

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2017

aruandeaasta lõpp: 31.03.2018

ärinimi: OSAÜHING MERGE VARAD

registrikood: 10204749

tänava/talu nimi, Tedrepere tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 6564160

faks: +372 6564161

e-posti aadress: arvo@merge.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Merge Varad tegeleb kinnisvara haldamisega, täpsemalt büroohoone rendile andmisega. Ettevõtte majandusaasta erineb kalendriaastast, majandusaastaks on periood 01.04.2017-31.03.2018.

Järgmisel aruandeaastal on plaanis äritegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2018	31.03.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	162 885	57 557
Nõuded ja ettemaksed	214 684	380 000
Varud	276	276
Kokku käibevarad	377 845	437 833
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	334 954	334 954
Materiaalsed põhivarad	27 564	25 715
Kokku põhivarad	362 518	360 669
Kokku varad	740 363	798 502
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	66 667	116 667
Võlad ja ettemaksed	16 102	4 581
Kokku lühiajalised kohustised	82 769	121 248
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 378	22 692
Kokku pikaajalised kohustised	12 378	22 692
Kokku kohustised	95 147	143 940
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 806	3 806
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	650 499	644 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 345	6 182
Kokku omakapital	645 216	654 562
Kokku kohustised ja omakapital	740 363	798 502

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2017 - 31.03.2018	01.04.2016 - 31.03.2017
Müügitulu	50 531	43 864
Muud äritulud	1 978	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 348	-12 249
Mitmesugused tegevuskulud	-35 019	-20 751
Tööjõukulud	-18 317	-15 157
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 651	-8 731
Muud ärikulud	-59	0
Ärikasum (kahjum)	-21 885	-13 024
Muud finantstulud ja -kulud	12 540	19 206
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 345	6 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 345	6 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide aruannetes avastatud vigu korrigeeritakse üldjuhul tagasiulatuvalt. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra. Juhul kui viga tehti üle-eelmisel või veel varasematel perioodil, korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Eelmise perioodi algsaldosid mõjutava olulise vea tagasiulatuv korrigeerimisel esitatakse lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilans, lähtudes korrigeeritud andmetest. Juhul kui olulise vea mõju eelmise perioodi võrreldavatele andmetele (sh. eelmise perioodi algsaldodele) ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Juhul kui vea kumulatiivset mõju ei ole võimalik usaldusväärselt määrata ka aruandeperioodi algsaldode suhtes, korrigeeritakse viga edasiulatuvalt alates esimesest võimalikust kuupäevast.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. Arvelduskrediit)

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga ametlikud valuutakursid, mis kehtivad tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (raha, raha ekvivalendid ja nõuded) ning monetaarsed kohustused (laenuid ja võlad) hinnatakse ümber bilansipäeva seisuga, võttes aluseks bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse soetusmaksumuses, võetakse arvele tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber rvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Tulud kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline ja olulised omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus usaldusväärselt hinnatav.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kõik bilansipäevajärgselt sissenõutavad, kuid bilansipäeval teadaolevad arvestusperioodi kuuluvad kulud kajastatakse arvestusperioodis.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2018		31.03.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 980		19	
Üksikisiku tulumaks		17		126
Sotsiaalmaks		397		387
Töötuskindlustusmaksed		10		9
Maamaks		847		365
Ettemaksukonto jääk	456			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 436	1 271	19	887

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.03.2016	216 454
Ostud ja parendused	118 500
31.03.2017	334 954
31.03.2018	334 954

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.04.2017 - 31.03.2018	01.04.2016 - 31.03.2017
Palgakulu	13 772	11 396
Sotsiaalmaksud	4 545	3 761
Kokku tööjõukulud	18 317	15 157
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.04.2017 - 31.03.2018	01.04.2016 - 31.03.2017
Arvestatud tasu	6 810	6 508

Raamatupidamiskohustuslane on juhtkonnale arvestanud töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.10.2018

OSAÜHING MERGE VARAD (registrikood: 10204749) 01.04.2017 - 31.03.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SILDNIK	Juhatuse liige	03.10.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	650 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 345
Kokku	641 154

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	50531	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Sildnik	35204130284	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Merit Sildnik	47412110253		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564160
Faks	+372 6564161
E-posti aadress	arvo@merge.ee