

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2013

aruandeaasta lõpp: 31.03.2014

ärinimi: OSAÜHING MERGE VARAD

registrikood: 10204749

tänavatalu nimi, Koskla 2B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10615

telefon: +372 6564160

faks: +372 6564161

e-posti aadress: arvo@merge.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Merge Varad tegeleb kinnisvara haldamisega, täpsemalt büroohoone rendile andmisega. Ettevõtte majandusaasta erineb kalendriaastast, majandusaastaks on periood 01.04.2013-31.03.2014.

Järgmisel aruandeaastal on plaanis äritegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2014	31.03.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 033	1 951
Varud	13 600	5 064
Kokku käibevara	19 633	7 015
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	216 454	107 704
Materiaalne põhivara	9 774	5 868
Kokku põhivara	226 228	113 572
Kokku varad	245 861	120 587
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	151 669	15 969
Võlad ja ettemaksed	3 162	3 629
Kokku lühiajalised kohustused	154 831	19 598
Kokku kohustused	154 831	19 598
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 177	120 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 959	-21 842
Kokku omakapital	91 030	100 989
Kokku kohustused ja omakapital	245 861	120 587

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2013 - 31.03.2014	01.04.2012 - 31.03.2013
Müügitulu	48 609	48 480
Muud äritulud	240	4 272
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 329	-13 054
Mitmesugused tegevuskulud	-30 703	-48 463
Tööjõukulud	-14 144	-12 636
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 158	-440
Muud ärikulud	-19	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 504	-21 841
Intressikulud	-455	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 959	-21 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 959	-21 841

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2013 - 31.03.2014	01.04.2012 - 31.03.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 504	-21 841
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 158	17 653
Kokku korrigeerimised	1 158	17 653
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 733	0
Varude muutus	0	11 254
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-467	-1 374
Makstud intressid	-455	0
Kokku rahavood äritegevusest	-4 535	5 692
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 064	-2 383
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-108 750	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-13 269	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-127 083	-2 383
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	139 200	700
Saadud laenude tagasimaksed	-3 500	-10 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	135 700	-9 400
Kokku rahavood	4 082	-6 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 951	8 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 082	-6 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 033	1 951

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2012	2 556	256	1	120 019	122 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-21 842	-21 842
Muud muutused omakapitalis			-1		-1
31.03.2013	2 556	256	0	98 177	100 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-9 959	-9 959
31.03.2014	2 556	256		88 218	91 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.04.2013 - 31.03.2014	01.04.2012 - 31.03.2013
Palgakulu	10 635	9 501
Sotsiaalmaksud	3 509	3 135
Kokku tööjõukulud	14 144	12 636
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2014

OSAÜHING MERGE VARAD (registrikood: 10204749) 01.04.2013 - 31.03.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SILDNIK	Juhatuse liige	26.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 959
Kokku	88 218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	48609	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merit Sildnik	47412110253		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564160
Faks	+372 6564161
E-posti aadress	arvo@merge.ee