

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: TRV Kliima Aktsiaselts

registrikood: 10204666

tänava/talu nimi, Karja tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5045003, +372 6105455

e-posti aadress: trv@trv.ee

veebilehe aadress: www.trv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Üldhalduskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2013.a. oli TRV Kliima AS'ile töökas aasta. Suutsime võita mitmed kaalukad ehitustöövõttud ning need ka edukalt lõpule viia. Jätkusid tööd Soomes ning kahel suurel objektil Venemaal. Hoolduses suuri muudatusi ei toimunud, mis on ka normaalne.

Põhiklientideks olid jätkuvalt suuremad ehitusfirmad ja AS CLIK, kellega teeme koostööd. Suuremad müügikliendid olid: AS CLIK 1 538 tuhat eurot (34%), Tallinna Kaubamaja Kinnisvara 456 tuhat eurot (10%), Nordecon AS 338 tuhat eurot (8%) ja Maru Ehitus AS 189 tuhat eurot (4%) ning Kristiine Keskus OÜ 187 tuhat eurot (4%).

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Käibe kasv (-kahanemine) (%) = ((müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012x100))	31,52	43,95
Lüh.koh.kattekindruse = (käibevara/lüh.kohustused)	2,80	2,82
Kapitali rentaaubus (%) = ((puhaskasum(-kahjum)/varad kokku x100)	17,94	20,84
Omakapitali rentaaubus (%) = ((puhaskasum(-kahjum)/omakapital kokku x100))	27,17	31,30

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Müügi- ja ostutehingud välismaiste klientide ja tarnijatega toimusid eurodes, mistõttu valuutakursi riski võib hinnata madalaks. Kasutusrendi alusvaluutaks on samuti euro, liisingulepingute intressimäär on seotud Euriboriga.

Personal

Keskmine töötajate arv 2013.aastal oli 36 töötajat ning nende palkade kogusumma oli 649 tuhat eurot. 2012. aastal olid vastavad näitajad: töötajate arv 37, töötasu üldsumma 659 tuh.eur. TRV Kliima AS juhatus on üheliikmeline, kelle arvestati 2013.a tasu 26 tuhat eurot. Aktsiaseltsi nõukogu koosneb kolmest liikmest, kellele tasu ei makstud.

Valkonna üldine areng ja selle mõju AS TRV Kliima'le

Valdkonnas oli tunda närvilisust ning üldine hoiak on, et sel aastal tuleb hoida väga konservatiivset joont. Vaatamata sellele on suhteliselt suur surve palkade tõusuks.

Plaanid järgmiseks aastaks

Kuigi ennustuste kohaselt tuleb ehituses raske aasta, siis TRV Kliima AS'l on aasta alguseks sõlmitud mõned suuremahulised lepingud, millega suudame aasta üle elada. Soovime jätkata töid ka Soome Vabariigis ja leida uusi väljundeid Venemaal. Hoolduses on üle mindud tähtsajalistele lepingutele, mis sunnib pingutama, et püsida konkurents.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	460 150	416 901	2
Nõuded ja ettemaksed	738 354	564 681	3,15
Varud	152 700	127 082	4
Kokku käibevara	1 351 204	1 108 664	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	66 639	64 562	6
Immateriaalne põhivara	1 374	1 985	
Kokku põhivara	68 013	66 547	
Kokku varad	1 419 217	1 175 211	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	482 317	392 896	5,8
Kokku lühiajalised kohustused	482 317	392 896	
Kokku kohustused	482 317	392 896	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	654 194	509 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 585	244 875	
Kokku omakapital	936 900	782 315	
Kokku kohustused ja omakapital	1 419 217	1 175 211	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 341 072	3 300 613	11
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 807 957	-2 874 163	12,14
Brutokasum (-kahjum)	533 115	426 450	
Turustuskulud	-12 924	-14 365	
Üldhalduskulud	-199 408	-185 541	13,14
Muud äritulud	9 030	16 766	
Muud ärikulud	-49 987	-236	
Ärikasum (kahjum)	279 826	243 074	
Muud finantstulud ja -kulud	1 341	1 801	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	281 167	244 875	
Tulumaks	-26 582	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 585	244 875	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	279 826	243 074	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 224	28 877	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 625	819	6
Muud korrigeerimised	0	1 598	
Kokku korrigeerimised	37 599	31 294	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-173 673	37 551	3
Varude muutus	-25 618	48 803	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	89 421	-34 854	8
Kokku rahavood äritegevusest	207 555	325 868	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 190	-96 506	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 125	24 783	6
Laekunud intressid	1 341	1 801	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 724	-69 922	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-100 000	-63 912	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-126 582	-63 912	
Kokku rahavood	43 249	192 034	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	416 901	224 867	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 249	192 034	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	460 150	416 901	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	2 556	509 319	537 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)			244 875	244 875
31.12.2012	25 565	2 556	754 194	782 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)			254 585	254 585
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2013	25 565	2 556	908 779	936 900

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ja kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1.jaanuarist 2008.a on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79.

TRV Kliima AS jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 moodustab 908 779 eur. Seega saab dividendidena välja maksta 717 935 eur. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 190 844 eur. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

TRV KLIIMA AS 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti

heale raamatupidamistavale, mis tagades aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Raha

Rahaks on loetud sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstus kulud.

Nõuete hindamine. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summates.

Varud

Varude all on kajastatud müügiks ostetud kaubad, mis koosnevad seadmetest ja materjalist. Seadmed ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude jäägid on bilansis kajastatud kaalutletud keskmise hinna meetodil. Lõpetamata ehitustööd võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 450,- eur ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Sõidukid 12,5-50%
- Töövahendid 20-50%
- Kontoritehnika 33-50%.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Tarkvara 20%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 450

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgasid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Potentsiaalsed kohustused ja eraldised.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades. Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Kasumiaruanne on esitatud Raamatupidamise Seaduse Lisas 2 toodud Skeem 2 järgi.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutustele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis varude real "Ehitustööde tellijalt saadavad summad". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded ületavad projektile tehtud kulutusi, kajastatakse vahe bilansirühmas "Lühiajalised eraldised" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijatel saada".

Maksustamine

Kõik maksuvõlad on bilansis kajastatud tekkepõhiselt.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2008 on maksumääraks 21/79 netodividendidelt, millest on võimalik maha arvata enne 1.jaanuari 2000.a tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

AS TRV Kliima kuulub OÜ Wistor konsolideerimisgruppi. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõttega, sõsarettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 008	1 090
Arvelduskontod	459 142	415 811
Kokku raha	460 150	416 901

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	274 752	274 752			
Ostjatelt laekumata arved	274 752	274 752			
Nõuded seotud osapoolte vastu	383 293	383 293			15
Muud nõuded	18 730	18 730			
Laenunõuded	13 173	13 173			
Intressinõuded	5 557	5 557			
Ettemaksed	61 579	61 579			
Tulevaste perioodide kulud	61 579	61 579			
Kokku nõuded ja ettemaksed	738 354	738 354			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	253 053	253 053			
Ostjatelt laekumata arved	253 053	253 053			15
Nõuded seotud osapoolte vastu	270 314	270 314			
Muud nõuded	23 617	23 617			
Laenunõuded	19 173	19 173			
Intressinõuded	4 444	4 444			
Ettemaksed	17 697	17 697			
Tulevaste perioodide kulud	15 867	15 867			
Muud makstud ettemaksed	1 830	1 830			
Kokku nõuded ja ettemaksed	564 681	564 681			

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	56 491	54 263
Ehitustööde tellijatelt saada	96 209	72 819
Kokku varud	152 700	127 082

Bilansirühmas "Varud" kirjel "Ehitustööde tellijatelt saada" kajastatakse need ettemakstud ehitustööde kulud+ brutokasum, mille eest on nõuded tellijatele esitamata.

Pikaajalised ehituslepingud kajastatakse lähtuvalt ehitustööde valmidusastmest tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. Bilansipäeva seisuga on inventeeritud iga lõpetamata ehituslepingute tegelikud väljaminekud, realiseeritud brutokasum ja tellijatele esitatud nõuded.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	35 695	25 440
Üksikisiku tulumaks	21 507	24 607
Erisoodustuse tulumaks	270	106
Sotsiaalmaks	38 801	44 225
Kohustuslik kogumispension	2 013	2 280
Töötuskindlustusmaksed	3 395	4 897
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101 681	101 555

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	75 044	75 044	29 813	104 857
Akumuleeritud kulum	-54 197	-54 197	-27 138	-81 335
Jääkmaksumus	20 847	20 847	2 675	23 522
Ostud ja parendused	92 595	92 595	3 911	96 506
Amortisatsioonikulu	-25 430	-25 430	-2 836	-28 266
Müügid	-28 767	-28 767	0	-28 767
Muud muutused	1 567	1 567	0	1 567
31.12.2012				
Soetusmaksumus	125 372	125 372	28 495	153 867
Akumuleeritud kulum	-64 560	-64 560	-24 745	-89 305
Jääkmaksumus	60 812	60 812	3 750	64 562
Ostud ja parendused	40 490	40 490	3 700	44 190
Amortisatsioonikulu	-38 241	-38 241	-3 371	-41 612
Müügid	-501	-501	0	-501
31.12.2013				
Soetusmaksumus	148 690	148 690	32 195	180 885
Akumuleeritud kulum	-86 130	-86 130	-28 116	-114 246
Jääkmaksumus	62 560	62 560	4 079	66 639

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	5 125	24 783
Transpordivahendid	5 125	24 783
Kokku	5 125	24 783

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	46 622	49 244

AS TRV Kliima rendib kasutusrendi tingimustel 2013.a lõpu seisuga kontori- ja laoruume ning ühte kaubikut.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	159 162	159 162			15
Võlad töövõtjatele	55 587	55 587			
Maksuvõlad	101 681	101 681			5
Muud võlad	2 592	2 592			
Muud viitvõlad	2 592	2 592			
Ehitustööde tellijatelt saada	163 295	163 295			
Kokku võlad ja ettemaksed	482 317	482 317			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	195 595	195 595			15
Võlad töövõtjatele	78 598	78 598			
Maksuvõlad	101 555	101 555			5
Muud võlad	1 152	1 152			
Muud viitvõlad	1 152	1 152			
Ehitustööde tellijatelt saada	15 996	15 996			
Kokku võlad ja ettemaksed	392 896	392 896			

Bilansirühmas "Võlad ja ettemaksed" kirjel "Ehitustööde tellijatelt saada" kajastatakse need ehitustööde kulud+ brutokasum, mille osas ollakse tellijatele võlgu.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Ehitusjärgsed garantiid tellijatele	67 607	314 975
Kokku tingimuslikud kohustused	67 607	314 975

TRV KLIIMA AS potentsiaalsete kohustuste tagamiseks on seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale Swedbanki kasuks summas 383,5 tuhat eur.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

AS TRV Kliima aktsiad kuuluvad bilansipäeva seisuga kahele omanikule: 60% emaettevõttele WISTOR OÜ ja 40% Roland Jung'ile.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 761 738	2 767 653
Soome	350 002	312 960
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 111 740	3 080 613
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	229 332	220 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	229 332	220 000
Kokku müügitulu	4 341 072	3 300 613
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põhilisest tegevusvaldkonnas	4 301 686	3 343 319
Lõpetamata tööde jääkide muutus	39 386	-42 706
Kokku müügitulu	4 341 072	3 300 613

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 395 306	1 679 653	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	375 535	144 470	
Energia	49 220	24 446	
Kütus	49 220	24 446	
Transpordikulud	89 314	121 823	
Lähetuskulud	48 772	52 872	
Tööjõukulud	808 546	823 315	14
Amortisatsioonikulu	41 264	27 584	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 807 957	2 874 163	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	43 780	38 128	
Energia	7 435	5 451	
Elektrienergia	7 435	5 451	
Transpordikulud	10 257	12 964	
Mitmesugused bürookulud	5 107	7 128	
Lähetuskulud	8 211	6 409	
Koolituskulud	8 383	476	
Tööjõukulud	61 711	61 893	14
Amortisatsioonikulu	959	1 292	
Muud	53 565	51 800	
Kokku üldhalduskulud	199 408	185 541	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	649 388	658 598
Sotsiaalmaksud	220 869	226 610
Kokku tööjõukulud	870 257	885 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	37

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Wistor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	383 293	27 437	270 314	7 564

2013	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	169 189	1 847 972
2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	119 356	514 546

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	26 450	20 250

AS TRV Kliima, AS Tinfor, OÜ Wipre ja AS Clík omanikering kattub osaliselt. AS TRV Kliima, AS Tinfor, AS Clík ja OÜ Wipre kuuluvad OÜ WISTOR konsolideerimisgruppi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2014

TRV Kliima Aktsiaselts (registrikood: 10204666) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND JUNG	Juhatuse liige	27.01.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TRV Kliima Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud TRV Kliima Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4-16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt TRV Kliima Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

28.02.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

TRV Kliima Aktsiaselts (registrikood: 10204666) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	28.02.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	654 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 585
Kokku	908 779
Katmine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	4341072	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6105455
Mobiiltelefon	+372 5045003
E-posti aadress	trv@trv.ee
Veebilehe aadress	www.trv.ee