

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Novaviva OÜ

registrikood: 10203603

tänava/talu nimi, Reti tee 12

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5012398

e-posti aadress: ivar.lindla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 11 Laenukohustised	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühingu põhikirjajärgseks tegevuseks 2020.a oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus. Ettevõtte tegeleb investeeringutega tütar- ja sidusettevõtetesse, samuti võlakirjadesse ja aktsiatesse.
Juhatusel liikmele juhtimise eest tasu arvestatud ei ole.
2020.a palgalisi töötajaid ei olnud. Realisatsioon korterite üürist oli 27 567 €.
Aruandeaasta puhaskasum oli 620 183 €, mis saavutati enamjaolt investeeringutest tütar- ja sidusettevõtetesse ja finantsinvesteeringutest. Sidusettevõttest AB Medical Group Eesti saadi dividende 500 000 eur.
Covid viirus ei ole ettevõtte tegevusele mõju avaldanud..
Novaviva OÜ jätkab majandustegevust 2021. aastal.

Omakapitali rentaablus $ROE := \text{Puhaskasum} / \text{Omakapital} * 100$

Omakapitali rentaablus näitab aktsionäride/Osaniike investeeringu tasuvust

590 184 / 1 714 755 * 100 = 34,42 2019 a

620 183 / 1 962 398 * 100 = 31,60 2020 a

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja kajastab ettevõtte võimet katta kreditoride lühiajalised nõuded käibevaraga.

299 708 / 7678 = 39,03 2019 a

560 824 / 8990 = 62,38 2020 a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	359 435	96 472	2
Finantsinvesteeringud	5 251	84 551	3
Nõuded ja ettemaksed	127 271	49 818	4
Varud	68 867	68 867	
Kokku käibevarad	560 824	299 708	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 695	8 695	5
Finantsinvesteeringud	625 212	535 785	8
Nõuded ja ettemaksed	681 445	781 626	4
Kinnisvarainvesteeringud	392 655	400 854	9
Materiaalsed põhivarad	5 878	9 086	10
Kokku põhivarad	1 713 885	1 736 046	
Kokku varad	2 274 709	2 035 754	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 990	7 678	
Kokku lühiajalised kohustised	8 990	7 678	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	303 321	313 321	11
Kokku pikaajalised kohustised	303 321	313 321	
Kokku kohustised	312 311	320 999	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 339 715	1 122 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	620 183	590 184	
Kokku omakapital	1 962 398	1 714 755	
Kokku kohustised ja omakapital	2 274 709	2 035 754	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	27 567	23 160	12
Muud äritulud	1 569	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 161	-5 990	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 787	-4 502	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 407	-7 916	
Ärikasum (kahjum)	-8 219	4 752	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	500 000	500 000	14
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	91 576	40 874	
Muud finantstulud ja -kulud	36 826	44 558	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	620 183	590 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	620 183	590 184	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novaviva OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetus-maksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalised paigutused rahaturufondidesse ja muude kõrge likviidsusega fondidesse on kajastatud õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglasel väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutastehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud aktsiatesse ja osakutesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad ning muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud põhivarana pikaajaliste investeeringutena tütar- ja sidusettevõtetele.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omaduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20 % sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakutest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

RTJ kohaselt loetakse sidusettevõtetele kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Käesoleva juhendi kohaselt loetakse sidusettevõtetele ka neid ettevõtteid, mida SME IFRS käsitleb ühisettevõtetenä (ettevõtteid, mille tegevuse üle on omanikel ühine valitsev mõju).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Ostetud kaubad müügiaks kajastatakse soetusmaksumuses. Kuluks kandmine toimub igakuise inventuuri alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (hoone või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringut ei hinnata õiglasesse väärtusesse, kuna ettevõtte juhtkond on otsustanud, et kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Samuti on ettevõttel vähe omanikke, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning

puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta. Seega on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär 2% aastas. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluaega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või ärikuludes

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel.

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 2019.a. on võimalik, et väljamakstavatele dividendidele rakendub osaliselt soodusmäär 14/86. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Tütar- ja siduseetevõtjatelt saadud dividend võib edasi jada maksuvabalt või juhul kui need makstakse edasi soodusmäära kasumilt füüsilisele isikule siid täiendava füüsilise isiku tulumaksuga 7%.

Seotud osapooled

Novaviva OÜ majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	359 435	96 472

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2018	65 844	65 844
Soetamine	18 707	18 707
31.12.2019	84 551	84 551
Muud	-79 300	-79 300
31.12.2020	5 251	5 251

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 758	1 758	
Muud nõuded	681 445		681 445
Laenunõuded	679 731		679 731
Intressinõuded	1 714		1 714
muud nõuded	125 513	125 513	
Kokku nõuded ja ettemaksed	808 716	127 271	681 445
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 246	1 246	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	
Muud nõuded	781 626		781 626
Laenunõuded	777 181		777 181
Intressinõuded	4 445		4 445
muud nõuded	48 569	48 569	
Kokku nõuded ja ettemaksed	831 444	49 818	781 626

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6 195	6 195
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 695	8 695

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12777372	Keeni Mõis OÜ	Eesti	Külastuskeskuse rajamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus

12777372

Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10234070	AB Medical Group OÜ	Eesti	meditsiinitehnika müük	50	50
12146312	Kongo Hotell OÜ	Eesti	restorani-ja hotelliteenused	50	50
12184293	Läätsed.ee OÜ	Eesti	läätsede müük	50	50

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2018	308 695	100 000	416 452	825 147
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-300 000		19 333	-280 667
31.12.2019	8 695	100 000	435 785	544 480
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2019	8 695	100 000	435 785	544 480
Müük müügihinnas või lunastamine			-11 613	-11 613
Muud			101 040	101 040
31.12.2020	8 695	100 000	525 212	633 907

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	218 635	218 635
Akumuleeritud kulum	-4 373	-4 373
Jääkmaksumus	214 262	214 262
Ostud ja parendused	191 300	191 300
Amortisatsioonikulu	-4 708	-4 708
31.12.2019		
Soetusmaksumus	409 935	409 935
Akumuleeritud kulum	-9 081	-9 081
Jääkmaksumus	400 854	400 854
Amortisatsioonikulu	-8 199	-8 199
31.12.2020		
Soetusmaksumus	409 935	409 935
Akumuleeritud kulum	-17 280	-17 280
Jääkmaksumus	392 655	392 655

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 567	23 160
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 675	5 081

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	16 037	16 037
Akumuleeritud kulum	-3 743	-3 743
Jääkmaksumus	12 294	12 294
Amortisatsioonikulu	-3 208	-3 208
31.12.2019		
Soetusmaksumus	16 037	16 037
Akumuleeritud kulum	-6 951	-6 951
Jääkmaksumus	9 086	9 086
Amortisatsioonikulu	-3 208	-3 208
31.12.2020		
Soetusmaksumus	16 037	16 037
Akumuleeritud kulum	-10 159	-10 159
Jääkmaksumus	5 878	5 878

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	303 321			303 321	€	2025
Pikaajalised laenud kokku	303 321			303 321		
Laenukohustised kokku	303 321			303 321		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	313 321			313 321	€	2025
Pikaajalised laenud kokku	313 321			313 321		
Laenukohustised kokku	313 321			313 321		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 567	23 160
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 567	23 160
Kokku müügitulu	27 567	23 160
Müügitulu tegevusalade lõikes		
eluruumi rent	27 567	23 160
Kokku müügitulu	27 567	23 160

Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	500 000	500 000
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	500 000	500 000

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	327 904		314 560	
Sidusettevõtjad	152 055		138 353	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		303 321		313 321

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Tütarettevõtte	33 000	19 000	0,1%	eur	2025
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtted	16 050	2 500	0,1%	eur	2025

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Tütarettevõtte	8 500	15 000	0,1%	eur	2025
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtted	11 970	3 500	0,1%	eur	2025

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
soodustusi ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Novaviva OÜ (registrikood: 10203603) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR LINDLA	Juhatuse liige	05.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 339 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	620 183
Kokku	1 959 898
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Maksta välja dividende 200 000 eurot vastavalt võimalusele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27567	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Lindla	36801100286		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012398
E-posti aadress	ivar.lindla@gmail.com