

Tallinn Linnavalitsus
Kinnisvara osakond
SISSE KINNID
30.12.2001

L-13

Liane Adamson

2001.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta: 01. jaanuar 2001 - 31. detsember 2001

Ettevõtte nimi: **AS Tagabergi Kinnisvara**

Äriregistri kood: 10205192

Aadress: Endla 69
TALLINN 10615

Telefon: 37 26 505 300
Faks: 37 26 505 301

Põhitegevusala: Kinnisvara vahendamine ja kinnisvaraalase konsultatsiooni osutamine

Audiitor Evi Proosa



SISUKORD

2001.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI ARUANNE	9
ARVESTUSSKEEMI VÕI ARVESTUSMEETODITE MUUDATUSED	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1. Põhivara	10
Lisa 2. Maksuvõlad ja ettemaksed	10
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD	11

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AASTAARUANDELE LISATAVAD DOKUMENDID:

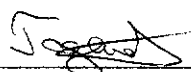
Üle 10% hääleõiguslike aktsionäride nimekiri

TEGEVUSARUANNE

Tagabergi Kinnisvara AS on kinnisvaraettevõtte. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendamine ja kinnisvara rentimisest tulu saamine. 2001. aastal puudus ettevõttel netokäibe realiseerimine. Kahjumi suurus oli 1,372,156.- krooni.

2001.a. soetas ettevõtte 2 krunti Sõpruse pst. ääres Tallinnas eesmärgiga arendada välja ja väärtustada krundid ehitistega pikemas perspektiivis. Kruntide soetamine ja soetamisega kaasnenud finantskulud põhjustasid ettevõttele 1,37 miljoni krooni suuruse kahjumi.

Tagabergi Kinnisvara AS juhatuse koosseis koosneb ühest juhatuse liikmest. 2001.a. juhatajale liikmetasu ei makstud. Nõukogu koosneb 3 liikmest.


Raul Tagaväli
juhataja

JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 AS Tagabergi Kinnisvara 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

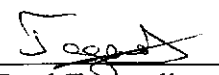
*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Tagabergi Kinnisvara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.02.02.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*AS Tagabergi Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Kuupäev 28.02.02


Raul Tagaväli

Juhataja

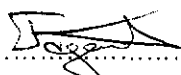
RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.2001	31.12.2000
AKTIVA		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	425 404	424 967
3. Mitmesugused nõuded	0	73 000
3.1. Nõuded tütar- ja emettevõtetele	0	73 000
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64 573	13 079
KOKKU 6. OSA	64 573	13 079
Käibevara KOKKU	489 977	511 046
Põhivara		
9. Materiaalne põhivara		
9.1. Maa ja ehitised	20 006 000	0
9.2. Lõpetamata ehitus	24 000	
KOKKU 9. OSA	20 030 000	0
Põhivara KOKKU	20 030 000	0
AKTIVA (VARA) KOKKU	20 519 977	511 046

AS Tagabergi Kinnisvara
Majandusaasta aruanne 2001

Revisiiv Linnakohus
J. J. J. J. J.
SISSE TULNUD
30.12.2001

	31.12.2001	31.12.2000
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused		
11.1. Tagatiseta võlakohustused	2 243 221	0
11.2 Lühiajalised laenud krediidasutustelt	16 000 000	
KOKKU 11. OSA	18 243 221	0
13. Võlad hankijatele	30 187	0
13.1 Hankijatele tasumata arved	30 187	
14. Mitmesugused võlad		
14.1. Võlad tütar- ja emaeettevõtetele	3 107 679	0
KOKKU 14. OSA	3 107 679	0
15. Maksuvõlad	3 982	3 982
Lühiajalised kohustused KOKKU	21 385 069	3 982
KOHUSTUSED KOKKU	21 385 069	3 982
OMAKAPITAL		
22. Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
KOKKU 22. OSA	400 000	400 000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	107 064	109 816
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 372 156	-2 752
OMAKAPITAL KOKKU	-865 092	507 064
PASSIVA KOKKU	20 519 977	511 046



AS Tagabergi Kinnisvara
Majandusaasta aruanne 2001

Talitus- ja finantsaruand
SISSE TULNUD
30.12.2001

KASUMIARUANNE

	31.12.2001	31.12.2000
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	0	0
2. Realiseeritud toodete kulu	0	0
BRUTOKASUM	0	0
3. Üldhalduskulu	358 912	0
4. Muud ärikulud	12 124	2 752
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-371 036	-2 752
5. Finantstulud		
5.1. muud intressi- ja finantstulud	39	0
Kokku finantstulud	39	0
6. Finantskulud		
6.1. intressikulud	1 001 159	0
Kokku finantskulud	1 001 159	0
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-1 372 156	-2 752
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-1 372 156	-2 752

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
Puhaskasum	-1 372 156
Korrigeerimised:	
Materiaalse põhivara amortisatsioon	0
Immateriaalse põhivara amortisatsioon	0
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	-1 372 156
Muutus käibevaras	
Nõuded emaettevõttele	73 000
Maksude ettemaksed	-51 494
Muutus käibevaras kokku	21 506
Muutus lühiajalistes kohustustes	
Tagatiseta võlakohustused	18 243 221
Ostjate ettemaksed kaupade eest	0
Hankijatele tasumata arved	30 187
Võlad tütar-ja emaettevõtetele	3 107 679
Muutus lühiajalistes kohustustes kokku	21 381 087
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku	21 402 593
Netorahavood aruandeaasta äritegevusest kokku	20 030 437
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest	
Materiaalse põhivara ostmise	-20 030 000
Lõpetamata ehituse kulud	0
Netorahavood aruandeaasta investeerimistegevusest kokku	-20 030 000
Netorahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest kokku	0
Kokku rahajäägi muutus	437
Raha jääk 01.01.01	424 967
Raha jääk 31.12.01	425 404

20.12.2001

OMAKAPITALI ARUANNE

	aasta algul	aasta lõpul
1 Aktsiakapital	400 000	400 000
2 Aktsiate arv	40 000	40 000
3 Aktsia nominaalväärtus	10	10
4 Eelm.a. jaotamata kasum (kahjum)	109 816	107 064
5 Aruandeaasta kasum(kahjum)	-2 752	-1 372 156
6 Kohustuslik reservkapital	0	0
Omakapital kokku	507 064	-865 092

ARVESTUSSKEEMI VÕI ARVESTUSMEETODITE MUUDATUSED

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast ning Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja soovitustest.

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tulenevalt EV Raamatupidamise Toimkonna 12.01.2000.a. istungi protokollilise otsusega nr.2-1 ja 18.1.2000.a. istungi protokollilise otsusega nr. 3-1 kinnitatud "Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamisarvestusele ja aruandlusele" nõuetest.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Põhivara

	Maa	Lõpetamata ehitus	Akumuleeritud kulum
Jääk 01.01.01	0	0	0
Sissetulek	0	0	
soetamine	20 006 000	24 000	
Väljaminek	0	0	0
Majandusaasta kulum	0	0	0
Jääk 31.12.01	0	0	0
sama jääkmaksumuses	20 006 000	24 000	X

Lisa 2. Maksuvõlad ja ettemaksed

Maksuliigid	Jääk 31.12.2001	
	Maksu ettemaksed	Maksuviivised (intressid)
Ettevõtte tulumaks	12 600	3 982
Maamaks		0
Käibemaks	51 973	0
Sotsiaalmaks		0
Üksikisiku tulumaks		0
Kokku	64 573	3 982

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

AS Tagabergi Kinnisvara juhatuse liige:

Raul Tagaväli, isikukood 36908200224


28.02.2002.a.
Raul Tagaväli
juhatuse liige

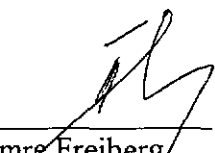
Aktsiaseltsi Nõukogu liikmed:

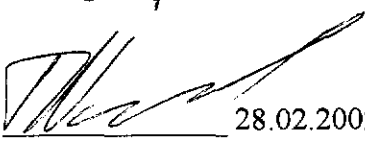
Imre Freiberg, isikukood 36909092710

Tarmo Narvandi, isikukood 37105142726

Tarmo Puurand, isikukood 36907152710

Tarmo Puurand'i nõukogust tagasikutsumine on vormistamisel.


28.02.2002.a.
Imre Freiberg
nõukogu liige


28.02.2002.a.
Tarmo Narvandi
nõukogu liige

Üldkoosolek kinnitas juhatuse poolt esitatud 2001.a.
aastaruande 28. veebruaril 2002 a.

**Audiitori järeldusotsus AS TAGABERGI KINNISVARA
31.12.2001.a. seisuga koostatud majandusaasta aruande
kohta.**

Oleme kontrollinud AS Tagabergi Kinnisvara 31.12.2001.a. seisuga koostatud majandusaasta aruannet, mille koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes aastaaruandele omapoolne hinnang

Auditi sooritamisel lähtusime Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjast, et saavutada piisav kindlus lõppbilansi korrektsuses ja selles, et see ei sisalda olulisi vigu. Audit hõlmas lõppbilansis esitatud näitajate alusdokumentide ja muu tõestusmaterjali väljavõtetlik kontrolli, koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastabilansi esitluslaadi suhtes.

Kuna ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2001.a. on negatiivne ja aruandeaasta majandustegevuse tulemuseks on kahjum, siis saab ettevõtet lugeda jätkuvalt tegutsevaks kui tehtud ja bilansis kajastatud investeeringu väärtus ei ole madalam turuhinnast.

Meie arvates, välja arvatud ülaltoodud märkuse mõju, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne, mis näitab 1.372.156 krooni kahjumit ja bilansimahuks 20.519.977 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Tagabergi Kinnisvara finantsseisundit 31.12.2001.a. seisuga ja lõppenud aruandeaasta majandustulemust.



Evi Proosa
vannutatud audiitor
tunnistus nr.8



Guido Sõrmus
assistent

Tallinnas, 28.veebruaril 2002.a.

Tallinn Linnakohtus
SISSE PÕHINUD
20.12.2001

AS TAGABERGI KINNISVARA
Registrikood 10205192
Endla 69 Tallinn

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSEKOND

Tallinn

28. veebruar 2002. a

Aktsionäride nimekiri

Mina, **RAUL TAGAVÄLI**, (isikukood 36908200224, elukoht Tallinn), AS-i
Tagabergi Kinnisvara juhatuse liige,

teatan vastavalt Äriseadustiku § 334 lõikele 2:

1. AS-i Tagabergi Kinnisvara ainuaktsionäriks on AS Tagaberg.
2. Aktsionäri aadress on Keemia 4 Tallinn 10616.
3. Registrikood on 10493433.
4. AS-l Tagaberg omab 40 000 10-kroonise nimiväärtusega AS-i Tagabergi Kinnisvara aktsiat.
5. Aktsiad on omandatud aktsiaseltsi asutamisel 27.05.1997.

Lugupidamisega



Raul Tagaväli
Juhatuses liige