

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Novaviva OÜ

registrikood: 10203603

tänava/talu nimi, Reti tee 12

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5012398

e-posti aadress: ivar.lindla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühingu põhikirjajärgseks tegevuseks on majutusteenuste osutamine Haapsalus 25.05.2001.a.
avatud hotellis. Põhilisteks hotelliteenuste kasutajateks olid Eesti Vabariigi kodanikud.
Välisriikide kodanikest olid Soome Vabariigi kodanikud enamuses, teiste riikide kodanikud
külastasid hotelli minimaalselt.
2012.a. töötajate keskmine arv oli 12, kellele on arvutatud töötasu kokku 31006 eur.
Juhatuse liikmetele juhtimise eest töötasu eraldi arvestatud ei ole.
2012.a. netorealisatsioon teostati 100 % Eesti Vabariigis.
2012. aasta lõppes kahjumiga 17981 euri..
Olulisemaks tuleb lugeda, et hotell on saavutanud kindla positsiooni ja klientide tunnustuse
majutusteenuste pakkumisel.
Novaviva OÜ lõpetas majandustegevuse 30. juunil 2012..a. seoses ettevõtte omanike muutuse ja varade üleandmisega Kongo Hotell OÜ le ettevõtte jagunemislepingu alusel.
Novaviva OÜ jätkab majandustegevust 2013. aastal .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68	10 242	2
Nõuded ja ettemaksed	1 182	3 145	
Varud	0	3 124	
Kokku käibevara	1 250	16 511	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 250	0	
Materiaalne põhivara	0	170 926	4
Kokku põhivara	1 250	170 926	
Kokku varad	2 500	187 437	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	47 464	
Võlad ja ettemaksed	0	32 158	
Kokku lühiajalised kohustused	0	79 622	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	84 779	
Kokku pikaajalised kohustused	0	84 779	
Kokku kohustused	0	164 401	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	0	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 090	13 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 980	156	
Kokku omakapital	2 500	23 036	
Kokku kohustused ja omakapital	2 500	187 437	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	59 236	168 229
Muud äritulud	216	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 563	-43 542
Mitmesugused tegevuskulud	-22 430	-46 153
Tööjõukulud	-41 063	-82 583
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-13 985
Muud ärikulud	0	-390
Ärikasum (kahjum)	-19 604	-18 424
Finantstulud ja -kulud	1 624	18 580
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 980	156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 980	156

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-19 604	-18 424
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	13 985
Kokku korrigeerimised	0	13 985
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 963	97
Varude muutus	3 124	-385
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-79 622	1 049
Laekunud intressid	1 624	0
Kokku rahavood äritegevusest	-92 515	-3 678
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	170 926	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	-2 556	18 580
Kokku rahavood investeerimistegevusest	167 120	18 580
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-84 779	-10 249
Makstud intressid	0	3 550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-84 779	-6 699
Kokku rahavood	-10 174	8 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 242	2 039
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 174	8 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68	10 242

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 390	2 556	13 934	22 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)			156	156
31.12.2011	6 390	2 556	14 090	23 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 556	-17 980	-20 536
31.12.2012	6 390	0	-3 890	2 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novaviva OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning EV Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruanne on koostatud eurides. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglasel väärtusel meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutastehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Ostetud kaubad müügiks kajastatakse soetusmaksumuses. Kuluks kandmine toimub igakuise inventuuri alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 320 eur. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm I grupi põhivarale 2-8 %, II grupi põhivara-rale on 10-30 % aastas. Vara, mille soetusmaksumus on alla 320 eur kantakse 100 % kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskulusid käsitletakse perioodikuludena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2009 maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

2012. aastal on jaotamata kasumist väljamakstavate dividendide tulumaksumäär 21/79.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimisprintsibi alusel.

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	598
Arvelduskontod	68	9 644
Kokku raha	68	10 242

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	0	2 260
Kokku nõuded ostjate vastu	0	2 260

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	279 687	12 110	291 797
Akumuleeritud kulum	-94 776	-12 110	-106 886
Jääkmaksumus	184 911	0	184 911
Amortisatsioonikulu	-13 985		-13 985
31.12.2011			
Soetusmaksumus	279 687	12 110	291 797
Akumuleeritud kulum	-108 761	-12 110	-120 871
Jääkmaksumus	170 926	0	170 926
Müügid	-170 926		-170 926
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	12 110	12 110
Akumuleeritud kulum	0	-12 110	-12 110
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 236	168 229
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 236	168 229
Kokku müügitulu	59 236	168 229
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 55101 hotellid ja majutusteenused	34 607	116 195
EMTAK 56101 restoranid ja toitlustuskohad	24 629	52 034
Kokku müügitulu	59 236	168 229

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	31 006	61 497
Sotsiaalmaksud	10 057	21 086
Kokku tööjõukulud	41 063	82 583
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	14

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
seotud osapooli ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Novaviva OÜ (registrikood: 10203603) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR LINDLA	Juhatuse liige	18.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 980
Kokku	-3 890

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	34607	58.42%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	24629	41.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Lindla	36801100286		6390 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012398
E-posti aadress	ivar.lindla@gmail.com