla. Kui üksikule varale investeerimise käigus määratud hinnangule eluiga erineb oluliselt eelnevalt kehtestatud, siis tehakse eeldatava kasuliku eluea täpsustus ja kulumü ümberarvestus.

Maksustamine

Grupi finantstulemusi mõjutavad oluliselt järgmised maksuliigid:

Sotsiaalmaks

Eesti 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt
Lätis 26% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Töötuskindlustusmaks

Eesti 0,5% töötajatele tehtud väljamaksetelt.

Erisoodustuste tulumaks

Eesti 26/74 töötajatele tehtud erisoodustustelt

Ettevõtja tulumaks

Lätis aastal 2002 22% korrigeeritud kasumilt
Eestis 26/74 füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele makstud dividendidelt ning muudelt kasumieraldistelt ja mõningatelt ettevõtjusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks loetakse varad, mida plaanitakse järgmisel majandusaastal realiseerida või mis kuuluvad järgmisel majandusaastal realiseerimisele. Lühiajaliste kohustuste varaseim arvatav maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul. Kõik ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kohustused

Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused on esitatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mille realiseerumise tõenäosust ja rahalist väärtust on võimalik hinnata, kajastatakse bilansis. Tingimuslikke ja ebamääraseid potentsiaalseid kohustusi arvestatakse bilansiväliselt.

Põhi-ja kõrvaltegevused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on grupi põhitegevuseks loetud uute liftide montaaž, liftidele tehtud remondid ja korralised hooldustööd ning lifti kasutamise koolitused. Kõik muud tegevused on loetud kõrvaltegevusteks, mille tulemused on esitatud kas muude äritulude ja -kuludena või finantstulude ja -kuludena.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulenevalt madalamast hinnangust tasumise tõenäosusele kajastatakse viiviste laekumist erandina kassapõhise printsiibi järgi.

Kulum

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Põhivara eeldatavat kasulikku eluiga inventeeritakse aastainventuuri käigus. Kui üksikule varale inventeerimise käigus määratud hinnanguline eluiga erineb oluliselt eelnevalt kehtestatud, siis tehakse eeldatava kasuliku eluea täpsustus ja kulumi ümberarvestus. Viimast kajastatakse kasumiaruandes allahindlusena. Grupis kasutatavad põhivara eeldatava kasuliku eluea normid on järgmised

Masinad ja seadmed	20-33 %
Muu põhivara	20-33 %

Arenguväljaminekud

Arenguväljaminekud kajastatakse nende tekkimise perioodil kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

AS Kanduri grupi aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtja ja tütarettevõtjate sidusettevõtjad, emaettevõtja juhatuse ja nõukogu liikmed, töötajad ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju. Emaettevõtja aruande koostamisel on lisaks eespool toodule käsitletud seotud osapooltena tütarettevõtjaid ning nende juhtorganite liikmeid.

Bilansivälised nõuded ja kohustused

Bilansiväliselt peetakse arvestust potentsiaalsete ja tingimuslike nõuete ning kohustuste üle. Olulisemad bilansivälised nõuded ja kohustused on esitatud lisas.

(kroonides)

		Masinad ja seadmed	Muu inventaar, tööriistad, sisseseade ja muud	Kokku
			8 604 721	9 690 111
Soetusmaksumus	31.12.01	1 085 390		
		74 447	772 602	847 049
Soetamine		-35 613	-1 105 257	-1 140 870
Müük ja mahakandmine			-312 940	-312 940
Valuutakursi muutus			7 959 126	9 083 350
Soetusmaksumus	31.12.02	1 124 224		
			-5 915 769	-6 583 835
Akumuleeritud kulum	31.12.01	-668 066	-1 069 827	-1 235 138
Arvestatud kulum		-165 311	974 460	1 002 087
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum		27 627	182 502	182 502
Valuutakursi muutus			-5 828 634	-6 634 384
Akumuleeritud kulum	31.12.02	-805 750		
			2 688 952	3 106 276
Jääkmaksumus	31.12.01	417 324		
			2 130 492	2 448 966
Jääkmaksumus	31.12.02	318 474		

55-10200

AS Kandur

Emaettevõtja materiaalne põhivara

(kroonides)

		Masinad ja seadmed	Side- seadmed	Arvutus- tehnika	Inventar ja sisseseade	Transpordi- vahendid	KOKKU
Soetusmaksumus	31.12.01	1 061 197	426 439	544 745	856 737	3 079 743	5 968 861
		68 732	13 939	118 398	30 443		231 512
Soetamine						-674 406	-834 748
Müük ja		-35 613		-124 729		2 405 337	5 365 625
mahakandmine					887 180		
Soetusmaksumus	31.12.02	1 094 316	440 378	538 414			
Akumuleeritud kulum	31.12.01	-654 770	-387 990	-400 713	-765 880	-2 192 998	-4 402 351
		-160 743	-16 028	-67 614	-42 044	-427 156	-713 585
Arvestatud kulum		27 627		124 729		593 656	746 012
Müüdud ja mahakantud							
põhivara kulum					-807 924	-2 026 498	-4 369 924
Akumuleeritud kulum	31.12.02	-787 886	-404 018	-343 598			
Jääkmaksumus	31.12.01	362 340	52 323	112 476	308 793	1 956 689	2 792 621
					79 256	378 839	995 701
Jääkmaksumus	31.12.02	306 430	36 360	194 816			

1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 26

Arvo Kost
juhatusesimees

Meelis Kaus
nõukogu esimees

Mati Säde
juhatuse liige

Paavo Lindpere
nõukogu liige

Heikki Vunk
juhatuse liige

Rene Murov
nõukogu liige

Matti Erkkilä
nõukogu liige

Argo Kukk
nõukogu liige

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Kandur'i jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 on 20 563 637 krooni.

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku maksta aktsionäridele dividende summas 10 miljonit krooni (2 500 krooni aktsia kohta) .

Eeldatav makstav tulumaks dividenditelt on 3 513 514 krooni.



Tallinn Riigikohus
Registriosakond

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS KANDUR KONSOLIDEERITUD
ARUANDELE

2003-03-18

Tallinnas

Olen kontrollinud AS KANDUR 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud 2002 .a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusperioodi kasumiks 11 071 045 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 38 926 295 krooni, kajastab põhiliselt õigesti ja õiglaselt AS KANDUR konsolideeritud majandustegevuse tulemit seisuga 31.12.2002.

Vannutatud audiitor Maris Nettan
Tunnistus nr.23
1.08.2001

by et

[Signature]

Ettevõtte Registreerimine
SISSE TULNUD
11.02.2003

Aktsionäride nimekiri

AS Kandur omanikud, kes omavad üle 10% äriühingu aktsiates 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamisel on KONE Elevators OY asukohaga Kartanontie 1, Helsinki, FINLAND
KONE Elevators OY omab 100 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni ja 368 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni.
Ülejäänud osanikud on Eesti Vabariigi füüsilised isikud, kes omavad igaüks alla 10% aktsiatest.

