

**Merge Varad OÜ**  
**10204749**

Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

02.10.2001

Riina Iher

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**  
**01.04.2000-31.03.2001**

# OÜ MERGE VARAD

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
02.10.2001

**Osaühingu nimi**

Merge Varad

**Registrikood**

10204749

**Aadress**

Koskla 2B, 10615 TALLINN

**Telefon**

656 4160

**Faks**

656 4161

**Põhitegevusala**

varahaldus

**Juhatuses liige**

Arvo Sildnik

**Audiitor**

Väino Meistre  
*tunnistus nr. 339*

## Sisukord

Õigusteaduslik  
tegevusosakond

1999. AASTA

02.10.2001

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Materiaalse põhivara liikumine

Kasumijaotuse aruanne

Osanike nimekiri

Pikaajalised laenud

Audiitori järeldusotsus

## Tegevusaruanne

OÜ Merge Varad põhitegevuseks 2000. majandusaastal oli kinnisvara haldamine ja arendamine.

2000. majandusaastal oli OÜ Merge Varad käive 2.159 miljonit krooni. Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis. Sellest moodustab 25% büroohoone rent ja ülejäänu on kinnistute müük. Büroohoone on väljarenditud 100% ja uute rentike otsimiseks puudub vajadus.

Osaühingu juhatus on ühe liikmeline. Palgalist tööjõudu aruandeaastal ei kasutatud. Kokkuvõttes on juhatus osaühingu majandustulemustega rahul ja loodab järgneval aastal oma majandusnäitajaid veelgi parandada.

OÜ MERGE VARAD

*Majandusaasta aruanne 2000*

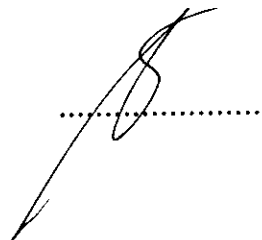
**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 12 toodud OÜ MERGE VARAD  
2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.  
Juhatus andmetel on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

*Kuupäev*

*Allkiri*

Juhatus liige ARVO SILDNIK

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a series of loops and a long horizontal stroke ending in a dot.

01.04.00 - 31.03.01

Leht 1

|                                                        | 31.03.01       | 01.04.00       | Võrdlus         |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>                                          |                |                |                 |
| <b>KÄIBEVARA</b>                                       |                |                |                 |
| Raha ja pangakontod                                    |                |                |                 |
| kokku                                                  | 3769           | 16188          | -12419          |
| Mitmesugused nõuded                                    |                |                |                 |
| Muud lühiajalised nõuded                               |                | 255            | -255            |
| Mitmesugused nõuded kokku                              |                | 255            | -255            |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                 |                |                |                 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                     | 2851           | 4336           | -1485           |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud            | 2508           | 5108           | -2600           |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku           | 5359           | 9444           | -4085           |
| Varud                                                  |                |                |                 |
| Ostetud kaubad müügiks                                 | 1144640        | 665055         | 479585          |
| Varud kokku                                            | 1144640        | 665055         | 479585          |
| <b>KOKKU KÄIBEVARA</b>                                 | <b>1153768</b> | <b>690942</b>  | <b>462826</b>   |
| <b>PõHIVARA</b>                                        |                |                |                 |
| Materiaalne põhivara                                   |                |                |                 |
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)                     | 2469927        | 2459334        | 10593           |
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud           | 178094         | 178094         |                 |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)                  | -495269        | -246725        | -248544         |
| Materiaalne põhivara kokku                             | 2152752        | 2390702        | -237950         |
| <b>KOKKU PõHIVARA</b>                                  | <b>2152752</b> | <b>2390702</b> | <b>-237950</b>  |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                                    | <b>3306520</b> | <b>3081645</b> | <b>224875</b>   |
| <b>PASSIVA</b>                                         |                |                |                 |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                         |                |                |                 |
| Võlakohustused                                         |                |                |                 |
| Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)            | 888000         | 1506300        | -618300         |
| Lühiajalised laenud krediitiasutustelt                 | 191333         | 576935         | -385602         |
| Võlakohustused kokku                                   | 1079333        | 2083235        | -1003902        |
| Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest |                |                |                 |
| kokku                                                  | 1934           |                | 1934            |
| Võlad hankijatele                                      |                |                |                 |
| Hankijatele tasumata arved                             | 20868          | 285002         | -264134         |
| Võlad hankijatele kokku                                | 20868          | 285002         | -264134         |
| Maksuvõlad                                             |                |                |                 |
| kokku                                                  | 8              |                | 8               |
| Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)             |                |                |                 |
| Intressivõlad                                          |                | 32343          | -32343          |
| Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud) kokku       |                | 32343          | -32343          |
| <b>KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                   | <b>1102143</b> | <b>2400580</b> | <b>-1298437</b> |

|                                            | 31.03.01       | 01.04.00       | Võrdlus        |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>             |                |                |                |
| <b>Pikaajalised võlakohustused</b>         |                |                |                |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused       | 1000000        | 425000         | 575000         |
| <b>Pikaajalised võlakohustused kokku</b>   | <b>1000000</b> | <b>425000</b>  | <b>575000</b>  |
| <b>KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>       | <b>1000000</b> | <b>425000</b>  | <b>575000</b>  |
| <b>KOKKU KOHUSTUSED</b>                    | <b>2102143</b> | <b>2825580</b> | <b>-723437</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                          |                |                |                |
| <b>Osa/Aktsiakapital nimiväärtuses</b>     |                |                |                |
| <b>kokku</b>                               | <b>40000</b>   | <b>40000</b>   |                |
| <b>Kohustuslik reservkapital</b>           |                |                |                |
| <b>kokku</b>                               | <b>4000</b>    |                | <b>4000</b>    |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b> |                |                |                |
| <b>kokku</b>                               | <b>216065</b>  | <b>216065</b>  |                |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>         |                |                |                |
| <b>kokku</b>                               | <b>944312</b>  |                | <b>944312</b>  |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                    | <b>1204376</b> | <b>256065</b>  | <b>948311</b>  |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                       | <b>3306520</b> | <b>3081645</b> | <b>224875</b>  |

Leht 1

01.04.00 - 31.03.01

01.04.99 -  
31.03.00**Äritulud**

|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Realiseerimise netokäive | 2159972 | 1933994 |
| Muud äritulud            | 253250  | 634     |
| Kokku äritulud           | 2413222 | 1934628 |

**Ärikulud**

|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 785042  | 845398  |
| Viitmesugused tegevuskulud          | 349937  | 702832  |
| Kulum                               |         |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 248544  | 125635  |
| Kokku kulum                         | 248544  | 125635  |
| Muud ärikulud                       | 966     | 1117    |
| Kokku ärikulud                      | 1384489 | 1674981 |
| Ärikasum (-kahjum)                  | 1028733 | 259647  |
| Finantstulud                        |         |         |
| Muud intressi- ja finantstulud      | 0       | 467     |
| Kokku finantstulud                  | 0       | 467     |
| Finantskulud                        |         |         |
| Intressikulud                       | 80421   | 42400   |
| Kokku finantskulud                  | 80421   | 42400   |
| Kasum (-kahjum) majandustegevusest  | 948312  | 217713  |
| Kasum (kahjum)                      | 948312  | 217713  |



## Leht 1

01.04.00 - 31.03.01

## Puhaskasum

948312

## Rahavood äritegevusest

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| Muud lühiajalised nõuded                         | 255     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded               | 1485    |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud      | 2600    |
| Ostetud kaubad müügiks                           | -479585 |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)            | 248544  |
| Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)      | -618300 |
| Lühiajalised laenud krediidasutustelt            | -385601 |
| Käibemaksualused ostjate ettemaksed (brutokäive) | 1934    |
| Hankijatele tasumata arved                       | -264135 |
| Muud maksud                                      | 8       |
| Intressivõlad                                    | -32343  |

**Rahavood äritegevusest kokku**

-1525138

## Rahavood investeerimisest

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses) | -10593 |
|------------------------------------|--------|

**Rahavood investeerimisest kokku**

-10593

## Rahavood finantseerimisest

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Mittekonverteeritavad võlakohustused | 575000 |
| Kohustuslik reservkapital            | 4000   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -4000  |

**Rahavood finantseerimisest kokku**

575000

Rahavood kokku

-12419

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

#### **Üldpõhimõtted**

##### **OÜ MERGE VARAD**

raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 01. aprill ja lõppes 31. märts 2001. a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

#### **Raha**

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.**

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2000 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

#### **Põhivara**

Põhivarana on arvele võetud äriühingule kuulub büroohoone, koos selle juurde kuuluva maaga ja elamu aadressil Tedrepere 6.

#### **Varud**

Varudena on arvele võetud müügiks mõeldud kinnistud, soetusmaksumuses.

#### **Tulud ja kulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja kulud siis kui kaup või teenus on kätte saadud.

71

## PIKAAJALISTE LAENUDE LIIGENDUS JA TÄHTAJALISUS AASTA LÕPUL

|                                                                   | laenu<br>summa | laenu<br>tagastamise<br>tähtaeg | jääk aasta lõpuks |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|-------------------|
| 1. Saadud laenud<br>juriidilistelt isikutelt<br>ja üksikisikutelt | 1 000 000      |                                 | 1 000 000         |
| OÜ MERGE<br>INSTALLATSIOON                                        | 425000         |                                 | 0                 |

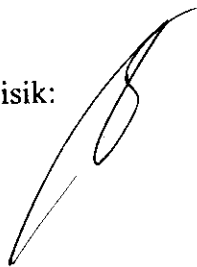
## OÜ MERGE VARAD

Materiaalse põhivara liikumine:

|                           | MAA    | EHITISED |
|---------------------------|--------|----------|
| Aasta alguses             | 415000 | 2205742  |
| Soetamine                 | 0      | 10593    |
| Ümberhindluse tühistamine | 0      | 0        |
| Maj. aasta kulum          | 0      | 177312   |
| Aasta lõpus               | 253592 | 2216335  |

Hoonet amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 8% aastas.

Vastutav isik:



**OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE  
KINNITAMISE SEISUGA:**

OÜ MERGE VARAD osakapital koosneb ühest osast  
nimiväärtusega 40000 krooni ja kuulub MERIT SILDNIK`ule,  
isikukood 47412110253, elukoht Tallinn.

th-

**Audiitori järeldusotsus**  
**MERGE VARAD OÜ raamatupidamise aastaaruandele**  
**seisuga 31.03.2001.a.**

28.09.2001.a.

Olen kontrollinud Merge Varad OÜ 31.03.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonna poolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.a. majandusaasta finantstulemuseks 1101885 krooni kasumit ja bilansimahuks 3460085 krooni, kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt Merge Varad OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.03.2001.a.

Vannutatud audiitor

V. MEISTRE *Vaino Meistre*  
isikukood 34107100251  
Tunnistus nr. 339.

