

AASTAARUANNE 2007

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16 -04- 2008

Mirjam Annovitsch

282488

TRV KLIIMA AS
Reg.nr. 10204666

2007. MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2007 - 31.12.2007

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus: TRV KLIIMA AS

Aadress: HARJUMAA 75 301
RAE VALD, ASSAKU

Äriregistri nr.: 10204666

Telefon: +372 6 105 454

Mobiiltelefon: +372 50 45 003

Faks: + 372 6 105 455

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Juhataja



TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Sisukord

Tiitelleht	1
Sisukord	2
2007.a. tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele:	
Lisa 1 – Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 2 – Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	11
Lisa 3 - Varud	11
Lisa 4 – Pikaajaliste ehituslepingute arvestus	12
Lisa 5 – Põhivara	13
Lisa 6 – Kapitalirent	14
Lisa 7 – Maksuvõlad	14
Lisa 8 – Võlad töövõtjatele	15
Lisa 9 – Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 10 – Müügitulu	17
Lisa 11 – Ärikulud	18
Lisa 12 – Muud äritulud	18
Lisa 13 – Muud ärikulud	19
Lisa 14 – Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 15 – Kasutusrent	20
Lisa 16 – Aktisakapital	20
Lisa 17 – Tingimuslik tulumaksu kohutus	21
Lisa 18 – Antud garantiid	21
Lisa 19 – Tagatised ja panditud vara	21
Juhatuse deklaratsioon	22
2007. majandusaasta aruande allkirjad	23

Juhataja _____



TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

2007.a. TEGEVUSARUANNE

TRV KLIIMA AS põhitegevusaladeks on õhukonditsioneerimis- ja küttesüsteemide ehitus ja hooldus, jahutusseadmete müük ning muud san. tehnilised tööd.

2007.a. oli aasta, kus tänu suurele tööjõupuudusele oli väga suur surve töötajate palgatõusule. Sellega tuldi toime ning palga pärast lahkujaid ei olnud. Tööde mahud kasvasid järsult tänu turu väga heale seisule. Käiku läksid mitmed väga suured projektid: Tallinna Lennujaama Reisiterminaali laienduse jahutus, TÜ Kliinikumi jahutus jne.

Edasi arenes ka hooldus. Planeeritud 8 hooldusmehaanikut veel ei ole, kuid tööle on tulnud mitu hakkajat meest ning seis on hea.

Käibeplaan täideti rekordiliselt. Selle põhjuseks oli turu suur nõudlus.

Peamised finantssuhtarvud:	2007	2006
Käibe kasv (%) = $((\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 \times 100)$	53,4	29,9
Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100)$	10,6	14,9
Lüh.koh.kattekindaja = $(\text{käibevara} / \text{lüh.koh})$	1,9	2,6
Kapitali rentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad kokkux} 100)$	29,2	38,0
Omakapitali rentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokkux} 100)$	59,8	60,7

Suurimateks tellijaks 2006.a. olid AS CLIK 24,4 milj.kr.(32%), Skanska EMV 10,89 milj.kr.(14,3%), KMG Ehitus AS 5,8 milj.kr.(7,6%), YIT Ehitus AS 4,9 milj.kr.(6,4%), OMA EHITAJA AS 4,8 milj.kr.(6,3%). Tellijate analüüsiks võib öelda, et sel aastal on suuremateks tellijateks ainult suured ehitusfirmad.

Keskmine töötajate arv 2007.aastal oli 34 töötajat ning nende palkade kogusumma oli 8,804 milj.kr. TRV Kliima AS juhatuse on üheliikmeline, kes eraldi tasu ei saa. Aktsiaseltsi nõukogu koosneb kolmest liikmest ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

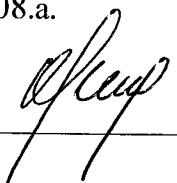
2007. aastal investeeriti põhivarasse 255,5 tuhat kr.



Roland Jung
 Juhataja

Assakul
 06.märtsil 2008.a.

Juhataja

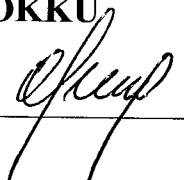


TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Bilanss (kroonides)

AKTIVA		31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		6 831 280	12 059 490
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	14 823 833	5 469 265
Muud nõuded	Lisa 2	0	16 990
Ettemaksed teenuste eest		1 714	67 677
Varud	Lisa 3	2 957 464	959 247
Ehitustööde tellijatelt saadavad summad	Lisa 4	3 166 572	700 735
Käibevara kokku		27 780 863	19 273 404
Põhivara			
Materiaalne põhivara		638 931	796 993
Põhivara kokku	Lisa 5,6	638 931	796 993
AKTIVA KOKKU		28 419 794	20 070 397
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohutused	Lisa 6	111 968	127 931
Võlad tarnijatele		10 677 791	4 147 512
Maksuvõlad	Lisa 7	1 839 733	1 330 463
Võlad töövõtjatele	Lisa 8	850 778	621 234
Ehitustööde tellijatele võlgnetavad summad	Lisa 4	972 328	1 051 187
Lühiajalised kohustused kokku		14 452 598	7 278 327
Pikaajalised kohustused kokku	Lisa 6	104 710	216 679
Kohustused kokku		14 557 308	7 495 006
Omakapital aktsiaseltsis			
Aktiakapital nominaalväärtuses	Lisa 16	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Jaotamata kasum		5 135 391	4 503 625
Aruandeaasta kasum		8 287 095	7 631 766
Omakapital aktsiaseltsis kokku		13 862 486	12 575 391
PASSIVA KOKKU		28 419 794	20 070 397

Juhataja



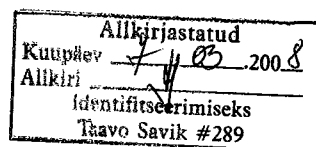
TRV KLIIMA AS

Reg. nr. 10204666

Kasumiaruanne (kroonides)

		2007	2006
Müügitulu	Lisa 10	78 325 785	51 066 442
Muud äritulud	Lisa 12	131 855	27 933
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 11	-52 372 214	-32 680 242
Muud tegevuskulud	Lisa 11	-3 768 793	-2 609 585
Tööjõu kulud	Lisa 11	-11 774 986	-7 780 937
Põhivara kulum	Lisa 5	-309 312	-283 717
Muud ärikulud	Lisa 13	-82 621	-95 037
Ärikasum		10 149 714	7 644 857
Finantstulud ja -kulud	Lisa 14	111 740	-13 091
Kasum enne tulumaksu		10 261 454	7 631 766
Tulumaks		-1 974 359	0
Aruandeaasta puhaskasum		8 287 095	7 631 766

Juhataja

TRV KLIIMA AS

Reg. nr. 10204666

Rahavoogude aruanne (kroonides)

		2007	2006
1. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		10 149 714	7 644 857
<i>korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum	Lisa 5	309 312	283 717
Kasum põhivara müügist	Lisa 12	-107 642	0
Dividendide tulumaks		-1 974 359	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	Lisa 2	-9 271 615	-413 910
Varude muutus	Lisa 3	-4 464 054	-61 764
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		7 190 234	595 032
Makstud intressid		-15 416	-13 091
Rahavood äritegevusest kokku		1 816 174	8 034 841
2. Rahavood investeeringutest			
Põhivara soetamine	Lisa 5	-255 473	-213 218
Põhivara müük	Lisa 5	211 864	0
Saadud intressid	Lisa 14	127 156	0
Rahavood investeeringutest kokku		83 547	-213 218
3. Rahavood finantseerimisest			
Makstud dividendid		-7 000 000	0
Kapitalirendi põhimaksete tasumine	Lisa 6	-127 931	-137 636
Rahavood finantseerimisest kokku		-7 127 931	-137 636
Rahavood kokku		-5 228 210	7 683 987
Raha ja raha ekvivalentide suurenemine (+) / vähenemine (-)			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		12 059 490	4 375 503
suurenemine (+) / vähenemine (-)		-5 228 210	7 683 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		6 831 280	12 059 490

Juhataja

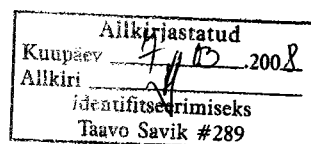


TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	400 000	40 000	4 503 625	4 943 625
2006.a. puhaskasum			7 631 766	7 631 766
31.12.2006	400 000	40 000	12 135 391	12 575 391
31.12.2006	400 000	40 000	12 135 391	12 575 391
Dividendid			-7 000 000	-7 000 000
2007.a. puhaskasum			8 287 095	8 287 095
31.12.2007	400 000	40 000	13 422 486	13 862 486

Juhataja _____

TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Lisa 1

Arvestuse alused

TRV KLIIMA AS 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tagades aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahaks on loetud sularaha kassas ja nõudmiseni deposiidid ehk arvelduskonto pangas.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

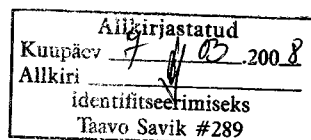
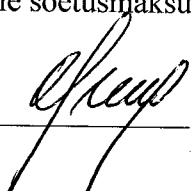
Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude jäägid on bilansis kajastatud FIFO soetushinna meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 7 000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Juhataja



TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Sõidukid 12,5-20%
- Töövahendid 20-50 %
- Kontoritehnika 33-50%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu eraldist korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Kasumiaruanne on esitatud Raamatupidamise Seaduse Lisas 2 toodud Skeem 1 järgi.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

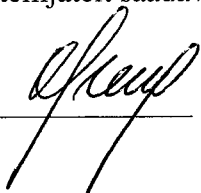
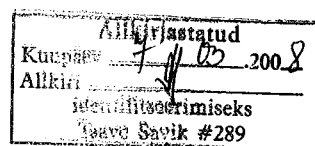
Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Pikaajalised teenustööd

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutustele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ehitustööde tellijatel saadavad summad". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutustele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis varude real "Ehitustööde tellijalt saadavad summad".

Juhataja _____

TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheaselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Juhataja



Allkirjastatud	
Kuupäev	7.05.2008
Allkiri	
identifitseerimiseks	
Taavo Savik #289	

TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

Lisa 2

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	14 823 833	5 524 287
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-55 022
Nõuded otjate vastu kokku	14 823 833	5 469 265
Muud nõuded	0	16 990
Muud nõuded kokku	0	16 990
Nõuded ostjate vastu ja m. nõuded kokku	14 823 833	5 486 255

2006.aastal ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks kantud arved tunnistati 2007.aastal lootusetuteks ja kanti bilansist välja.

Varud

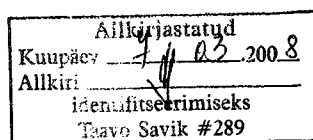
Lisa 3

	31.12.2007	31.12.2006
Ostetud kaubad müügiks	2 957 464	959 247
Varud kokku	2 957 464	959 247

2007.aastal varusid alla hinnatud ei ole.

Ostetud kaubad müügiks koosnevad seadmetest ja materjalist, mis on laos arvel ja rendiseadmetest summas 38 200.- krooni (2006.a.: 54650.-), mida vastavalt vajadusele renditakse tellijatele.

Juhataja

TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

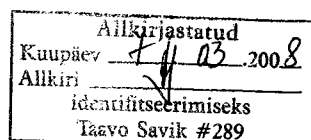
Pikaajaliste ehituslepingute arvestus

Lisa 4

Seisuga 31.12.2007.a. on TRV KLIIMA AS'il 22 (2006.a.:12) lõpetamata pikaajalist ehituslepingut. Pikaajalised ehituslepingud kajastatakse lähtuvalt ehitustööde valmidusastmest tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. Ehitustööde valmidusaste fikseeritakse lõpetamata ehituslepingu tegelike väljaminekute ja ehituslepingu eelarveliste kulude suhtena. Bilansipäeva seisuga fikseeritakse iga lõpetamata ehituslepingu tegelikud väljaminekud, realiseeritud brutokasum või -kahjum ja tellijale esitatud nõuded. Kui selgub, et objekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

	31.12.2007	31.12.2006
Lõpetamata ehituslepingu kumulatiivselt arvest. tegelikud väljaminekud ja brutokasum	17 021 838	2 522 880
Lõpetamata ehituslepingu tellijatele esitatud nõuded	13 855 266	1 822 145
Ehitustööde tellijatelt saadavad summad	3 166 572	700 735
Ehitustööde tellijatelt saadavad summad	3 166 572	700 735
Lõpetamata ehituslepingu kumulatiivselt arvest. tegelikud väljaminekud ja brutokasum	24 504 989	15 102 752
Lõpetamata ehituslepingu tellijatele esitatud nõuded	25 477 317	16 153 939
Ehitustööde tellijatelevõlgnetavad summad	-972 328	-1 051 187
Ehitustööde tellijatel saadavad summad	-972 328	-1 051 187

Juhataja

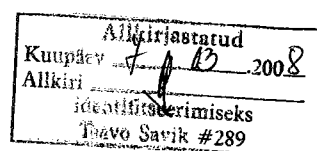
TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Põhivara

Lisa 5

Põhivara rühmad	31.12.2006	Sissetulek kokku	Väljaminek kokku	31.12.2007
Materiaalne põhivara				
Transpordivahendid				
soet. maks.	1 378 809	63 093	445 179	996 723
akum. kulum.	-742 590	-208 053	-340 956	-609 687
Muu inventar ja sisseseade				
soet. maks.	538 659	192 380	110 251	620 788
akum.kulum	-377 885	-101 259	-110 251	-368 893
Materiaalne põhivara kokku				
soetusmaksumuses	1 917 468	255 473	555 430	1 617 511
Akumuleeritud kulum	-1 120 475	-309 312	-451 207	-978 580
Materiaalne põhivara jääkväärtuses	796 993			638 931

Juhataja

TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Kapitalirent

Lisa 6

Masinad ja seadmed

31.12.2007 31.12.2006

Soetusmaksumus

594 856

594 856

Jääkväärtus

305 348

424 319

Kohustused

31.12.2007 31.12.2006

Kapitalirendi võlgnevus

s.h. kuni 1 aasta

111 968

127 931

1-5 aastat

104 710

216 679

Kapitalirendi võlgnevus kokku

216 678

344 610

Intressimäär

4,7-5,9%

4,7-5,9%

Alusvaluuta

EEK/EUR

EEK/EUR

Maksuvõlad

Lisa 7

31.12.2007 31.12.2006

Sotsiaalmaks

644 824

478 741

Käibemaks

736 846

522 836

Üksikisiku tulumaks

381 893

288 188

Erisoodustuse tulumaks

26 308

3 790

Töötuskindlustusmaks

17 438

12 997

Kogumispension

32 424

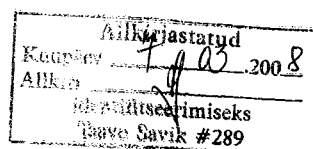
23 911

Maksuvõlad kokku

1 839 733

1 330 463

Juhataja

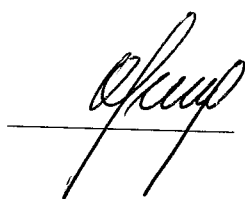
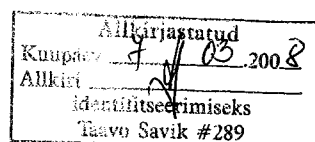
TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Võlad töövõtjatele

Lisa 8

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg	607 443	339 066
Puhkusetasu kohustus	243 335	264 214
s.h. puhkuse kohustus	182 959	198 657
sotsimaks	60 376	65 557
Võlad töövõtjatele	850 778	603 280
Krediitkaardi detsembri kulud	0	17 954
Muud viitvõlad	0	17 954
Võlad töövõtjatele kokku	850 778	621 234

Juhataja

TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 9

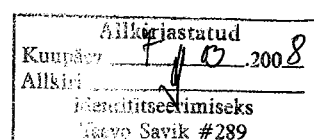
TRV KLIIMA AS on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded		
AS CLIK	4 117 245	1 959 647
Lühiajalised nõuded kokku	4 117 245	1 959 647
Lühiajalised kohustused		
AS CLIK	307 789	310 222
AS TINFOR	3 497	2 749
WIPRE OÜ	63 142	0
Lühiajalised kohustused kokku	374 428	312 971
	2007	2006
Müügid (km-ta)		
AS CLIK	24 005 272	23 915 738
AS TINFOR	3 275	28 360
Ostud (km-ta)		
AS CLIK	4 861 565	1 719 336
AS TINFOR	362 861	103 299
WIPRE OÜ	642 413	

TRV KLIIMA AS, WIPRE OÜ, AS TINFOR ja AS CLIK omanikering kattub osaliselt.
 AS TINFOR, AS CLIK ja WIPRE OÜ kuuluvad WISTOR OÜ konsolideerimisgruppi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tehingutes seotud osapooltega lähtutud turuhinna põhimõttest.

Juhataja _____

TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Müügitulu

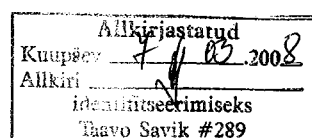
Lisa 10

TRV KLIIMA AS müügitulu 2007.aastal oli kokku 78 325 785.- krooni, mis moodustus kliimaseadmete müügist, paigaldusest ning kütte- ja san.tehniliste tööde teostamisest Eesti turul.

Müügitulu tegevusalade lõikes	2007	2006
Jahutustööd	66 723 338	34 301 783
EMTAK kood 43221 - kütte,- ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus		
Küttetööd	8 211 177	16 960 685
EMTAK kood 43221 - kütte,- ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus		
San.tehnilised tööd	746 100	140 009
EMTAK kood 43222 - veetorustiku- ja sanitaarseadmete paigaldus		
Põhilises tegevuse valdkonnas	75 680 615	51 402 477
Muu müük	100 474	115 993
Tulud ehituslepingute periodiseerimisest	2 544 696	-452 028
Müügitulu tegevusalade lõikes kokku	78 325 785	51 066 442

Riikide lõikes	2007	2006
Müük Eestis	78 260 069	51 066 442
Müük Soome	65 716	0
Kokku	78 325 785	51 066 442

Juhataja

TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Ärikskulud

Lisa 11

	31.12.2007	31.12.2006
Teenused	15 021 960	7 653 563
Materjal	37 350 254	25 026 679
Ostetud materjal ja teenus kokku	52 372 214	32 680 242
Autode rendikulud	736 892	259 134
Autokulud	1 288 013	1 083 860
Ruumide rendikulud	630 254	458 217
Ostetud teenuste kulud	789 455	618 656
Muud kulud	324 179	189 718
Muud tegevuskulud kokku	3 768 793	2 609 585
Palgakulud	8 804 459	5 803 551
Sotsiaalmaksud	2 970 527	1 977 386
Tööjõu kulud kokku	11 774 986	7 780 937
Ärikskulud kokku	67 915 993	43 070 764

Muud äritulud

Lisa 12

	31.12.2007	31.12.2006
Saadud kindlustused	24 213	27 933
Kasum põhivara müügist	107 642	0
Muud äritulud kokku	131 855	27 933

Juhataja



TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Muud ärikulud

Lisa 13

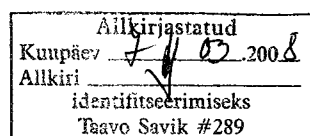
	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoline debitoorne võlgnevus	0	32 804
Erisoodustuse maksud	64 827	49 425
Kahjm arvelduste valuutakursist	3 871	2 506
Liikmemaksud	10 300	10 300
Muud ärikulud	3 623	2
Muud ärikulud kokku	82 621	95 037

Finantstulud ja -kulud

Lisa 14

	31.12.2007	31.12.2006
Saadud intressid	127 156	0
Finantstulud kokku	127 156	0
Intressikulud	15 416	13 091
Finantskulud kokku	15 416	13 091
Finantstulud ja -kulud kokku	111 740	-13 091

Juhataja _____

TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Kasutusrent

Lisa 15

TRV KLIIMA AS rendib kasutusrendi tingimustel kuute sõiduautot ja viite kaubikut, lepingud on sõlmitud sõiduautodel 3-5 aastaks ja kaubikul 4-5 aastaks.

TRV KLIIMA AS rendib kasutusrendi tingimustel ka kontori- ja laoruumi.

Kasumiaruandes on kajastatud rendimakseid järgmistes summates:

Rendimaksed	2007	2006
Sõidukid	736 892	259 134
Ruumid	630 254	458 217
Rendimaksed kokku	1 367 146	717 351

Aktsiakapital

Lisa 16

	2007	2006
Aktsiakapital perioodi alguseks		
Aktsiate arv	400 000	400 000
Aktsiate nimiväärtus	400	400
	1 000	1 000
Aktsiakapital perioodi lõpuks		
Aktsiate arv	400 000	400 000
Aktsiate nimiväärtus	400	400
	1 000	1 000

Juhataja



TRV KLIIMA AS

Reg. nr. 10204666

Tingimuslik tulumaksu kohutus**Lisa 17**

TRV KLIIMA AS jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 13 422 486.-
(2006.a.: 12 135 391.-) krooni.

Dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 818 722.- (2006.a.: 2 669 786.-) krooni.

Seega saab dividendidena välja maksta 10 604 124.- (2006.a.: 9 495 605.-) krooni.

Antud garantiid**Lisa 18**

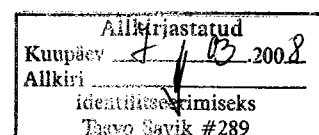
TRV KLIIMA AS-il on antud ehitusjärgseid garantiisid, mille tagatiseks on TRV KLIIMA AS poolne käendus (garantii limiidileping), seisuga 31.12.2007.a. summas 1 300 000.- krooni.

Garantiisumma jaguneb järgmiselt: kehtib kuni 2008.aasta lõpuni	summas	373 165
kehtib kuni 2009.aasta lõpuni	summas	797 630
kehtib kuni 2010.aasta lõpuni	summas	20 160

Antud garantiid kokku**1 190 955****Tagatised ja panditud vara****Lisa 19**

TRV KLIIMA AS-il on seatud notariaalne kommerts pant Hansapangale seisuga 31.12.2007.a. summas 4 000 000.- krooni (2006.a.: 2 000 000.-).

Juhataja _____

TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Juhatuse deklaratsioon

TRV KLIIMA AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande (lehekülgedel 4-22), mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on TRV KLIIMA AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Assakul

06.märtsil 2008.a.

Roland Jung

Juhataja

Juhataja

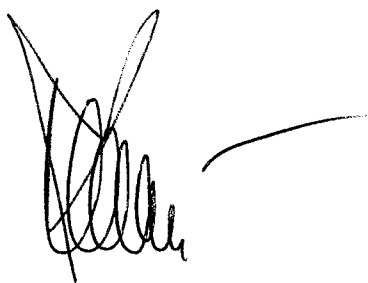
TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

2007. majandusaasta aruande allkirjad

TRV KLIIMA AS juhatus on koostanud 2007.aasta majandusaastaruande, mis on kinnitatud juhatuse koosolekul 06.märtsil 2008.a., ning millele on alla kirjutanud kõik TRV KLIIMA AS juhatuse ja nõukogu liikmed.



Roland Jung
Juhataja



Villu Põldmäe
Nõukogu esimees

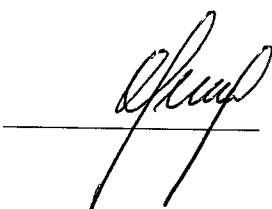


Toomas Ilves
Nõukogu liige



Rein Siirman
Nõukogu liige

Juhataja



TRV KLIIMA AS
Reg.nr. 10204666

Juhatuse 2007.a. kasumi jaotamise ettepanek:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	5 135 391
2007.a. aruandeaasta kasum	8 287 095
Dividendid	- 5 000 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	8 422 486
--	-----------

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksu kulu	- 1 329 114
--	-------------



Roland Jung

Juhataja

06.märtsil 2008.a.

Juhataja

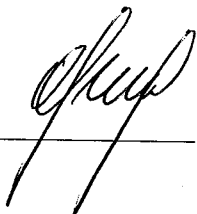


TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

TRV KLIIMA AS omanikud 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

Roland Jung	Heina 23, Tallinn Isikukood 36106116010	aktsiad 1-40, 201-240 321-400 nimiväärtusega 1000 kr.
Villu Põldmäe	Hommiku tn.8 Tallinn Isikukood 36101280221	aktsiad 41-200,241-320 nimiväärtusega 1000kr

Juhataja _____





S&S Konsultatsiooni AS

www.konsult.ee

Äriregistri kood 10475788
KMKR nr EE100076303

Tulika 19
10613 Tallinn

tel 650 5045
faks 650 5047
konsult@konsult.ee

TRV Kliima aktsiaselts aktsionäridele

Sõltumatu audiitori aruanne

Oleme kontrollinud TRV Kliima aktsiaselts 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Ettevõtte juhtkond on vastutav raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle vastutuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimist ja rakendamist ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi oleme läbi viinud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et oleme vastavuses etikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride valik sõltub audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt olulisi sisekontrollimeetmeid, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrollisüsteemi tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks seisuga 31.12.2007.a. 28 419 794 krooni ja 2007. aasta kasumiks 8 287 095 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt TRV Kliima aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 7. märtsil 2008

Taavo Savik
vannutatud audiitor



Kreston International
A worldwide network of independent accountants