

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Novaviva OÜ

registrikood: 10203603

tänavanimi: Reti tee 12

maja number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 5012398

e-posti aadress: ivar.lindla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Osaühingu põhikirjajärgseks tegevuseks 2022.a oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus. Ettevõtte tegeleb investeringutega tütar- ja sidusettevõtetesse, samuti võlakirjadesse ja aktsiatesse.
Juhatuse liikmele juhtimise eest tasu arvestatud ei ole.
2022.a palgalisi töötajaid ei olnud. Realisatsioon kinnisvara üürist oli 41 621 €.
Aruandeaasta puhaskasum oli 592 687 €, mis saavutati enamjaolt investeringutest tütar- ja sidusettevõtetesse ja finantsinvesteringutest. Sidusettevõttest AB Medical Group Eesti saadi dividende 500 000 eur.
Majanduskriis ei ole ettevõtte tegevusele mõju avaldanud..
Novaviva OÜ jätkab majandustegevust 2023. aastal.

Omakapitali rentaablus $ROE := \text{Puhaskasum} / \text{Omakapital} * 100$

Omakapitali rentaablus näitab aktsionäride/Osanike investeringu tasuvust

592 687 / 2 450 057 * 100 = 24,19 2022a

611 994 / 2 201 370 * 100 = 27,80 2021 a

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja kajastav ettevõtte võimet katta kreditoride lühiajalised nõuded käibevaraga.

483 604 / 278 893 = 1,73 2022a

423 390 / 314 142 = 1,35 2021 a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	472 405	419 472	
Finantsinvesteeringud	7 173	44	2
Nõuded ja ettemaksed	3 212	2 984	3
Varud	815	890	
Kokku käibevarad	483 605	423 390	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 194 845	36 095	4
Finantsinvesteeringud	619 747	703 599	7
Nõuded ja ettemaksed	518	911 324	3
Kinnisvarainvesteeringud	430 235	438 434	8
Materiaalsed põhivarad	0	2 670	9
Kokku põhivarad	2 245 345	2 092 122	
Kokku varad	2 728 950	2 515 512	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	270 821	306 321	10
Võlad ja ettemaksed	8 072	7 821	
Kokku lühiajalised kohustised	278 893	314 142	
Kokku kohustised	278 893	314 142	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 854 870	1 586 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	592 687	611 994	
Kokku omakapital	2 450 057	2 201 370	
Kokku kohustised ja omakapital	2 728 950	2 515 512	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	41 621	40 742	11
Muud äritulud	0	9 504	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 231	-8 999	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 570	-4 348	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 869	-11 407	8,9
Ärikasum (kahjum)	5 951	25 492	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	518 600	500 000	13
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	44 592	64 524	
Muud finantstulud ja -kulud	23 544	21 978	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	592 687	611 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	592 687	611 994	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novaviva OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Lühendatud aastaaruanne on koostatud, kuna tegemist on väikeettevõttega – Eestis registreeritud äriühing, kes ei ole mikroettevõtja ja kelle näitajatest võib aruandeaasta bilansipäeval vaid üks ületada järgmisi tingimusi: varad kokku 4 000 000 eurot, müügitulu 8 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 695	27 400	36 095
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	27 400	29 900
Nõuded ja ettemaksed	938 724	-27 400	911 324
Laenuõuded	938 724	-27 400	911 324

Raha

Raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalised paigutused rahaturufondidesse ja muudesse kõrge likviidsusega fondidesse on kajastatud õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglasel väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutastehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud aktsiatesse ja osakutesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investoretevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (hoone või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringut ei hinnata õiglasesse väärtusesse, kuna ettevõtte juhtkond on otsustanud, et kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Samuti on ettevõtte vähe omanikke, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta. Seega on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär 2% aastas. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluaega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või ärikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme

meetodist.

Seotud osapooled

Novaviva OÜ majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke, tütar- ja sidusettevõtteid.
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2020	5 251	5 251
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 207	-5 207
31.12.2021	44	44
Muud	7 129	7 129
31.12.2022	7 173	7 173

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 666	2 666		
Ostjatelt laekumata arved	2 666	2 666		
Laenunõuded	504			504
Muud nõuded	560	546		14
Intressinõuded	560	546		14
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 730	3 212		518

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 438	2 438		
Ostjatelt laekumata arved	2 438	2 438		
Laenunõuded	911 324		155 820	755 504
Muud nõuded	546	546		
Intressinõuded	546	546		
Kokku nõuded ja ettemaksed	914 308	2 984	155 820	755 504

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 189 900	29 900
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 945	6 195
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 194 845	36 095

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12777372	Keeni Mõis OÜ	Eesti	Külastuskeskuse rajamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Muud muutused	31.12.2022
12777372	29 900	1 160 000	1 189 900
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	29 900	1 160 000	1 189 900

Osaluse summa 2500 eur

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10234070	AB Medical Group OÜ	Eesti	meditsiinitehnika müük	50	50
12146312	Kongo Hotell OÜ	Eesti	restorani- ja hotelliteenused	50	0
12184293	Läätsed.ee OÜ	Eesti	läätsede müük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Müük	31.12.2022
AB Medical Group OÜ	3 195	0	3 195
Läätsed.ee OÜ	1 750	0	1 750
Kongo Hotell OÜ	1 250	-1 250	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 195	-1 250	4 945

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtte nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Kongo Hotell OÜ	50	185 000	18 600

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2020	340 712	4 256	53 724	258 998	657 690
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	21 858	23 696	15 863	-15 508	45 909
31.12.2021	362 570	27 952	69 587	243 490	703 599
					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	362 570	27 952	69 587	243 490	703 599
Soetamine	346 806	28 836	22 701		398 343
Müük müügihinna või lunastamine	-516 123	-4 430		-100 000	-620 553
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	124 665	4 821	-2 080	6 708	134 114
Muud				4 244	4 244
31.12.2022	317 918	57 179	90 208	154 442	619 747

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus		409 935	409 935
Akumuleeritud kulum		-17 280	-17 280
Jääkmaksumus		392 655	392 655
Amortisatsioonikulu		-8 199	-8 199
Ümberliigitamised	53 978		53 978
31.12.2021			
Soetusmaksumus	53 978	409 935	463 913
Akumuleeritud kulum	0	-25 479	-25 479
Jääkmaksumus	53 978	384 456	438 434
Amortisatsioonikulu		-8 199	-8 199
31.12.2022			
Soetusmaksumus	53 978	409 935	463 913
Akumuleeritud kulum	0	-33 678	-33 678
Jääkmaksumus	53 978	376 257	430 235

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	41 621	40 742
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 598	10 610

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	16 037	16 037
Akumuleeritud kulum	-10 159	-10 159
Jääkmaksumus	5 878	5 878
Amortisatsioonikulu	-3 208	-3 208
31.12.2021		
Soetusmaksumus	16 037	16 037
Akumuleeritud kulum	-13 367	-13 367
Jääkmaksumus	2 670	2 670
Amortisatsioonikulu	-2 670	-2 670
31.12.2022		
Soetusmaksumus	16 037	16 037
Akumuleeritud kulum	-16 037	-16 037
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	270 821	270 821			0	€
Lühiajalised laenud kokku	270 821	270 821				
Laenukohustised kokku	270 821	270 821				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	306 321	306 321			0	€
Pikaajalised laenud kokku	306 321	306 321				
Laenukohustised kokku	306 321	306 321				

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 621	40 742
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 621	40 742
Kokku müügitulu	41 621	40 742
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumi rent	41 621	40 742
Kokku müügitulu	41 621	40 742

Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	518 600	500 000
AB Medical Group Eesti OÜ dividendid	500 000	500 000
Kongo Hotell OÜ osade müügikasum	18 600	0
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	518 600	500 000

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	270 821	306 321
Kokku laenukohustised	270 821	306 321

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	518	755 504
Sidusettevõtjad	0	155 820
Kokku nõuded ja ettemaksed	518	911 324

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	346 904	436 000	27 400	755 504	
Sidusettevõtjad	151 570	12 250	8 000	155 820	148
Kokku antud laenud	498 474	448 250	35 400	911 324	148

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	755 504	405 000	1 160 000	504	14
Sidusettevõtjad	155 820		155 820	0	
Kokku antud laenud	911 324	405 000	1 315 820	504	14

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	309 821	3 500	306 321
Kokku laenukohustised	309 821	3 500	306 321

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	306 321	35 500	270 821
Kokku laenukohustised	306 321	35 500	270 821

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Novaviva OÜ (registrikood: 10203603) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR LINDLA	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Novaviva OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Novaviva OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Novaviva OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

28.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Novaviva OÜ (registrikood: 10203603) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	28.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 854 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	592 687
Kokku	2 447 557
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 247 557
Kokku	2 447 557

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41621	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Lindla	36801100286		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012398
E-posti aadress	ivar.lindla@gmail.com