

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: TRV Kliima Aktsiaselts

registrikood: 10204666

tänavatalu nimi, Karja tee 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Assaku alevik

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6105 454

faks: +372 6105 455

e-posti aadress: trv@trv.ee

veebilehe aadress: www.trv.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Kapitalirent	17
Lisa 8 Kasutusrent	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 11 Aktsiakapital	21
Lisa 12 Müügitulu	22
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 14 Üldhalduskulud	24
Lisa 15 Tööjõukulud	25
Lisa 16 Seotud osapooled	26

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2009. aastal oli AS TRV Kliima'le nagu kõikidele ehitajatele keeruline. Õnneks olid sõlmitud mitmed suuremahulised tööd, mis aitasid aasta lõpuni vastu pidada. Sellele vaatamata langes käive ning aasta lõpetasime 73.1 milj. EEK juures. Tuli vähendada ka töötajate kaadrit, kuid mitte tööde juhtide osas. Käive ei langenud hooldustööde osas.

Teostatud tööde osas struktuurilisi muutusi ei toimunud. Põhiklientideks olid jätkuvalt suuremad ehitusfirmad ja AS CLIK, kellega teeme koostööd. Mahtude järgi jaguneti: AS CLIK 24,2 milj.kr.(32%), Skanska EMV 16,9 milj.kr.(22,4%), AS Merco Ehitus 13,8 milj.kr.(18,3%), AS Nordecon International 4,0 milj.kr.(5,3%), AS ESTCONDE-E 2,91 milj.kr.(3,86%), OMA EHITAJA AS 2,1 milj.kr.(2,7%) ja Elion Ettevõtted AS 2,0 milj.kr.(2,6%). Tänu koostööle selliste suurte ehitusfirmadega ei tekkinud ka suuremaid maksevõlgnikke.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Käibe kasv (-kahanemine) (%) = ((müügitulu 2009-müügitulu 2008)/müügitulu 2008x100)	-25,0	25,0
Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu x100)	0,9	11,8
Lüh.koh.kattekordaja = (käibevara/lüh.koh)	4,4	3,2
Kapitali rentaablus (%) = (puhaskasum/varad kokku x100)	3,2	39,1
Omakapitali rentaablus (%) = (puhaskasum/omakapital kokku x100)	4,1	57,5

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ekspordi ja impordi tehingud välismaiste klientide ja tarnijatega toimuvad peamiselt eurodes, mistõttu valuutakursi riski võib hinnata madalaks. Kapitali- ja kasutusrendi alusvaluutaks on samuti euro, liisingulepingute intressimäär on seotud Euriboriga.

Personal

Keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 39 töötajat ning nende palkade kogusumma oli 11,50 milj.kr. TRV Kliima AS juhatus on üheliikmeline, kes eraldi tasu ei saa. Aktsiaseltsi nõukogu koosneb kolmest liikmest ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Valkonna üldine areng ja selle mõju AS TRV Kliima'le

Valdkond arenes koos üldise ehitusega. Tänu eelnevalt sõlmitud suuremahulistele töödele ei tekkinud meil tööpuudust peaaegu aasta lõpuni.

Plaanid järgmiseks aastaks

2010. aasta tuleb keerukas, kuna ehituses ei ole piisavalt tööd kõigile. Loodame tänu heale kapitaliseeritusele raske aja üle elada ja uue tõusuga kaasa minna. Käive kindlasti langeb veelgi ja loodame, et see ei tule suurem kui 30%. Võimalusel otsime vabanenud ressursidele rakendust välismaal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TRV KLIIMA AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse hinnangul on TRV KLIIMA AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 732 917	7 543 388	2
Nõuded ja ettemaksed	12 830 249	15 991 545	3
Varud	1 796 611	5 565 307	5
Kokku käibevara	20 359 777	29 100 240	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	397 787	556 310	6
Kokku põhivara	397 787	556 310	
Kokku varad	20 757 564	29 656 550	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 660	65 051	7
Võlad ja ettemaksed	4 537 492	8 106 788	9,4
Kokku lühiajalised kohustused	4 577 152	8 171 839	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	39 660	7
Eraldised	44 000	975 850	
Kokku pikaajalised kohustused	44 000	1 015 510	
Kokku kohustused	4 621 152	9 187 349	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	11
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 029 201	8 422 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	667 211	11 606 716	
Kokku omakapital	16 136 412	20 469 201	
Kokku kohustused ja omakapital	20 757 564	29 656 550	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	73 127 042	97 946 976	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-67 570 656	-80 388 493	13,15
Brutokasum (-kahjum)	5 556 386	17 558 483	
Turustuskulud	-153 866	-544 109	
Üldhalduskulud	-3 564 695	-4 147 883	14,15
Muud äritulud	145 269	1 889	
Muud ärikulud	-291 682	-123 114	
Äri kasum (-kahjum)	1 691 412	12 745 266	
Finantstulud ja -kulud	304 913	190 564	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 996 325	12 935 830	
Tulumaks	-1 329 114	-1 329 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	667 211	11 606 716	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 691 412	12 745 266	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	256 911	270 616	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 167	
Muud korrigeerimised	0	1 133	
Kokku korrigeerimised	256 911	267 582	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 161 296	-1 165 997	
Varude muutus	3 768 696	558 729	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 501 146	-5 257 992	
Laekunud intressid	307 848	201 779	
Makstud intressid	-2 935	-11 216	
Kokku rahavood äritegevusest	4 682 082	7 338 151	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-98 388	-238 088	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	53 127	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-98 388	-184 961	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-65 051	-111 968	7
Makstud dividendid	-5 000 000	-5 000 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329 114	-1 329 114	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 394 165	-6 441 082	
Kokku rahavood	-1 810 471	712 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 543 388	6 831 280	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 810 471	712 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 732 917	7 543 388	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	13 422 485	13 862 485
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			11 606 716	11 606 716
Makstud dividendid			-5 000 000	-5 000 000
31.12.2008	400 000	40 000	20 029 201	20 469 201
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			667 211	667 211
Makstud dividendid			-5 000 000	-5 000 000
31.12.2009	400 000	40 000	15 696 412	16 136 412

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära tootud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79.

TRV KLIIMA AS jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustab 15 696 412 EEK. Seega saab dividendidena välja maksta 12 400 165 EEK. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 296 247 EEK. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

TRV KLIIMA AS 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tagades aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahaks on loetud sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstus kulud.

Nõuete hindamine. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summades.

Varud

Varude all on kajastatud müügiks ostetud kaubad, mis koosnevad seadmetest ja materjalist. Seadmed ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude jäägid on bilansis kajastatud FIFO soetushinna meetodil.

Lõpetamata ehitustööd võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 7 000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Sõidukid 12,5-20%
- Töövahendid 20-50%
- Kontoritehnika 33-50%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 7000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis

miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade

amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed

kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgasid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus

eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Potentsiaalsed kohustused ja eraldised

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast

sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Kõik maksuvõlad on bilansis kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

AS TRV Kliima kuulub OÜ Wistor konsolideerimisgruppi. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõttega, sõsarettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Kasumiaruanne on esitatud Raamatupidamise Seaduse Lisas 2 toodud Skeem 2 järgi.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusaste meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutustele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis varude real "Ehitustööde tellijatelt saadavad summad". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded ületavad projektile tehtud kulutusi, kajastatakse vahe bilansirühmas "Lühiajalised eraldised" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijatel saada".

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	30 612	5 768
Arvelduskontod	5 702 305	7 537 620
Kokku raha	5 732 917	7 543 388

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 350 385	6 488 970	
Muud lühiajalised nõuded	8 282 159	8 979 580	16
Ettemaksed	175 250	522 995	
Muud	22 455	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 830 249	15 991 545	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 309 101	909 406
Üksikisiku tulumaks	282 464	569 805
Erisoodustuse tulumaks	2 924	1 092
Sotsiaalmaks	508 191	981 715
Kohustuslik kogumispension	3 465	49 824
Töötuskindlustusmaksed	63 838	26 398
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 169 983	2 538 240

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	885 611	1 357 142
Ehitustööde tellijatelt saada	911 000	4 208 165
Kokku varud	1 796 611	5 565 307

Pikaajaliste ehituslepingute arvestus

Seisuga 31.12.2009.a. on TRV KLIIMA AS'il 6 lõpetamata pikaajalist ehituslepingut.

Pikaajalised ehituslepingud kajastatakse lähtuvalt ehitustööde valmidusastmest tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. Ehitustööde valmidusaste fikseeritakse lõpetamata ehituslepingu tegelike väljaminekute ja ehituslepingu eelarveliste kulude suhtena. Bilansipäeva seisuga fikseeritakse iga lõpetamata ehituslepingu tegelikud väljaminekud, realiseeritud brutokasum või -kahjum ja tellijale esitatud nõuded. Kui selgub, et objekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	996 723	996 723	620 788	1 617 511
Akumuleeritud kulum	-609 687	-609 687	-368 893	-978 580
Jääkmaksumus	387 036	387 036	251 895	638 931
Ostud ja parendused	55 954	55 954	182 134	238 088
Amortisatsioonikulu	-3 599	-3 599	-60 874	-64 473
Müügid	-55 954	-55 954	0	-55 954
Muud muutused	-138 172	-138 172	-62 110	-200 282
31.12.2008				
Jääkmaksumus	245 265	245 265	311 045	556 310
Ostud ja parendused	33 333	33 333	65 055	98 388
Amortisatsioonikulu	-122 268	-122 268	-45 715	-167 983
Muud muutused			-88 928	-88 928
31.12.2009				
Jääkmaksumus	156 330	156 330	241 457	397 787

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	53 127
Transpordivahendid	0	53 127
Kokku	0	53 127

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendinõuded kokku	39 660	39 660	0	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendinõuded kokku	104 711	65 051	39 660	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009			8 789			8 789
31.12.2008			174 794			174 794

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	1 261 935	1 457 940

AS TRV Kliima rendib kasutusrendi tingimustel kahteist sõiduautot ja nelja kaubikut ning kontori- ja laoruumed.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 358 756	3 697 624	
Võlad töövõtjatele	678 855	1 566 979	
Maksuvõlad	2 169 983	2 538 240	
Muud võlad	314 898	284 996	16
Muud	15 000	18 949	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 537 492	8 106 788	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Ehitusjärgsed garantiid tellijatele	1 155 759	1 401 720
Kokku tingimuslikud kohustused	1 155 759	1 401 720

TRV KLIIMA AS potentsiaalsete kohustuste tagatiseks on seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale Swedbanki kasuks summas 2 500 000 EEK.

Lisa 11 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	400	400

AS TRV Kliima aktsiad kuuluvad bilansipäeva seisuga kahele omanikule: 60% emaettevõttele WISTOR OÜ ja 40% Roland Jung'ile.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 056 116	97 904 574
Muud Euroopa Liidu riigid	70 926	42 402
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	73 127 042	97 946 976
Kokku müügitulu	73 127 042	97 946 976
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Põhilises tegevusvaldkonnas	75 217 627	96 783 609
Lõpetamate tööde jääkide muutus	-2 365 315	1 038 071
Muudes tegevusvaldkondades	274 730	125 296
Kokku müügitulu	73 127 042	97 946 976

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	39 476 844	47 915 627
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 625 865	15 458 260
Transpordikulud	1 366 888	1 410 891
Lähetuskulud	58 229	96 796
Tööjõukulud	14 800 844	15 244 844
Amortisatsioonikulu	241 986	262 075
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	67 570 656	80 388 493

Lisa 14 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	611 816	674 252
Transpordikulud	893 158	1 081 689
Mitmesugused bürookulud	65 724	58 775
Lähetuskulud	10 890	24 058
Koolituskulud	29 504	154 237
Tööjõukulud	697 705	1 144 313
Amortisatsioonikulu	14 928	8 541
Muud	1 240 970	1 002 018
Kokku üldhalduskulud	3 564 695	4 147 883

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	11 499 341	12 580 868
Sotsiaalmaksud	3 999 208	4 126 763
Kokku tööjõukulud	15 498 549	16 707 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	41

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Wistor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 282 159	314 898	8 979 580	284 996

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 258 067	4 056 693	41 890 261	4 263 646

Aruande digitaalallkirjad

TRV Kliima Aktsiaselts (registrikood: 10204666) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND JUNG	Juhatuse liige	26.02.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

TRV Kliima Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud TRV Kliima Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 26, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt TRV Kliima Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Piret Kann-Smirnov

26.02.2010

Pärnu mnt. 377 Tallinn 10919

Tunnistuse nr: 330

Audiitorite digitaalallkirjad

TRV Kliima Aktsiaselts (registrikood: 10204666) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET KANN-SMIRNOV	Audiitor	26.02.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 029 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	667 211
Kokku	15 696 412
Jaotamine	
Dividendideks	-2 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 696 412
Kokku	13 696 412

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	72852312	99.62%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	274730	0.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	trv@trv.ee
Mobiiltelefon	+372 5045003