

13-04-2006

15

Madli Juhani

KONTROLLITUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. jaanuar 2005.a.

31. detsember 2005.a.

Ettevõtte äriregistri kood: 10203603

Ettevõtte nimetus: Kongo Hotell OÜ

Aadress:

Juriidiline aadress: Räägu 35, Tallinn 13417

Büroo aadress: Kiisa 8, Tallinn 11313

Tegevuskoht: Kalda 19, Haapsalu

Telefon : 6109220

Juhatuse liige: Ivar Lindla
Marko Kalle

Tegevusala: Kinnisvara ost-müük, kinnisvara arendus
ja haldamine, majutusteenuste osutamine

Omandivorm : eraomand

SISUKORD

LK

Majandusaasta aruande eessõna	1
Tegevusaruanne	1
Juhatuse deklaratsioon	2
Raamatupidamisbilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6

LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa nr.1 Raha ja pangakontod	8
Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa nr.3 Ostetud kaubad müügiks	8
Lisa nr.4 Põhivara	8
Lisa nr.5 Lühiajalised ja pikaajalised laenukohustused	9
Lisa nr.6 Muud lühiajalised kohustused	8
Lisa nr.7 Omakapital	9
Lisa nr.8 Kasumiaruanne	9
Juhatuse kinnitus ja allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	10

Lisatud:

Osanike nimekiri
 Kasumijaotamise ettepanek
 Audiitori järeldusotsus

13-04-2006

2005.a. majandusaasta aruanne

Kongo Hotell OÜ

Majandustegevuse aastaaruande eessõna

Kongo Hotell OÜ juhatus on koostanud ettevõtte 2005.a. majandusaasta aruande. Osaühingu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest, kasumijaotamise ettepanekust ja osanike nimekirjast. Lisatud on audiitori järeldusotsus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Kongo Hotell OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

2005. aasta tegevusaruanne

Osaühingu põhikirjajärgseks tegevuseks on majutusteenuste osutamine Haapsalus 25.05.2001.a. avatud hotellis. Põhilisteks hotelliteenuste kasutajateks olid Eesti Vabariigi kodanikud.

Välisriikide kodanikest olid Soome Vabariigi kodanikud enamuses, teiste riikide kodanikud külastasid hotelli minimaalselt.

2005.a. töötajate keskmine arv oli 14, kellele on arvutatud töötasu kokku 871910 krooni.

Juhatusel liikmetele juhtimise eest töötasu eraldi arvestatud ei ole.

2005.a. netorealiseerimise teostati 100 % Eesti Vabariigis. 2005.aastal vähenes netorealiseerimine võrreldes 2004. aastaga 183860 krooni võrra.

Olulisemaks tuleb lugeda, et hotell on saavutanud kindla positsiooni ja klientide tunnustuse majutusteenuste pakkumisel.

2006. aastal on plaanis jätkata sama tegevusega ja võimalusel seda laiendada, leides uusi kliente hotelli täituvuse % suurendamiseks.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning eellele eelnenud majandusaasta kohta on järgmised:

Suhtarv	2005.a.	2004.a.
Käibe kasv	-6,1	-1
Brutokasumi määr	9,6	9
Kasumi kasv	129,5	22,2
Puhasrentaablus	7,51	3,08
ROA	5	2,1
ROE	25,7	15,04

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{äritulu } 2005 - \text{äritulu } 2004) / \text{äritulu } 2004 * 100$

Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{äritulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2005 - \text{puhaskasum } 2004) / \text{puhaskasum } 2004 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{äritulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Juhatusel liikmed:

Ivar Lindla

Marko Kalle

13-04-2006

2005.a. majandusaasta aruanne

Kongo Hotell OÜ

Kongo Hotell OÜ Juhatusdeklaratsioon

Kongo Hotell OÜ Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 10 toodud 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

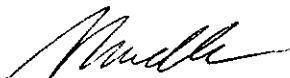
- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kongo Hotell finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata;
- Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes, olid aruandepäeval ettevõtte omand. Bilansipäeva seisuga ei kajasta raamatupidamine varasid, mida tegelikult ei eksisteeri ning kajastab kõiki tegelikke varasid ja kohustusi, hinnatuna hea raamatupidamistava kohaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Kongo Hotell OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas.....06. aprill..... 2006.a.

Juhatusdeklaratsioon:

Ivar Lindla



Marko Kalle



13-04-2005

2005. a. majandusaasta aruanne.....

Kongo Hotell OÜ

Raamatupidamisbilanss		31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA	Lisa		
Raha ja pangakontod	1	11867	30571
Nõuded ostjate vastu	2	15999	24531
Ostetud kaubad müügiks	3	43185	37022
Muud viitlaekumised		0	1171
Käibevara kokku		71051	93295
Põhivara			
Maa ja ehitised		4376151	4376151
Masinad ja seadmed		189473	189473
Põhivara kulum		-389639	-283169
Põhivara kokku	4	4175985	4282455
Aktiva kokku		4247036	4375750
PASSIVA			
Lühiajalised laenud krediidasutus	5	480510	443715
Tarnijatele tasumata arved	6	171721	99418
Võlad töövõtjatele	6	53530	57683
Puhkusereserv	6	44877	44875
Laenuintress	6	194860	147761
Viitvõlad	6	64096	82657
Lühiajalised kohustused kokku	6	1009594	876109
Pikaajalised kohustused	5	2408806	2883641
Kohustused kokku		3418400	3759750
Osakapital nimiväärtuses		400000	400000
Kohustuslik reservkapital		40000	24000
Eelm.per.jaotamata kasum		176000	99332
Aruandeaasta puhaskasum		212636	92668
Omakapital osäühingus kokku	7	828636	616000
Passiva kokku		4247036	4375750

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla



Marko Kalle



13-04-2006

2005.a. majandusaasta aruanne.....

Kongo Hotell OÜ

Kasumiaruanne
(kroonides)

Lisa
 SKEEM 1

2005

2004

Äritulud

Realiseerimise netokäive	8	2829412	3013388
Muud äritulud		116	0
Äritulud kokku		2829528	3013388

Kulud

Teenus, materjalid, kaup		883220	1028473
Mitmesugused tegevuskulud		397454	437537
Palgakulud		871910	870350
Palgaga seotud maksud		287730	287310
Muud maksud		4161	4376
Põhivara kulum		106470	101056
Muud ärikulud		6391	13472
Ärikulud kokku		2557336	2742574

Ärikasum

272192

270814

Muu finantstulu	43	4821
Muu finantskulu	59599	182967

Kasum majandustegevusest

212636

92668

Aruandeaasta puhaskasum

212636

92668

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla



Marko Kalle



2005.a. majandusaasta aruanne

Kongo Hotell OÜ

Rahavoogude aruanne

kroonides

2005

2004

Rahavood äritegevusest :

Ärikasum	272192	270814
Korrigeerimised:		
Finantstulu	43	4821
Finantskulu	-59599	-182967
Põhivara kulum	106470	-249784
Nõuded ostjatele	8532	12763
Varude muutus	-6163	22363
Muud ettemaksed	1171	-1171
Lühiajaliste kohustuste muutus	133485	190390
Pikaajaliste kohustuste muutus	-474835	-1237212
Võlad tarnijatele	0	18933
Viitvõlad	0	-5986
Võlad töövõtjatele	0	3456
Kokku rahavood äritegevusest	-18704	-1153580

Rahavood finantseerimisest ja investeringutest

Põhivara kuluks	0	1147357
Kokku	0	1147357
Rahavood kokku	-18704	-6223
Raha ja pangakonto jääk aasta alguseks	30571	36794
Raha ja pangakonto jääk aasta lõpuks	11867	30571
Vahe	-18704	-6223

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla



Makro Kalle



13-04-2006

2005.a. majandusaasta aruanne

Kongo Hotell OÜ

Omakapitali liikumise aruanne

	2005	2004
Osakapital aruandeaasta alguseks	400000	400000
Osakapital aruandeaasta lõpuks	400000	400000
Kohustuslik reservkapital		
Aasta alguseks	24000	24000
Aasta lõpuks	40000	24000
Vaba omakapital		
Eelmiste per. Jaotamata kasum	176000	99332
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	212636	92668
Vaba omakapital aasta lõpuks	388636	192000
Omakapital aruandeaasta alguseks	616000	523541
Omakapital aruandeaasta lõpuks	828636	616000
Omakapitali muutus	212636	92459

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla



Marko Kalle



2005.a. majandusaasta aruanne

Kongo Hotell OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Kongo Hotell OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning EV Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruanne on koostatud eesti kroonides. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvustuspõhimõtted Nõuded ostjate vastu

Ostjateilt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostetud kaubad müügiks

Ostetud kaubad müügiks kajastatakse soetusmaksumuses. Kuluks kandmine toimub igakuise inventuuri alusel.

Põhivara arvestus

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 5000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm I grupi põhivarale 2-8 %, II grupi põhivarale on 10-30 % aastas. Vara, mille soetusmaksumus on alla 5000 kantakse 100 % kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskulusid käsitletakse perioodikuludena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Tulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel.

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla

Marko Kalle



13-04-2005

2005.a. majandusaasta aruanne

Kongo Hotell OÜ

Lisa nr.1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Raha kassas	10791	5588
Raha pangakontodel	1076	24983
Kokku	11867	30571

Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu 15999 krooni on arved, mille laekumise tähtaeg ei ole 31.12.2005.a, saabunud. Arved on laekunud bilansijärgsel perioodil.

Lisa nr.3 Ostetud kaubad müügiks

Ostetud kaubad müügiks 43185 krooni on baari ja köögikaup soetusmaksumuses. Inventuuri teostatakse iga kuu lõpus.

Lisa nr.4 Põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksum. 01.01.2005	4376151	189473		4565624
Soetusmaksum. 31.12.2005	4376151	189473		4565624
Akumul. Kulum 01.01.2005	218808	64361		283169
Amortisats.kulu	87523	18947		106470
Akumul. kulum 31.12.2005	306331	83308		389639

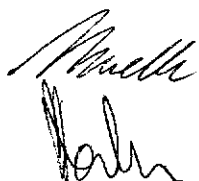
Lisa nr.6 Muud lühiajalised kohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Tarnijatele tasumata	171721	99418
Viitvõlad kokku, sellest:	64096	82657
Käibemaks	237	2006
Isikutulu palgalt	17344	26239
Sotsmaks	42941	49682
2 % pensionifondi	2183	2580
Töötuskindl.maksed	1391	2150
Puhkusereserv	44877	44875
Võlad töövõtjatele	53530	57683
Laenuintressid(teistele asutustele)	194860	147761

Juhatusel liikmed:

Ivar Lindla

Marko Kalle



2005.a. majandusaasta aruanne

Kongo Hotelli OÜ

Lisa nr.5 Lühiajalised ja pikaajalised laenukohustused

Pikaajalise pangalaenu lühiajaline kohustus on 480510 krooni, pikaajaline kohustus on 660698 krooni.

Laenuleping lõpeb novembris 2007.a.

Pikaajalise laenu arvestus teistele ettevõtetele on 803108 krooni ja

Omaniku pikaajaline laen on 945000 krooni.

Lisa nr.7 Omakapital

2005.a. puhaskasum on 212636 krooni. Omakapital aasta lõpuks kokku 828636 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne on lisatud.

Lisa nr.8 Kasumiaruanne

Realiseerimise netokäive 2829528 krooni on teostatud 100 % Eesti Vabariigis.

Netokäive on võrreldes 2004.aastaga vähenenud 183860 krooni võrra.

Samas on kokku hoitud materjalide ja teenuste kulusid 145253 krooni ja

mitmesuguste tegevuskulude kokkuhoid võrreldes 2004.aastaga on 40083 krooni.

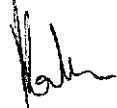
Finantskulu koosneb laenuintressidest ja pangaintressidest.

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla



Marko Kalle



13-04-2006

2005.a. majandusaasta aruanne

Kongo Hotell OÜ

Kongo Hotell OÜ juhatuse kinnitus ja allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostatud majandusaasta aruande, mis kooneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali liikumise aruandest, kasumijaotamise ettepanekust läbi vaadanud ning üldkoosolekul kinnitatud esitatud kujul.

Üldkoosoleku protokoll 06. aprill 2006.a.

Juhatusel liikmed:

Ivar Lindla



Marko Kalle



2005.a. majandusaasta aruanne

Kongo Hotell OÜ

Osaühing Kongo Hotell osanike nimekiri seisuga 31.12.2005

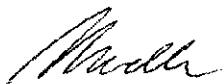
OÜ Kongo Hotell omanik on:

Nord Medical LLC
318 Carlson str.
Carlson City
Nevada, USA
Reg. Nr. LLC 5240-99

Osakuid kokku 400000 krooni.

Juhatuse Liikmed:

Ivar Lindla



Marko Kalle



Marko Kalle

13-04-2005

Audiitori järeldusotsus

KONGO HOTELL OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud Kongo Hotell OÜ, asukohaga Haapsalu, Kalda 19, Läänemaa Ärireg.nr. 10203603(edaspidi ettevõtte), 31.12.05 .a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet lk 3 – 10.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Vastavalt nimetatud eeskirja nõudmistele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjali, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn

16. aprill 2006.a.

Vannutatud audiitor Viivi Sõmer

Tunnistus nr. 35

Juurdeveo 17, Tallinn

