

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS KONE

registrikood: 10205453

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Mustamäe tee 18a

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 6200700

e-posti aadress: klienditeenindus@kone.com

veebilehe aadress: www.kone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Võlad tarnijatele	14
Lisa 9 Eraldised	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 14 Turustuskulud	17
Lisa 15 Üldhalduskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS KONE on Eestis üks kahest suuremast liftide ja eskalaatorite müüjast, paigaldajast ja hooldajast. AS KONE kuulub KONE kontserni ja 100 %-ne omanikfirma on KONE Oyj.

Tööohutus on meie jaoks väga oluline. Perioodiliselt viiakse läbi tööohutuse auditeid ja koolitatakse selles vallas töötajaid. Iga juhtum on registreeritud, neid analüüsitakse ning neist õpitakse. 2023. aastal keskendusime suurema hulga oma töötajate kaasamisele ohuolukordade registreerimisse ja ohutuskultuuri parandamisse.

Ukraina sõda ei avaldanud 2023. aastal KONE müügile ega äritegevusele olulist otsest mõju, kuid materjali- ja energiakulude tõus ning üldine inflatsioon kajastusid 2023. aastal ka meie tegevuses. Nii kulud kui ka ebakindlus uute seadmete turul suurenesid. Vaatamata ebakindlale majanduskeskkonnale oli tellimuste tühistamisi vähe. Me reageerisime sellele olukorrale lepingutingimuste ajakohastamisega, et võimaldada hinnataseme muutumise korral hindade kohandamist. Ootuspäraselt aeglustus nõudlus uute seadmete järele 2023. aasta teisel poolel, samas kui hooldusäri jäi tugevaks.

Oleme astunud olulisi samme oma keskkonna-, sotsiaalse ja rahalise jätkusuutlikkuse parandamiseks 2023. aastal:

- Pidev töö meie toodete ja lahenduste, juba hetkel oma klassi parimad, energiatõhususe parandamiseks
- Hooldus- ja moderniseerimislahendused, mis pikendavad seadmete pikka eluiga
- Töö logistikavõrgustiku kliimasuutlikkuse ja lahenduste disaini kallal

Teeme tihedat koostööd oma klientide, partnerite ja teiste sidusrühmadega, sillutades sellega teed jätkusuutliku tuleviku suunas.

AS KONE 2023 aasta keskmine täistööajaga töötajate arv oli 66 ning aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 69 töötajat. 2023. aasta tööjõukulud olid 2,8 miljonit eurot (2022: 2,7 miljonit).

AS KONE majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2023	2022
Müügitulu, tuhat eurot	12 382	12 756
Müügitulu muutus %	-2,9	15,8
Puhaskasum, tuhat eurot (enne tm)	2 148	2 578
Puhasrentaablus %	17,3%	20,2
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,0	3,5
ROA %	27,4	33,2
ROE %	40,5	46,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu muutus % = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100

Puhasrentaablus % = puhaskasum enne tulumaksu / müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA % = puhaskasum enne tulumaksu / varad kokku * 100

ROE % = puhaskasum enne tulumaksu / omakapital * 100

2024. aastal on vähenenud nõudluse tõttu uute seadmete turul suurem rõhk hoolduse ja seadmete moderniseerimise segmendis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 704	95 230	
Nõuded ja ettemaksed	7 639 023	7 548 900	2
Varud	129 293	79 736	3
Kokku käibevarad	7 792 020	7 723 866	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	39 347	52 471	5
Kokku põhivarad	39 347	52 471	
Kokku varad	7 831 367	7 776 337	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 270 089	2 101 218	7
Eraldised	239 935	115 928	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 510 024	2 217 146	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	18 693	20 399	9
Kokku pikaajalised kohustised	18 693	20 399	
Kokku kohustised	2 528 717	2 237 545	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	320 000	320 000	10
Kohustuslik reservkapital	191 716	191 716	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 074 357	2 938 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 716 577	2 088 691	
Kokku omakapital	5 302 650	5 538 792	
Kokku kohustised ja omakapital	7 831 367	7 776 337	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	12 382 457	12 755 122	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 838 249	-7 757 393	13
Brutokasum (-kahjum)	4 544 208	4 997 729	
Turustuskulud	-503 522	-849 108	14
Üldhalduskulud	-2 189 523	-2 132 184	15
Muud äritulud	118 058	553 349	12
Muud ärikulud	-8 857	-8 085	
Ärikasum (kahjum)	1 960 364	2 561 701	
Intressitulud	187 593	16 749	17
Intressikulud	-146	-28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 147 811	2 578 422	
Tulumaks	-431 234	-489 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 716 577	2 088 691	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 960 364	2 561 701	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 818	28 890	5
Muud korrigeerimised	0	11 111	5
Kokku korrigeerimised	20 818	40 001	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	90 678	-401 001	2
Varude muutus	-49 557	102 740	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	291 172	-2 106 746	7
Makstud intressid	-146	0	
Kokku rahavood äritegevusest	2 313 329	196 695	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-7 694	-32 956	5
Antud laenud	-180 801	0	17
Antud laenude tagasimaksed	0	1 819 394	17
Laekunud intressid	187 593	16 721	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-902	1 803 159	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 952 719	-1 958 923	10
Makstud ettevõtte tulumaks	-431 234	-489 731	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 383 953	-2 448 654	
Kokku rahavood	-71 526	-448 800	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 230	544 030	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-71 526	-448 800	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 704	95 230	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	320 000	191 716	4 897 308	5 409 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 088 691	2 088 691
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 958 923	-1 958 923
31.12.2022	320 000	191 716	5 027 076	5 538 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 716 577	1 716 577
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 952 719	-1 952 719
31.12.2023	320 000	191 716	4 790 934	5 302 650

Rohkem informatsiooni lisa 9-s.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS KONE 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, paigaldamise kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Liftide ja eskalaatorite paigaldamiseks tehtavad kulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide, liftide ja eskalaatorite ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa paigaldamise üldkuludest (seadmete amortisatsioon, remondikulu, paigaldamisega seotud juhtkonna palgad).

Liftide ja eskalaatorite puhul kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	3-5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muu materiaalne põhivara	3-5
Transpordivahendid	5

Rendid

Kasutusrendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved ei kandu üle rentnikule.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

2023. aasta aruandes on kajastatud eraldiste real arveldamata projektidega seotud kulud, mille tellimused on tehtud ning tulu arvestatud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja Kone AS põhikirjale moodustakse kohustuslik reservkapital, mille suurus on üks kümnendik (1/10) aktsiakapitali suurusest. Reservkapitali kantakse igal majandusaastal vähemalt üks kahekümnendik (1/20) ettevõtte puhaskasumist kuni reservkapitali minimaalse suuruse saavutamiseni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Hooldus- ja remonditasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul/valmidusastme meetodil.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähitulevast osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades

perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Valmidusastme meetodit rakendatakse selliste pikaajalistelt teeninduslepingute puhul, kus on alustatud seadme paigaldamist objektile. Nende projektide kulud, millele on tehtud ainult kulutusi materjalile ja materjali soetamisega seotud teenustele, kajastuvad kuni töö alustamiseni varudes lõpetamata toodanguna.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandekuupäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosaka, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real "Tulevaste perioodide tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosaka, kajastatakse vahe bilansis real viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Tulu muude teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need dividendid on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS KONE aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- b. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 360 673	1 360 673	
Ostjatelt laekumata arved	1 531 827	1 531 827	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-171 154	-171 154	
Muud nõuded	5 802 917	5 802 917	17
Ettemaksed	69 743	69 743	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtetele	27 862	27 862	17
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud	377 828	377 828	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 639 023	7 639 023	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	816 658	816 658	
Ostjatelt laekumata arved	937 178	937 178	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-120 520	-120 520	
Muud nõuded	5 622 116	5 622 116	17
Ettemaksed	90 277	90 277	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtetele	99 874	99 874	17
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud	919 975	919 975	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 548 900	7 548 900	

Real "Muud nõuded" kajastatakse nõuet kontsernikonto vastu.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded suurenesid 2023. aastal 50 634 euro võrra, 2022. aastal suurenesid 39 639 euro võrra. 2023. aastal kanti ebatõenäolistest nõuetest lootusetudeks nõueteks 61 826 eurot, 2022. aastal 46 563 eurot (vt lisa 14 ja 15).

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	169 250	111 085
Varude allahindluse reserv	-39 957	-31 349
Kokku varud	129 293	79 736

Bilansis on kajastatud varude allahindluse reservi saldo summas 39 957 eurot (31.12.2022 : 31 349 eurot). 2023.a varusid kuluks ei kantud ja allahindluse reservi ei vähendatud (2022: vähendati allahindluse reservi 0 euro võrra).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	399 400	226 520
Üksikisiku tulumaks	62 204	59 940
Erisoodustuse tulumaks	2 807	1 993
Sotsiaalmaks	111 859	101 599
Kohustuslik kogumispension	3 979	3 847
Töötuskindlustusmaksed	7 655	7 028
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	587 904	400 927

Informatsioon maksuvõlgade kohta on toodud ka lisas 7.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 511	87 931	78 717	168 159	36 613	204 772
Akumuleeritud kulum	-1 511	-58 826	-52 272	-112 609	-32 647	-145 256
Jääkmaksumus	0	29 105	26 445	55 550	3 966	59 516
Ostud ja parendused	0	0	19 675	19 675	13 281	32 956
Amortisatsioonikulu	0	-12 275	-14 069	-26 344	-2 546	-28 890
Muud muutused	0	-11 111	0	-11 111	0	-11 111
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 511	67 931	98 392	167 834	49 893	217 727
Akumuleeritud kulum	-1 511	-62 212	-66 341	-130 064	-35 192	-165 256
Jääkmaksumus	0	5 719	32 051	37 770	14 701	52 471
Ostud ja parendused	0	5 868	0	5 868	1 826	7 694
Amortisatsioonikulu	0	-5 378	-9 576	-14 954	-5 864	-20 818
31.12.2023						
Soetusmaksumus	1 511	73 799	98 392	173 702	51 719	225 421
Akumuleeritud kulum	-1 511	-67 590	-75 917	-145 018	-41 056	-186 074
Jääkmaksumus	0	6 209	22 475	28 684	10 663	39 347

2023. aastal põhivara allahindlusi ei tehtud (2022: 0 eurot).

Muud muutused 2022. aastal kajastavad põhivara mahakandmist kahjumiga.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	346 316	313 161
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	238 996	200 828
1-5 aasta jooksul	546 146	559 721

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel büroopinda, sõiduaautosid ja tööriistasid.
 2023 aastal oli rendikulu vastavalt 59 964 eurot, 266 658 eurot 19 694 eurot.
 2022 aastal oli rendikulu vastavalt 82 297 eurot, 213 939 eurot 16 925 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	341 181	341 181	8
Võlad töövõtjatele	286 947	286 947	
Maksuvõlad	587 904	587 904	4
Muud võlad	120 555	120 555	17
Saadud ettemaksed	933 502	933 502	
Tulevaste perioodide tulud	930 294	930 294	
Muud saadud ettemaksed	3 208	3 208	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 270 089	2 270 089	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	443 352	443 352	8
Võlad töövõtjatele	241 139	241 139	
Maksuvõlad	400 927	400 927	4
Muud võlad	73 816	73 816	17
Saadud ettemaksed	941 984	941 984	
Tulevaste perioodide tulud	937 700	937 700	
Muud saadud ettemaksed	4 284	4 284	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 101 218	2 101 218	

Real "Muud võlad" kajastatakse nii seotud osapooltega kui ka mitte seotud osapooltega võlgasid. Aastal 2023 oli seotud osapooltega muid võlgasid summas 78 331 eurot, samas kui aastal 2022 oli seotud osapooltega muude võlgade asemel hoopis muud nõuded summas 3 797 eurot.

Real "Tulevaste perioodide tulud" kajastatakse projektidega seotud ettemakseid ja real "Muud saadud ettemaksed" kajastatakse hoolduslepingutega seotud ettemakseid.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84 289	152 431	
Võlad seotud osapooltele	256 892	290 921	17
Kokku võlad tarnijatele	341 181	443 352	

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2022
Kokku eraldised	327 778	336 879	-528 330	0	136 327
Sealhulgas:					
Lühiajalised	327 778	316 480	-528 330	0	115 928
Garantiieraldis	0	20 398	0	0	20 398
Muud eraldised	327 778	296 082	-528 330	0	95 530
Pikaajalised	0	20 399	0	0	20 399
Garantiieraldis	0	20 399	0	0	20 399
	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2023
Kokku eraldised	136 327	632 006	-509 705	0	258 628
Sealhulgas:					
Lühiajalised	115 928	633 712	-509 705	0	239 935
Garantiieraldis	20 398	-1 704	0	0	18 694
Muud eraldised	95 530	635 416	-509 705	0	221 241
Pikaajalised	20 399	-1 706	0	0	18 693
Garantiieraldis	20 399	-1 706	0	0	18 693

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	320 000	320 000
Aktsiate arv (tk)	50 000	50 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2023 koosneb 50 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 6,40 eurot (2022: 6,40 eurot), mille eest on täielikult tasutud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2023 moodustas 4 790 933 eurot (31. detsember 2022: 5 027 076 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 832 747 (31. detsembril 2022: 4 021 660 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 958 187 eurot (31. detsembril 2022: 1 005 415 eurot).

2023 aastal maksti dividendi välja summas 1 952 719 eurot, millelt tasuti tulumaks summas 431 234 eurot. 2022 aastal maksti dividendi välja summas 1 958 923 eurot, millelt tasuti tulumaks summas 489 731 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 352 667	12 749 667
Soome	0	5 455
Läti	11 770	0
Leedu	9 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 373 437	12 755 122
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kanada	9 020	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	9 020	0
Kokku müügitulu	12 382 457	12 755 122
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liftide ja eskalaatorite paigaldus, müük, hooldus ja remont	12 382 457	12 755 122
Kokku müügitulu	12 382 457	12 755 122

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu osutatud teenustelt	0	452 215
Muud	118 058	101 134
Kokku muud äritulud	118 058	553 349

Teenuste all on kajastatud tulu müügikeskuse Digital Sales Centeri poolt osutatud teenuste eest.

Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	4 775 215	4 728 064
Üür ja rent	211 404	167 947
Tööjõukulud	1 979 179	1 820 143
Teenused	526 407	677 701
Muud	346 044	363 538
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7 838 249	7 757 393

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	41 857	49 057	
Energia	3 123	8 067	
Elektrienergia	1 707	3 904	
Soojusenergia	1 416	4 163	
Transpordikulud	9 276	12 563	
Mitmesugused bürookulud	1 108	22 362	
Lähetuskulud	9 044	9 542	
Koolituskulud	2 203	8 613	
Tööjõukulud	361 567	501 829	
Amortisatsioonikulu	1 077	5 158	
Kulu lootusetudest nõuetest	61 518	0	2
Muud	12 749	231 917	
Kokku turustuskulud	503 522	849 108	

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	73 361	79 232	
Energia	17 695	24 141	
Elektrienergia	9 670	16 497	
Soojusenergia	8 025	7 644	
Transpordikulud	14 869	7 606	
Mitmesugused bürookulud	32 706	32 528	
Lähetuskulud	39 797	36 398	
Koolituskulud	5 287	3 043	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	50 634	39 639	
Tööjõukulud	420 908	423 542	
Amortisatsioonikulu	19 741	23 732	
Muud	317 825	282 745	
Juhtimisteenus	1 196 392	1 133 015	
Kulu lootusetudest nõuetest	308	46 563	2
Kokku üldhalduskulud	2 189 523	2 132 184	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 075 799	2 079 159
Sotsiaalmaksud	685 855	666 355
Kokku tööjõukulud	2 761 654	2 745 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	66	67
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	64	65
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KONE Oyj
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KONE Corporation

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	5 830 779	5 721 508	2
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	482	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 830 779	5 721 990	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	39 986	12 734	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	295 236	278 186	
Kokku võlad ja ettemaksed	335 222	290 920	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	7 441 510	0	1 819 394	5 622 116	16 700	
Kokku antud laenud	7 441 510	0	1 819 394	5 622 116	16 700	
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	5 622 116	180 801	0	5 802 917	187 593	
Kokku antud laenud	5 622 116	180 801	0	5 802 917	187 593	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	111 589	0	546 886
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	9 000	0	0
Kokku müüdud	0	120 589	0	546 886

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	1 198 910	0	1 134 919
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 987 633	78 135	4 212 495	261 098
Kokku ostetud	3 987 633	1 277 045	4 212 495	1 396 017

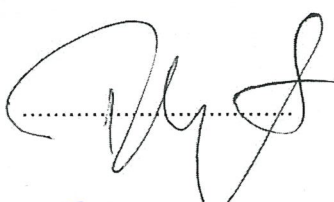
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	42 910	94 083

AS-I KONE on avatud KONE Corporationis kontsernikonto. Kontsernikonto positiivset jääki näidatakse lühiajalise laenuõudena KONE Corporationi vastu. Kontsernikonto alusvaluuta on euro ning intressimäär on 3 kuu LIBOR + marginaal. Seisuga 31.12.2023 oli KONE AS-I kontsernikontol ja selle juurde kuuluval pangakontol kokku rahalisi vahendeid summas 5 802 917 eurot (31.12.2022: 5 622 117 eurot), vt lisa 2. Informatsioon kohustiste kohta seotud osapooltele on toodud ka lisa 7.

Tegevjuhi lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise kohustis tegevjuhi kuue kuu tasu ulatuses.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD AS KONE 2023. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame AS Kone 2023. a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Nimi	Positioon	Allkiri	Kuupäev
Toomas Teffo	Juhatus liige		04.07.2024
Kati Marjaana Tuulenmäki	Juhatus liige		04.07.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS KONE aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS KONE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS KONE finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjaspepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevusaruande osas viisime läbi ka Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses nõutud protseduurid. Need protseduurid hõlmavad hindamist, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Auditi käigus tehtud töö põhjal oleme jõudnud järgmisele järeldusele:

- ▶ tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega;
- ▶ tegevusaruanne on koostatud vastavalt asjakohastele Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- ▶ teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- ▶ omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- ▶ hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- ▶ teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- ▶ hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tallinn, 4. juuli 2024



Erki Usin
Vandeauditiitori number 496
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 074 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 716 577
Kokku	4 790 934
Jaotamine	
Dividendideks	1 916 374
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 874 560
Kokku	4 790 934

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	12382457	100.00%	Jah