

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS KONE**registrikood: 10205453**

tänava/talu nimi, Mustamäe tee
maja ja korteri number: 18A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 6200701

faks: +372 6200702

e-posti aadress: estonia@kone.com

veebilehe aadress: www.kone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Võlad tarnijatele	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 13 Turustuskulud	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Pikaajalised teenuslepingud	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS KONE on Eesti suurim liftide, eskalaatorite ja automaatuste müüja, paigaldaja ja hooldaja. 2014. aasta lõpu seisuga hooldas AS KONE Eestis üle 2000 seadme.

AS KONE 100% omanikfirma on KONE Corporation.

Majandusaasta sündmused

2014. aasta tegevused olid kooskõlas varem paika pandud suundadega. Seoses majanduse stabiliseerumisega on 2015. aastal ette näha mahtude ja käibe mõningast kasvu.

Investeeringud

2014. aastal investeeriti seadmetesse 15 tuhat eurot.

2013. aastal investeeriti arvutisüsteemidesse 18 tuhat eurot ning muusse materiaalsesse põhivarasse 3 tuhat eurot.

Arendusprojektid

Koostöös KONE Oyj-ga toob AS KONE Eesti turule moodsaid, tehniliselt täiuslikumaid ning keskkonnasõbralikumaid lifte ja eskalaatoreid. Olemasolevate liftide, eskalaatorite ja automaatuste hooldusel ning remondil kasutatakse samuti KONE kontserni ülemaailmset kogemust ja tehnilist kompetentsi.

Tegevuskeskkonna areng

Seoses majanduses toimuvate muutustega pööratakse enam tähelepanu olemasolevate liftide, eskalaatorite ja automaatuste hooldus- ning remondimahu suurendamisele.

Uute seadmete müügil on tähtsad riigi ja kohaliku omavalitsuse eelarvest finantseeritavad objektid.

Valutarisk

Tehingud toimuvad peamiselt Eurodes ning seetõttu valuutakursside muutumisega seonduvaid riske ei esine.

Finantssuhtarvud	2014	2013
Käibe muutus	20,5%	20,6%
Brutokasumi määr %	34,0%	33,5%
Kasumi muutus	28,9%	44,1%
Puhasrentaablus	16,0%	14,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	14,8	14,3
ROA	6,7%	5,6%
ROE	7,2%	6,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe muutus (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi muutus (%) = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	193 501	163 417	
Nõuded ja ettemaksed	18 191 365	17 062 190	2
Varud	299 550	171 057	3
Kokku käibevara	18 684 416	17 396 664	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	28 955	23 125	5
Kokku põhivara	28 955	23 125	
Kokku varad	18 713 371	17 419 789	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 237 323	1 208 951	7
Eraldised	21 220	6 667	
Kokku lühiajalised kohustused	1 258 543	1 215 618	
Kokku kohustused	1 258 543	1 215 618	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	320 000	320 000	10
Kohustuslik reservkapital	191 716	191 716	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 692 455	14 722 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 250 657	969 937	
Kokku omakapital	17 454 828	16 204 171	
Kokku kohustused ja omakapital	18 713 371	17 419 789	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialied for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 11.03.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	7 839 101	6 505 113	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 176 464	-4 323 987	12
Brutokasum (-kahjum)	2 662 637	2 181 126	
Turustuskulud	-131 922	-129 798	13
Üldhalduskulud	-1 292 927	-1 086 565	14
Muud äritulud	397	1 105	
Muud ärikulud	0	-30	
Äriksu (kahjum)	1 238 185	965 838	
Muud finantstulud ja -kulud	12 472	4 099	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 250 657	969 937	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 250 657	969 937	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 11.03.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 238 185	965 838	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 691	9 187	5
Kokku korrigeerimised	9 691	9 187	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-182 011	141 088	2
Varude muutus	-128 493	-14 625	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 925	153 861	7
Kokku rahavood äritegevusest	980 297	1 255 349	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 521	-21 939	5
Antud laenud	-934 738	-1 470 127	2
Laekunud intressid	46	123	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-950 213	-1 491 943	
Kokku rahavood	30 084	-236 594	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163 417	400 011	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 084	-236 594	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	193 501	163 417	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialied for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials EK
 Kuupäev/date 11.03.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	320 000	191 716	14 722 518	15 234 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	969 937	969 937
31.12.2013	320 000	191 716	15 692 455	16 204 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 250 657	1 250 657
31.12.2014	320 000	191 716	16 943 112	17 454 828

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle kirjete kohta on toodud lisas 10.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials E.K.
Kuupäev/date 11.03.15
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS KONE 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üliikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

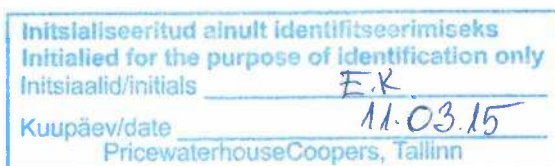
Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, paigaldamise kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid. Liftide ja eskalaatorite paigaldamiseks tehtavad kulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide, liftide ja eskalaatorite ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa paigaldamise üldkuludest (seadmete amortisatsioon, remondikulu, paigaldamisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel ja kuluks kandmisel kasutatakse materjali puhul FIFO-meetodit ning liftide ja eskalaatorite puhul individuaalse hindamise meetodit.



Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulike elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilise jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega



kaasnevast leppetrahvist.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldus- ja remonditasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul/valmidusastme meetodil.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Valmidusastme meetodit rakendatakse selliste pikaajalistelt teeninduslepingute puhul, kus on alustatud seadme paigaldamist objektile. Nende projektide kulud, millele on tehtud ainult kulutusi materjalile ja materjali soetamisega seotud teenustele, kajastuvad kuni töö alustamiseni varudes lõpetamata toodanguna.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

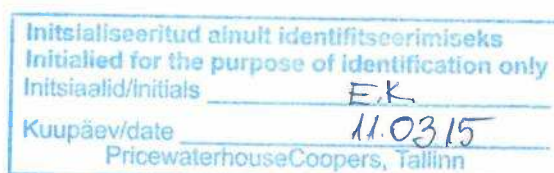
Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksamisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need dividendid on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS KONE aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- omanikke (emettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	184 161	184 161			
Ostjatele laekumata arved	186 161	186 161			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 000	-2 000			
Muud nõuded	17 752 408	17 752 408			
Laenu nõuded	17 752 408	17 752 408			16
Ettemaksed	4 963	4 963			
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtetele	41 165	41 165			16
Pikaajalistesse teenustöödest saadaolevad tulud	208 668	208 668			17
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 191 365	18 191 365			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	207 934	207 934	0	0	
Ostjatele laekumata arved	210 934	210 934	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 000	-3 000	0	0	
Muud nõuded	16 805 245	16 805 245	0	0	
Laenu nõuded	16 805 245	16 805 245	0	0	16
Ettemaksed	1 748	1 748	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtetele	47 263	47 263	0	0	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 062 190	17 062 190	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	42 790	66 795
Lõpetamata toodang	13 674	22 374
Kaubad teel	243 086	81 888
Kokku varud	299 550	171 057
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	45 400	50 585

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 11.03.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	53 278	80 982
Üksikisiku tulumaks	39 212	39 179
Erisoodustuse tulumaks	1 136	823
Sotsiaalmaks	72 374	70 820
Kohustuslik kogumispension	4 291	3 903
Töötuskindlustusmaksed	5 539	6 196
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 633	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	197 463	201 903

Informatsioon maksuvõlgade kohta on toodud ka lisa 7

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	806	4 633	69 698	75 137	50 799	125 936
Akumuleeritud kulum	-806	-2 238	-62 706	-65 750	-49 813	-115 563
Jääkmaksumus	0	2 395	6 992	9 387	986	10 373
Ostud ja parendused	0	18 493	0	18 493	3 446	21 939
Amortisatsioonikulu	0	-4 268	-3 244	-7 512	-1 675	-9 187
31.12.2013						
Soetusmaksumus	806	23 126	17 136	41 068	53 709	94 777
Akumuleeritud kulum	-806	-6 506	-13 388	-20 700	-50 952	-71 652
Jääkmaksumus	0	16 620	3 748	20 368	2 757	23 125
Ostud ja parendused	0	0	15 521	15 521	0	15 521
Amortisatsioonikulu	0	-5 766	-3 236	-9 002	-689	-9 691
31.12.2014						
Soetusmaksumus	806	23 126	32 657	56 589	53 709	110 298
Akumuleeritud kulum	-806	-12 272	-16 624	-29 702	-51 641	-81 343
Jääkmaksumus	0	10 854	16 033	26 887	2 068	28 955

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 11.03.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	196 200	180 116	12,13,14

AS KONE rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid ning büroo- ja laorume. Kõik rendilepingud on katkestatavad lühikese etteteatamistähtajaga.

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro.

Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	212 531	212 531			8
Võlad töövõtjatele	184 089	184 089			
Maksuvõlad	197 463	197 463			4
Saadud ettemaksed	643 240	643 240			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 237 323	1 237 323			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	303 028	303 028	0	0	8
Võlad töövõtjatele	138 923	138 923	0	0	
Maksuvõlad	201 903	201 903	0	0	4
Saadud ettemaksed	532 557	532 557	0	0	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	32 540	32 540	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 208 951	1 208 951	0	0	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Võlad tarnijatele	72 725	34 116	
Võlad seotud osapooltele	139 806	268 912	16
Kokku võlad tarnijatele	212 531	303 028	7

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 11.03.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	320 000	320 000
Aktsiate arv (tk)	50 000	50 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2014 koosneb 50 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 6,40 eurot (2013: 6,40 eurot), mille eest on täielikult tasatud.

2014. aastal aktsionäridele dividende ei makstud (2013. aastal dividende ei makstud).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 16 943 112 eurot (31. detsember 2013: 15 692 456 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 13 826 760 eurot (31. detsembril 2013: 12 682 924 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 116 352 eurot (31. detsembril 2013: 3 009 532 eurot).

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 764 784	6 319 847
Soome	51 388	185 266
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	22 929	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 839 101	6 505 113
Kokku müügitulu	7 839 101	6 505 113
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liftide ja eskalaatorite paigaldus, müük, hooldus ja remont	7 839 101	6 505 113
Kokku müügitulu	7 839 101	6 505 113

Initsiaalidega ainult identifitseerimiseks
 Initialied for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 11.03.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	3 300 408	2 503 397	
Üür ja rent	113 868	103 706	6
Tööjõukulud	1 258 872	1 301 137	15
Amortisatsioonikulu	3 236	3 528	5
Teenused	316 261	213 599	
Muud	183 819	198 620	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5 176 464	4 323 987	

Lisa 13 Turustuskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	11 297	9 657	6
Energia	5 946	5 725	
Kütus	5 946	5 725	
Transpordikulud	2 507	2 239	
Mitmesugused bürookulud	2 712	3 740	
Lähetuskulud	1 051	107	
Koolituskulud	340	0	
Tööjõukulud	104 649	103 753	15
Ostetud teenused ja materjalid	3 420	3 687	
Muud	0	890	
Kokku turustuskulud	131 922	129 798	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K
 Kuupäev/date 11.03.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	71 035	66 753	6
Energia	13 237	12 879	
Elektrienergia	7 123	7 703	
Soojusenergia	4 181	4 239	
Kütus	1 933	937	
Transpordikulud	2 497	1 231	
Mitmesugused bürookulud	64 597	40 730	
Lähetuskulud	24 611	21 800	
Koolituskulud	1 467	401	
Riiklikud ja kohalikud maksud	68 887	7 900	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 000	7 331	
Tööjõukulud	372 414	312 831	15
Amortisatsioonikulu	6 455	5 659	5
Muud	10 734	9 307	
Juhtimisteenus	657 993	599 743	16
Kokku üldhalduskulud	1 292 927	1 086 565	

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	1 296 304	1 282 422	
Sotsiaalmaksud	439 631	435 299	
Kokku tööjõukulud	1 735 935	1 717 721	12, 14, 15
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	58	61	

Initsiaaliperitud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials **F.K.**
 Kuupäev/date **11.03.15**
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KONE Corporation
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KONE Corporation
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	17 789 711	0	16 805 245	122 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 862	139 806	47 264	146 912

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	715 065	7 725
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	3 239 357	90 922
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	308 328	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	2 725 121	209 441

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	77 306	77 297

AS-il KONE on avatud KONE Corporationis kontsernikonto. Kontsernikonto positiivset jääki näidatakse nõudena KONE Corporationi vastu. Seisuga 31.12.2014 oli KONE AS-i kontsernikontol kokku rahalisi vahendeid summas 17 752 408 eurot (31.12.2013: 16 805 245 eurot), vt lisa 2. Kontsernikontolt on 2014. a. arvestatud AS-ile KONE intresse 12 425 eurot (2013: 3 977 eurot). Kontsernikonto keskmine intressimäär oli 2014. aastal 0,07% aastas, (2013: 0,03%).

Informatsioon kohustuste kohta seotud osapooltele on toodud ka lisa 8

2014.a on AS KONE ostnud ülal toodud osapooltelt tootmismaterjale summas 3 204 969 eurot (2013: 2 326 087 eurot), saanud teenuseid (juhtimis- ja konsultatsiooniteenused, rent, alltöövõtt) summas 749 452 eurot (2013: 707 362 eurot).

Nii 2014.a kui ka 2013.a osutanud alltöövõtu teenuseid ülal toodud osapooltele. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2014.a nii nagu ka 2013.a moodustatud allahindluseid.

AS-il KONE ei ole potentsiaalseid kohustusi seoses tegev- ja kõrgema juhtkonnaga. Võimalikke lahkumishüvitisi, mis mõjutaksid aruandeperioodi majandustulemusi ei ole juhtkonna kinnitusele teada.

Lisa 17 Pikaajalised teenuslepingud

	2014	2013	Lisa nr.
	(eurodes)	(eurodes)	
Lõpetamata lepingutelt arvestatud müügitulu bilansipäevaks	848 489	234 972	
Tellijatele väljastatud lepingulised arved (-)	-619 821	-267 512	
Lõpetamata lepingute netosaldo bilansis perioodi lõpu seisuga, sh:	208 662	-32 540	
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud	208 662	0	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	-32 540	7



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.2.2015

AS KONE (registrikood: 10205453) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anna Leena Hillmann	Juhatuses liige	<u>23.2.2015</u>
Heikki Hannu Antonio Haasmaa	Juhatuses liige	_____
Tomi Samuli Sipilä	Juhatuses liige	_____

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS KONE aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS KONE (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhatuses kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS PricewaterhouseCoopers



Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287



Lembi Uett
Vandeaudiitor, litsents nr 566

11. märts 2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 692 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 250 657
Kokku	16 943 112
Jaotamine	
Dividendideks	8 272 270
Kokku	8 272 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	7839101	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6200701
Faks	+372 6200702
E-posti aadress	estonia@kone.com
Veebilehe aadress	www.kone.ee