

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS KONE

registrikood: 10205453

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 18a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 6200700

e-posti aadress: klienditeenindus@kone.com

veebilehe aadress: www.kone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Võlad tarnijatele	14
Lisa 8 Aktsiakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 12 Turustuskulud	16
Lisa 13 Üldhalduskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS KONE on Eestis suurim liftide ja eskalaatorite müüja, paigaldaja ja hooldaja. AS KONE kuulub KONE kontserni ja 100 %-ne omanikfirma on KONE Oyj.

Väga oluline on meie jaoks tööohutus. Perioodiliselt viiakse läbi tööohutuse auditeid ja koolitatakse selles vallas töötajaid. Iga juhtum on registreeritud, neid analüüsitakse ning neist õpitakse. 2021. aastal keskendusime ohutuslaste leidude registreerimise suurendamisele. Aasta jooksul ei toimunud töölt puudumist põhjustanud tööõnnetusi.

Septembris 2020 asutatud KONE globaalne müügikeskus Digital Sales Center jätkas tegevust KONE AS alluvuses 2021. aastani. Üksuses keskenduti KONE eri riikide müügikampaaniatele. KONE Oyj otsustas sulgeda müügikeskuse 2021. aasta detsembris.

Vaatomata ebakindlale majanduskeskkonnale on tellimuste tühistamisi olnud vähe. Vaid Porto Franco tellimuse osaline tühistamine avaldas olulist mõju tellimuste mahu suurusel.

Covid-19 pandeemia mõjutas osa meie kliente, mis avaldas negatiivset mõju ka AS KONE teenuste müügile ning osa 2021. aastaks planeeritud paigaldusprojekte lükati edasi.

2021. aastal uuendasime oma töökeskkonna riskianalüüsi, et võtta arvesse Covid-19-ga seotud riske. Tulemuste põhjal kogusime Covid-19 vaksineerimistunnistused ja olenevalt töökohast kohustuslikud maskid.

Nii materjalihindade kui ka logistikakulude kasv kajastus meie tegevuses, eriti 2021. aasta teisel poolel. Pärast 2021. aastat oleme alustanud tööd tulevaste lepingutega, et kulutaseme muutumisel oleks võimalik hindu uuendada. Tulevane nõudlus uute seadmete järele võib aeglustuda, kuid hooldusäri jääb eeldatavasti tugevaks.

AS KONE käive suurenes võrreldes 2020. aastaga 14,9 % olles 11,0 miljonit. Ettevõtte kasum 2021. aastal oli 870 tuhat eurot, mis vähenes võrreldes 2020. aastaga 20,4 % .

AS KONE 2021 aasta keskmine täistööajaga töötajate arv oli 92 ning aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 100 töötajat. 2021. aasta tööjõukulud olid 4 miljonit eurot (2020: 2,3 miljonit).

AS KONE majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu, tuhat eurot	11 011	9 582
Müügitulu muutus %	14.9	-8.9
Puhaskasum, tuhat eurot (enne tm)	870	1 093
Puhasrentaablus %	7.9	11.4
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2.3	2.2
ROA %	9.0	12.5
ROE %	16.1	24.1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu muutus % = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Puhasrentaablus % = puhaskasum enne tulumaksu / müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA % = puhaskasum enne tulumaksu / varad kokku * 100

ROE % = puhaskasum enne tulumaksu / omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	544 030	195 395	
Nõuded ja ettemaksed	8 967 293	8 384 453	2
Varud	182 477	76 061	3
Kokku käibevarad	9 693 800	8 655 909	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	59 516	55 907	5
Kokku põhivarad	59 516	55 907	
Kokku varad	9 753 316	8 711 816	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 016 513	3 792 257	6
Eraldised	327 779	380 837	
Kokku lühiajalised kohustised	4 344 292	4 173 094	
Kokku kohustised	4 344 292	4 173 094	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	320 000	320 000	8
Kohustuslik reservkapital	191 716	191 716	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 027 006	2 934 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	870 302	1 092 842	
Kokku omakapital	5 409 024	4 538 722	
Kokku kohustised ja omakapital	9 753 316	8 711 816	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	11 010 943	9 582 230	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 078 132	-6 414 161	11
Brutokasum (-kahjum)	2 932 811	3 168 069	
Turustuskulud	-2 555 163	-325 310	12
Üldhalduskulud	-1 828 241	-1 818 431	13
Muud äritulud	2 328 773	70 104	10
Muud ärikulud	-7 889	-1 228	
Ärikasum (kahjum)	870 291	1 093 204	
Muud finantstulud ja -kulud	11	-362	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	870 302	1 092 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	870 302	1 092 842	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	870 291	1 093 204	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	26 344	21 479	5
Kokku korrigeerimised	26 344	21 479	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	65 464	-698 960	2
Varude muutus	-106 416	-23 126	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	171 197	2 173 693	6
Kokku rahavood äritegevusest	1 026 880	2 566 290	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-29 953	-24 973	5
Antud laenud	-648 303	-3 193 744	14
Laekunud intressid	11	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-678 245	-3 218 717	
Kokku rahavood	348 635	-652 427	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	195 395	847 822	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	348 635	-652 427	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	544 030	195 395	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	320 000	191 716	2 934 164	3 445 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 092 842	1 092 842
31.12.2020	320 000	191 716	4 027 006	4 538 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	870 302	870 302
31.12.2021	320 000	191 716	4 897 308	5 409 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS KONE 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, paigaldamise kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Liftide ja eskalaatorite paigaldamiseks tehtavad kulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide, liftide ja eskalaatorite ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa paigaldamise üldkuludest (seadmete amortisatsioon, remondikulu, paigaldamisega seotud juhtkonna palgad).

Liftide ja eskalaatorite puhul kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-4
Arvutustehnika	3-4
Muu inventar	3-4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millele kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

2021. aasta aruandes on kajastatud eraldiste real arveldamata projektidega seotud kulud, mille tellimused on tehtud ning tulu arvestatud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Hooldus- ja remonditasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul/valmidusastme meetodil.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades

perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Valmidusastme meetodit rakendatakse selliste pikaajalistelt teeninduslepingute puhul, kus on alustatud seadme paigaldamist objektile. Nende projektide kulud, millele on tehtud ainult kulutusi materjalile ja materjali soetamisega seotud teenustele, kajastuvad kuni töö alustamiseni varudes lõpetamata toodanguna.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandekuupäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real "Tulevaste perioodide tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Tulu muude teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need dividendid on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS KONE aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- b. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	543 838	543 838	
Ostjatelt laekumata arved	624 719	624 719	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-80 881	-80 881	
Muud nõuded	7 441 510	7 441 510	15
Ettemaksed	42 487	42 487	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtetele	584 621	584 621	15
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud	354 837	354 837	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 967 293	8 967 293	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	641 167	641 167	
Ostjatelt laekumata arved	816 759	816 759	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-175 592	-175 592	
Muud nõuded	6 793 207	6 793 207	15
Ettemaksed	8 922	8 922	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtetele	647 736	647 736	15
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud	293 421	293 421	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 384 453	8 384 453	

Real "Muud nõuded" kajastatakse nõuet kontsernikonto vastu.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	207 940	101 524
Varude allahindluse reserv	-25 463	-25 463
Kokku varud	182 477	76 061

Bilansis on kajastatud varude allahindluse reservi saldo summas 25 463 eurot (31.12.2020 : 25 463 eurot). 2021.a varusid kuluks ei kantud ja

allahindluse reservi ei vähendatud (2020: vähendati allahindluse reservi 0 euro võrra).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	260 936	197 422
Üksikisiku tulumaks	108 512	84 676
Sotsiaalmaks	188 691	146 048
Kohustuslik kogumispension	8 318	7 858
Töötuskindlustusmaksed	13 021	9 990
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	579 478	445 994

Informatsioon maksuvõlgade kohta on toodud ka lisa 6.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 511	41 405	70 318	113 234	36 613	149 847
Akumuleeritud kulum	-1 511	-32 451	-37 762	-71 724	-25 710	-97 434
Jääkmaksumus	0	8 954	32 556	41 510	10 903	52 413
Ostud ja parendused	0	16 573	8 400	24 973	0	24 973
Amortisatsioonikulu	0	-10 292	-7 495	-17 787	-3 692	-21 479
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 511	57 978	78 718	138 207	36 613	174 820
Akumuleeritud kulum	-1 511	-42 743	-45 257	-89 511	-29 402	-118 913
Jääkmaksumus	0	15 235	33 461	48 696	7 211	55 907
Ostud ja parendused	0	29 953	0	29 953	0	29 953
Amortisatsioonikulu	0	-16 083	-7 016	-23 099	-3 245	-26 344
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 511	87 931	78 717	168 159	36 613	204 772
Akumuleeritud kulum	-1 511	-58 826	-52 272	-112 609	-32 647	-145 256
Jääkmaksumus	0	29 105	26 445	55 550	3 966	59 516

2021. aastal põhivara allahindlusi ei tehtud (2020: 0 eurot)

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	712 707	712 707	7
Võlad töövõtjatele	429 965	429 965	
Maksuvõlad	579 478	579 478	4
Muud võlad	60 144	60 144	
Saadud ettemaksed	2 234 219	2 234 219	
Tulevaste perioodide tulud	2 219 920	2 219 920	
Muud saadud ettemaksed	14 299	14 299	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 016 513	4 016 513	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	564 775	564 775	7
Võlad töövõtjatele	236 604	236 604	
Maksuvõlad	445 994	445 994	4
Muud võlad	204 223	204 223	
Saadud ettemaksed	2 340 661	2 340 661	
Tulevaste perioodide tulud	2 321 400	2 321 400	
Muud saadud ettemaksed	19 261	19 261	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 792 257	3 792 257	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad tarnijatele	104 158	142 540	
Võlad seotud osapooltele	608 549	422 235	15
Kokku võlad tarnijatele	712 707	564 775	

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	320 000	320 000
Aktsiate arv (tk)	50 000	50 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2021 koosneb 50 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 6,40 eurot (2020: 6,40 eurot), mille eest on täielikult tasutud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 moodustas 4 897 308 eurot (31. detsember 2020: 4 020 790 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 917 846 (31. detsembril 2020: 3 216 632 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 979 462 eurot (31. detsembril 2020: 804 158 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 010 943	9 582 230
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 010 943	9 582 230
Kokku müügitulu	11 010 943	9 582 230
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liftide ja eskalaatorite paigaldus, müük, hooldus ja remont	11 010 943	9 582 230
Kokku müügitulu	11 010 943	9 582 230

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu osutatud teenustelt	2 267 350	0
Muud	61 423	70 104
Kokku muud äritulud	2 328 773	70 104

Teenuste all on kajastatud tulu müügikeskuse Digital Sales Centeri poolt osutatud teenuste eest.

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	5 201 652	3 674 977	
Üür ja rent	191 280	199 501	
Tööjõukulud	1 798 065	1 649 036	14
Teenused	613 644	623 682	
Muud	273 491	266 965	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 078 132	6 414 161	

Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	173 997	12 112	
Energia	12 815	2 228	
Elektrienergia	6 413	1 267	
Soojusenergia	6 402	961	
Transpordikulud	16 018	43 025	
Mitmesugused bürookulud	47 088	4 366	
Lähetuskulud	34 939	956	
Koolituskulud	21 403	0	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 000	0	
Tööjõukulud	1 847 085	255 464	14
Amortisatsioonikulu	8 756	0	5
Muud	388 062	7 159	
Kokku turustuskulud	2 555 163	325 310	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	66 778	68 632	
Energia	10 030	16 366	
Elektrienergia	7 107	7 182	
Soojusenergia	2 923	5 444	
Kütus	0	3 740	
Transpordikulud	3 055	2 395	
Mitmesugused bürookulud	35 198	15 384	
Lähetuskulud	13 349	13 901	
Koolituskulud	2 325	4 762	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-92 499	138 318	
Tööjõukulud	407 151	352 369	14
Amortisatsioonikulu	17 587	21 477	5
Muud	292 482	273 499	
Juhtimisteenus	1 072 785	911 328	15
Kokku üldhalduskulud	1 828 241	1 818 431	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 056 845	1 709 186
Sotsiaalmaksud	995 456	547 683
Kokku tööjõukulud	4 052 301	2 256 869
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	92	76
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	88	74
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KONE Oyj
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KONE Corporation

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	7 755 331	6 857 207
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	270 800	583 737
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 026 131	7 440 944
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	203 732	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	404 817	0
Kokku võlad ja ettemaksed	608 549	0

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	340 641	0	63 888
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 978 800	0	0
Kokku müüdid	0	2 319 441	0	63 888

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	1 072 785	0	911 328
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 084 789	318 768	2 586 504	281 721
Kokku ostetud	5 084 789	1 391 553	2 586 504	1 193 049

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	90 226	82 250

AS-I KONE on avatud KONE Corporationis kontsernikonto. Kontsernikonto positiivset jääki näidatakse lühiajalise laenuõudena KONE Corporationi vastu. Kontsernikonto alusvaluuta on euro ning positiivse saldo korral on intressimäär 0% ning negatiivse saldo korral 0,5%. Seisuga 31.12.2021 oli KONE AS-I kontsernikontol kokku rahalisi vahendeid summas 7 441 510 eurot (31.12.2020: 6 793 207 eurot), vt lisa 2. Informatsioon kohustiste kohta seotud osapooltele on toodud ka lisa 7.

Tegevjuhi lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise kohustis tegevjuhi kuue kuu tasu ulatuses.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhtkond on teadlik sõjast Ukrainas ja on analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ning leidnud, et see ei avalda olulist mõju ettevõtte äritegevusele.

Aruande koostamise ja aruandekuupäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Juhatuse liikmete allkirjad 2021. majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame Kone AS 2021. a majandusaasta aruande:



Heli Anneli Koskinen

Juhatuse liige

...⁶...07.2022. a.



Ilkka Henriikki Tapola

Juhatuse liige

...⁶...07.2022. a.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS KONE aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud AS KONE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS KONE finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjaspepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevusaruande osas viisime läbi ka Eesti Vabariigi audiitortevaduse seaduses nõutud protseduurid. Need protseduurid hõlmavad hindamist, kas tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud raamatupidamise aastaaruandega ning koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Auditi käigus tehtud töö põhjal oleme jõudnud järgmisele järeldusele:

- ▶ tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud raamatupidamise aastaaruandega;
- ▶ tegevusaruanne on koostatud vastavalt asjakohastele Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- ▶ teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- ▶ omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- ▶ hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- ▶ teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- ▶ hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tallinn, 6. juuli 2022



Olesia Abramova
Vandeauditiitori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Auditoorettevõtja tegevusloa number 58

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 027 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	870 302
Kokku	4 897 308
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 897 308
Kokku	4 897 308

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	11010943	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6200700
E-posti aadress	klienditeenindus@kone.com
Veebilehe aadress	www.kone.ee