

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS TAGABERGI KINNISVARA

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2004
31.12.2004

Registrikood:

10205192

Aadress:

Endla 69
10615, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:
Fax:

37 265 566 27
37 265 566 28

Põhitegevused:

- kinnisvara haldamine ja arendamine;
- kinnisvara vahendamine ja kinnisvaraalase konsultatsiooni osutamine.

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- audiitori järeldusotsus;
- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.

SISUKORD

<i>JUHATUSE TEGEVUSARUANNE</i>	2
<i>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</i>	3
KASUMIARUANNE.....	3
BILANSS	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOO ARUANNE.....	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	7
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Üldhalduskulud, muud äritulud ja muud ärikulud.....	9
Lisa 4 Osjatelt laekumata nõuded	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed.....	10
Lisa 7 Pikaajalised nõuded	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	10
Lisa 9 Võlakohustused	11
Lisa 10 Maksuvõlad	11
Lisa 11 Omakapital.....	11
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	12
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	13
<i>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS</i>	14
<i>MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK</i>	15
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Tagabergi Kinnisvara AS on kinnisvaraettevõtte. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendamine ja kinnisvara rentimisest tulu saamine.

Käive

2004.a. oli ettevõtte käive 12 885 799 krooni, eelmise aastaga võrreldes vähenes see 47,5%.

2004. aasta lõppes kahjumiga 5 628 460 krooni.

Suur kahjum on tingitud sellest, et mahakanti lootusetud võlgad summas 4 649 tuh.krooni.

2005.a. ettevõtte jätkab kinnisvara haldamist ja arendamist, planeeritakse ka käibe kasvu.

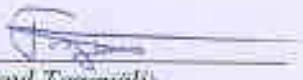
Investeeringud

2004.a. ettevõtte põhivarasse investeeriti 53 208 krooni.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2004.a. keskmiselt 2 põhikohaga töötajat. Kogu 2004.a. palgakulu oli 813 802 krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhataja tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina, ning ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest. Juhatajale maksti töötasu summas 320100 krooni. Nõukogu liikmetele tasu makstud ei ole

30.juuni. 2009.a


(Raul Tagaväli)
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2004.a.	2003.a.
Müügitulu	2	12 885 799	27 116 490
Müüdud toodangu kulu		-10 096 967	-18 725 195
Brutokasum [-kahjum]		2 788 832	8 391 295
Üldhalduskulud	3	-3 925 605	-1 403 058
Muud äritulud	3	188 221	0
Muud ärikulud	3	-4 675 037	-60 795
Ärikasum		-5 623 589	6 927 442
Finantstulud ja -kulud			
Tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantstulud (-kulud)		0	125 664
Intressikulud		-4 871	-1 049 480
Finantstulud ja -kulud kokku		-4 871	-923 816
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]		-5 628 460	6 003 626

BILANSS

(kroonides)

	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		862 448	132 508
Nõuded ostjate vastu	4	470 720	3 577 949
Muud nõuded	5,12	2 002 290	8 919 473
Ettemaksed	6	30 548	36 730
Käibevara kokku		3 366 006	12 666 660
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7,12	10 073 290	12 580 000
Materiaalne põhivara	8	95 096	65 543
Põhivara kokku		10 168 386	12 645 543
VARAD KOKKU		13 534 392	25 312 203

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	9	1 535 147	2 162 147
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	17 755
Võlad tarnijatele		344 785	2 917 887
Muud lühiajalised võlad	9	0	2 931 211
Maksuvõlad	10	137 786	153 871
Viitvõlad		50 722	34 920
Lühiajalised kohustused kokku		2 068 440	8 217 791
KOHUSTUSED KOKKU		2 068 440	8 217 791

Omakapital

Aktiivkapital	11	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 654 412	10 650 786
Aruandeaasta kasum		-5 628 460	6 003 626
OMAKAPITAL KOKKU		11 465 952	17 094 412
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 534 392	25 312 203

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aktisia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
31.12.2002	400 000	0	-1 265 091	11 955 877	11 090 786
2002.a. puhaskasumi jagamine	0	40 000	11 915 877	-11 955 877	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	6 003 626	6 003 626
31.12.2003	400 000	40 000	10 650 786	6 003 626	17 094 412
2003.a. puhaskasumi jagamine	0	0	6 003 626	-6 003 626	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-5 628 460	-5 628 460
31.12.2004	400 000	40 000	16 654 412	-5 628 460	11 465 952

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja omakapitali liikumiste kohta on toodud lisas 11.

RAHAVOO ARUANNE
(kroonides)

	Lisad	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest			
Kasum enne tulumaksustamist		-5 628 460	6 657 630
Põhivara kulum	8	107 381	7 010
Kulumi mahakandmine		-76 653	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		3 113 411	-9 403 908
Varude muutus		0	15 130 591
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-2 340 166	573 998
Kokku rahavood äritegevusest		-4 824 487	12 311 227
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-564 254	-68 838
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		511 046	0
Antud laenude tagasimaksed		4 774 755	6 420 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4 721 547	6 351 162
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	0
Laenude tagasimaksed		-627 000	-6 460 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		0	-13 673 728
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-627 000	-20 133 728
Rahavood kokku		-729 940	-1 471 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		132 508	1 603 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-729 940	-1 471 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		862 448	132 508

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Tagabergi Kinnisvara 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-i Tagabergi Kinnisvara 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	3-15 %
• Masinad ja seadmed	8-20 %
• Transpordivahendid	15-25 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole

AS TAGABERGI KINNISVARA

Majandusaasta aruanne 2004

kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2004. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 26/74 ning alates 1. jaanuaris 2005. a 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit).

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu
(kroonides)

AS-i Tagebergi Kinnisvara neto realiseerimiskäive geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmine.

Geograafilised piirkonnad	2004. a.	2003. a.
Eesti	12 885 799	27 116 490
Kokku	12 885 799	27 116 490
Tegevusalad		
Renditulud	10 344 300	5 359 558
Kinnisvaraarendus	209 323	21 756 932
Muud teenuste vahendus	2 332 176	0
Kokku	12 885 799	27 116 490

Lisa 3 Üldhalduskulud, muud äritulud ja muud ärikulud
(kroonides)

Üldhalduskulud	2004. a	2003. a
IT kulud	-91 848	-30 897
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-106 092	-4 800
Tööjõukulu	-1 098 207	-417 376
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-100 308	-610 706
Üür, elekter, telefon	-471 576	-199 510
Kasutusrent ja hoolduskulud	-1 628 318	-52 027
Muud kulud	-429 256	-87 742
Üldhalduskulud kokku	-3 925 605	-1 403 058

Muud äritulud

	2004. a	2003. a
Muud tulud (leppetrahvid)	-188 221	0
Muud äritulud kokku	-188 221	0

Muud ärikulud

	2004. a	2003. a
Viivised ja trahvid	0	-60 795
Muud kulud (lootusetud võlad)	-4 675 037	0
Muud ärikulud kokku	-4 675 037	-60 795

Lisa 4 Ostjatelt laekumata nõuded
(kroonides)

31.12.2004.a.seisuga laekumata arveid summas 470 720 krooni, nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

AS TAGABERGI KINNISVARA
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 5 Muud nõuded
(kroonides)

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Aruandvad isikud	92 595	42 370
Muud nõuded	1 909 695	8 877 103
Muud nõuded kokku	2 002 290	8 919 473

Kirjel muud nõuded on kajastatud lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu, vt lisa 12.

Lisa 6 Maksude ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Käibemaksu ettemaks	9 028	32 265
Ettevõtte tulumaksu ettemaks	1 405	0
Ettemakstud kulud	20 115	4 465
Nõuded ja ettemaksed kokku	30 548	36 730

Maksuvõlgade osas vaata lisa 10.

Lisa 7 Pikaajalised nõuded
(kroonides)

31.12.2004.a.

	Nõude summa	sh. pika- ajaline osa	Intressi- määr	Lõpp- tähtaeg
Tütarettevõtte	10 073 290	10 073 290	4%	2008.a.
Kokku	10 073 290	10 073 290		

31.12.2003.a.

	Nõude summa	sh. pika- ajaline osa	Intressi- määr	Lõpp- tähtaeg
Tütarettevõtte	12 580 000	12 580 000	4%	2006.a.
Kokku	12 580 000	12 580 000		

Kirjel on kajastatud pikaajalised nõuded seotud osapoolte vastu, vt lisa 12.

Lisa 8 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	72 616	72 616
Soetamine	564 254	564 254
sh kapitalirendiga	511 046	511 046
Müük (-)	-511 046	-511 046
Soetusmaksumus 31.12.2004	125 824	125 824
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	7 073	7 073
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	100 308	100 308
Müüdid põhivara kulum (-)	-76 653	-76 653
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	30 728	30 728
Jääkmaksumus 31.12.2003	65 543	65 543
Jääkmaksumus 31.12.2004	95 096	95 096

Lisa 9 Võlakohustused
(kroonides)

31.12.2004.a.	Laenu saldo	s.h lühi- ajaline osa	s.h pika- ajaline osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Tagatiseta võlakohustused	1 535 147	1 535 147	0		2004.a.
31.12.2003.a					
Tagatiseta võlakohustused	2 162 147	2 162 147	0		2004.a.
Muud kohustused emaettevõtte ees	2 931 211	2 931 211	0		2004.a.

Lisa 10 Maksuvõlad
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Üksikisiku tulumaks	57 192	67 202
Sotsiaalmaks	74 758	85 955
Töötuskindlustus	2 500	306
Kohustuslik pensionikindlustus	3 336	408
Maksuvõlad kokku	137 786	153 871

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse, Maksude ettemaksete osas vaata lisa 6.

Lisa 11 Omakapital
(kroonides)

Seisuga 31.12.2003 jaguneb ettevõtte aktsiakapital 40 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 40 000 ning emiteeritud on 40 000 lihtaktsiat.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 on 11 026 (2003: 16 654) tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuulusid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 2 646 (2003: 4 330) tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 8 380 (2003: 12 324) tuhat krooni.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Saldod seotud osapooltega

Nõuded	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Pikaajalised nõuded tütarettevõttele	10 073 290	12 540 000
Lühiajalised nõuded ema-ja tütarettevõtetele	761 338	1 741 060
Muud nõuded (AS Rohupood)	0	2 787 653
Muud nõuded (AS Tagabergi Maja)	0	953 390
AS Stiver	958 357	0
Aruandvate isikute võlgnevus (juhatuse liige)	92 595	42 170
OÜ TBK Haldus	190 000	0
Kohustused	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Muud kohustused emaettevõtte ees (AS Tagaberg)	0	2 931 210

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Tagabergi Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. AS Tagabergi Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn, 30. juuni 2009.a.


(Raul Tagaväli)
juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS TAGABERGI KINNISVARA AKTSIONÄRIDELE.

Olen auditeerinud AS Tagabergi Kinnisvara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2004, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 12, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tagabergi Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 30. 06. 2009.

Galina Fedulajev
audiitor
(tunnistus 382)



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	16 654 412 krooni
▪ 2004.a. aruandeaasta kahjum	-5 628 460 krooni
Katta eelmiste perioodide jaotamata kasumiga	-5 628 460 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	11 025 952 krooni

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Tagabergi Kinnisvara 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 30. juunil 2009 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 30. juunil 2009):


Priit Valgma
(nõukogu liige)


Tarmo Narvandi
(nõukogu liige)


Andrus Uudmäe
(nõukogu liige)


Raul Tagaväli
(juhatuse liige)

Aktsionäride nimekiri 31.12.2004. seisuga

Raul Tagaväli isikukood 36908200224, Tallinn

- 40 000 aktsiat nominaalväärtusega 10 krooni.



Raul Tagaväli
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

AKTSIASELTS TAGABERGI KINNISVARA (registrikood: 10205192) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raul Tagaväli	Juhatuse liige	22.09.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12885799	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040857
E-posti aadress	raul@tagaberg.ee