

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Männimaa

registrikood: 10204962

tänava/talu nimi, Vetuka 15a

maja ja korteri number:

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79801

telefon: +372 4897192, +372 5232404

faks: +372 4897192

e-posti aadress: tonu.kalmet@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Müügitulu	12
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Aruandeaastal realiseeriti kogu OÜ Männimaa toodang Eestis. Peamine toodang oli puitdetailide valmistamine.

Tarbimise langus on toonud kaasa toodatmismahdade vähenedamise. OÜ Männimaa majandustegevus on väga väikesemahuline ja see ei too kaasa keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid.

Keskmine töötajate arv oli kaks töötajat. Juhatuse töötasu aastal 2012 oli 4554 eurot. Töötasude üldsumma koos maksudega oli 15027 eurot.

Finantsuhtarvud

	2012	2011
Tegevustulukus(puhaskasum/müük)	-0,06%	1,36%
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajaline võlg)	8,91%	7,28%
Võlakordaja (koguvõlg/koguvara)	1,52%	1,97%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	12 722	7 114
Nõuded ja ettemaksed	7 898	15 248
Kokku käibevara	20 620	22 362
Põhivara		
Materiaalne põhivara	131 764	133 521
Kokku põhivara	131 764	133 521
Kokku varad	152 384	155 883
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 314	3 073
Kokku lühiajalised kohustused	2 314	3 073
Kokku kohustused	2 314	3 073
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 689	123 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 740	794
Kokku omakapital	150 070	152 810
Kokku kohustused ja omakapital	152 384	155 883

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	43 682	58 509
Muud äritulud	8 000	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 687	-29 746
Mitmesugused tegevuskulud	-9 394	-7 331
Tööjõukulud	-15 027	-15 083
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 807	-4 558
Muud ärikulud	-515	-1 007
Ärikasum (kahjum)	-2 748	790
Finantstulud ja -kulud	8	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 740	794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 740	794

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 748	790
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 807	4 558
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 663	0
Kokku korrigeerimised	-3 856	4 558
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 350	-2 353
Varude muutus	0	3 579
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-759	450
Kokku rahavood äritegevusest	-13	7 024
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 387	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 000	0
Laekunud intressid	8	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 621	4
Kokku rahavood	5 608	7 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 114	86
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 608	7 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 722	7 114

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	123 895	152 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)			794	794
31.12.2011	25 565	2 556	124 689	152 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 740	-2 740
31.12.2012	25 565	2 556	121 949	150 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Männimaa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud. Muudetud on bilansi kirjade esitust, kus on arvestatud raamatupidamise aastaaruande esitamise nõudeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistetele.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused

31. detsembril 2011 hinnatakse ümber eurodesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ebatõenäolisteks on kantakse ostjatelt laekumata summad, milliste tasumistähtaeg on ületanud 180 päeva ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 10 00 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp

Amortisatsioonimäär

Ehitised ja rajatised 2-10 %

Masinad ja seadmed ning transpordivahendid 20 %
Muu materiaalne põhivara 20-50 %

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Männimaa OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitest saadav tasu usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud

lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	320	514
Üksikisiku tulumaks	235	363
Sotsiaalmaks	581	791
Kohustuslik kogumispension	21	29
Töötuskindlustusmaksed	65	101
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 222	1 798

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	8 526	133 343	25 671	25 671	167 540
Akumuleeritud kulum	0	-10 033	-19 428	-19 428	-29 461
Jääkmaksumus	8 526	123 310	6 243	6 243	138 079
Amortisatsioonikulu		-2 667	-1 891	-1 891	-4 558
31.12.2011					
Soetusmaksumus	8 526	133 343	25 671	25 671	167 540
Akumuleeritud kulum	0	-12 700	-21 319	-21 319	-34 019
Jääkmaksumus	8 526	120 643	4 352	4 352	133 521
Ostud ja parendused			2 387	2 387	2 387
Muud ostud ja parendused			2 387	2 387	2 387
Amortisatsioonikulu		-2 667	-1 140	-1 140	-3 807
Müügid			-14 482	-14 482	-14 482
Muud muutused			14 145	14 145	14 145
31.12.2012					
Soetusmaksumus	8 526	133 343	13 576	13 576	155 445
Akumuleeritud kulum	0	-15 367	-8 314	-8 314	-23 681
Jääkmaksumus	8 526	117 976	5 262	5 262	131 764

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	8 000	
Muud masinad ja seadmed	8 000	
Kokku	8 000	

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 682	58 509
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 682	58 509
Kokku müügitulu	43 682	58 509
Müügitulu tegevusalade lõikes		
16291	43 682	58 509
Kokku müügitulu	43 682	58 509

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 337	11 380
Sotsiaalmaksud	3 690	3 703
Kokku tööjõukulud	15 027	15 083
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 554	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Männimaa (registrikood: 10204962) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNU KALMET	Juhatuse liige	17.02.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 740
Kokku	121 949
Katmine	
Kokku	121 949

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide ksaumist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	16291	43682	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kalmet	35608040316	Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4897192
Faks	+372 4897192
Mobiiltelefon	+372 5232404
E-posti aadress	tonu.kalmet@mail.ee