

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Novaviva OÜ

registrikood: 10203603

tänava/talu nimi, Reti tee 12

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5012398

e-posti aadress: ivar.lindla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 11 Laenukohustised	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühingu põhikirjajärgseks tegevuseks 2019.a oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus. Ettevõtte tegeleb investeeringutega tütar- ja sidusettevõtetesse, samuti võlakirjadesse ja aktsiatesse.
Juhatusel liikmele juhtimise eest tasu arvestatud ei ole.
2019.a palgalisi töötajaid ei olnud. Realisatsioon korterite üürist oli 23 160 €.
Aruandeaasta puhaskasum oli 590 184 €, mis saavutati enamjaolt investeeringutest tütar- ja sidusettevõtetesse ja finantsinvesteeringutest. Sidusettevõttest AB Medical Group Eesti saadi dividende 500 000 eur.
2019 a soetati 1 korter.
Novaviva OÜ jätkab majandustegevust 2020. aastal.

Omakapitali rentaablus $ROE := \text{Puhaskasum} / \text{Omakapital} * 100$

Omakapitali rentaablus näitab aktsionäride/Osaniike investeeringu tasuvust

$590\,184 / 1\,714\,755 * 100 = 34,42$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja kajastav ettevõtte võimet katta kreditoride lühiajalised nõuded käibevaraga.

$299\,708 / 7678 = 39,03$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	96 472	74 369	2
Finantsinvesteeringud	84 551	65 844	3
Nõuded ja ettemaksed	49 818	1 249	4
Varud	68 867	68 867	
Kokku käibevarad	299 708	210 329	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 695	308 695	5
Finantsinvesteeringud	535 785	516 452	8
Nõuded ja ettemaksed	781 626	777 860	4
Kinnisvarainvesteeringud	400 854	214 262	9
Materiaalsed põhivarad	9 086	12 294	10
Kokku põhivarad	1 736 046	1 829 563	
Kokku varad	2 035 754	2 039 892	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 678	8 000	
Kokku lühiajalised kohustised	7 678	8 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	313 321	328 321	11
Kokku pikaajalised kohustised	313 321	328 321	
Kokku kohustised	320 999	336 321	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 122 071	1 305 829	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 184	395 242	
Kokku omakapital	1 714 755	1 703 571	
Kokku kohustised ja omakapital	2 035 754	2 039 892	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	23 160	13 858	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 990	-16 639	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 502	-2 851	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 916	-7 581	
Muud ärikulud	0	-1 949	
Ärikasum (kahjum)	4 752	-15 162	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	500 000	450 000	14
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	40 874	-87 211	
Muud finantstulud ja -kulud	44 558	47 615	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	590 184	395 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 184	395 242	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novaviva OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetus-maksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalised paigutused rahaturufondidesse ja muude kõrge likviidsusega fondidesse on kajastatud õiglasest väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglasest väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutastehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud aktsiatesse ja osakutesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglasest väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad ning muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud põhivarana pikaajaliste investeeringutena tütar- ja sidusettevõtetele.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omaduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20 % sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakutest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

RTJ kohaselt loetakse sidusettevõtetele kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Käesoleva juhendi kohaselt loetakse sidusettevõtetele ka neid ettevõtteid, mida SME IFRS käsitleb ühisettevõtetenäoliste (ettevõtteid, mille tegevuse üle on omanikel ühine valitsev mõju).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Ostetud kaubad müüjiks kajastatakse soetusmaksumuses. Kuluks kandmine toimub igakuise inventuuri alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (hoone või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringut ei hinnata õiglasest väärtusesse, kuna ettevõtte juhtkond on otsustanud, et kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtuse usaldusväärne hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Samuti on ettevõttel vähe omanikke, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning

puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta. Seega on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär 2% aastas. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumisest kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muude äritulude või ärikulude

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel.

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 2019.a. on võimalik, et väljamakstavatele dividendidele rakendub osaliselt soodusmäär 14/86. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Tütar- ja siduseetevõtjatelt saadud dividend võib edasi jada maksuvabalt või juhul kui need makstakse edasi soodusmäära kasumilt füüsilisele isikule siid täiendava füüsilise isiku tulumaksuga 7%.

Seotud osapooled

Novaviva OÜ majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	96 472	74 369

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2017	35 310	35 310
Soetamine	30 534	30 534
31.12.2018	65 844	65 844
Soetamine	18 707	18 707
31.12.2019	84 551	84 551

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 246	1 246	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	
Muud nõuded	781 626		781 626
Laenunõuded	777 181		777 181
Intressinõuded	4 445		4 445
muud nõuded	48 569	48 569	
Kokku nõuded ja ettemaksed	831 444	49 818	781 626

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 246	1 246	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	
Muud nõuded	777 860		777 860
Laenunõuded	775 211		775 211
Intressinõuded	2 649		2 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	779 109	1 249	777 860

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6 195	306 195
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	8 695	308 695

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12777372	Keeni Mõis OÜ	Eesti	Külastuskeskuse rajamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
12777372	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10234070	AB Medical Group OÜ	Eesti	meditsiinitehnika müük	50	50
12146312	Kongo Hotell OÜ	Eesti	restorani-ja hotelliteenused	50	50
12184293	Läätsed.ee OÜ	Eesti	läätsede müük	50	50

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2017	311 251	100 000	462 392	873 643
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest			-45 940	-45 940
Muud	-2 556			-2 556
31.12.2018	308 695	100 000	416 452	825 147
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2018	308 695	100 000	416 452	825 147
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-300 000		19 333	-280 667
31.12.2019	8 695	100 000	435 785	544 480

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	218 635	218 635
Akumuleeritud kulum	-4 373	-4 373
Jääkmaksumus	214 262	214 262
Ostud ja parendused	191 300	191 300
Amortisatsioonikulu	-4 708	-4 708
31.12.2019		
Soetusmaksumus	409 935	409 935
Akumuleeritud kulum	-9 081	-9 081
Jääkmaksumus	400 854	400 854

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 160	13 858
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 081	5 330

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	16 037	16 037
Akumuleeritud kulum	-535	-535
Jääkmaksumus	15 502	15 502
Amortisatsioonikulu	-3 208	-3 208
31.12.2018		
Soetusmaksumus	16 037	16 037
Akumuleeritud kulum	-3 743	-3 743
Jääkmaksumus	12 294	12 294
Amortisatsioonikulu	-3 208	-3 208
31.12.2019		
Soetusmaksumus	16 037	16 037
Akumuleeritud kulum	-6 951	-6 951
Jääkmaksumus	9 086	9 086

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	313 321			313 321	€	2025
Pikaajalised laenud kokku	313 321			313 321		
Laenukohustised kokku	313 321			313 321		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	328 321			328 321	€	2025
Pikaajalised laenud kokku	328 321			328 321		
Laenukohustised kokku	328 321			328 321		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 160	13 858
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 160	13 858
Kokku müügitulu	23 160	13 858
Müügitulu tegevusalade lõikes		
eluruumi rent	23 160	13 858
Kokku müügitulu	23 160	13 858

Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	500 000	450 000
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	500 000	450 000

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	314 560		320 107	
Sidusettevõtjad	138 353		129 745	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		313 321		328 321

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Tütarettevõtte	8 500	15 000	0,1%	eur	2025
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtted	11 970	3 500	0,1%	eur	2025

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Tütarettevõtte	210 000		0,1%	eur	2025
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtted	10 300	7 200	0,1%	eur	2025

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
soodustusi ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2020

Novaviva OÜ (registrikood: 10203603) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR LINDLA	Juhatuse liige	14.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 122 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 184
Kokku	1 712 255
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23160	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Lindla	36801100286		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012398
E-posti aadress	ivar.lindla@gmail.com