

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kärneri-Jõe osaühing

registrikood: 10202696

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kullametsa küla

vald: Kullamaa vald

postisihtnumber: 90713

maakond: Lääne maakond

telefon: +372 5086570

faks:

e-posti aadress: agokirsipuu@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Tulumaks	19
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

Kärneri-Jõe osaühing on ettevõtte, mis tegeleb põllumajandussaaduste tootmise ja realiseerimisega Eesti Vabariigis. Kõige suurema osa käibest, 77 %, moodustas piima müük. 2010.aastal jätkus Kärneri-Jõe OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Piimatoodang lehma kohta kasvas võrreldes 2009. aastaga 180 kilo, jõudes 8234 kilogrammini lehma kohta. Lehmade arv on stabiilne, 2009. aasta lõpus 253 pead, 31.12.2010 seisuga 249 pead. 2010.aastal toodeti piima 1963 tonni, 2009.aastal 1946 tonni. Piima ühe liitri keskmine hind oli 2009. aastal 3,32 EEK, 2010. aastal 4,32 EEK.

2010.aastal toodangut ei eksporditud.

2010.aastal moodustas Kärneri-Jõe OÜ müügitulu 10,394 milj. krooni, mis on 17,4% rohkem kui 2009.aastal. Käibe kasvu tingis eelkõige piima realiseerimishinna tõus. Põllumajandustoodangu müük moodustas käibest 93%, teenuste müük 1% ja muud tulud 6%. Kogu toodang realiseeriti Eesti Vabariigis. Põllumajandustoetusi saadi 2010. aastal 4,23 milj. krooni, millest suuremad olid piimalehma kasvatamise toetus, keskkonnasõbraliku majandamise toetus ja ühtne pindalatoetus. Kärneri-Jõe OÜ 2010.a. brutokasumiks kujunes 4,2 milj. krooni.

PEAMISED SUHTARVUD

	2010	2009
Müügitulu (tuh.kr)	10394	8850
Käibe kasv	17,4%	1%
Puhaskasum (tuh.kr)	4198	742
Kasumi kasv	466%	-58%
Puhasrentaablus	40%	8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,25	2,9
ROA	13%	4%
ROE	20%	4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010-müügitulu 2009) / müügitulu 2009*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010-puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

INVESTEERINGUD

Aruandeperioodil alustati uue lüpsifarmi ehitusega 294 lehmale, kogumaksumusega 20 milj. krooni. Uue lauda ehitust finantseeritakse omavahenditest, pangalaenuga, samuti PRIA investeeringutoetuse toel. Teisteks suuremateks investeeringuteks põhivarasse oli maa ost summas 1,652 milj. krooni.

Ettevõtte on pidevalt uuendanud masinaparki ja vastavalt nõuetele kaasajastanud tootmishooneid.

PERSONAL

Kärneri-Jõe osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Töötajate keskmine arv 2010. aastal oli koos juhatuse liikmega 9, mis aasta tööühikutele ümberarvestatuna moodustas samuti 9 täiskohta. Palgakulu kokku moodustas koos sotsiaalmaksuga 1,005 milj. krooni. Kärneri-Jõe OÜ juhatuse liikmele 2010. aastal töötasu ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmele tagasikutsumise korral täiendavat kompensatsiooni ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 880	497 622	2
Nõuded ja ettemaksed	2 918 540	2 019 167	3,4
Varud	1 472 157	776 541	6
Bioloogilised varad	43 084	9 575	9
Kokku käibevara	4 453 661	3 302 905	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	364 052	307 984	5
Kinnisvarainvesteeringud	269 393	626 945	7
Materiaalne põhivara	23 456 592	12 577 319	8
Bioloogilised varad	3 059 354	3 354 000	9
Kokku põhivara	27 149 391	16 866 248	
Kokku varad	31 603 052	20 169 153	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 045 941	83 447	10,12
Võlad ja ettemaksed	2 279 484	791 704	4,13,14
Sihtfinantseerimine	248 290	268 833	15
Kokku lühiajalised kohustused	3 573 715	1 143 984	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 514 029	579 968	10,12
Sihtfinantseerimine	644 571	872 319	15
Kokku pikaajalised kohustused	7 158 600	1 452 287	
Kokku kohustused	10 732 315	2 596 271	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	16
Kohustuslik reservkapital	10 300	10 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 622 582	16 780 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 197 855	742 187	
Kokku omakapital	20 870 737	17 572 882	
Kokku kohustused ja omakapital	31 603 052	20 169 153	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	10 394 349	8 850 507	17
Muud äritulud	4 230 115	3 124 214	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	532 040	-736 505	6
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-294 646	90 420	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 769 788	-7 915 671	19
Mitmesugused tegevuskulud	-300 142	-327 428	20
Tööjõukulud	-1 005 186	-1 062 037	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-982 569	-909 844	7,8
Muud ärikulud	-281 504	-76 534	22
Ärikasum (-kahjum)	4 522 669	1 037 122	
Finantstulud ja -kulud	-85 573	-108 859	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 437 096	928 263	
Tulumaks	-239 241	-186 076	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 197 855	742 187	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 522 669	1 037 122	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	982 569	909 844	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	135 000		8
Muud korrigeerimised		76 534	
Kokku korrigeerimised	1 117 569	986 378	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-899 373	-278 024	2,3,4
Varude muutus	-434 479	1 033 338	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	244 077	525 353	13,14
Laekunud intressid	1 342		
Makstud intressid	-86 915	-108 859	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	3 833	15
Kokku rahavood äritegevusest	4 464 890	3 199 141	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 565 630	-2 361 631	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		442 900	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	200 000		7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-56 068	-50 361	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 421 698	-1 969 092	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 044 719		12
Saadud laenude tagasimaksed	-188 578		
Arvelduskrediidi saldo muutus	73 492		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-125 250	-246 523	10
Makstud dividendid	-900 000	-700 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-425 317		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 479 066	-946 523	
Kokku rahavood	-477 742	283 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	497 622	214 096	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-477 742	283 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 880	497 622	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	10 300	17 480 395	17 530 695
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			742 187	742 187
Makstud dividendid			-700 000	-700 000
31.12.2009	40 000	10 300	17 522 582	17 572 882
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 197 855	4 197 855
Makstud dividendid			-900 000	-900 000
31.12.2010	40 000	10 300	20 820 437	20 870 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kärneri-Jõe OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010. aasta raamatupidamise aastaaruandes on muudetud taimekasvatuse lõpetamata tootmise kajastamist. 2009 aasta taimekasvatuse lõpetamata tootmine summas 5981 krooni, mis eelnevalt oli kajastatud kirjel "Muud nõuded ja ettemaksed" kajastatakse varude koosseisus

	Enne muudatust	Peale muudatust
Muud nõuded ja ettemaksed	2 025 148	2 019 167
Varud	770 560	776 541

Finantsvarad

Kärneri-Jõe OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja rahaekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste-müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste-müüke kajastatakse tehingupäeval. Investeeringud ühistu liikmekapitali on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude hindamise aluseks on inventuur. Varud kajastatakse bilansis lähtudes õiglasest väärtusest. Varude jääkide muutusi kajastatakse kasumiaruandes real põllumajandustoodangu varude jääkide muutus .

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on

maha arvatud hinnangulised müügukulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasine kinnisvarainvesteeringu arvestus käib soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumuselt arvestatakse amortisatsiooni vastavalt määratud amortisatsiooninormile. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 5-8%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 25 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Bilansis kajastatakse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	10-40%

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eluale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastubaruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasuliku eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Ehitised	35
Transpordivahendid	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise puhul rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summad kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse vara kasuliku eluea

jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud"

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2008 .a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukulu samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud, või millal need välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	15 950	58 064
Arvelduskontod	3 930	439 558
Kokku raha	19 880	497 622

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 063 305	1 856 587
Ostjatelt laekumata arved	2 063 305	1 856 587
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	845 133	
Muud nõuded	1 159	156 612
Intressinõuded	1 159	
Ettemakstud tulervaste perioodide kulu	8 943	5 968
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 918 540	2 019 167

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			186 076
Käibemaks	845 133		19 043
Üksikisiku tulumaks		16 988	16 714
Sotsiaalmaks		43 588	39 348
Kohustuslik kogumispension		699	307
Töötuskindlustusmaksed		5 548	5 008
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	845 133	66 823	266 496

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	364 052	307 984
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	364 052	307 984

Pikaajalise finantsinvesteeringu alla kajastub piimandusühistu E-Piimale makstud ühistu osamaks 314 052 krooni ja Märjamaa Lihatööstuse osamaks 50 000 krooni (osaluse suurus 3,3%)

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	178 157	5 981
Taimekasvatuse üleminevad kulud	178 157	5 981
Valmistoodang	1 294 000	770 560
Söödad	1 294 000	770 560
Kokku varud	1 472 157	776 541

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	717 704	717 704
Akumuleeritud kulum	-54 874	-54 874
Jääkmaksumus	662 830	662 830
Amortisatsioonikulu	-35 885	-35 885
31.12.2009		
Soetusmaksumus	717 704	717 704
Akumuleeritud kulum	-90 759	-90 759
Jääkmaksumus	626 945	626 945
Müügid	-335 000	-335 000
Amortisatsioonikulu	-22 552	-22 552
31.12.2010		
Soetusmaksumus	317 704	317 704
Akumuleeritud kulum	-48 311	-48 311
Jääkmaksumus	269 393	269 393

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	200 000	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2008								
Soetusmaksumus	5 068 943	2 457 892			7 831 863	568 718	568 718	15 927 416
Akumuleeritud kulum		-182 446			-4 078 788			-4 261 234
Jääkmaksumus	5 068 943	2 275 446			3 753 075	568 718	568 718	11 666 182
Ostud ja parendused	1 565 974				772 167	23 490	23 490	2 361 631
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 565 974							1 565 974
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						23 490	23 490	23 490
Muud ostud ja parendused					772 167			772 167
Amortisatsioonikulu		-174 259			-369 959			-544 218
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-406 276			-406 276
Müügid	-500 000							-500 000
31.12.2009								
Soetusmaksumus	6 134 917	2 457 892			8 197 755	592 208	592 208	17 382 772
Akumuleeritud kulum		-356 705			-4 448 748			-4 805 453
Jääkmaksumus	6 134 917	2 101 187			3 749 007	592 208	592 208	12 577 319
Ostud ja parendused	1 652 218		171 339	231 776	403 115	9 783 956	9 783 956	11 839 289
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 652 218							1 652 218
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						9 783 956	9 783 956	9 783 956
Muud ostud ja parendused			171 339	231 776	403 115			403 115
Amortisatsioonikulu		-174 258	-19 823	-765 935	-785 758			-960 016
31.12.2010								
Soetusmaksumus	7 787 135	2 457 892	171 339	8 384 741	8 556 080	10 376 164	10 376 164	29 177 271
Akumuleeritud kulum		-530 963	-19 823	-5 169 893	-5 189 716			-5 720 679
Jääkmaksumus	7 787 135	1 926 929	151 516	3 214 848	3 366 364	10 376 164	10 376 164	23 456 592

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Maa		500 000
Kokku		500 000

Lisa 9 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	33 320	33 320
Müügid	-188 819	-188 819
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	165 074	165 074
31.12.2009	9 575	9 575
Soetused	24 908	24 908
Müügid	-395 178	-395 178
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	403 779	403 779
31.12.2010	43 084	43 084
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	3 296 900	3 296 900
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	523 353	523 353
Müügid	-739 882	-739 882
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	273 629	273 629
31.12.2009	3 354 000	3 354 000
Müügid	-885 226	-885 226
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-560 236	-560 236
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 150 816	1 150 816
31.12.2010	3 059 354	3 059 354

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Opel Zafira	84 299	43 063	41 236		6 kuu EURIBOR+3,24% aastas	EUR	14.12.2012
Kapitalirendikohustused kokku	84 299	43 063	41 236				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Traktor Valtra A92	117 377	32 779	84 598		6 kuu EURIBOR+4,05%	EUR	10.05.2013
Kapitalirendikohustused kokku	117 377	32 779	84 598				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	90 252	90 252
31.12.2009	503 500	503 500

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	178 302	132 264
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	59 679	93 720
1-5 aasta jooksul	123 742	

2010. aastal renditi kahte sõiduauto:

- 1) Toyota Land Cruiser
- 2) Opel Zafira

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiaj.laen	100 000	100 000			5 %	EEK	12.04.2011
Maa järelmaksu lühiaj.osa	24 034	24 034			5 %	EEK	31.12.2011
Arvelduskrediit	73 492	73 492			PBI+3,12%	EEK	01.09.2011
Pikaajalise laenu lühiaj.osa	805 352	805 352			6kuu euribor+3,58%	EUR	05.08.2017
Lühiajalised laenud kokku	1 002 878	1 002 878					
Pikaajalised laenud							
investeeringulaen	5 696 624		3 215 939	2 480 685	6 kuu EURIBOR+3,581% aastas	EUR	05.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	5 696 624		3 215 939	2 480 685			
Kapitalirendikohustused kokku	84 299	43 063	41 236				
Muud laenukohustused							
Maa järelmaks	776 169		96 136	680 033	5 %	EEK	2052
Muud laenukohustused kokku	776 169		96 136	680 033			
Laenukohustused kokku	7 559 970	1 045 941	3 353 311	3 160 718			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa järelmaksu lühiaj.osa	50 668	50 668			5 %	EEK	31.12.2009
Lühiajalised laenud kokku	50 668	50 668					
Kapitalirendikohustused kokku	117 377	32 779	84 598				
Muud laenukohustused							
Maa järelmaks	495 370		76 290	419 080	5 %	EEK	2052
Muud laenukohustused kokku	495 370		76 290	419 080			
Laenukohustused kokku	663 415	83 447	160 888	419 080			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	6 444 917	5 087 450	11 532 367
31.12.2009	844 735		844 735

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 054 622	348 776
Kokku võlad tarnijatele	2 054 622	348 776

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	44 388	49 307
Puhkusetasude kohustus	113 651	127 125
Võlad töövõtjatele		
Kokku võlad töövõtjatele	158 039	176 432

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Masinad ja seadmed	824 330		-158 595	665 735
Rajatised	316 822		-89 695	227 127
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 141 152		-248 290	892 862
Kokku sihtfinantseerimine	1 141 152		-248 290	892 862
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara soetuseks	1 144 985	265 000	-268 833	1 141 152
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 144 985	265 000	-268 833	1 141 152
Kokku sihtfinantseerimine	1 144 985	265 000	-268 833	1 141 152

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 394 349	8 850 507
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	10 394 349	8 850 507
Kokku müügitulu	10 394 349	8 850 507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Piim	8 040 043	6 008 589
Veiseliha	734 113	627 960
Raps	1 022 405	1 556 738
Metsamajandustoodang	231 750	339 975
Teenustööd	271 202	238 986
Teede korrashoiu teenus	94 836	78 259
Kokku müügitulu	10 394 349	8 850 507

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	248 290	268 833
Põllumajandustoetused	3 981 825	2 855 381
Kokku muud äritulud	4 230 115	3 124 214

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	5 498 933	5 213 130
Energia	1 499 655	1 117 755
Elektrienergia	200 276	174 094
Kütus	1 299 379	943 661
Alltöövõtutööd	771 200	1 584 786
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 769 788	7 915 671

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	157 953	134 752
Koolituskulud	32 600	47 209
Riiklikud ja kohalikud maksud		41 711
Kindlustus	55 529	53 807
Muud	54 060	49 949
Kokku mitmesugused tegevuskulud	300 142	327 428

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	743 789	792 282
Sotsiaalmaksud	261 397	269 755
Kokku tööjõukulud	1 005 186	1 062 037
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	9

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	135 000	
Kahjum materiaalse põhivara müügist		76 534
Kahjum valuutakursi muutustest	4 384	
Trahvid, viivised ja hüvitised	142 120	
Kokku muud ärikulud	281 504	76 534

Lisa 23 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	900 000	239 241	700 000	186 076
Kokku	900 000	239 241	700 000	186 076

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 048 904	100 000	1 779 981	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	443 540	8 382 680	753 292	6 430 578
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 000	217 400	103 700	0

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011.aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Kärneri-Jõe osühing (registrikood: 10202696) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KIRSIPUU	Juhatuse liige	19.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kärneri-Jõe osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud Kärneri-Jõe osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Kärneri-Jõe osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeauditiitori number 105

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47, Tallinn

19.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Kärneri-Jõe osäühing (registrikood: 10202696) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	19.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 622 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 197 855
Kokku	20 820 437
Jaotamine	
Dividendideks	900 000
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 920 437
Kokku	20 820 437

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	8040042	77.35%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1022405	9.84%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	734113	7.06%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	271202	2.61%	Ei
Metsavarumine	02201	231750	2.23%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	94836	0.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Kirsipuu	36510074713	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729116
Mobiiltelefon	+372 5086570
E-posti aadress	agokirsipuu@hotmail.ee