

240759

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

23 -05- 2007

L-15

Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. jaanuar 2006.a.

31. detsember 2006.a.

Ettevõtte äriregistri kood: 10203603

Ettevõtte nimetus: Kongo Hotell OÜ

Aadress:

Juriidiline aadress: Räägu 35, Tallinn 13417

Büroo aadress: Kiisa 8, Tallinn 11313

Tegevuskoht: Kalda 19, Haapsalu

Telefon : 6109220

Juhatuse liige: Ivar Lindla
Marko Kalle



Tegevusala: Kinnisvara ost-müük, kinnisvara arendus
ja haldamine, majutusteenuste osutamine

Omandivorm : eraomand

SISUKORD**LK**

Majandusaasta aruande eessõna	1
Tegevusaruanne	1
Juhatuse deklaratsioon	2
Raamatupidamisbilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6

LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa nr.1 Raha ja pangakontod	8
Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa nr.3 Ostetud kaubad müügiks	8
Lisa nr.4 Põhivara	8
Lisa nr.5 Lühiajalised ja pikaajalised laenukohustused	9
Lisa nr.6 Muud lühiajalised kohustused	8
Lisa nr.7 Omakapital	9
Lisa nr.9 Kasumiaruanne	9
Juhatuse kinnitus ja allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	10

Lisatud:

Osanike nimekiri
Kasumijaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus

Kongo Hotell OÜ**Majandustegevuse aastaaruande eessõna**

Kongo Hotell OÜ juhatus on koostanud ettevõtte 2006.a. majandusaasta aruande. Osaühingu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest, kasumijaotamise ettepanekust ja osanike nimekirjast. Lisatud on audiitori järeldusotsus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Kongo Hotell OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

2006. aasta tegevusaruanne

Osaühingu põhikirjajärgseks tegevuseks on majutusteenuste osutamine Haapsalus 25.05.2001.a. avatud hotellis. Põhilisteks hotelliteenuste kasutajateks olid Eesti Vabariigi kodanikud.

Välisriikide kodanikest olid Soome Vabariigi kodanikud enamuses, teiste riikide kodanikud külastasid hotelli minimaalselt.

2006.a. töötajate keskmine arv oli 15, kellele on arvutatud töötasu kokku 903751 krooni.

Juhatus liikmetele juhtimise eest töötasu eraldi arvestatud ei ole.

2006.a. netorealisatsioon teostati 100 % Eesti Vabariigis.

Olulisemaks tuleb lugeda, et hotell on saavutanud kindla positsiooni ja klientide tunnustuse majutusteenuste pakkumisel.

2007. aasatal on plaanis jätkata sama tegevusega ja võimalusel seda laiendada, leides uusi kliente hotelli täituvuse % suurendamiseks.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning eellele eelnenud majandusaasta kohta on järgmised:

Suhtarv	2006	2005
Käibe kasv	0,05	-6,1
Brutokasumi määr	4,79	9,6
Kasumi kasv	-65,5	129,5
Puhasrentaablus	2,59	7,51
ROA	1,85	5
ROE	8,13	25,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%) = (äritulu 2006- äritulu 2005) / äritulu 2005 * 100

Brutokasumi määr(%) = brutokasum / äritulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006- puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / äritulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku* 100

ROE(%) = puhaskasum / omakapital * 100

Juhatus liikmed:

Ivar Lindla

Marko Kalle

Kongo Hotell OÜ

Kongo Hotell OÜ Juhatus deklaratsioon

Kongo Hotell OÜ Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 10 toodud 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- b. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kongo Hotell finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- c. Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata;
- d. Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes, olid aruandepäeval ettevõtte omand. Bilansipäeva seisuga ei kajasta raamatupidamine varasid, mida tegelikult ei eksisteeri ning kajastab kõiki tegelikke varasid ja kohustusi, hinnatuna hea raamatupidamistava kohaselt;
- e. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Kongo Hotell OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas... *28. aprill* 2007.a.

Juhatus liikmed:

Ivar Lindla



Marko Kalle



Kongo Hotell OÜ

Raamatupidamisbilanss		31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA	Lisa		
Raha ja pangakontod	1	2732	11867
Nõuded ostjate vastu	2	53815	15999
Ostetud kaubad müügiks	3	27841	43185
Käibevara kokku		84388	71051
Põhivara			
Maa ja ehitised		4376151	4376151
Masinad ja seadmed		189473	189473
Põhivara kulum		-692808	-389639
Põhivara kokku	4	3872816	4175985
Aktiva kokku		3957204	4247036
PASSIVA			
Lühiajalised laenud krediitiasutus	5	544759	480510
Tarnijatele tasumata arved	6	155490	171721
Võlad töövõtjatele	6	62341	53530
Puhkusereserv	6	77609	44877
Laenuintress	6	142176	194860
Viitvõlad	6	97106	64096
Lühiajalised kohustused kokku	6	1079481	1009594
Pikaajalised kohustused	5	1975788	2408806
Kohustused kokku		3055269	3418400
Osakapital nimiväärtuses		400000	400000
Kohustuslik reservkapital		40000	40000
Eelm.per.jaotamata kasum		388636	176000
Aruandeaasta puhaskasum		73299	212636
Omakapital osäühingus kokku	7	901935	828636
Passiva kokku		3957204	4247036

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla

Marko Kalle

2006.a. majandusaasta aruanne

Kongo Hotelli OÜ

Kasumiaruanne
(kroonides)

2006

2005

Lisa

SKEEM 1

Äritulud

Realiseerimise netokäive	8	2830798	2829412
Muud äritulud		132	116
Äritulud kokku		2830930	2829528

Kulud

Teenus, materjalid, kaup		781496	883220
Mitmesugused tegevuskulud		364099	397454
Palgakulud		936483	871910
Palgaga seotud maksud		300899	287730
Muud maksud		8261	4161
Põhivara kulum		303169	106470
Muud ärikulud		800	6391
Ärikulud kokku		2695207	2557336

Ärikasum

135723

272192

Muu finantstulu	162	43
Muu finantskulu	62586	59599

Kasum majandustegevusest

73299

212636

Aruandeaasta puhaskasum

73299

212636

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla

Marko Kalle

Kongo Hotell OÜ**Rahavoogude aruanne**

kroonides

2006**2005*****Rahavood äritegevusest :***

Ärikasum	135723	272192
Korrigeerimised:	0	
Finantstulu	162	43
Finantskulu	-62586	-59599
Põhivara kulum	303169	106470
Nõuded ostjatele	-37816	8532
Varude muutus	15343	-6163
Muud ettemaksed	0	1171
Lühiajaliste kohustuste muutus	69887	133485
Pikaajaliste kohustuste muutus	-433018	-474835
Võlad tarnijatele	0	0
Viitvõlad	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	-9136	-18704

Rahavood finantseerimisest ja investeringutest

Põhivara soetus	0	0
-----------------	---	---

Kokku	0	0
--------------	----------	----------

Rahavood kokku	-9136	-18704
-----------------------	--------------	---------------

Raha ja pangakonto jääk aasta alguseks	11867	30571
Raha ja pangakonto jääk aasta lõpuks	2731	11867

Vahe	-9136	-18704
-------------	--------------	---------------

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla

Makro Kalle



2006.a. majandusaasta aruanne

Kongo Hotell OÜ

Omakapitali liikumise aruanne

	2006	2005
Osakapital aruandeaasta alguseks	400000	400000
Osakapital aruandeaasta lõpuks	400000	400000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		
Aasta alguseks	40000	24000
Aasta lõpuks	40000	40000
<i>Vaba omakapital</i>		
Eelmiste per. Jaotamata kasum	388636	176000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	73299	212636
<i>Vaba omakapital aasta lõpuks</i>	461935	388636
<i>Omakapital aruandeaasta alguseks</i>	828636	616000
<i>Omakapital aruandeaasta lõpuks</i>	901935	828636
<i>Omakapitali muutus</i>	73299	212636

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla

Marko Kalle



Kongo Hotell OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Kongo Hotell OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning EV Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruanne on koostatud eesti kroonides. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvstuspõhimõtted

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostetud kaubad müügiks

Ostetud kaubad müügiks kajastatakse soetusmaksumuses. Kuluks kandmine toimub igakuise inventuuri alusel.

Põhivara arvestus

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 5000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm I grupi põhivarale 2-8 %, II grupi põhivarale on 10-30 % aastas. Vara, mille soetusmaksumus on alla 5000 kantakse 100 % kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskulusid käsitletakse perioodikuludena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Tulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel.

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla

Marko Kalle



Kongo Hotell OÜ**Lisa nr.1 Raha ja pangakontod**

	31.12.2006	31.12.2005
Raha kassas	1204	10791
Raha pangakontodel	1528	1076
Kokku	2732	11867

Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	53815	15999

Lisa nr.3 Ostetud kaubad müügiks

	31.12.2006	31.12.2005
Ostetud kaubad müügiks	27841	43185

Lisa nr.4 Põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksum. 01.01.2005	4376151	189473		4565624
Soetusmaksum. 31.12.2005	4376151	189473		4565624
Akumul. Kulum 01.01.2005	218808	64361		283169
Amortisats.kulu	87523	18947		106470
Akumul. kulum 31.12.2005	306331	83308		389639
Soetusmaksumus 31.12.2006	4376151	189473		4565624
Arvest.amortis.2006.a.	246327	56842		303169
Akumul.kulum 31.12.2006	552658	140150		692808
P/vara jääkmaksum.31.12.2006	3823493	49323		3872816

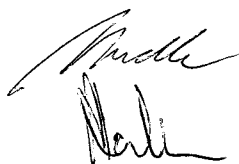
Lisa nr.6 Muud lühiajalised kohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Tarnijatele tasumata	155490	171721
Viitvõlad kokku, sellest:	97106	64096
Käibemaks	27657	237
Isikutulu palgalt	18089	17344
Sotsmaks	47765	42941
2 % pensionifondi	2294	2183
Töötuskindl.maksed	1301	1391
Puhkusereserv	77609	44877
Võlad töövõtjatele	62341	53530
Laenuintressid (teistele asutustele)	142176	194860

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla

Marko Kalle



Kongo Hotell OÜ**Lisa nr.5 Lühiajalised ja pikaajalised laenukohustused**

	31.12.2006	31.12.2005
Pangalaenu lühiajal. Kohusts		
Laenuleping lõpeb novembris 2007.a.	544759	480510
Pikaajalise laenu arvestus teistele ettevõtetele	1030788	1463806
Omaniku pikaajaline laen on.	945000	945000

Lisa nr.6 Omakapital	2006	2005
-----------------------------	-------------	-------------

Kasum	73299	212636
Omakapitali muutuste aruanne on lisatud.		

Lisa nr.6 Kasumiaruanne	2006	2005
--------------------------------	-------------	-------------

Realiseerimise netokäive	2830930	2829528
--------------------------	---------	---------

Netokäive on teostatud 100 % Eesti Vabariigis

Kulud:

Teenus,materjal, kaup	781496	883220
-----------------------	--------	--------

Mitmesugused tegevuskulud:

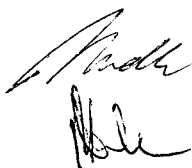
Elekter	85032	93152
Andmeside	23340	14361
Pesu pesemine	53213	59685
Kütteõli	188752	180784
Palgad ja puhkusereserv	936483	871910

Muu finantskulu(laenuintressid muud intress.	62586	59599
---	-------	-------

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla

Marko Kalle



2006.a. majandusaasta aruanne

Kongo Hotell OÜ

Kongo Hotell OÜ juhatuse kinnitus ja allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostatud majandusaasta aruande, mis kooneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali liikumise aruandest, kasumijaotamise ettepanekust läbi vaadanud ning üldkoosolekul kinnitatud esitatud kujul.

Üldkoosoleku protokoll *28 aprill* 2007.a.

Juhatusel liikmed:

Ivar Lindla



Marko Kalle



2006.a. majandusaasta aruanne

Kongo Hotell OÜ

Osaühing Kongo Hotell osanike nimekiri seisuga 31.12.2006

OÜ Kongo Hotell omanik on:

1. Marko Kalle, isikukood 36611272728, elukoht Tallinn
2. Ivar Lindla, isikukood 36801100286, elukoht Tallinn

Osakuid kokku 400000 krooni.

Juhatuse Liikmed:

Ivar Lindla



Marko Kalle



2006.a. majandusaasta aruanne

Kongo Hotell OÜ

Kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2006.a. lõpuks	388636
2006.a. puhaskasum (- kahjum)	73299
Kohustusliku reservi moodustamiseks	0
Fondiemissiooniks	0
Dividendideks	0
Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2006.a. majandusaasta aastaaruande kinnitamist	461935

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla

Marko Kalle



Sõltumatu audiitori järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

OSAÜHING KONGO HOTELL OSANIKELE

Olen auditeerinud Kongo Hotell OÜ, asukohaga Kalda 19, Haapsalu (tegevuskoht), Ärireg.k.10203603, 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevalt olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Vastavalt nimetatud eeskirja nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen sooritanud protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja muu informatsiooni kohta. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Olen seisukohal, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn

25. aprill 2007. a.

Vannutatud audiitor Viivi Sõmer
Audiitoritunnistus nr.35

