

11-06-2009

336/33

Sirje Mägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. jaanuar 2008.a.

31. detsember 2008.a.

Ettevõtte äriregistri kood: 10203603

Ettevõtte nimetus: Kongo Hotell OÜ

Aadress:

Juriidiline aadress: Reti 12, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa

Tegevuskoht: Kalda 19, Haapsalu

Telefon : 6109220

**Juhatuse liige: Ivar Lindla
Marko Kalle**

**Tegevusala: kinnisvara arendus
ja haldamine, majutusteenuste osutamine**

Omandivorm : eraomand

2008.a. majandusaasta aruanne

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

Ettevõtte äriregistri kood: 10203603

Ettevõtte nimetus: Kongo Hotell OÜ

Aadress:

Juriidiline aadress: Reti 12, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa

Tegevuskoht: Kalda 19, Haapsalu

Telefon : 6109220

4724824

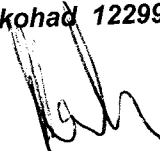
Telefon : Haapsalus, Kongo Hotellis :

Juhatuse liige: Ivar Lindla
Marko Kalle

Tegevusala: Kinnisvara ost-müük, kinnisvara arendus
ja haldamine, majutusteenuste osutamine

2008.a. põhitegevuseks oli majutusteenuste pakkumine Haapsalus, Kalda 19.

EMTAK : 55101 - hotellid - majutusteenused 1405927 - 53,4 % netorealisatsioonist
56101- restoranid ja toidlustuskohad 1229969 EEK - 46,6 % netorealisatsioonist



Kongo Hotell OÜ**Majandustegevuse aastaaruande eessõna**

Kongo Hotell OÜ juhatus on koostanud ettevõtte 2008.a. majandusaasta aruande. Osaühingu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest, kasumijaotamise ettepanekust ja osanike nimekirjast. Lisatud on audiitori järeldusotsus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Kongo Hotell OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

2008. aasta tegevusaruanne

Osaühingu põhikirjajärgseks tegevuseks on majutusteenuste osutamine Haapsalus 25.05.2001.a. avatud hotellis. Põhilisteks hotelliteenuste kasutajateks olid Eesti Vabariigi kodanikud.

Välisriikide kodanikest olid Soome Vabariigi kodanikud enamuses, teiste riikide kodanikud külastasid hotelli minimaalselt.

2008.a. töötajate keskmine arv oli 14, kellele on arvatud töötasu kokku 1078725 krooni.

Juhatus liikmetele juhtimise eest töötasu eraldi arvestatud ei ole.

2008.a. netorealiseatsioon teostati 100 % Eesti Vabariigis.

Olulisemaks tuleb lugeda, et hotell on saavutanud kindla positsiooni ja klientide tunnustuse majutusteenuste pakkumisel.

2008. aastal on plaanis jätkata sama tegevusega ja võimalusel seda laiendada, leides uusi kliente hotelli täituvuse % suurendamiseks.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning eellele eelnenud majandusaasta kohta on järgmised:

Suhtarv	2008	2007
Käibe kasv	-7,29	0,43
Brutokasumi määr	-7,8	4,66
Kasumi kasv	-580,5	-41,47
Puhasrentaablus	-7,8	1,5
ROA	-5,96	1,16
ROE	-27,9	4,54

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%) = (äritulu 2008- äritulu 2007) / äritulu 2007 * 100

Brutokasumi määr(%) = brutokasum / äritulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008- puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / äritulu * 100

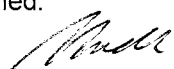
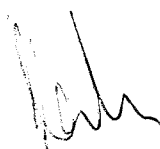
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku* 100

ROE(%) = puhaskasum / omakapital * 100

Juhatus liikmed:

Ivar Lindla

Marko Kalle

Kongo Hotell OÜ

Kongo Hotell OÜ Juhatus deklaratatsioon

Kongo Hotell OÜ Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 13 toodud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- b. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kongo Hotell finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- c. Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata;
- d. Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes, olid aruandepäeval ettevõtte omand. Bilansipäeva seisuga ei kajasta raamatupidamine varasid, mida tegelikult ei eksisteeri ning kajastab kõiki tegelikke varasid ja kohustusi, hinnatuna hea raamatupidamistava kohaselt;
- e. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Kongo Hotell OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas.....*22. mai*..... 2009.a.

Juhatus liikmed:

Ivar Lindla

Marko Kalle



Kongo Hotell OÜ

Raamatupidamisbilanss

31.12.2008

31.12.2007

AKTIVA

Lisa

Raha ja pangakontod	1	71190	11777
Nõuded ostjate vastu	2	9535	50406
Ostetud kaubad müügiks	3	41683	60639

Käibevara kokku **122408** **122822**

Põhivara

Maa ja ehitised		4376151	4376151
Masinad ja seadmed		189473	189473
Põhivara kulum		-1234785	-988458
Põhivara kokku	4	3330839	3577166

Aktiva kokku **3453247** **3699988**

PASSIVA

Lühiajalised laenud krediidasutustelt	5	0	0
Tarnijatele tasumata arved	6	11642	169294
Võlad töövõtjatele	6	61800	72341
Puhkusereserv	6	53970	53109
Laenuintress	6	233072	181822
Viitvõlad	6	92602	184798
Lühiajalised kohustused kokku	6	453086	661364
Pikaajalised kohustused	5	2261473	2093788
Kohustused kokku		2714559	2755152

Osakapital nimiväärtuses		400000	400000
Kohustuslik reservkapital		40000	40000
Eelm.per.jaotamata kasum		504835	461935
Aruandeaasta puhaskasum		-206147	42901
Omakapital osauhingus kokku	7	738688	944836

Passiva kokku **3453247** **3699988**

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla

Marko Kalle



2008.a. majandusaasta aruanne

Kongo Hotell OÜ

Kasumiaruanne
(kroonides)

		2008	2007
SKEEM 1	Lisa		
Äritulud			
Realiseerimise netokaive	8	2 635 896	2 843 213
Äritulud kokku		2 635 896	2 843 213
Kulud			
Teenus, materjalid, kaup		701 766	635 152
Mitmesugused tegevuskulud		385 088	426 155
Palgakulud		1 078 725	1 038 418
Palgaga seotud maksud		355 974	342 670
Muud maksud		3 226	10 570
Põhivara kulum		246 327	295 650
Muud ärikulud		19 716	8 563
Ärikulud kokku		2 790 822	2 757 178
Ärikasum		-154 926	86 035
Muu finantstulu		111	30
Muu finantskulu		51 332	43 164
Kasum majandustegevusest		-206 147	42 901
Aruandeaasta puhaskasum		-206 147	42 901

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla

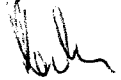
Marko Kalle

2008.a. majandusaasta aruanne

Kongo Hotell OÜ

Rahavoogude aruanne

kroonides

	2008	2007
<i>Rahavood äritegevusest :</i>		
<i>Ärikasum</i>	-154927	86035
Korrigeerimised:		
Finantstulu	111	30
Finantskulu	-51332	-43164
Põhivara kulum	246 327	295650
Nõuded ostjatele	40870	3409
Varude muutus	18957	-32798
Muud ettemaksed	0	0
Lühiajaliste kohustuste muutus	-259528	-418117
Pikaajaliste kohustuste muutus	218935	118000
<i>Kokku rahavood äritegevusest</i>	59413	9045
<i>Rahavood finantseetrimisest ja investeringutest</i>		
Põhivara soetus	0	0
<i>Kokku</i>	0	0
<i>Rahavood kokku</i>	59413	9045
Raha ja pangakonto jääk aasta alguseks	11777	2732
Raha ja pangakonto jääk aasta lõpuks	71190	11777
<i>Vahe</i>	59413	9045
Juhatuse liikmed:		
Ivar Lindla		
Makro Kalle		

2008.a. majandusaasta aruanne

Kongo Hotell OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	2008	2007
Osakapital aruandeaasta alguseks	400000	400000
Osakapital aruandeaasta lõpuks	400000	400000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		
Aasta alguseks	40000	40000
Aasta lõpuks	40000	40000
<i>Vaba omakapital</i>		
Eelmiste per. Jaotamata kasum	504836	461935
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		0
Aruandeaasta puhaskasum	-206147	42901
<i>Vaba omakapital aasta lõpuks</i>	298689	504836
<i>Omakapital aruandeaasta alguseks</i>	944836	901935
<i>Omakapital aruandeaasta lõpuks</i>	738688	944836
<i>Omakapitali muutus</i>	-206147	42901

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla

Marko Kalle



Kongo Hotell OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Kongo Hotell OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning EV Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruanne on koostatud eesti kroonides. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvstuspõhimõtted
Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostetud kaubad müügiks

Ostetud kaubad müügiks kajastatakse soetusmaksumuses. Kuluks kandmine toimub igakuise inventuuri alusel.

Põhivara arvestus

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 5000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni-norm I grupi põhivarale 2-8 %, II grupi põhivarale on 10-30 % aastas. Vara, mille soetusmaksumus on alla 5000 kantakse 100 % kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskuludid käsitletakse perioodikuludena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Tulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel.

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla

Marko Kalle



Lisa nr.1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	12964	6859
Raha pangakontodel	58226	4918
Kokku	71190	11777

Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	9535	50406

Lisa nr.3 Ostetud kaubad müügiks

	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud kaubad müügiks	41683	60639

Lisa nr.4 Põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksum. 01.01.2007	4376151	189473		4565624
Soetusmaksum. 31.12.2007	4376151	189473		4565624
Akumul. Kulum 01.01.2007	552658	140150		692808
Amortisats.kulu 2007	246327	49323		295650
Akumul. kulum 31.12.2007	798985	189473		988458
P/vara jääkmaksum.31.12.2007	3577166	0		3577166
Soetusmaksumus 31.12.2008	4376151	189473		4565624
Arvest.amortis.2008.a.	246327	0		246327
Akumul.kulum 31.12.2008	1045312	189473		1234785
P/vara jääkmaksum.31.12.2008	3330839	0		3330839

Lisa nr.6 Muud lühiajalised kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Tarnijatele tasumata	11643	169294
Viitvõlad kokku, sellest:	92602	184798
Käibemaks	8875	57547
Isikutulu palgalt	22097	35424
Sotsmaks	57252	85800
2 % pensionifondi	2810	3772
Töötuskindl.maksed	1568	2255
Puhkusereserv	53970	53109
Võlad töövõtjatele	61800	72341
Laenuintressid (teistele asutustele)	233072	181822

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla

Marko Kalle

Kongo Hotell OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

Lisa nr.5 Lühiajalised ja pikaajalised laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Pangalaenu lühiajal. Kohusts		
Laenuleping lõpeb novembris 2007.a.		0
Pikaajalise laenu arvestus teistele ettevõtetele	1416473	1248788
Omaniku pikaajaline laen on.	845000	845000

Lisa nr.6 Omakapital	2008	2007
Kasum	-206147	42901
Omakapitali muutuste aruanne on lisatud.		

Lisa nr.6 Kasumiaruanne	2008	2007
Realiseerimise netokäive	2635896	2843213

Netokäive on teostatud 100 % Eesti Vabariigis

EMTAK: 55101- Hotellid- majutusteenused 1405927- 53,4% netorealisatsioonist
56101- restoranid ja toitlustuskohad 1229963 EEK -46,6% netorealisatsioonist

Kulud:		
Teenus,materjal, kaup	701767	635152
Mitmesugused tegevuskulud(suuremad):		
Elekter	79662	78182
Andmeside	23918	54317
Pesu pesemine	54803	57205
Palgad ja puhkusereserv	1078725	1038418
Muu finantskulu(laenuintressid muud intress.	51332	43164

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla

Marko Kalle

Kongo Hotell OÜ

Kongo Hotell OÜ juhatuse kinnitus ja allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostatud majandusaasta aruande, mis kooneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali liikumise aruandest, kasumijaotamise ettepanekust läbi vaadanud ning üldkoosolekul kinnitatud esitatud kujul.

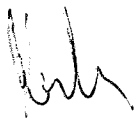
Üldkoosoleku protokoll *22. mail* 2009.a.

Juhatus liikmed:

Ivar Lindla



Marko Kalle



2008.a. majandusaasta aruanne

Kongo Hotell OÜ

Osaühing Kongo Hotell osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

OÜ Kongo Hotell omanik on:

1. Marko Kalle, isikukood 36611272728, elukoht Tallinn
2. Ivar Lindla, isikukood 36801100286, elukoht Tallinn

Osakuid kokku 400000 krooni.

Juhatuse Liikmed:

Ivar Lindla



Marko Kalle



2008.a. majandusaasta aruanne

Kongo Hotell OÜ

Kasumijaotamise ettepanek

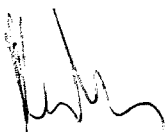
Eelmiste perioodide kasumi jääk 2008.a. lõpuks	504836
2008.a. puhaskasum (- kahjum)	-206147
Kohustusliku reservi moodustamiseks	0
Fondiemissiooniks	0
Dividendideks	0
Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aastaaruande kinnitamist	298689

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla



Marko Kalle



Kongo Hotell OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

2008.a. põhitegevuseks oli majutusteenuste pakkumine Haapsalus, Kalda 19.

EMTAK : 55101 - hotellid - majutusteenused 1405927 - 53,4 % netorealisatsioonist
56101- restoranid ja toidlustuskohad 1229969 EEK - 46,6 % netorealisatsioonist

Juhatuse liikmed:

Ivar Lindla



Marko Kalle

