

16

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. jaanuar 2004.a.
31. detsember 2004.a.

KONTROLLITUD

Ettevõtte äriregistri nr. 10203603

Ettevõtte nimetus: KONGO HOTELL OÜ

Aadress:

Juriidiline aadress: Räägu 35, Tallinn 13417

Büroo aadress: Kiisa 8, Tallinn 11313

Tegevuskoht: Kalda 19, Haapsalu 90503

Telefon : 609220

Juhatuse liige: Ivar Lindla
Marko Kalle

Tegevusala: Kinnisvara ost-müük, kinnisvara arendus
ja haldamine, majutusteenuste osutamine

Omandivorm : eraomand

19.05.2005

Kongo Hotell OÜ
2004.a.

Majandustegevuse aastaaruande eessõna

Kongo Hotell OÜ juhatus on koostanud ettevõtte 2004.a. majandusaasta aruande. Osaühingu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest, kasumijaotamise aruandest ja osanike nimekirjast. Lisatud on audiitori järeldusotsus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Kongo Hotell OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

2004. aasta tegevusaruanne

Osaühingu põhikirjajärgseks tegevuseks on majutusteenuste osutamine Haapsalus 25.05.2001.a. avatud hotellis. Põhilisteks hotelliteenuste kasutajateks olid Eesti Vabariigi kodanikud.

Välisriikide kodanikest olid Soome Vabariigi kodanikud enamuses, teiste riikide kodanikud külastasid hotelli minimaalselt.

2004.a. töötajate keskmine arv oli 15, kellele on arvutatud töötasu kokku 870350 krooni.

Juhatusel liikmetele juhtimise eest töötasu eraldi arvestatud ei ole.

2004.a. netorealisatsioon teostati 100 % Eesti Vabariigis. 2004.aastal vähenes netorealisatsioon võrreldes 2003. aastaga 29 tuh. krooni võrra.

Olulisemaks tuleb lugeda, et hotell on saavutanud kindla positsiooni ja klientide tunnustuse majutusteenuste pakkumisel.

2005. aastal on plaanis jätkata sama tegevusega ja võimalusel seda laiendada, leides uusi kliente hotelli täituvuse % suurendamiseks.

Juhatusel liikmed:

Ivar Lindla




Marko Kalle

19. 05. 2005

Kongo Hotell OÜ
2004.a.

Kongo Hotell OÜ Juhatuse deklaratsioon

Kongo Hotell OÜ Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 12 toodud 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- b. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kongo Hotell finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- c. Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata;
- d. Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes, olid aruandepäeval ettevõtte omand. Bilansipäeva seisuga ei kajasta raamatupidamine varasid, mida tegelikult ei eksisteeri ning kajastab kõiki tegelikke varasid ja kohustusi, hinnatuna hea raamatupidamistava kohaselt;
- e. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Kongo Hotell OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas... 12. aprill 2005.a.

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla



Marko Kalle



19.05.2005

Kongo Hotell OÜ
2004.a

Raamatupidamisbilanss

31.12.2004

31.12.2003

AKTIVA	Lisa		
Raha ja pangakontod	1	30571	36794
Nõuded ostjate vastu	2	24531	37294
Ostetud kaubad müügiks	3	37022	59385
Muud viitlaekumised		1171	
Käibevara kokku		93295	133473
Põhivara			
Maa ja ehitised		4376151	4376151
Masinad ja seadmed		189473	189473
Muu inventar		0	1147357
Põhivara kulum		-283169	-532953
Põhivara kokku	4	4282455	5180028
Aktiva kokku		4375750	5313501
PASSIVA			
Lühiajalised laenud krediidasutus	5	443715	401086
Tarnijatele tasumata arved	6	99418	80485
Võlad töövõtjatele	6	57683	54016
Puhkusereserv	6	44875	44877
Laenuintress		147761	0
Viitvõlad	6	82657	88643
Lühiajalised kohustused kokku	6	876109	669107
Pikaajalised kohustused	5	2883641	4120853
Kohustused kokku		3759750	4789960
Osakapital nimiväärtuses		400000	400000
Kohustuslik reservkapital		24000	24000
Eelm.per.jaotamata kasum		99332	23729
Aruandeaasta puhaskasum		92668	75812
Omakapital osauhingus kokku		616000	523541
Passiva kokku		4375750	5313501

Juhatusel liikmed:

Ivar Lindla

Marko Kalle

4

Kaudsel meetodil, kroonides

2003

[illegible]

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Lisa nr.1 Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kokku 30571 krooni, sellest kassas 5588 krooni.

Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu 24531 krooni on arved, mille laekumise tähtaeg ei ole 31.12.2004.a. saabunud.

Lisa nr.3 Ostetud kaubad müügiks

Ostetud kaubad müügiks 37022 krooni on baari ja köögikaup soetusmaksumuses. Inventuuri teostatakse iga kuu lõpus.

Lisa nr.4 Põhivara

	Soetusm.aasta alguseks	Soetatud 2004.a.	Soetusm. aasta lõp.	Kantud kuluks
Masinad ja seadmed	189473	0	189473	
	0		0	
Muu inventar	1147357		0	1147357
	0		0	
Maa ja ehitised	4376151	0	4376151	
		0		
	5712981		4565634	

Kokku kulumi arvestus kokku 283169 krooni.

Põhivara jääkmaksumus kokku 4282455 krooni.

Lisa nr.6 Muud lühiajalised kohustused

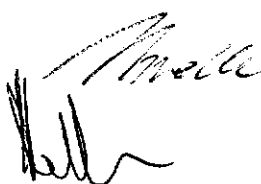
Tarnijatele tasumata 99418 krooni, mille tasumise tähtaeg ei olnud saabunud 31.12.2004.a.
Viitvõlad kokku kokku 82657 krooni, mille ülekandmise tähtaeg on jaanuaris ja 10.veebruar:

1. Isikutulumaks palgalt 26239 krooni
 2. Sotsiaalmaks 49682 krooni
 3. 1% + 0,5 % töötuskindl.maksed 2150 krooni
 4. Pensionifondi 2 % 2580 krooni
 5. Käibemaks 2006 krooni.
- Puhkusereservis on 44875 krooni.
Võlad töövõtjatele on 57683 krooni.

Lisa nr.5 Lühiajalised ja pikaajalised laenukohustused

Pikaajalise pangalaenu lühiajaline kohustus on 443715 krooni, pikaajaline kohustus on 957742 krooni. Laenuleping lõpeb novembris 2007.a.
Pikaajalist laenu on arvestatud teistele ettevõtetele 980899 krooni.
Omanikule pikaajaline laen on 945000 krooni.

Juhatuse liikmed
Ivar Lindla
Marko Kalle



Kongo Hotell OÜ
2004.a.

Lisa nr.6 Omakapital

2004.a. puhaskasum on 92668 krooni. Omakapital aasta lõpuks kokku 616000 krooni.
Omakapitali muutuste aruanne on lisatud.

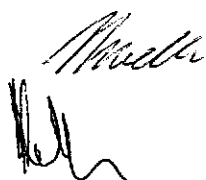
Lisa nr.6 Kasumiaruanne

Realiseerimise netokäive 3013388 krooni on teostatud 100 % Eesti Vabariigis.
Netokäive on võrreldes 2003.aastaga ei ole mainimisväärselt kasvanud.
Suuremad kulud on palkadele ja laenuintressidele.

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla

Marko Kalle



19.05.2005

**Kongo Hotell OÜ
2004a.**

Osaühing Kongo Hotell osanike nimekiri seisuga 31.12.2004

OÜ Kongo Hotell omanik on:

Nord Medical LLC
318 Carlson str.
Carlson City
Nevada , USA
Reg. Nr. LLC 5240-99

Osakuid kokku 400000 krooni.

Juhatuse Liikmed:

Ivar Lindla



Marko Kalle



19.05.2005

Kongo Hotell OÜ
2004.a.

Kongo Hotell OÜ juhatuse kinnitus ja allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostatud majandusaasta aruande, mis kooneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali liikumise aruandest, kasumijaotamise aruandest läbi vaadanud ning üldkoosolekul kinnitatud esitatud kujul.

Üldkoosoleku protokoll 18. aprill 2005.a.

Juhatusel liikmed:

Ivar Lindla



Marko Kalle



19. 05. 2005

Kongo Hotell OÜ

2004.a.

Kasumijaotamise aruanne

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2004.a. lõpuks	99332
2004.a. puhaskasum (- kahjum)	92668
Kohustusliku reservi moodustamiseks	16000
Fondi emissiooniks	0
Dividendideks	0
Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aastaaruande kinnitamist	176000

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla



Marko Kalle



19.05.2005

Audiitori järeldusotsus

OSAÜHING KONGO HOTELL OSANIKULE

Olen kontrollinud Kongo Hotell OÜ, asukohaga Tallinn, Kiisa 8 (büroo), tegevuskoht Haapsau, Kalda 19, Reg.aadress Räägu 35 Tallinn, Ärireg.nr.10203603, 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjaga. Vastavalt nimetatud eeskirja nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud Kongo Hotell OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Kongo Hotell OÜ 2004.a. majandusaasta rahavoogusid, finantsseisundit ja lõppenud majandusaasta bilansimahtu seisuga 31.12.2004.a.

Tallinn

12.aprill 2005.a.

Vannutatud audiitor Viivi Sõmer
Tunnistus nr. 35



19.05.2025

Nõusolek

Mina Viivi Sõmer (audiitori kvalifikatsioonitunnistus nr 35 v.a.
01.08.2001.a. ,isikukood 44101190344) olen nõus auditeerima

Louise Hotell OÜ
2007 majandusaasta aruannet.

allkiri (Viivi Sõmer)



10. 01. 2025. a.