

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Novaviva OÜ

registrikood: 10203603

tänavatalu nimi, Reti tee 12

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 5012398

e-posti aadress: ivar.lindla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühingu põhikirjajärgseks tegevuseks on majutusteenuste osutamine Haapsalus 25.05.2001.a.
avatud hotellis. Põhilisteks hotelliteenuste kasutajateks olid Eesti Vabariigi kodanikud.
Välisriikide kodanikest olid Soome Vabariigi kodanikud enamuses, teiste riikide kodanikud
külastasid hotelli minimaalselt.
2012.a. töötajate keskmine arv oli 12, kellele on arvutatud töötasu kokku 31006 eur.
Juhatuse liikmetele juhtimise eest töötasu eraldi arvestatud ei ole.
2012.a. netorealisatsioon teostati 100 % Eesti Vabariigis.
2012. aasta lõppes kahjumiga 17981 euri..
Olulisemaks tuleb lugeda, et hotell on saavutanud kindla positsiooni ja klientide tunnustuse
majutusteenuste pakkumisel.
Novaviva OÜ lõpetas majandustegevuse 30. juunil 2012..a. seoses ettevõtte omanike muutuse ja varade üleandmisega Kongo Hotell OÜ le ettevõtte jagunemislepingu alusel.
Novaviva OÜ jätkab majandustegevust 2013. aastal .
2013. aastal majandustegevust ei toimunud. Töötasu ei arvestatud, juhatuse liikme tasu ei arvestatud.
Novaviva OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	261	68	2
Nõuded ja ettemaksed	1 182	1 182	
Kokku käibevara	1 443	1 250	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	141 582	0	
Finantsinvesteeringud	0	1 250	
Kokku põhivara	141 582	1 250	
Kokku varad	143 025	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	140 550	0	
Kokku lühiajalised kohustused	140 550	0	
Kokku kohustused	140 550	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	6 390	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	14 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25	-17 980	
Kokku omakapital	2 475	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	143 025	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	59 236	6
Muud äritulud	0	216	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-15 563	
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-22 430	
Tööjõukulud	0	-41 063	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-25	-19 604	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25	-19 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25	-19 604	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-25	-19 604
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 963
Varude muutus	0	3 124
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-79 622
Laekunud intressid	0	1 624
Kokku rahavood äritegevusest	-25	-92 515
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	170 926
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-140 332	-1 250
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	-2 556
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-140 332	167 120
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	140 550	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-84 779
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	140 550	-84 779
Kokku rahavood	193	-10 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68	10 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	193	-10 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	261	68

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 390	2 556	14 090	23 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 556	-17 980	-20 536
31.12.2012	6 390	0	-3 890	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25	-25
Muud muutused omakapitalis	-3 890		3 890	0
31.12.2013	2 500		-25	2 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novaviva OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning EV Valitsuse ja Rahandusministri vastavasistulistes määrustes. Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglases väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutastehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Ostetud kaubad müügiks kajastatakse soetusmaksumuses. Kuluks kandmine toimub igakuise inventuuri alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 320 eur. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm I grupi põhivarale 2-8 %, II grupi põhivara-rale on 10-30 % aastas. Vara, mille soetusmaksumus on alla 320 eur kantakse 100 % kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskulusid käsitletakse perioodikuludena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel.

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2009 maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

2013. aastal on jaotamata kasumist väljamakstavate dividendide tulumaksumäär 21/79.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	261	68

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12146312	Kongo Hotell OÜ	Eesti	majutus ja toidlustus	50	50
12022969	Nordic Ecohouse OÜ	Eesti	valdusfirmade tegevus		19.54
12303160	SN Holding OÜ	Eesti			19.80
12184293	Läätsed OÜ	Eesti	hulgimüük		50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	31.12.2013
Kongo Hotell OÜ	1 250		1 250
Nordic Ecohouse OÜ		2 788	2 788
SN Holding OÜ		1 722	1 722
Läätsed OÜ		1 250	1 250
Kokku	1 250	5 760	7 010

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	279 687	12 110	291 797
Akumuleeritud kulum	-108 761	-12 110	-120 871
Jääkmaksumus	170 926	0	170 926
Müügid	-170 926		-170 926
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	12 110	12 110
Akumuleeritud kulum	0	-12 110	-12 110
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	59 236
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	59 236
Kokku müügitulu	0	59 236
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 55101 hotellid ja majutusteenused	0	34 607
EMTAK 56101 restoranid ja toitlustuskohad	0	24 629
Kokku müügitulu	0	59 236

Majandustegevust ei toimunud 2013. aastal

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	31 006
Sotsiaalmaksud	0	10 057
Kokku tööjõukulud	0	41 063
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	12

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
seotud osapooli ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Novaviva OÜ (registrikood: 10203603) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR LINDLA	Juhatuse liige	16.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25
Kokku	-25
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-25
Kokku	-25

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Lindla	36801100286		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012398
E-posti aadress	ivar.lindla@gmail.com