

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Vesir OÜ

registrikood: 10203514

tänav a nimi, maja number: Pärnu mnt 141

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 6806030

faks: +372 6806031

e-posti aadress: info@vesiir.ee

veebilehe aadress: vesiir.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Eraldised	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Vesiir OÜ tegeles majandusaastal 01.01.2019 – 31.12.2019 peamiselt (sulgudes on esitatud tegevusalale vastav EMTAK 2008 kood):

- raamatupidamisteenuste osutamise ja maksualase nõustamisega (69202),
- kombineeritud sekretäriteenuse osutamisega (82111),
- majandustarkvara Account Studio kohaliku arenduse ja selle rakendusteenuse osutamisega (63111).

Samade tegevusaladega tegeles ühing aruandeaastale eelnenud majandusaastal ja ka järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevustega samadel aladel.

Juhatuse liikmetele arvestatud tasud majandusaastal olid 12 960 (2018: 12 047) eurot. Ühingu oli keskmiselt 5 (2018: 5) töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 195 107 (2018: 193 973) eurot.

Vesiir OÜ on Eesti Raamatupidajate Kogu liige, juhatuse liige Enno Lepvalts on ka Eesti Raamatupidajate Kogu nõukoja liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 077	31 971	
Nõuded ja ettemaksed	63 862	66 311	2
Varud	2 383	1 499	
Kokku käibevarad	117 322	99 781	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	113 011	88 146	4
Materiaalsed põhivarad	7 010	5 696	6
Immateriaalsed põhivarad	85	123	
Kokku põhivarad	120 106	93 965	
Kokku varad	237 428	193 746	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	468	33 885	8
Võlad ja ettemaksed	56 720	63 068	9
Eraldised	40 539	12 705	10
Kokku lühiajalised kohustised	97 727	109 658	
Kokku kohustised	97 727	109 658	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586	12
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 383	-5 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 773	79 288	
Kokku omakapital	139 701	84 088	
Kokku kohustised ja omakapital	237 428	193 746	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	609 093	524 671	13
Muud äritulud	1 194	885	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 586	-71 446	14
Mitmesugused tegevuskulud	-183 010	-129 256	15
Tööjõukulud	-278 290	-273 646	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 646	-8 366	
Muud ärikulud	-2 294	-2 059	
Ärikasum (kahjum)	49 461	40 783	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	48 225	39 112	
Intressitulud	4	2	
Intressikulud	-236	-618	
Muud finantstulud ja -kulud	19	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 473	79 288	
Tulumaks	-3 700	0	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 773	79 288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	729 779	610 355
Muud äritegevuse tulude laekumised	855	885
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-281 751	-270 081
Väljamaksed töötajatele	-225 030	-198 855
Makstud intressid	-1 698	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 750	-2 012
Muud rahavood äritegevusest	-142 806	-126 360
Kokku rahavood äritegevusest	73 599	13 932
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 277	-3 578
Laekunud intressid	3	2
Laekunud dividendid	23 360	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 086	-3 576
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 067	3 259
Saadud laenude tagasimaksed	-36 485	-374
Makstud dividendid	-38 160	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-71 578	2 885
Kokku rahavood	19 107	13 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 971	18 731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 107	13 241
Valuutakursside muutuste mõju	-1	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 077	31 971

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	9 586	959	-5 745	4 800
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	9 586	959	-5 745	4 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	79 288	79 288
31.12.2018	9 586	959	73 543	84 088
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	9 586	959	73 543	84 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	93 773	93 773
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-38 160	-38 160
31.12.2019	9 586	959	129 156	139 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Teiste finantsvarade kajastamise põhimõtted on kirjeldatud jaotises Finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on aruandepäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suhtes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtjani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases

väärtuses);

Õiglasest väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

(b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,

i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;

ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani;

positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja

teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütarettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütarettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse. Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega tütarettevõtte omakapitalis toimunud muutustes. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtte kahjumis ületab tütarettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasiseid kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütarettevõtte kohustisi, kajastatakse bilansis vastavat kohustist.

Igal aruandepäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud, nagu ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuldesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 70

Põhivara amortisatsioonimäärad:

masinad ja seadmed 8-20%,

transpordivahendid 15-25%,

muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Vesiir OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) Vesiir OÜ-le tütarettevõtjad;
 - c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 487	55 487
Ostjatelt laekumata arved	61 563	61 563
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 076	-6 076
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 247	1 247
Muud nõuded	39	39
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	38	38
Ettemaksed	949	949
Tulevaste perioodide kulud	949	949
Muud nõuded ja ettemaksed	6 140	6 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 862	63 862
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 434	55 434
Ostjatelt laekumata arved	73 248	73 248
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-17 814	-17 814
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	527	527
Muud nõuded	19	19
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	18	18
Ettemaksed	3 842	3 842
Tulevaste perioodide kulud	3 842	3 842
Muud nõuded ja ettemaksed	6 489	6 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 311	66 311

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	63	0	0	8
Käibemaks	0	5 074	0	5 872
Üksikisiku tulumaks	0	3 004	0	4 877
Erisoodustuse tulumaks	0	94	0	147
Sotsiaalmaks	0	5 944	0	9 385
Kohustuslik kogumispension	0	351	0	564
Töötuskindlustusmaksed	0	395	0	652
Intress	0	3	0	3
Ettemaksukonto jääk	1 184		527	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 247	14 865	527	21 508

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	113 011	88 146	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	113 011	88 146	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10674248	Vesiiri K-raamatupidamisteenused OÜ	Eesti	Raamatupidamisteenused	100	100
11057871	Vesiiri Äriteenused OÜ	Eesti	Raamatupidamisteenused	100	100
11087056	Raamatupidajad OÜ	Eesti	Raamatupidamisteenused	100	100
12362607	Bespoke OÜ	Eesti	Programmeerimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Vesiiri K-raamatupidamisteenused OÜ	21 050	-960	6 360	-5	26 445
Vesiiri Äriteenused OÜ	46 108	-17 600	28 058	-13	56 553
Raamatupidajad OÜ	19 404	-4 800	13 836	-11	28 429
Bespoke OÜ	1 584	0	0	0	1 584
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	88 146	-23 360	48 254	-29	113 011

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	122 649	35 131	193	157 973	99 198	257 171
Akumuleeritud kulum	-118 662	-30 604	-29	-149 295	-96 695	-245 990
Jääkmaksumus	3 987	4 527	164	8 678	2 503	11 181
Ostud ja parendused	0	1 939	0	1 939	771	2 710
Muud ostud ja parendused	0	1 939	0	1 939	771	2 710
Amortisatsioonikulu	-3 987	-2 952	-39	-6 978	-1 217	-8 195
31.12.2018						
Soetusmaksumus	122 649	36 835	193	159 677	87 798	247 475
Akumuleeritud kulum	-122 649	-33 321	-68	-156 038	-85 741	-241 779
Jääkmaksumus	0	3 514	125	3 639	2 057	5 696
Ostud ja parendused	0	3 527	0	3 527	1 704	5 231
Muud ostud ja parendused	0	3 527	0	3 527	1 704	5 231
Amortisatsioonikulu	0	-2 349	-39	-2 388	-1 220	-3 608
Muud muutused	0	-309		-309		-309
31.12.2019						
Soetusmaksumus	122 649	35 586	193	158 428	88 208	246 636
Akumuleeritud kulum	-122 649	-31 203	-107	-153 959	-85 667	-239 626
Jääkmaksumus	0	4 383	86	4 469	2 541	7 010

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	18 683	6 704

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	53 997	53 442
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	49 758	51 179
1-5 aasta jooksul	42 268	92 027

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	468	468		
Laenukohustised kokku	468	468		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	33 885	33 885		
Laenukohustised kokku	33 885	33 885		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 524	12 524
Võlad töövõtjatele	18 273	18 273
Maksuvõlad	14 865	14 865
Muud võlad	7 852	7 852
Muud viitvõlad	7 852	7 852
Saadud ettemaksed	2 603	2 603
Muud saadud ettemaksed	2 603	2 603
Muud võlad ja ettemaksed	603	603
Kokku võlad ja ettemaksed	56 720	56 720
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 358	14 358
Võlad töövõtjatele	18 505	18 505
Maksuvõlad	21 508	21 508
Muud võlad	7 189	7 189
Intressivõlad	1 462	1 462
Muud viitvõlad	5 727	5 727
Saadud ettemaksed	1 080	1 080
Muud saadud ettemaksed	1 080	1 080
Muud võlad ja ettemaksed	428	428
Kokku võlad ja ettemaksed	63 068	63 068

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	17 169	9 947	-14 411	12 705
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	12 705	35 703	-7 869	40 539

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	103 668	58 834
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	25 487	14 708
Kokku tingimuslikud kohustised	129 155	73 542

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	9 586	9 586
Osade arv (tk)	2	2
4 793 €, 4 793 €		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	601 153	518 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 941	5 722
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	608 094	524 222
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	999	449
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	999	449
Kokku müügitulu	609 093	524 671
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriteenused	581 234	504 184
Muud	27 859	20 487
Kokku müügitulu	609 093	524 671

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	49 744	48 685
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 712	3 594
Alltöövõtutööd	41 969	18 736
Transpordikulud	11	437
Üür ja rent	150	150
Muud	0	-156
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	93 586	71 446

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	52 322	52 435
Energia	15 340	16 320
Elektrienergia	4 742	4 868
Soojusenergia	1 695	1 673
Kütus	8 903	9 779
Veevarustusteenused	905	902
Mitmesugused bürookulud	12 709	14 533
Lähetuskulud	1 061	1 464
Koolituskulud	647	246
Kulud eraldiste moodustamiseks	27 834	-4 464
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 287	1 735
Muud	70 905	46 085
Kokku mitmesugused tegevuskulud	183 010	129 256

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	208 067	206 020
Sotsiaalmaksud	70 223	67 626
Kokku tööjõukulud	278 290	273 646
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	14 800	3 700
Kokku	14 800	3 700

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	0	0	22 573
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	5 074
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 063	11 245	7 699	15 968

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 138	62 170	80 813	34 589

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	12 960	12 047

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2020

Vesiir OÜ (registrikood: 10203514) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO LEPVALTS	Juhatuse liige	28.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 773
Kokku	129 156
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 156
Kokku	129 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	539835	88.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23141	3.80%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	18366	3.02%	Ei
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	10929	1.79%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	10276	1.69%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	6351	1.04%	Ei
Programmeerimine	62011	195	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enno Lepvalts	37108130283		4793 EUR (Lihtomand)
Eero Käärrik	37006260253		4793 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6806030
Faks	+372 6806031
E-posti aadress	info@vesiir.ee
Veebilehe aadress	vesiir.ee