

26-06-2009

ANNE MAZURKINA

## AS KANDUR

### 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Mustamäe tee 18 A<br>10617 Tallinn<br>Harjumaa<br>Eesti Vabariik |
| Registrikood:               | 10205453                                                         |
| Telefon:                    | 372 6 200 701                                                    |
| Faks:                       | 372 6 200 702                                                    |
| E-mail:                     | <a href="mailto:kandur@kone.com">kandur@kone.com</a>             |
| Interneti koduleht:         | <a href="http://www.kone.ee">www.kone.ee</a>                     |
| Põhitegevusala:             | Liftide montaaž, remont ja hooldus                               |
| Audiitor:                   | AS PricewaterhouseCoopers                                        |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2008-31.12.2008                                            |

**Sisukord**

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....                                   | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                              | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                 | 6  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                             | 6  |
| Bilanss .....                                                                     | 7  |
| Kasumiaruanne.....                                                                | 8  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                         | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                 | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                          | 11 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 11 |
| Lisa 2 Majanduskriisi mõjud.....                                                  | 16 |
| Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid .....                                            | 16 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed .....                                                 | 16 |
| Lisa 5 Maksud.....                                                                | 16 |
| Lisa 6 Varud.....                                                                 | 17 |
| Lisa 7 Tütarettevõtted .....                                                      | 17 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara.....                                                  | 17 |
| Lisa 9 Kasutusrent.....                                                           | 18 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed .....                                                 | 18 |
| Lisa 11 Muud võlad .....                                                          | 18 |
| Lisa 12 Lühiajalised eraldised.....                                               | 18 |
| Lisa 13 Omakapital .....                                                          | 18 |
| Lisa 14 Müügitulu .....                                                           | 19 |
| Lisa 15 Muud äritulud .....                                                       | 19 |
| Lisa 16 Muud ärikulud .....                                                       | 19 |
| Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu.....                            | 19 |
| Lisa 18 Turustuskulud.....                                                        | 20 |
| Lisa 19 Üldhalduskulud .....                                                      | 20 |
| Lisa 20 Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt.....              | 20 |
| Lisa 21 Ehituslepingud.....                                                       | 20 |
| Lisa 22 Tingimuslikud kohustused .....                                            | 21 |
| Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega .....                                         | 21 |
| Lisa 24 Bilansipäevajärgsed sündmused.....                                        | 22 |
| SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....                                                  | 23 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                     | 24 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....                | 25 |
| AS KANDUR müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....                                  | 26 |

## ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i Kandur peamiseks tegevusalaks on liftide ja eskalaatorite paigaldamine ning nende hilisem hooldus ja remont. Ettevõtte tegevus toimub peamiselt Eestis. AS KADUR annab tööd 73 töötajale.

AS-i Kandur emaettevõtteks on KONE HOLLAND B.V. KONE HOLLAND B.V. on registreeritud Hollandis ja kuulub omakorda Soomes registreeritud KONE Oyj kontserni. KONE Oyj aktsiad on noteeritud Helsingi börsil.

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Mustamäe tee 18A<br>10617 Tallinn<br>Eesti Vabariik  |
| Äriregistri nr.      | 10205453                                             |
| Telefon:             | 372 6 200 701                                        |
| Faks:                | 372 6 200702                                         |
| E-mail:              | <a href="mailto:kandur@kone.com">kandur@kone.com</a> |
| Audiitor:            | AS PricewaterhouseCoopers                            |

## TEGEVUSARUANNE

AS Kandur on Eesti suurim liftide ja eskalaatorite müüja, paigaldaja ja hooldaja.  
AS Kandur 100% omanikfirma on alates 03.12.2007 a. KONE HOLLAND B.V.  
AS Kandur kontserni kuuluvad seisuga 31.12.2008 järgmised ettevõtted:

|                         | Asukohamaa | Osalus 31.12.2008 | Osalus 31.12.2007 |
|-------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| OÜ Pärnu Lift           | Eesti      | 52%               | 52%               |
| Kone Lifti Latvija Ltd. | Läti       | 81%               | 81%               |

### Majandusaasta sündmused

2008. aasta tegevused olid kooskõlas eelarves paika pandud suundadega. Eelarves ette nähtud näitajad täideti. Seoses majanduse üldise jahtumisega on 2009. aastal ette näha mahtude ja käibe mõningane vähenemine.

### Tegevusvaldkond

AS Kandur peamine tegevusvaldkond on liftide ja eskalaatorite müük, paigaldamine, hooldus ja remont. 2008. aasta lõpu seisuga hooldas AS Kandur Eestis üle 1600 lifti ja eskalaatori.

### Investeeringud

2008. aastal investeeriti ettevõttes valdkonniti järgmiselt:

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Seadmed ja tööriistad | 209 tuhat krooni |
| Inventar ja muud      | 386 tuhat krooni |

2009.aastal planeeritavate investeeringute maht on 200 tuhat krooni ja suunatud peamiselt seadmete kaasajastamiseks.

### Arendusprojektid

Koostöös KONE Oyj-ga toob AS Kandur Eesti turule moodsaid, tehniliselt täiuslikumaid ning keskkonnasõbralikumaid lifte ja eskalaatoreid. Olemasolevate liftide ja eskalaatorite hooldusel ja remondil kasutatakse samuti KONE kontserni ülemaailmset kogemust ja tehnilist kompetentsi.

### Töötajate arv ja keskmine palk

2008. majandusaastal oli AS-i Kandur töötajate keskmine arv 73. Töötajatele arvestati aasta jooksul töötasusid kokku summas 25 888 tuhat krooni (2007: 21 298 tuhat krooni). Juhatus ja nõukogu liikmetele aasta jooksul töötasusid ei makstud. Juhtkond ei ole aruandeperioodil väljastanud garantiikirju või võtnud muid ettevõttega seotud potentsiaalseid kohustusi.

### Sündmused aastaaruande koostamise perioodil

AS Kandur juhtkonnale ei ole teada olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis võiksid oluliselt mõjutada ettevõtte majandustulemust.

### Tegevuskeskkonna areng

Seoses majanduses toimuvate oluliste muutustega pööratakse enam tähelepanu olemasolevate liftide ja eskalaatorite hooldus-ning remondimahu suurendamisele.

Uute seadmete müügil saadavad esmatahtsaks riigi ja kohaliku omavalitsuse eelarvest finantseeritavad objektid.

### Äritegevuse hooajalisus

Ettevõtte keskkonnapoliitikas ja keskkonna-alastes eesmärkides esitatud põhisuundadeks on:

- suhtuda äritegevuses vastutustundlikult keskkonda ning hoolivalt oma töötajatesse, klientidesse ja ühiskonda,
- täita EV seadusandlike ja kliendi nõudeid, mis on rakendatavad AS Kandur tegevustele,
- kasutada loodusressursse ja materjale säästlikult, arendada oma töötajate keskkonnateadlikkust.

### Valuutarisk

Tehingud välisvaluutas toimuvad peamiselt Eurodes ning seetõttu valuutakursside muutumisega seonduvaid riske ei esine.

| Finantssuhtarvud                     | 2008  | 2007   |
|--------------------------------------|-------|--------|
| Käibe kasv                           | 44,7% | 15,6%  |
| Brutokasumi määr %                   | 44,9% | 41,6%  |
| Kasumi kasv                          | 53,9% | -83,0% |
| Puhasrentaablus                      | 48,1% | 45,3%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 6,2   | 12,8   |
| ROA                                  | 49,4% | 11,5%  |
| ROE                                  | 58,7% | 12,4%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$

Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Heikki Vunk

Tallinnas, 29 aprill 2009

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

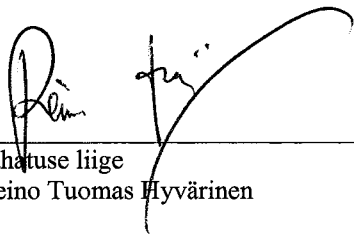
Juhatus kinnitab lehekülgedel <sup>6</sup> 8 kuni 22 toodud AS-i Kandur 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

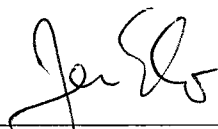
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Kandur on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige  
Thomas Pekka Hietto



Juhatuse liige  
Reino Tuomas Hyvärinen



Juhatuse liige  
Jani Antero Elo

Tallinn, 29. aprill 2009

|                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Initialiseeritud ainult identitseerimiseks<br>initialled for the purpose of identification only |
| Initiaali/initials <u>K.K</u>                                                                   |
| Kuupäev/date <u>06.05.09</u>                                                                    |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                                                                 |

**Bilanss**

(kroonides)

|                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2008</b>  | <b>31.12.2007</b>  |
|---------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                |                    |                    |
| <b>Käibevara</b>                      |                |                    |                    |
| Raha                                  | 3              | 3 081 892          | 4 823 157          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 4              | 175 625 797        | 507 302 162        |
| Varud                                 | 6              | 6 632 823          | 9 952 998          |
| <b>Käibevara kokku</b>                |                | <b>185 340 512</b> | <b>522 078 317</b> |
| <b>Põhivara</b>                       |                |                    |                    |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 7              | 668 800            | 668 800            |
| Materiaalne põhivara                  | 8              | 1 066 735          | 948 790            |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |                | <b>1 735 535</b>   | <b>1 617 590</b>   |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |                | <b>187 076 047</b> | <b>523 695 907</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                |                    |                    |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                |                    |                    |
| Võlad ja ettemaksed                   | 5,10           | 28 122 366         | 40 805 063         |
| Lühiajalised eraldised                | 11             | 1 629 077          | 0                  |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |                | <b>29 751 443</b>  | <b>40 805 063</b>  |
| <b>Omakapital</b>                     |                |                    |                    |
| Aktiivkapital                         | 13             | 5 000 000          | 422 890 600        |
| Kohustuslik reservkapital             |                | 2 999 710          | 0                  |
| Jaotamata kasum                       |                | 149 324 894        | 60 000 244         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                | <b>157 324 604</b> | <b>482 890 844</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |                | <b>187 076 047</b> | <b>523 695 907</b> |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials K.K.  
 Kuupäev/date 06.05.09  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisad lehekülgedel 11 kuni 22 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

**Kasumiaruanne**

(kroonides)

|                                                            | Lisa nr | 2008              | 2007              |
|------------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                                  | 14      | 191 766 524       | 132 531 879       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                  | 17      | -105 679 267      | -77 466 344       |
| <b>Brutokasum</b>                                          |         | <b>86 087 257</b> | <b>55 065 535</b> |
| Turustuskulud                                              | 18      | -109 228          | -113 169          |
| Üldhalduskulud                                             | 19      | -23 724 975       | -21 423 463       |
| Muud äritulud                                              | 15      | 11 017            | 47 325            |
| Muud ärikulud                                              | 16      | -31 052           | -28 331           |
| <b>Äri kasum</b>                                           |         | <b>62 233 019</b> | <b>33 547 897</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                              |         |                   |                   |
| Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtetesse | 7,20    | 11 435 702        | 7 420 106         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 20      | 18 655 639        | 19 026 193        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                        |         | <b>30 091 341</b> | <b>26 446 299</b> |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>                         |         | <b>92 324 360</b> | <b>59 994 196</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                             |         | <b>92 324 360</b> | <b>59 994 196</b> |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials KK  
 Kuupäev/date 06.05.09  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisad lehekülgedel 11 kuni 22 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

|                                                              | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>         | <b>2007</b>        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                                |                |                     |                    |
| Ärikasum                                                     |                | 62 233 019          | 33 547 897         |
| <u>Korrigeerimised:</u>                                      |                |                     |                    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                            | 8              | 461 841             | 496 412            |
| Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest        |                | 4 149               | -43 501            |
| Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest |                | 0                   | 150 000            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus            |                | 331 676 365         | -72 932 908        |
| Varude muutus                                                | 6              | 3 320 175           | -6 317 037         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus        |                | -11 053 621         | 19 555 176         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                          |                | <b>386 641 928</b>  | <b>-25 543 961</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                      |                |                     |                    |
| Materiaalse põhivara soetus                                  | 8              | -594 951            | -155 498           |
| Materiaalse põhivara müük                                    | 8              | 11 017              | 47 000             |
| Muude finantsinvesteeringute müük                            |                | 0                   | 40 565             |
| Saadud dividendid                                            | 20             | 11 435 702          | 7 420 106          |
| Saadud intressid                                             |                | 18 655 639          | 18 985 628         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                |                | <b>29 507 407</b>   | <b>26 337 801</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                     |                |                     |                    |
| Aksiakapitali vähendamine                                    | 13             | -417 890 600        | 0                  |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                | <b>-417 890 600</b> | <b>0</b>           |
| <b>Rahavood kokku</b>                                        |                | <b>-1 741 265</b>   | <b>793 840</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>            | 3              | <b>4 823 157</b>    | <b>4 029 317</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                     |                | <b>-1 741 265</b>   | <b>793 840</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>              | 3              | <b>3 081 892</b>    | <b>4 823 157</b>   |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials K.K  
 Kuupäev/date 06.05.09  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisad lehekülgedel 11 kuni 22 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

**Omakapitali muutuste aruanne**  
 (kroonides)

|                                                             | Aktiakapital       | Ülekurss         | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>                             | <b>54 227 000</b>  | <b>1 512 901</b> | <b>40 000</b>                | <b>367 116 747</b> | <b>422 896 648</b> |
| Aktiakapitali suurendamine -<br>fondi emissioon             | 368 663 600        | 0                | 0                            | 0                  | 368 663 600        |
| Ülekurssi kandmine aktiakapitali                            | 0                  | -1 512 901       | 0                            | 0                  | -1 512 901         |
| Kohustusliku reservkapitali kandmine<br>aktiakapitali       | 0                  | 0                | -40 000                      | 0                  | -40 000            |
| Eelmiste aastate jaotamata kasumi<br>kandmine aktiakapitali | 0                  | 0                | 0                            | -367 110 699       | -367 110 699       |
| Aruandeperioodi puhaskasum                                  |                    |                  |                              | 59 994 196         | 59 994 196         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>                             | <b>422 890 600</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>                     | <b>60 000 244</b>  | <b>482 890 844</b> |
| Kohustusliku reservkapitali<br>suurendamine                 | 0                  | 0                | 2 999 710                    | -2 999 710         | 0                  |
| Aktiakapitali vähendamine                                   | -417 890 600       | 0                | 0                            | 0                  | -417 890 600       |
| Aruandeperioodi puhaskasum                                  | 0                  | 0                | 0                            | 92 324 360         | 0                  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>                             | <b>5 000 000</b>   | <b>0</b>         | <b>2 999 710</b>             | <b>149 324 894</b> | <b>157 324 604</b> |

Täpsem informatsioon aktiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 13.

|                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for the purpose of identification only<br>Initsiaalid/initials <u>KK</u><br>Kuupäev/date <u>06.05.09</u><br>PricewaterhouseCoopers, Tallinn |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Lisad lehekülgedel 11 kuni 22 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Kandur 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Kandur ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Hollandis registreeritud ematettevõttele KONE HOLLAND B.V.le, mis kuulud Soome ettevõttele KONE Oyj-le ja kes koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande

#### A. Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõte B ), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõte C) ja muud nõuded.

#### B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

|                                                                                                   |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for the purpose of identification only |          |
| Initsiaalid/initials                                                                              | K.K      |
| Kuupäev/date                                                                                      | 06.05.09 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                                                                   |          |

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

#### E. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõtte tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus H. Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest

Nende tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis vastavad müügiotol põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügi kulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

#### F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                      |        |
|----------------------|--------|
| - Masinad ja seadmed | 20-25% |
| - Arvutustehnika     | 25%    |
| - Muu inventar       | 20-25% |

|                                                                                                   |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for the purpose of identification only |          |
| Initsiaalid/initials                                                                              | K.K.     |
| Kuupäev/date                                                                                      | 06.05.09 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                                                                   |          |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks (vt. arvestuspõhimõtte lõigus G).

#### G. Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

#### H. Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

#### I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

##### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad

amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### K. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

##### Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmiseega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmiseega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### L. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemakset, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

#### N. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Hooldus- ja remonditasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul/valmidusastme meetodil.

#### Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks     |
| Initiated for the purpose of identification only |
| Initialiaid/initials <u>K.K</u>                  |
| Kuupäev/date <u>06.05.09</u>                     |
| <u>PricewaterhouseCoopers, Tallinn</u>           |

**O. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**Lisa 2 Majanduskriisi mõjud**

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid AS Kandur äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemaks lühi- ja pikaajalisemaks ohuks deebitoride võimalikud makseraskused, mis võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Kuigi ehitustegevus on soikunud ja tuleviku rahavood ning käive langevad, usub juhtkond, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus praegustes tingimustes.

**Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid**

|                                        | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas                        | 0                | 5 776            |
| Pangakontod                            | 3 081 892        | 4 817 381        |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid kokku</b> | <b>3 081 892</b> | <b>4 823 157</b> |

**Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed**

|                                                         | 31.12.2008         | 31.12.2007         |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Nõuded ostjate vastu                                    | 6 458 281          | 5 295 350          |
| <i>s.h Ostjatele laekumata arved</i>                    | 6 478 281          | 5 295 350          |
| <i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>                   | -20 000            | 0                  |
| Muud lühiajalised nõuded                                | 169 167 516        | 502 006 812        |
| <i>s.h Muud nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 29)</i> | 167 857 820        | 498 467 070        |
| <i>Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud</i>   | 1 237 610          | 3 350 794          |
| <i>Muud nõuded</i>                                      | 190                | 2 349              |
| Ettemaksed teenuste eest                                | 71 896             | 186 599            |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>                       | <b>175 625 797</b> | <b>507 302 162</b> |

**Lisa 5 Maksud  
Maksuliik**

|                            | 31.12.2008 |                  | 31.12.2007 |                  |
|----------------------------|------------|------------------|------------|------------------|
|                            | Ettemaks   | Maksuvõlg        | Ettemaks   | Maksuvõlg        |
| Ettevõtte tulumaks         | 0          | 18 846           | 0          | 29 814           |
| Käibemaks                  | 4          | 2 139 151        | 4          | 1 927 183        |
| Üksikisiku tulumaks        | 0          | 616 022          | 0          | 701 564          |
| Sotsiaalmaks               | 0          | 1 115 097        | 0          | 1 082 338        |
| Kohustuslik kogumispension | 0          | 48 064           | 0          | 44 499           |
| Töötuskindlustusmaks       | 0          | 29 705           | 0          | 27 321           |
| <b>Kokku</b>               | <b>4</b>   | <b>3 966 885</b> | <b>4</b>   | <b>3 812 719</b> |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials R.K  
 Kuupäev/date 06.05.09  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn



## Lisa 6 Varud

|                                                                                                                                                                                  | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                                                                                                                                                             | 1 705 471        | 1 791 223        |
| Lõpetamata toodang                                                                                                                                                               | 1 217 293        | 1 982 896        |
| Ettemaksed varude eest                                                                                                                                                           | 3 710 059        | 6 178 879        |
| <b>Varud kokku</b>                                                                                                                                                               | <b>6 632 823</b> | <b>9 952 998</b> |
| Bilansis on kajastatud varude allahindluse reservi saldo summas 539 031 krooni (31.12.2007 : 418 448 krooni). 2008 .a kanti kuluks ning suurendati reservi 120 583 krooni võrra. |                  |                  |

## Lisa 7 Tütarettevõtted

Nii 31.12.2008 kui 31.12.2007 seisuga omas AS Kandur osalust järgmistes tütarettevõtetes:

| Ettevõtte              | Asukoht        | Põhitegevusala                     | Osalus (%) | Investeering   |
|------------------------|----------------|------------------------------------|------------|----------------|
| OÜ Pärnu Lift          | Eesti Vabariik | Liftide hooldus ja remont          | 52         | 20 800         |
| Kone Lifti Latvija SIA | Läti Vabariik  | Liftide montaaž, remont ja hooldus | 81         | 648 000        |
| <b>Kokku</b>           |                |                                    |            | <b>668 800</b> |

Vaata ka lisa 24.

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

|                                  | Masinad ja seadmed | Muu mate-riaalne põhivara | Kokku            |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>  |                    |                           |                  |
| Soetusmaksumus                   | 2 630 312          | 3 374 691                 | 6 005 003        |
| Akumuleeritud kulum              | -1 663 670         | -3 048 130                | -4 711 800       |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>966 642</b>     | <b>326 561</b>            | <b>1 293 203</b> |
| <b>2007. a toimunud muutused</b> |                    |                           |                  |
| Ostud ja parendused              | 0                  | 155 498                   | 155 498          |
| Müük ja mahakandmised            | -3 499             | 0                         | -3 499           |
| Amortisatsioonikulu              | -361 988           | -134 424                  | -496 412         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>  |                    |                           |                  |
| Soetusmaksumus                   | 2 534 842          | 2 479 251                 | 5 014 093        |
| Akumuleeritud kulum              | -1 933 689         | -2 131 614                | -4 065 303       |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>601 153</b>     | <b>347 637</b>            | <b>948 790</b>   |
| <b>2008. a toimunud muutused</b> |                    |                           |                  |
| Ostud ja parendused              | 209 032            | 385 919                   | 594 951          |
| Müük ja mahakandmised            | -15 166            | 0                         | -15 166          |
| Amortisatsioonikulu              | -288 615           | -173 226                  | -461 841         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>  |                    |                           |                  |
| Soetusmaksumus                   | 2 484 462          | 2 057 288                 | 4 541 750        |
| Akumuleeritud kulum              | -1 978 058         | -1 496 957                | -3 475 015       |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>506 404</b>     | <b>560 331</b>            | <b>1 066 735</b> |

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 oli 2 532 347 krooni (31.12.2007 : 2 759 946 krooni).

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed/Initials R.R.  
 Kuupäev/date 06.05.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**Lisa 9 Kasutusrent**

Ettevõtte kui rentnik:

AS Kandur on võtnud kasutusrendile 27 tööautot ja 16 sõiduaudot ning kontori- ja laoruumid.

|                                                                                    | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest                                         | 3 305 237        | 2 935 396        |
| Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed<br>mittekatkestatavatest rendilepingutest: | 3 199 009        | 3 822 294        |
| <i>s.h kuni 1 aasta</i>                                                            | <i>1 017 143</i> | <i>1 448 860</i> |
| <i>1-5 aastat</i>                                                                  | <i>2 181 866</i> | <i>2 373 434</i> |

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon või euro. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

**Lisa 10 Võlad ja ettemaksed**

|                                  | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 620 818           | 407 628           |
| Võlad töövõtjatele               | 2 473 180         | 3 181 887         |
| Maksuvõlad (lisa 5)              | 3 966 885         | 3 812 719         |
| Muud võlad (lisa 11)             | 8 951 368         | 4 765 846         |
| Saadud ettemaksed                | 12 110 115        | 28 636 983        |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>28 122 366</b> | <b>40 805 063</b> |

**Lisa 11 Muud võlad**

|                                                   | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 10) | 8 951 368        | 4 457 278        |
| <b>Muud võlad kokku</b>                           | <b>8 951 368</b> | <b>4 457 278</b> |

**Lisa 12 Lühiajalised eraldised**

|                                     | 31.12.2008       | 31.12.2007    |
|-------------------------------------|------------------|---------------|
| Lühiajalised eraldised              | 1 629 077        | 30 568        |
| <b>Lühiajalised eraldised kokku</b> | <b>1 629 077</b> | <b>30 568</b> |

Lühiajalised eraldised on moodustatud lõpetatud montaažitööde kulude katteks, mis võivad ilmned peale tööde üleandmist tellijatele.

**Lisa 13 Omakapital**

|                                     | 31.12.2008 | 31.12.2007       |
|-------------------------------------|------------|------------------|
| Aktiakapital (tuhandetes kroonides) | 5 000 000  | 422 890 600      |
| Aktsiate arv (tk)                   | 50 000     | 1 600 ja 54 064  |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides)    | 100        | 730.- ja 7 800.- |

Ettevõtte aktiakapital seisuga 31.12.2008 koosneb 50 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 100 krooni, mille eest on täielikult tasutud (2007: 1 600 a-aktsiat nimiväärtusega 730 krooni ja 54 064 b-aktsiat nimiväärtusega 7 800 krooni)

2008. aastal aktsionäridele dividende ei makstud. 2008. aastal vähendati aktiakapitali 417 890 600 krooni võrra.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali ning tütarettevõtetelt saadud dividende summas 11 435 702, millelt on tulumaks kinni

|                                                  |          |
|--------------------------------------------------|----------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks    |          |
| initialed for the purpose of identification only |          |
| Initsiaalid/initials                             | K.K      |
| Kuupäev/date                                     | 06.05.09 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                  |          |

peetud) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 149 324 894 (31. detsember 2007: 57 000 534 ) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 120 368 162 krooni (31. detsembril 2007: 46 479 444 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 28 956 730 (31. detsembril 2007: 10 521 090) krooni.

**Lisa 14 Müügitulu**

AS Kandur müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | 2008               | 2007               |
|--------------|--------------------|--------------------|
| Eesti        | 191 766 524        | 131 968 821        |
| Soome        | 0                  | 563 058            |
| <b>Kokku</b> | <b>191 766 524</b> | <b>132 531 879</b> |

AS KANDUR müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

| Tegevusala                                                  | 2008               | 2007               |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Liftide ja eskalaatorite paigaldus, müük, hooldus ja remont | 191 470 058        | 132 386 903        |
| Muud müügitulud                                             | 296 466            | 144 976            |
| <b>Kokku</b>                                                | <b>191 766 524</b> | <b>132 531 879</b> |

**Lisa 15 Muud äritulud**

|                                             | 2008          | 2007          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist          | 11 017        | 47 000        |
| Kahjude hüvitus, saadud trahvid ja viivised | 0             | 325           |
| <b>Muud äritulud kokku</b>                  | <b>11 017</b> | <b>47 325</b> |

**Lisa 16 Muud ärikulud**

|                                  | 2008          | 2007          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Netokahjum valuutakursimuutusest | 31 052        | 28 331        |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>       | <b>31 052</b> | <b>28 331</b> |

**Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu**

|                                                  | 2008               | 2007              |
|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 75 527 642         | 49 634 547        |
| Teenused                                         | 6 976 316          | 5 049 776         |
| Transpordikulu                                   | 522 255            | 408 108           |
| Tööjõukulu                                       | 18 254 207         | 18 765 088        |
| Põhivara kulum                                   | 288 413            | 361 988           |
| Rendikulud                                       | 1 259 947          | 1 000 017         |
| Muud kulud                                       | 2 850 487          | 2 246 820         |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>105 679 267</b> | <b>77 466 344</b> |

Inteetallatseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials K.K  
 Kuupäev/date 06.05.09  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**Lisa 18 Turustuskulud**

|                            | 2008           | 2007           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Reklaam                    | 92 428         | 69 669         |
| Teenused                   | 16 800         | 43 500         |
| <b>Turustuskulud kokku</b> | <b>109 228</b> | <b>113 169</b> |

**Lisa 19 Üldhalduskulud**

|                             | 2008              | 2007              |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Tööjõukulud                 | 7 634 316         | 8 823 084         |
| Põhivara kulum              | 173 428           | 134 424           |
| Lähetus ja koolitus         | 332 412           | 472 223           |
| Rendikulud                  | 2 097 096         | 1 935 379         |
| Halduskulud                 | 879 981           | 1 387 248         |
| Kindlustuskulud             | 422 384           | 577 071           |
| Kontorikulud                | 686 221           | 418 728           |
| Juhtimisteenused (lisa 22)  | 9 381 863         | 4 710 044         |
| Põhivara likvideerimiskulu  | 15 166            | 3 499             |
| Muud kulud                  | 2 102 108         | 2 961 763         |
| <b>Üldhalduskulud kokku</b> | <b>23 724 975</b> | <b>21 423 463</b> |

**Lisa 20 Finantstulud ja –kulud muudelt finantsinvesteeringutelt**

|                                                                      | 2008              | 2007              |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Intressi- ja dividenditulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt  | 11 435 702        | 7 420 106         |
| Kasumid/kahjumid lühiajaliselt finantsinvesteeringult                | 18 655 639        | 19 026 193        |
| <b>Finantstulud ja –kulud muudelt finantsinvesteeringutelt kokku</b> | <b>30 091 341</b> | <b>26 446 299</b> |

**Lisa 21 Ehituslepingud**

|                                                                           | 2008              | 2007             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Lõpetamata lepingutelt arvestatud müügitulu bilansipäevaks                | 28 993 585        | 27 701 266       |
| Tellijatele väljastatud lepingulised arved (-)                            | -30 419 600       | -25 997 600      |
| <b>Lõpetamata lepingute netosaldo bilansis perioodi lõpu seisuga, sh:</b> | <b>-1 426 015</b> | <b>1 703 666</b> |
| Ehitustööde tellijatelt saada                                             | 178 042           | 2 269 691        |
| Tellijate ettemakstud ehitustööde eest                                    | -1 604 057        | -566 025         |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials KK  
 Kuupäev/date 06.05.09  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**Lisa 22 Tingimuslikud kohustused****Antud garantiid pikaajalistele projektidele ja lõpetatud töödele.**

Seisuga 31.detsember 2008 on AS Kanduril kehtivaid garantiisid summas 13 987 752 krooni (31.12.2007: 10 482 332 krooni). Antud garantiisid tagab KONE Oyj. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tõenäoline, et antud garantiid pöörduksid täitmisele.

**Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused**

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

**Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega**

AS Kandur aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emasettevõtte teised tütarettevõtted);
- omanikke (emasettevõtte ning emasettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Kandur emasettevõtte on KONE HOLLAND V. B. mis on registreeritud Hollandis ja kuulub omakorda Soomes registreeritud KONE Oyj kontserni.

AS-il KANDUR on avatud KONE Oyj-s kontsernikonto. Kontsernikonto positiivset jääki näidatakse nõudena KONE Oyj vastu. Kontsernikontolt on 2008. a. arvestatud AS-ile Kandur intresse 18 408 051 krooni (keskmine intressimäär 4,60% aastas kasutatud summalt) (2007.a. 18 799 666 krooni ning keskmine intressimäär 3,97% kasutatud summalt).

AS Kandur on 2008. a ostnud (tootmismaterjalid, juhtimis- ja konsultatsiooniteenused) ning müünud tootmismaterjali järgmistele seotud osapooltele:

|                                                          | 2008              |                | 2007              |                |
|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                                                          | Ostud             | Müügid         | Ostud             | Müügid         |
| Tütarettevõtted                                          | 0                 | 221 390        | 0                 | 100 820        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted | 66 526 331        | 0              | 53 430 509        | 673 561        |
| <b>Kaupade ost-müük kokku</b>                            | <b>66 526 331</b> | <b>221 390</b> | <b>53 430 509</b> | <b>774 381</b> |
|                                                          |                   |                |                   |                |
| Tütarettevõtted                                          | 3 273 735         | 0              | 1 442 360         | 0              |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted | 12 141 942        | 0              | 5 723 005         | 0              |
| <b>Teenuste ost-müük kokku</b>                           | <b>15 415 677</b> | <b>0</b>       | <b>7 165 365</b>  | <b>0</b>       |

Müügiks ostetud kaupade ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega on teostatud KONE Oyj kontserni siirdehindades.

|                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for the purpose of identification only<br>Initsiaalid/Initials <u>L.K</u><br>Kuupäev/date <u>06.05.09</u><br>PricewaterhouseCoopers, Tallinn |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Saldod seotud osapooltega:

|                                                          | 31.12.2008         | 31.12.2007         |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Konsernikonto                                            | 167 857 820        | 498 371 432        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted | 0                  | 95 638             |
| <b>Lühiajalised nõuded kokku (lisa 4)</b>                | <b>167 857 820</b> | <b>498 467 070</b> |
|                                                          |                    |                    |
| Tütarettevõtted                                          | 127 211            | 0                  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted | 8 824 157          | 4 457 278          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku (lisa 10)</b>           | <b>8 951 368</b>   | <b>4 457 278</b>   |

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a nii nagu ka 2007.a moodustatud allahindluseid

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele ega juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

#### Lisa 24 Bilansipäevajärgsed sündmused

2009 toimus tütaretevõtte Kone Lifti Latvija SIA müügitehing.

|                                                  |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| Initsiaalide eesmärk ainult identifitseerimiseks |                 |
| Initialed for the purpose of identification only |                 |
| Initsiaalid/Initials                             | <u>L.K.</u>     |
| Kuupäev/date                                     | <u>06.05.09</u> |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                  |                 |



AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15  
10141 Tallinn

Telefon 614 1800

Faks 614 1900

www.pwc.ee

## SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Kandur aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Kandur (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla  
AS PricewaterhouseCoopers

Erki Mägi  
Vannutatud audiitor

6. mai 2009

## **MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

AS Kandur juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 92 324 360 krooni alljärgnevalt:

1. lisada jaotamata kasumisse 92 324 360 krooni.



**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele**

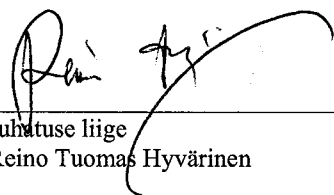
AS KANDUR 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 15.mai 2009:



Juhatus liige  
Thomas Pekka Hietto



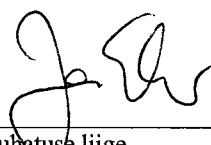
Nõukogu esimees  
Reidar Magnus Österblom



Juhatus liige  
Reino Tuomas Hyvärinen



Nõukogu liige  
Mika Kalevi Rauhala



Juhatus liige  
Jani Antero Elo



Nõukogu liige  
Heikki Juhana Launonen

**AS KANDUR müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le**

| <b>EMTAK</b> | <b>Tegevusala</b>                            | <b>2008</b>        |
|--------------|----------------------------------------------|--------------------|
| 43299        | Liftide montaaž, remont ja hooldus           | 191 470 058        |
|              | Lifti alased koolitused klientidele          | 89 324             |
|              | Seadmete ja süsteemide müük tütarettevõttele | 207 142            |
|              | <b>Müügitulu kokku</b>                       | <b>191 766 524</b> |